

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2026096870               | 2026/219                   |

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 07 SEPTEMBER 2026 TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

De aanvraag ingediend door VVZRL Ferme Laire, met als contactadres Paillartcamp 14 , werd per beveiligde zending verzonden op 02/09/2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Paillartcamp 14 ,**  
**kadastraal bekend: 2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0009 B**

Het betreft een aanvraag tot **overdracht van een vergund landbouwbedrijf.**

De aanvraag omvat:

- ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

*Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:*

*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”*

### Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet);

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

#### Relevante documenten

De melding met dossiernummer OMV\_2026096870 ingediend door VVZRL Ferme Laire, Paillartcamp 14, 9600 Ronse voor een inrichting gelegen Paillartcamp 14, 9600 Ronse kadastraal RONSE 2 AFD, Sectie D, Nummer 0009B

#### Feiten / context / motivering

De melding van overdracht van een vergund landbouwbedrijf werd op 2 september 2026 ingediend door VVZRL Ferme Laire, Paillartcamp 14, 9600 Ronse (overnemer), vroeger vergund op naam van Laire Philippe, Paillartcamp 14, 9600 Ronse (overlater) voor een inrichting gelegen Paillartcamp 14, 9600 Ronse.

#### Voorwerp van de melding

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Paillartcamp 14, 9600 Ronse, en met als kadastrale omschrijving RONSE 2 AFD, Sectie D, Nummer 0009B.

De melding betreft de overdracht van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de tweede klasse (overdracht van een vergund landbouwbedrijf) met rubrieken:

| Rubriek        | Omschrijving                                                                                                                     | Aantal | Eenheid           | Klasse | Vlarebo |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------|---------|
| 6.5.1°         | 1 verdeelslang horende bij de mazouttank                                                                                         | 1      | verdeelslang      | 3      |         |
| 9.4.3.c)1°     | stallen van 45 runderen waarvan 7 runderen < 1jaar; 7 runderen 1-2 jaar; 15 zoogkoeien en 16 andere runderen in agrarisch gebied | 45     | plaatsen          | 2      |         |
| 15.1.1°        | 12 voertuigen en/of aanhangwagens                                                                                                | 12     | aantal voertuigen | 3      |         |
| 17.3.2.1.1.1.b | opslag van 3,4 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 4.000 liter                                                 | 3,4    | ton               | 3      |         |
| 17.4.          | opslag van maximaal 100 liter gewasbeschermingsmiddelen                                                                          | 100    | liter             | 3      |         |
| 19.6.2°c)      | opslag van 400 m³ stro in een lokaal                                                                                             | 400    | m3                | 2      |         |
| 45.14.3°       | opslag van 1.100 m³ groenvoeders                                                                                                 | 1100   | m3                | 2      |         |

#### Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning:

14/04/2025: vergunning voor het hernieuwen en veranderen van de milieuvergunning van een rundveebedrijf (OMV\_2024155794) - vergund voor onbepaalde duur

### Context

Als de omgevingsvergunning betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet de overdracht vooraf worden gemeld aan de overheid die bevoegd is voor het project voor de overdracht, overeenkomstig artikel 79 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07-09-2026**  
HET VOLGENDE:

### **Artikel 1:**

Er wordt akte genomen van de melding van overdracht van een vergund landbouwbedrijf. De inrichting gelegen Paillartcamp 14, 9600 Ronse, vroeger vergund op naam van Laire Philippe, Paillartcamp 14, 9600 Ronse (overlater), is thans vergund op naam van VVZRL Ferme Laire, Paillartcamp 14, 9600 Ronse (overnemer).

Exploitant: VVZRL Ferme Laire, Paillartcamp 14, 9600 Ronse

Ligging: Paillartcamp 14, 9600 Ronse,

Kadastraal: RONSE 2 AFD, Sectie D, Nummer 0009B

Inrichtingsnummer: 20240923-0008

Met volgende rubrieken:

| Rubriek        | Omschrijving                                                                                                                     | Aantal | Eenheid           | Klasse | Vlarebo |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------|---------|
| 6.5.1°         | 1 verdeelslang horende bij de mazouttank                                                                                         | 1      | verdeelslang      | 3      |         |
| 9.4.3.c)1°     | stallen van 45 runderen waarvan 7 runderen < 1jaar; 7 runderen 1-2 jaar; 15 zoogkoeien en 16 andere runderen in agrarisch gebied | 45     | plaatsen          | 2      |         |
| 15.1.1°        | 12 voertuigen en/of aanhangwagens                                                                                                | 12     | aantal voertuigen | 3      |         |
| 17.3.2.1.1.1.b | opslag van 3,4 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 4.000 liter                                                 | 3,4    | ton               | 3      |         |
| 17.4.          | opslag van maximaal 100 liter gewasbeschermingsmiddelen                                                                          | 100    | liter             | 3      |         |
| 19.6.2°c)      | opslag van 400 m <sup>3</sup> stro in een lokaal                                                                                 | 400    | m3                | 2      |         |
| 45.14.3°       | opslag van 1.100 m <sup>3</sup> groenvoeders                                                                                     | 1100   | m3                | 2      |         |

## **Artikel 2**

De volgende lopende vergunning geldt voor deze inrichting:

Omgevingsvergunning:

14/04/2025: vergunning voor het hernieuwen en veranderen van de milieuvergunning van een rundveebedrijf (OMV\_2024155794) - vergund voor onbepaalde duur

## **Artikel 3**

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

De bijzondere voorwaarden opgenomen in de lopende vergunning blijven onverminderd van toepassing en moeten nageleefd worden.

## **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

## **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

## **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffie van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

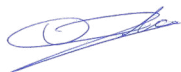
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Namens het college van burgemeester en schepenen:

 Elektronisch ondertekend op  
11/09/2026 door Julien  
Vandenhoucke, Algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op  
14/09/2026 door Patrice Michel  
Dutranoit, Schepenen

