

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2026101307	2026/213

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 07 SEPTEMBER 2026 TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

De aanvraag ingediend door Shaipov Rustam , met als contactadres Viermaartlaan 36 bus J8 , werd per beveiligde zending verzonden op 27/08/2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Viermaartlaan 36 ,**
kadastraal bekend: 2^e afdeling, sectie D, nummer 0859 M 2

Het betreft een aanvraag tot **exploiteren van een garagewerkplaats.**

De aanvraag omvat:

- ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);
- De gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO);
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet);
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III);
- Het Koninklijk Besluit van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders.

Relevante documenten

De melding met dossiernummer OMV_2026101307 van Shaipov, Rustam, met adres Viermaartlaan 36 bus J8, 9600 Ronse, ingediend op 27 augustus 2026, over het exploiteren van een garagewerkplaats, gelegen **Viermaartlaan 36**, kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie D, nummer 0859 M 2;

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 augustus 2026 met betrekking tot dit dossier;

Feiten / context / motivering

De melding is ingediend op 27 augustus 2026

Door Shaipov, Rustam, met adres Viermaartlaan 36 bus J8, 9600 Ronse, en heeft als voorwerp: exploiteren van een garagewerkplaats

voor de inrichting met inrichtingsnummer 20260827-0010

gelegen Viermaartlaan 36 , kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie D, nummer 0859 M 2 ;

De melding heeft betrekking op en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten;

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	opslag van 1.000 liter afvalolie in IBC-vat	1000 liter	3
15.2.	garagewerkplaats met 1 hefbrug	1 hefbrug	3
17.4.	opslag van gevaarlijke producten (met gevarenpictogram) in kleine verpakkingen	500 liter	3

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het Origineel gewestplan Oudenaarde.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De melding heeft betrekking op een IIOA klasse 3 voor een beperkte duur.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's**

- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De exploitatie is gelegen:

- langs de Viermaartlaan - een gemeenteweg met rooiplan (KB 02.08.1984)
- in centraal gebied volgens het zoneringsplan
- in een zone met lage gevoeligheid (groene zone) voor grondverschuivingen (studie KUL dd° 28.08.2007).

1.3 Vergunningenregister

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend.

2. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

2.1 Beschrijving van de aangevraagde IIOA

De melding gaat over het exploiteren van een garagewerkplaats voor kleine herstellingen gelegen Viermaartlaan 36. De exploitant gebruikt enkel de box J8 en niet de volledige loods op het perceel.

De volgende Vlarem rubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse	Vlarebo
6.4.1°	opslag van 1.000 liter afvalolie in IBC-vat	1000 liter	3	
15.2.	garagewerkplaats met 1 hefbrug	1 hefbrug	3	A
17.4.	opslag van gevaarlijke producten (met gevarenpictogram) in kleine verpakkingen	500 liter	3	

Volgende inrichtingen of activiteiten (IIOA) zijn niet ingedeeld:

- opslag van maximaal 1.000 liter gebruikte koelvloeistof in een IBC-vat (i.k.v. regelmatige afvoer)

Bijstellingen:

Er wordt geen bijstelling van de vergunningsvoorwaarden of bijzondere voorwaarde aangevraagd.

Milieuhygiënische aspecten:

Afvalstoffen

Op de exploitatie ontstaan er afvalstoffen zoals afvalolie en gebruikte koelvloeistof. Deze worden selectief ingezameld en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Waterbeheer

Er is geen lozing van huishoudelijk of bedrijfsafvalwater.

Geluid en trillingen

Er wordt enkel gewerkt van maandag tot zaterdag van 10 uur tot 18 uur. Alle activiteiten vinden binnen plaats in de loods. Er is geen personeel tewerkgesteld.

Gezien de ligging in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en de ruime afstand tot omliggende woningen, kan gesteld worden dat het risico op geluidshinder nihil is.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodem- en grondwaterverontreiniging kan ontstaan door de opslag van gevaarlijke producten en de aanwezigheid van (ondergrondse) opslagtanks.

De opslag van afvalolie en gebruikte koelvloeistof wordt opgeslagen in een IBC-vat. De werkplaats beschikt over een vloeistofdichte betonvloer (polybeton). Er zijn geen ondergrondse opslagtanks aanwezig op de site.

De exploitant beschikt over de nodige absorptiemiddelen bij eventuele calamiteiten.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

Volgens de biologische waarderingskaart worden in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe, noch indirecte gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van omliggende natuurwaarden.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op ca. 2 km van het Habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen".

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2 km van het VEN-gebied "De Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg" en 2,7 km van het VEN-gebied "De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen".

Gelet op de ruime afstand valt er dus geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor negatieve effecten

ervan.

Effect van de Stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Programmatische aanpak stikstof

De Vlaamse Regering heeft bij besluit van 10 maart 2023 de “programmatische aanpak stikstof” vastgesteld (de definitieve PAS). Deze regeling werd decretaal verankerd in het decreet van 26 januari 2024 over de programmatische aanpak stikstof (in werking getreden op 23 februari 2024). Ten gevolge van het project dienen de stikstofemissies afkomstig van de mobiliteit in kaart gebracht te worden. Voorliggende aanvraag bevat een bijlage ‘E - relevante potentiële effecten’. In eerste instantie werd onderzocht of de 1% drempelwaarde (minimis) uit de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS, in werking sinds 23/02/2024) wordt overschreden ter hoogte van habitatrichtlijngebieden (SBZ-H). Dit is niet het geval.

Uitgaande van een worst case scenario met een KDW van 6 en een afstand van 0 meter mogen er in het project maximaal 70.000 vervoersbewegingen met lichte voertuigen en 9.000 met zware voertuigen per jaar gegenereerd worden. Het aantal vervoersbewegingen in dit project ligt hier ruim onder.

Het percentage is lager dan 100%. Hieruit kan worden besloten dat de impactscore lager is dan 1%.

De impactscore is lager dan 1%. Er is dus geen passende beoordeling, voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht, vereist.

Conclusie natuurtoets: uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Werktijden/exploitatie uren

Er wordt enkel gewerkt van maandag tot zaterdag van 10 uur tot 18 uur.

3. CONCLUSIE

Het voorwerp van deze melding klasse 3 is verenigbaar met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde activiteit mits naleving van de gepaste milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt op basis van de voorgaande overwegingen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan akte nemen van deze melding.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07-09-2026** HET VOLGENDE:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de melding met dossiernummer OMV_2026101307 - 2026/213 ingediend door Shaipov, Rustam, Viermaartlaan 36 bus J8, 9600 Ronse voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20260827-0010, zijnde exploiteren van een garagewerkplaats, gelegen te Viermaartlaan 36, 9600 Ronse, en kadastraal bekend als Ronse 2^e afd., sectie D, nummer 0859 M2.

Deze aktenaamte geldt voor de volgende rubrieken van de VLAREM indelingslijst:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse	Vlarebo
6.4.1°	opslag van 1.000 liter afvalolie in IBC-vat	1000 liter	3	
15.2.	garagewerkplaats met 1 hefbrug	1 hefbrug	3	A

17.4.	opslag van gevaarlijke producten (met gevarenpictogram) in kleine verpakkingen	500 liter	3	
-------	--	-----------	---	--

Artikel 2.

Deze aktenaam is geldig voor onbepaalde duur.

Artikel 3.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN

Algemene voorwaarden Vlarem II

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- hoofdstuk 4.2.: beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- hoofdstuk 4.3.: beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
- hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder
- hoofdstuk 4.6.: beheersing van hinder door licht
- hoofdstuk 4.7.: beheersing van asbest

Sectorale voorwaarden Vlarem II

- Hoofdstuk 5.6. Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- Hoofdstuk 5.15: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor voertuigen
- Hoofdstuk 5.17: opslag van gevaarlijke producten

Deze voorwaarden (met bijlagen) zijn digitaal te vinden op de Navigator Wetgeving Leefmilieu, natuur en Energie van de Vlaamse Overheid: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

- Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- Brandrisico
Bedrijven welke werken binnen de contouren van een omgevingsvergunning klasse 3, waarbij een potentieel brandrisico aanwezig is, dienen de brandweer binnen de 3 maanden uit te nodigen voor een controlebezoek.
- Afvalstoffen
 - De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen,

morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Namens het college van burgemeester en schepenen:



Elektronisch ondertekend op
11/09/2026 door Julien
Vandenhoeck, Algemeen directeur



Elektronisch ondertekend op
14/09/2026 door Patrice Michel
Dutranoit, Schepenen