

Deputatie

Besluit

Zitting van 10 september 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025149594_EA

26	2026_DEP_06089	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Spes Bona Renaix – Ronse - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 10 september 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 januari 2026 ingediend door NV Spes Bona Renaix, Blokkestraat 1 te 8530 Harelbeke voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV Spes Bona Renaix, Cordijnlaan 12 te 8600 Diksmuide voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025149594.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 10 februari 2026 en ontvangen op 9 maart 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 25 maart 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Schorissesteenweg zn te 9600 Ronse.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251208-0014 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: RONSE 3 AFD, sectie F, nrs. 0168/A, 0169/A, 0170/A, 0293/E/5, 0293/F/5, 0293/V/4 en 0293/Y/4.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: RONSE 3 AFD, sectie F, nrs. 0170/A, 0171/A, 0184/A, 0185/A, 0186/A, 0187/A, 0293/E/5, 0293/F/5 en 0293/Y/4.

Context

Vergunningstoestand

Geen, het project wordt inzake IIOA aangevraagd als een nieuwe inrichting.

Omschrijving project

Historiek van de site

De site is een voormalige zandgroeve die werd ontgonnen door de bvba Bohez. Begin 2006 is SBR nv (toen onder OB&D nv) eigenaar geworden van een deel van de voormalige groeve en stond ze in voor de verdere opvulling van de voormalige zandgroeve.

Oorspronkelijk werd het gebied opgedeeld in twee stortvakken.

Stortvak 1 is reeds vergund opgevuld en afgewerkt als DOP. Dit gebied werd reeds aangeplant.

Stortvak 2 is verder opgesplitst in vak 2A en 2B. Ook stortvak 2B is volledig opgevuld, ingekapseld, afgewerkt en aangeplant.

Stortvak 2A werd opnieuw opgesplitst in deel 1 en 2.

Voor deel 1 werd een regularisatievergunning verkregen voor de inkapseling dd. 25.11.2025. In 2015 werd onder de toen geldende milieuvergunning afvalstoffen gestort voor een volume van 8.822 m³ in deel 2 in een "tong"-vorm. De verkregen milieuvergunning voor deel 2 werd echter uiteindelijk door de bevoegde Vlaamse minister geweigerd.

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

De projectsite is een voormalige zandgroeve die destijds werd ontgonnen door de bvba Bohez en die gelegen is in een ontginningsgebied met nabestemming bosgebied, palend aan het Muziekbos te Ronse.

Begin 2006 is SBR (toen onder de naam OB&D) eigenaar geworden van een deel van deze zandgroeve en stond OB&D in voor de verdere opvulling van deze voormalige zandgroeve.

Dit deel van OB&D (nu SBR) werd als volgt opgedeeld:

- Stortvak 1 werd in het verleden vergund als DOP en werd dus opgevuld met niet-verontreinigde bodemmaterialen (onder rubriek 60) en is inmiddels afgewerkt en beplant;
- Stortvak 2 is verder opgesplitst in 2A en 2B. Ook stortvak 2B is volledig opgevuld, afgewerkt en aangeplant. Dit stortvak 2B is het meest zuidwestelijke stortvak en werd in het verleden terug overgenomen door Bohez om een oplossing te kunnen bieden aan de overvloedige hoeveelheid inert afval, ca. 40.000 m³ die werd gestort op het afgewerkte gedeelte van Bohez;
- Stortvak 2A (volledig ingericht als categorie 2-stortplaats conform de VLAREM II-bepalingen) werd opnieuw opgesplitst in deel 1 en deel 2. Voor stortvak 2A, deel 1 werd recent een regularisatievergunning voor de inkapseling verkregen bij ministerieel besluit van 25 november 2025. Deze regularisatievergunning heeft dus enkel betrekking op de reeds gestorte (tussen 26 augustus 2013 en 10 oktober 2013) en inmiddels volledig geïsoleerde afvalstoffen in het stortvak 2A, deel 1 met een opvulcapaciteit van 12.921 m³;
- In stortvak 2A, deel 2 werd in 2015 (tussen 31 oktober 2015 en 2 december 2015) onder de toen geldende milieuvergunning ook reeds niet-reinigbare gronden gestort in een 'tong'- vorm en dit voor volume van 8 822 m³. Momenteel is er voor dit ingerichte stortvak 2A, deel 2 geen omgevingsvergunning, enkel een weigeringsbeslissing (ministerieel besluit van 22 maart 2018).

Inzake vergunningstoestand kent deze voormalige stortplaats, meer bepaald stortvak 2A, deel 1 en deel 2, die destijds werd uitgebraat door de nv OB&D, een lange historie met diverse procedures bij de Raad van State.

Recent werd bij ministerieel besluit van 25 november 2025, na het vernietigingsarrest van de Raad van State nr. 256.890 van 22 juni 2023, een regularisatievergunning verleend voor het uitbreiden van een DOP met een categorie 2-stortplaats (rubriek 2.3.6.b.3) met een opvulcapaciteit van 12.921 m³ (meer bepaald voor het volledig ingekapselde stortvak 2A deel 1).

Bij voormeld arrest van de Raad van State van 22 juni 2023 werd enkel artikel 3, §1 van het ministerieel besluit van 22 maart 2018 vernietigd. De Raad verwerpt het beroep voor het overige.

Volgens artikel 3, §2 van het ministerieel besluit van 22 maart 2018 wordt de vergunning geweigerd voor het uitbreiden van een DOP met een categorie 2- monostortplaats voor bedrijfsgebonden, niet-reinigbare, niet-gevaarlijke gronden (rubriek 2.3.6.b.4). Dit heeft betrekking op het verder opvullen van het stortvak 2A, deel 2 (62 079 m³) met niet-reinigbare gronden. Voor dit gedeelte van de stortplaats gelegen in stortvak 2A, deel 2 met een restcapaciteit van 62.079 m³ blijft de vergunning voor een stortplaats dus geweigerd.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het opvullen van deel 2 van stortvak 2A. Dit deel werd nog niet opgevuld, met uitzondering van de historisch gestorte landtong bestaande uit afvalstoffen. De put werd reeds ingericht als een stortplaats met een kleipakket, een HDPE-folie met lekdetectie en een percolaatdrainage (buisensysteem in een drainagezandbed). De landtong (ca. 8.822 m³) werd volgens de aanvraag gestort in 2015 onder de toen geldende milieuvergunning (ministerieel besluit dd. 1 oktober 2015) voor het uitbreiden van de DOP met een categorie 2 stortplaats. Later werd dit vergunningenbesluit echter vernietigd met het besluit van de Raad van State van 18 mei 2016.

De exploitant wenst een vergunning te bekomen voor het opvullen van stortvak 2A deel 2 met niet-verontreinigde bodemmateriële. Om de eindbestemming te realiseren wordt volgende manier van werken aangehouden:

1. Afvoer 8.822 m³ niet-reinigbare gronden (de “tong”)
2. Verwijderen infrastructuur van stortvak 2A deel 2 (HDPE-folie, lekdetectie en drainage)
3. Aanvoer 102.535 m³ niet-verontreinigde bodemmateriële (rubriek 60)

In de huidige situatie ligt er in de vorm van een “tong” nog 8.822 m³ gestorte gronden. Deze zullen eerst afgevoerd worden alvorens de niet-verontreinigde grond wordt aangevoerd. De vrachtwagens zullen hiervoor oprijden via de weegbrug, achterwaarts tot aan de put rijden, en na het laden van de bak via de weegbrug en de wielwasinstallatie voorwaarts de site verlaten. Voor de afvoer van de 8.822 m³ gestorte gronden worden 588 vrachten verwacht. Dit zal gebeuren aan maximaal 1.000 m³/dag of 67 vrachten per dag. Zolang de landtong aanwezig is, wordt het gevormde percolaat afgepompt via de bestaande “percolaatput 2” naar de percolaatcontainer. De afvoer voor externe verwerking zal pas stopgezet worden wanneer de analyseresultaten aantonen dat er geen sprake meer is van verontreiniging.

Wanneer de gestorte afvalgronden volledig zijn verwijderd, zal de infrastructuur (o.a., drainageleidingen, lekdetectie en HDPE-folie) van het stortvak 2A deel 2 verwijderd worden. Dit staat volledig los van de infrastructuur van stortvak 2A deel 1, die een geïsoleerde cel betreft. Die cel blijft onaangeroerd.

Wanneer de gestorte afvalgronden volledig zijn verwijderd, is er enkel nog de aanvoer van niet-verontreinigde grond. Door de landmeter werd berekend dat er een volume van 102.535 m³ aangevoerde gronden in de put gebracht kan worden.

Het bedrijf werkt in het kader van de traceerbaarheidsprocedure samen met een erkende bodembeheerorganisatie. Om de kwaliteit van de aangevoerde gronden te garanderen, wordt een strikte acceptatieprocedure gevolgd, conform de afspraken van het grondverzet. Er worden enkel partijen aanvaard waarvoor een technisch verslag met conformverklaring aanwezig is.

Dagelijks zal maximaal 1.500 ton of 750 m³ grond worden aangevoerd. Dit wil zeggen dat er maximum 50 transporten grond per dag zullen zijn. Deze aanvoer gebeurt niet continu, maar in campagnes. De frequentie van de aanvulcampagnes is afhankelijk van de weersomstandigheden, de beschikbaarheid van gronden afkomstig van werven, de transportmogelijkheden, eventuele allerhande hinder (bv. wegenwerken, kermissen, ...). Er zal dus in bepaalde periodes geen aanvoer van gronden gebeuren.

De exploitant wenst de verdere opvulling van deel 2 zo snel mogelijk af te ronden. Er wordt een vergunning gevraagd voor 5 jaar, echter hoopt de exploitant dit project binnen de 3 jaar te kunnen afronden. Op deze manier kan de nabestemming snel gerealiseerd worden, maar kunnen de transporten verspreid worden doorheen de tijd om de impact op de omgeving te minimaliseren.

Op de site is een weegbrug en een mobiele wielwasinstallatie aanwezig.

De mobiele wielwasinstallatie zal sporadisch worden aangevuld met hemelwater. Dit wordt geraamd op < 500 m³/jaar. De wielwasinstallatie heeft een waterverlies door verdamping en wanneer er water aan de voertuigen blijft hangen. Het wielwaswater wordt opgehaald door een erkend verwerker (tijdens reiniging wielwasinstallatie) en niet geloosd.

Voor de bevoorrading van de kraan en wiellader wordt een dubbelwandige werftank voorzien met een verdeelslang. Bij het tanken zal er gewerkt worden met een mobiele lekbak met inrijmogelijkheid voor voertuigen zodat er geen verontreiniging naar bodem kan optreden. Beperkte mechanische activiteiten zoals zeven kunnen gebeuren op de site. Deze zeefactiviteit zit vervat in rubriek 60. Dit zal enkel doorgaan op weekdays tijdens de dagperiode. Dit zal sporadisch gebeuren aangezien het niet de bedoeling is dat er gezeefd moet worden bij de aangevoerde gronden (nl. steenvrij). De zeef zal in de put of erbuiten gebruikt worden.

Volgende stedenbouwkundige handeling wordt aangevraagd:

- reliëfwijziging: het opvullen en afgraven van de put;
- slopen en verwijderen van de wielwas en weegbrug na opvulling van de groeve als DOP.

Nadien kan de zone aangeplant worden met een kloemp (*) van een 50-tal bomen volgens het natuurontwikkelingsplan en advies van ANB. Het gebied zal vanuit deze kloemp en omliggende bossen, spontaan verbossen en evolueren naar een waardevol biotoop. Na het afwerken van de DOP en aanplanting zal dit volledige gebied als bos verder kunnen ontwikkelen.

(*) Een kloemp is een kleine oppervlakte van ca. 30 meter op 30 meter grond die heel dicht wordt beplant met bosgoed in een organische vorm met *Populus tremula*, *Viburnum opulus*, *Salix alba* en *Alnus glutinosa*.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud PIV3 dd. 07 juli 2026

Naar aanleiding van het ongunstige advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 26 juni 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend. Deze omvat volgende elementen:

- De aanvoer van propere grond en de afvoer van vervuilde grond zullen niet meer gelijktijdig doorgaan. In de huidige situatie ligt er in de vorm van een "tong" nog 8.822 m³ gestorte gronden. Deze zullen eerst afgevoerd worden alvorens de niet-verontreinigde grond wordt aangevoerd.
- Zolang de landtong aanwezig is, wordt het gevormde percolaat afgepompt via de bestaande "percolaatput 2" naar de percolaatcontainer. De afvoer voor externe

verwerking zal pas stopgezet worden wanneer de analyseresultaten aantonen dat er geen sprake meer is van verontreiniging.

- Wanneer de gestorte gronden volledig zijn verwijderd, zal de infrastructuur van het stortvak 2A deel 2 verwijderd worden. Dit staat volledig los van de infrastructuur van stortvak 2A deel 1, die een geïsoleerde cel betreft. Die cel blijft onaangeroerd.
- Wanneer de gestorte gronden volledig zijn verwijderd, is er enkel nog de aanvoer van niet-verontreinigde grond. Door de landmeter werd berekend dat er een volume van 102.535 m³ aangevoerde gronden in de put gebracht kan worden.
- In dit kader werden de plannen extra verduidelijkt.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde [het opvullen van de voormalige zandgroeve met niet-verontreinigde uitgegraven bodem en niet verontreinigde bagger- en ruimingsspecie], met volgende toepasselijke rubrieken:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang.

15.1.1° (3)

het stallen van 3 voertuigen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 2.040 kg diesel in een mobiele werftank van 2.400 liter.

60.2° (1)

de verdere opvulling van de voormalige zandgroeve met 102.535 m³ niet-verontreinigde uitgegraven grond.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Afgraven tong	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terreinaanleg
Opvullen put	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terreinaanleg
Wielwas	Slopen of verwijderen	
Weegbrug	Slopen of verwijderen	

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle

redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Wallonië. Op 25 maart 2026 en op 08 juli 2026 werd het dossier overgemaakt aan het Waals Gewest. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Openbaar onderzoek PIV2

Het eerste openbaar onderzoek liep van 08 april 2026 tot en met 07 mei 2026. Hierbij werden 3 digitale bezwaren ingediend.

Op 11 mei 2026 werd opnieuw een openbaar onderzoek opgestart tot en met 09 juni 2026. Hierbij werden 2 digitale bezwaren ingediend door 2 personen die ook al in het eerste onderzoek bezwaar hadden ingediend.

De argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

In het dossier moet verduidelijkt worden waar de gegevens met de kwalificatie van de aangevoerde gronden en de gegevens van de aan- en afvoer voor de toezichthouder beschikbaar zijn.

Een vergunning voor de aanvoer van 750 m³/dag DOP grond en/of de afvoer van 1.000 m³/dag afvalgrond overtreft de draagkracht van de voorziene aan- en afvoerwegen. Bij berekening van een aanvoer van 750 m³/dag aan 15 m³/vracht, komt het aantal vrachten neer op 50 vrachten per dag of 100 vrachtwagenbewegingen als de vrachtwagens langs dezelfde weg terugkeren. Voor de afvoer van 1000 m³ afvalgrond per dag, neerkomend op 67 vrachten per dag of 134 bewegingen als de vrachtwagens langs dezelfde baan terugkeren, leidt dit tot 11 bewegingen per uur, m.a.w. de passage van één vrachtwagen om de 5 minuten.

Gelet op het feit dat de rioleringswerken in de Savooistraat nog niet onmiddellijk beëindigd zijn en het verkeer omgeleid wordt langs de Schorissesteenweg, betekent dit een niet aanvaardbare belasting.

Ook moet aandacht geschonken worden aan het feit dat reeën vooral in de tijd dat er jongen zijn, mogelijks kunnen aangereden worden door de vrachtwagens die een langere remweg hebben dan personenwagens. In de passende beoordeling staat bij de soortentoets (blz. 26) in het hoofdstuk van de milieuwetgeving dat verstoring voor de ree (die opgenomen is in bijlage 1, categorie 4 van het soortenbesluit) kan worden vermeden door werken buiten de periodes uit te voeren waarin deze dieren hun rust- en schuilplaatsen intensief gebruiken, zoals tijdens de geboortetijd van reekalveren.

Het aspect van de waterhuishouding moet niet enkel betrekking hebben op de vergunningsaanvraag, maar dient het ganse projectgebied te omvatten. Zoals blijkt uit de toegevoegde kaart ligt het projectgebied van S.B.R nv op een hoogte van ca. 120 m TAW. Oppervlaktewater van het projectgebied dat niet wegvloeit via de aan te leggen beekverlenging zal gravitair aflopen zowel naar het noorden als naar het zuiden. Het aspect van de afwatering richting het noorden werd in het dossier niet behandeld.

In het dossier moet duidelijk gemaakt worden wat de eindbestemming is van de niet-reinigbare afvalgrond en de afvoer dient te gebeuren onder toezicht van de OVAM en de omgevingsinspectie. In deze specifieke situatie is het van bijzonder belang dat het traceerbaar zijn verzekerd is en dat het ook gekend is op welke vergunde stortplaats de afvalgrond uit Ronse uiteindelijk terecht zal komen.

Het stellen van een bankgarantie is een verplichting uit VLAREM die valt onder de verantwoordelijkheid van S.B.R. nv. Het is een financiële waarborg waarop de overheid kan terugvallen als een bedrijf verdwijnt of failliet gaat, deze garantie dient om de kosten te vergoeden zoals bij uitbating, tijdens de nazorg of bij sanering. Ook de afvoer van de

afvalgrond en het gehele traject naar de uiteindelijke eindbestemming dient gedekt te worden door een bankgarantie. De traceerbaarheid van de afvoer en eindverwerking van de afvalgrond is in deze specifieke situatie van bijzonder van belang omdat, volgens informatie van de OVAM van 15 januari 2026 hieronder, de bankgarantie niet in orde is gebracht.

Om de stortput als een DOP te gebruiken dient de stortplaatsbodem onbruikbaar gemaakt worden voor een categorie 2-stortplaats. Dit is noodzakelijk om de doorlaatbaarheid te garanderen, zodat het percolaat- en regenwater niet integraal moet afgevoerd worden naar de beken in de omgeving, maar grotendeels naar de watervoerende lagen in de ondergrond in noordelijke richting kan doorsijpelen.

Zolang de stortput met de aangelegd beschermende lagen ingericht blijft als een stortplaats, kan ze als dusdanig ook gebruikt worden. Dit is niet voorzien in huidige aanvraag, maar niets staat S.B.R. nv (of een overnemer) in de weg om opnieuw een omgevingsaanvraag voor de uitbating van een stortplaats in te dienen. Dit kan volgens MOW vzw niet toegelaten worden. De locatie gebruiken als DOP is het enige goede alternatief dat de correcte uitvoering van het natuurontwikkelingsplan niet in de weg staat.

De volledige afvoer van de afvalgronden via de voorziene aan- en afvoerroute lijkt onwaarschijnlijk omdat de aanvoerweg uit afvalgrond bestaat en zelf ook moet verwijderd worden. Uiteindelijk wordt daardoor de hellingsgraad te steil voor de vrachtwagens. Het werkplan zoals voorgesteld in de omgevingsvergunningaanvraag klopt niet, omdat er contaminatie kan optreden door de afvalgrond op de aangevoerde DOP-grond. Met de omgevingsinspectie en de OVAM dienen duidelijke afspraken gemaakt te worden over de organisatie van afvoer van de afvalgrond.

De afvoer van de afvalgrond uit de "tong" gekoppeld moet zijn aan het volgende:

- Het 'bewijs van de storting van een bankgarantie aan de OVAM' dient aan de vergunningverlenende overheid voorgelegd worden, vooraleer er een vergunning voor de afvoer kan gegeven worden.
- De afvalgrond dient afgevoerd te worden vooraleer er DOP gronden kunnen gestort worden. Er wordt met dezelfde vrachtwagen niet tegelijkertijd DOP-grond aangebracht en afvalgrond weggevoerd (zie eerdere opmerking i.v.m. contaminatie).
- De optie voor het gebruik van een alternatieve route voor de afvoer van afvalgrond dient verder onderzocht te worden.
- Vooraleer de huidige categorie 2-stortplaats om te vormen naar een DOP dienen de aangebrachte onderliggende kunstmatige lagen verwijderd of onbruikbaar gemaakt te worden zodat enkel de uitbating van de stortput als DOP mogelijk is.
- De organisatie van de afvoer en de bestemming van de te verwijderen afvalgrond dient te gebeuren in overleg en in samenwerking met de OVAM en de omgevingsinspectie.

De nog liggende ingekapselde afvalgrond die door minister Brouns geregulariseerd werd, moet fysisch volledig afgescheiden worden van de DOP. Tegelijk valt ons op dat er door S.B.R nv evenmin een bankgarantie voor de nazorg van het ingekapselde gedeelte is gestort aan de OVAM. Zelfs met een regularisatie dient de ingekapselde afvalgrond nog steeds volledig afgescheiden te worden van de DOP. Aan de zuidkant is enkel een HDPE laag aanwezig, wat onvoldoende is voor de afscheiding van een categorie 2-stortplaats.

De exploitant moet ervoor instaan dat er geen vermenging kan optreden van de afvalgrond met de te bergen DOP gronden. Op de stortplaats kan de te bergen grond niet samen in dezelfde stortput afgezet worden waar de niet-reinigbare grond nog aanwezig is. De categorie 2-stortplaats moet dus vooraf geruimd zijn, vooraleer de locatie kan gebruikt worden als DOP.

De aanwezigheid van de HDPE-folie en de kleilaag onder de DOP heeft een aantal gevolgen waaraan in de omgevingsvergunningaanvraag geen aandacht werd geschonken, waaronder

de doorsijpeling naar de ondergrond, de afvloeiing van het oppervlaktewater en de verglijdingsproblematiek.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Ronse

GUNSTIG op 08 juni 2026 onder de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Om contaminatie te vermijden mag het afvoeren van de reeds gestorte grond niet gecombineerd worden met de aanvoer van niet-verontreinigde grond.
- De exploitant verwijdt de HDPE-folie, lekdetectie en drainage NA het verwijderen van de reeds gestorte en niet-conforme grond (8 822 m³ niet-reinigbare gronden) en VOOR het vullen van de put met niet-verontreinigde grond (code 211s).
- De exploitant mag deel 2 van stortvak 2A enkel opvullen met niet-verontreinigde bodemmateriële die beantwoorden aan de waarden voor vrij gebruik van bodemmateriële (bijlage V van Vlarebo).
- Er mag enkel gewerkt worden op weekdagen van 7 uur tot 19 uur. Op zaterdag-, zon- en feestdagen vinden er geen activiteiten plaats.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 27 maart 2026

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 7 april 2026

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GUNSTIG op 29 mei 2026 mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarde:

De aanwezige landtong bestaande uit gestorte materialen, wordt verzameld in de noordoostelijke hoek van de put, voordat de bodemmateriële voor opvullen van de put wordt aangevoerd. De aangevoerde niet-verontreinigde bodemmateriële worden louter in de zuidwestelijke hoek van de put verzameld, voor zolang de landtong van gestorte materialen nog aanwezig is in de put. Er wordt steeds een visueel zichtbare ruimtelijke afscheiding bewaard tussen de te verwijderen landtong en de bodemmateriële die dienen voor de opvulling van de groeve. De exploitant houdt voldoende beeldmateriaal ter beschikking om deze ruimtelijke scheiding te kunnen aantonen, en zorgt dat dit beeldmateriaal te allen tijde ter beschikking gesteld kan worden aan afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 7 mei 2026, voor de aanvraag van de nv Spes Bona Renaix voor het verder opvullen van een deel van een voormalige zandgroeve gelegen te Ronse, Schorissesteenweg met 102 535 m³ niet-verontreinigde bodemmateriële (rubriek 60), op voorwaarde dat de reeds gestorte afvalstoffen (8 822 m³ niet-reinigbare gronden) en een groot deel van de afsluitlaag (meer bepaald de HDPE-folie, de lekdetectie en het

percolaatdrainage-buizensysteem) vooraf worden verwijderd uit het voormalig stortvak 2A deel 2.

De niet-verontreinigde gronden kunnen dus pas aangevoerd worden nadat al de gestorte afvalstoffen en een groot deel van de aangebrachte inrichting van stortvak 2A deel 2 werden verwijderd.

Vergunningstermijn en voorwaarden

Dit gunstig advies geldt voor een termijn van 5 jaar, mits voldaan wordt aan de volgende milieuvoorwaarden:

- Algemene milieuvoorwaarden algemeen: artikel 4.1.0.1. tot artikel 4.1.7.4; - Sectorale milieuvoorwaarden: hoofdstuk 5.60: artikel 5.60.1 tot en met 5.60.4: het verder opvullen van een deel van een voormalige zandgroeve met 102 535 m³ niet-verontreinigde bodemmateriële; bodemmateriële;
- Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - De niet-verontreinigde bodemmateriële kunnen pas aangevoerd worden nadat al de gestorte afvalstoffen (8 822 m³ niet-reinigbare gronden) en een groot deel van de aangebrachte inrichting van het voormalig stortvak 2A deel 2 (meer bepaald de HDPE-folie, de lekdetectie en het percolaatdrainage-buizensysteem) werden verwijderd.
 - Voor het verder opvullen van een deel van de voormalige zandgroeve mogen enkel niet-verontreinigde bodemmateriële gebruikt worden die beantwoorden aan de waarden voor vrij gebruik van bodemmateriële (bijlage V van Vlarebo);
 - Voor PFOS/PFOA/PFAS gelden de volgende toetsingswaarden: PFOS_{totaal}: 1,5 µg/kg ds., PFOA_{totaal}: 1,0 µg/kg ds. en de som van gemeten PFAS: 4 µg/kg ds.

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GUNSTIG op 29 april 2026

Het Agentschap voor Natuur en Bos concludeert dat de aanvraag geen significant negatief effect zal hebben op de natuurwaarden in het nabijgelegen habitatrichtlijngebied en de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen niet zal hypothekeren. De aanvraag voldoet aan art 36ter §4 van het natuurdecreet.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken en voldoet aan art 26bis van het natuurdecreet.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 25 maart 2026

Vlaamse Milieumaatschappij – grondwater

GEEN ADVIES op 6 mei 2026

De entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering sluit zich aan bij het advies van OVAM.

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

GEEN ADVIES op 25 maart 2026

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 27 maart 2026

Onroerend Erfgoed

GEEN BEZWAAR op 4 mei 2026

De archeologieregelgeving blijft van toepassing.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG op 19 juni 2026

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de voorgestelde werkwijze in de aanvraag is onvoldoende onderbouwd om de bestaande infrastructuur van de stortplaats te kunnen behouden; ook de aangepaste werkwijze in de replieknota blijft onvoldoende;
- er dient bijzondere aandacht besteed te worden aan het voorkomen van bodem- en grondwaterverontreiniging bij de gevraagde activiteiten (tankplaats, laadplaats vrachtwagens en het gescheiden houden van de opvulactiviteit met niet-verontreinigde bodem en de afvoer van de niet-reinigbare verontreinigde gronden);
- er dient meer duidelijkheid verschaft te worden over de gehele percolaat- en hemelwaterwaterhuishouding van het project en de mogelijke gevolgen hiervan op het watersysteem;
- bijgevolg kunnen momenteel de ingediende bezwaren niet weerlegd worden;

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

De watertoets wordt vooralsnog niet doorstaan.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Replieknota dd. 18 juni 2026

Met een bericht op het loket bezorgt de aanvrager volgende repliek:

De aanvrager bezorgt een duidingsnota bij de ontvangen adviezen en de ingediende bezwaren. In de nota wordt bevestigd dat de gestorte landtong volledig zal worden verwijderd en afgevoerd naar een vergunde verwerker. Tegelijk wenst de exploitant de afvoer van deze gronden te combineren met de aanvoer van niet-verontreinigde bodemmateriële, om het aantal transportbewegingen te beperken. Daarbij wordt voorzien in een ruimtelijke scheiding tussen beide stromen in de put en in het gebruik van kranen bovenaan en in de put om vermenging te vermijden. De aanvrager stelt verder dat de aan te voeren gronden moeten voldoen aan de voorwaarden voor vrij gebruik en dat de controle gebeurt via technische verslagen en de Grondbank. Wat de bestaande folie, lekdetectie en drainage betreft, blijft het behoud ervan de voorkeur genieten omwille van de kosten en

praktische organisatie; indien nodig wordt voorgesteld de folie plaatselijk te perforeren ter hoogte van de zuidelijke zone om infiltratie te bevorderen. De bezwaren worden hoofdzakelijk beantwoord vanuit de geplande werforganisatie, de beperking van de werkuren tot weekdays tussen 7 uur en 19 uur, de spreiding van de transporten, de afvoer naar Sterhoek en de uiteindelijke realisatie van de nabestemming als bos.

Deze werd besproken op de commissie van 23 juni 2026.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat men als oplossing het opvullen met niet-verontreinigde bodem voorstelt. Men was uitgegaan van een stortplaats maar voorziet nu opvulling. De grootste bezorgdheid is dat men de afvoer en opvulling gelijktijdig voorziet om de transporten te beperken. Men moet een perfecte scheiding voorzien tussen niet-verontreinigde bodem en afval. Het afval ligt er al jaren; men zou dat volledig moeten reinigen. Als tussenoplossing voorziet men om de folie te perforeren. De vraag is of, als men bovenop gaat laden en lossen, er dan afscherming gaat zijn.

OVAM stelt dat men eerst de aanwezige afvalstoffen moet wegnemen, dan de folie moet wegnemen en dan pas mag beginnen met de aanvoer van niet-verontreinigde grond. Het gebruiken van grond voor vrij gebruik is een positieve stap. De hybride werking is niet aanvaardbaar omwille van de mogelijke vermenging. Ook qua waterhuishouding is de werkwijze niet in orde. Als men de afvalstoffen wegneemt, dan moet de folie weg. In een DOP zijn folies niet voorzien in de planning.

De voorzitter stelt dat het financieel voordeliger zal zijn als men de afvoer en de aanvoer gelijktijdig doet.

De provinciale deskundige milieu stelt dat men initieel de hele zone als stortplaats zou gebruiken. Een deel is al opgevuld en afgewerkt. Er is een problematiek van het percolaatwater. Momenteel is er nog een verbinding tussen de 2 zones. Er is bezorgdheid over mogelijke contaminatie. Het is veel complexer dan dat het voorgesteld wordt. Een verdere bezorgdheid is dat wat er aanwezig is, moet afgeschermd blijven. De vraag is wat men doet met de infrastructuur die niet meer nodig is? Men doet een voorstel in de replieknota: men gaat ten zuiden perforeren en stelt dat de helling loopt van noord naar zuid. In de put is er een helling van zuid naar noord (de drainage loopt dus van zuid naar noord). Er was een voorvergadering maar we hebben toen die 2 punten opgeworpen: 1e de perfecte scheiding tussen verontreinigde en niet-verontreinigde grond en 2° het zorgen voor afwatering.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat men een technisch haalbare oplossing moet voorstellen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We willen de werkwijze verduidelijken. De voorliggende aanvraag betreft het opvullen van deel 2. Deel 1 is volledig ingekapseld in folie en is geïsoleerd t.o.v. de rest: deel 1 heeft een eigen percolaatsysteem; er komt bovendien geen percolaat meer uit. Dit kan volledig apart gezien worden. We gaan nu het 2e deel aanpakken. Het percolaat wordt afgevoerd. De vervuilde grond gaan we eerst afvoeren vooraleer we opvullen met propere grond.

De eerste stap is het verzamelen van de vervuilde grond in noordoostelijke hoek. De propere grond wordt in de andere hoek geplaatst. Zo wordt de scheiding gewaarborgd. Zolang de vervuilde tong niet volledig is afgevoerd, wordt het hemelwater afgevoerd.

Een 2e struikelblok is de folie onderaan die zorgt dat het hemelwater niet weg kan: we zijn bereid om de folie te perforeren eenmaal de landtong weg is.

Het stortvak 1 is volledig gescheiden van het opvullen van het tweede vak.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er op de plannen 2 putten aangegeven zijn; dit stemt niet overeen met de omschrijving.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de 1e put opgevuld is en niet in verbinding staat met de 2e put. We moeten het water uit 2e put apart oppompen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de plannen moeten aangepast worden. Het probleem blijft dat men gelijktijdig niet-verontreinigde bodem en afvalstoffen in de put heeft.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er een zandbed gaat tussen liggen. Er gaan 2 hopen zijn. Als het afstroomt, gaat dit naar de percolaatafvoer. We hebben in het percolaat nog nooit een overschrijding gehad. Zolang er vervuilde grond aanwezig is, wordt het percolaatwater afgevoerd. Het water loopt via drains naar de verzamelput. Die put staat meestal droog. Er ligt een groot volume zand: 10.000 m³. Er kan veel water in het zand en zo in de drains.

OVAM stelt dat als er geen contact is tussen verontreinigde en niet-verontreinigde grond, de perforatie een voldoende oplossing zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat eenmaal het afgewerkt is, de situatie anders is: dan gaat er enkel normale indringing zijn van hemelwater.

OVAM antwoordt dat dit wel op de vervuilde grond kan lopen.

De vertegenwoordiging van de exploitant is bereid om de werkwijze toe te lichten via aangepaste plannen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat niet blijkt uit de plannen dat dit volledig geïsoleerd is, ook de werkwijze is onvoldoende aangetoond dat dit gescheiden gebeurt en er geen contaminatie mogelijk is.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt hoe dit praktisch verder verloopt? We zitten onder tijdsdruk want riskeren een dwangsom als de landtong niet snel genoeg weg is.

Na dit horen stelt OVAM dat in het advies van OVAM duidelijk gesteld wordt dat alles van de stortinrichting volledig weg moet. De vraag is of de geperforeerde folie een voldoende oplossing is.

De provinciale deskundige milieu stelt dat men beweert dat het zandbed voldoende is. Men zit met niet reinigbare grond. Men geeft geen gegevens over de concentraties; het is interessant om stalen te nemen van het zandbed. Er zijn nog veel vraagtekens. Het is moeilijk om tegelijk vervuild en niet vervuild materiaal te hebben op het terrein.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat men de folie er niet wil uithalen; dit komt niet overeen met het advies van OVAM.

OVAM stelt dat de eerste belangrijkste vraag is of die perforatie een oplossing is.

De voorzitter stelt dat het voorstel van exploitant nu strijdig is met het advies van OVAM.

OVAM stelt dat het advies gunstig is onder voorwaarde dat de bestaande stortplaats eerst volledig wordt weggenomen.

De voorzitter stelt dat men ofwel moet voldoen aan het advies van OVAM om alles van de stortplaats volledig weg te nemen, inclusief de folie, en dan pas de opvulling te doen, ofwel met een goed onderbouwd dossier moet kunnen aantonen dat men qua inrichting van de DOP gelijkwaardige waarborgen kan bieden."

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 23 juni 2026.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag heeft betrekking op het verder opvullen van deel 2 van stortvak 2A van de voormalige zandgroeve met niet-verontreinigde bodemmateri len, na verwijdering van de aanwezige landtong met niet-reinigbare verontreinigde gronden, met het oog op de verdere afwerking van de site en de realisatie van de nabestemming als bos;
- de voorgestelde werkwijze in de aanvraag is onvoldoende onderbouwd om de bestaande infrastructuur van de stortplaats te kunnen behouden; ook de aangepaste werkwijze in de replieknota blijft onvoldoende;
- voor de commissie is het volgen van het advies van OVAM de aangewezen en te verkiezen werkwijze: de niet-verontreinigde bodemmateri len kunnen pas worden aangevoerd nadat de reeds gestorte afvalstoffen  n de volledige aangebrachte stortinfrastructuur, waaronder de HDPE-folie, lekdetectie en het percolaatdrainage-buizensysteem, werden verwijderd. Dit betekent dat eerst de bestaande storting en de niet langer noodzakelijke stortinrichting moeten worden weggenomen, en dat pas daarna kan worden gestart met de opvulling als DOP;
- het voorstel van de aanvrager om de afvoer van de niet-reinigbare gronden te combineren met de aanvoer van niet-verontreinigde gronden en de folie in eerste instantie te behouden of slechts plaatselijk te perforeren, wijkt hiervan af en is dus niet in overeenstemming met het OVAM-advies.
- er dient bijzondere aandacht besteed te worden aan het voorkomen van bodem- en grondwaterverontreiniging bij de gevraagde activiteiten (tankplaats, laadplaats vrachtwagens en de afvoer van de niet-reinigbare verontreinigde gronden);
- op basis van voorgaande dient besloten dat de watertoets vooralsnog niet wordt doorstaan;
- bijgevolg kunnen momenteel de ingediende bezwaren niet weerlegd worden.

Openbaar onderzoek over PIV3

Het eerste openbaar onderzoek liep van 18 juli 2026 tot en met 16 augustus 2026. Hierbij werd 1 digitaal bezwaar door het Milieufront Omer Wattez (MOW) ingediend.

MOW vzw gaat akkoord met huidige omgevingsvergunningsaanvraag van S.B.R. nv ter opvulling van het stortvak 2A, deel 2 met 102.535 m³ niet-verontreinigde uitgegraven bodem en niet-verontreinigde bagger- en ruimingsspecie enkel en alleen indien eerst de 8.822 m³ liggende afvalgrond verwijderd wordt, evenals de onderliggende infrastructuur van stortvak 2A deel 2 en dit dus vooraleer er DOP gronden geborgen worden.

Volgens MOW vzw bevat het dossier nog belangrijke onduidelijkheden en tekortkomingen op ecologisch vlak, waardoor de aanvraag onvoldoende zorgvuldig werd voorbereid en onvoldoende verenigbaar lijkt met de beginselen van goede ruimtelijke ordening. Om deze redenen verzoekt MOW vzw dat, als er aan de nv S.B.R een bouwvergunning en omgevingsvergunning wordt verleend, minstens met volgende opmerkingen en bezwaren rekening wordt gehouden:

- De vervanging van de Gewone Es in het kader van de essentakziekte op stortvak 2A, deel 2 dient te gebeuren met meerdere boomsoorten. Voor aanpassing van de aan te planten boomsoorten boven stortvak 2A, deel 2 dient het natuurontwikkelingsplan, gekoppeld aan de stedenbouwkundige vergunning, gewijzigd te worden.
- Een goed beheer van de beplanting boven stortvlak 2A deel 2, in samenspraak met ANB en met het oog op de ontwikkeling van het habitattype 91EO, dient als bijzondere voorwaarde in de omgevingsvergunning te worden opgenomen.
- Er kan geen vergunning verleend worden voor de aanplanting van Eikenhakhout boven stortvak 2A, deel 1 omdat de nazorgperiode voor de categorie 2- stortplaats beperkt is tot 30 jaar en de overheid niet kan afdwingen dat de oude hakhoutstoven vervangen worden

door nieuwe generaties die uit zaad zijn opgekweekt. Het risico bestaat dat de diepe wortels van de Zomereik de beschermende lagen van de categorie 2- stortplaats beschadigen.

- Indien de stad Ronse desondanks toch zou instemmen met de aanplanting van hakhout (andere dan diepwortelende soorten) boven stortvak 2A deel 1, moet dit formeel goedgekeurd en opgenomen worden in de bouwvergunning, hetgeen een wijziging inhoudt van het natuurontwikkelingsplan van 2007.

Adviezen over PIV3

College van burgemeester en schepenen van Ronse

Er werd geen aanvullend advies uitgebracht.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 10 juli 2026

Vlaamse Milieumaatschappij – grondwater

GEEN ADVIES op 06 augustus 2026

De entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering sluit zich aan bij het advies van OVAM.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 30 juli 2026

OVAM bevestigt bijgevolg haar GUNSTIG advies van 7 mei 2026 (AMB/RS/MK/2026-IF-00913) voor de aanvraag van de nv SBR voor het verder opvullen van een deel van een voormalige zandgroeve gelegen te Ronse, Schorissesteenweg met 102 535 m³ niet-verontreinigde bodemmateriële (rubriek 60), op voorwaarde dat de reeds gestorte afvalstoffen (8 822 m³ niet-reinigbare gronden) en een groot deel van de afsluitlaag (meer bepaald de HDPE-folie, de lekdetectie en het percolaatdrainagebuizensysteem) vooraf worden verwijderd uit het voormalig stortvak 2A deel 2.

De niet-verontreinigde gronden kunnen dus pas aangevoerd worden nadat al de gestorte afvalstoffen en een groot deel van de aangebrachte inrichting van stortvak 2A deel 2 werden verwijderd.

Vergunningstermijn en voorwaarden

Dit gunstig advies geldt voor een termijn van 5 jaar mits naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

- Algemene milieuvoorwaarden algemeen: artikel 4.1.0.1. tot artikel 4.1.7.4;
- Sectorale milieuvoorwaarden: hoofdstuk 5.60: artikel 5.60.1 tot en met 5.60.4: het verder opvullen van een deel van een voormalige zandgroeve met 102 535 m³ niet-verontreinigde bodemmateriële;
- Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - De niet-verontreinigde bodemmateriële kunnen pas aangevoerd worden nadat al de gestorte afvalstoffen (8 822 m³ niet-reinigbare gronden) en een groot deel van de aangebrachte inrichting van het voormalig stortvak 2A deel 2 (meer bepaald de

HDPE-folie, de lekdetectie en het percolaatdrainage-buizensysteem) werden verwijderd.

- Voor het verder opvullen van een deel van de voormalige zandgroeve mogen enkel niet-verontreinigde bodemmaterialen gebruikt worden die beantwoorden aan de waarden voor vrij gebruik van bodemmaterialen (bijlage V van Vlarebo);
- Voor PFOS/PFOA/PFAS gelden de volgende toetsingswaarden: totaal PFOS: 1,5 µg/kg ds., totaal PFOA: 1 µg/kg ds. en de som van gemeten PFAS: 4 µg/kg ds.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GUNSTIG op 14 augustus 2026, mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarde:

Om te voorkomen dat er vermenging plaats vindt tussen afvalstoffen en aangevoerde bodemmaterialen, mag de opvulling slechts worden aangevat na de verwijdering van de aanwezige landtong en na de verwijdering van de inrichting en infrastructuur van het stortvak 2A deel 2 overeenkomstig de aanvraag van de vergunning. De opvulling mag slechts worden aangevat nadat de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving het terrein heeft geïnspecteerd en aan de exploitant schriftelijk heeft bevestigd dat 'stortvak 2A deel 2' voldoet aan de voorwaarden uit de vergunning. Dit doet echter op geen enkele wijze af aan de verantwoordelijkheid van de exploitant uit hoofde van de vergunningsvoorwaarden.

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GUNSTIG op 27 juli 2026

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken en voldoet aan art 26bis van het natuurdecreet.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 22 juli 2026

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 09 juli 2026

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

GEEN ADVIES op 08 juli 2026

Fluxys Belgium

GEEN BEZWAAR op 08 juli 2026

Onroerend Erfgoed

GEEN BEZWAAR op 10 juli 2026

de archeologieregelgeving blijft van toepassing.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 27 augustus 2026

voor een termijn van 5 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft het opvullen van de voormalige zandgroeve met niet-verontreinigde uitgegraven bodem;
- het project is zone-eigen gelegen en kadert in de realisatie van de vastgelegde nabestemming na de uitgevoerde zandontginning;
- tijdens het openbaar onderzoek van PIV3 werd 1 bezwaar ingediend; het bezwaar is ongegrond vermits het natuurontwikkelingsplan geen deel uitmaakt van de aanvraag;
- met PIV3 werd tegemoetgekomen aan het ongunstige advies van de POVC m.b.t. PIV2;
- de bijzondere voorwaarden van OVAM en Natuurlijke Rijkdommen worden opgelegd aangevuld met de exploitatie-uren in het advies van de stad Ronse;
- de vermelde milderende maatregelen in de passende beoordeling worden eveneens als bijzondere voorwaarde opgelegd;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG:

voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn van 5 jaar voor de IIOA, zoals gevraagd door de exploitant;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er kan akkoord gegaan worden met de adviezen en het bezwaar.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 01 september 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een beperkte termijn van 5 jaar voor de IIOA, zoals gevraagd door de exploitant;
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Er bevinden zich 2 woongebieden in de omgeving, nl. op ca. 800 m ten westen het gehucht "Louise-Marie" en op ca. 200 m ten noorden en ten oosten het gehucht "Koekamer". Deze woonkernen bevinden zich langs de Schorissesteenweg die de belangrijkste aanvoerroute is naar de projectsite.

De dichtstbij gelegen woning bevindt zich t.h.v. de toegangsweg tot het projectgebied in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied langs de Schorissesteenweg.

Ten zuiden, ten oostzuidoosten van het projectgebied, alsook ten westen van het geheel van de voormalige ontginningszone, ligt een aaneengesloten zone met bestemming als bosgebied. Enkel in de zone die ten zuiden onmiddellijk aansluit op deze site (dus op de zuidwaarts gerichte talud), wordt het bosgebied onderbroken door een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Ten noorden bevindt zich een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en een natuurgebied.

Het Habitatrichtlijngebied BE 2300007 "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen, grenst aan het projectgebied.

Het VEN-gebied "De bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen" grenst zowel ten noorden (aan de overzijde van de Schorissesteenweg) als ten zuiden aan het projectgebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Het destijds (kortstondig) vergunde stortvak 2A (1,9 ha met een oorspronkelijke stortcapaciteit van 76.000 m³) werd in 2013 volledig ingericht conform VLAREM II (zowel

deel 1 als deel 2). Bovenop de aanwezige Klei van Pittem werd een bijkomende afsluitlaag van Ieperse klei aangelegd (0,6 m dik met een k-waarde van minstens 10-9 m/s), een HDPE-folie van 2,5 mm met lekdetectie en een percolaatdrainagesysteem. Hiervan werd 12.921 m³ volgestort (in stortvak 2A, deel 1) en afgedekt als een geïsoleerde cel met een dubbele afdichtlaag (0,5 m klei en HDPE-folie) en een eindafdek van 1,5 m dik. Deze afdichting gebeurde in het najaar van 2014 conform het afwerkingsplan van 19 september 2014, dit in samenspraak met de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

Vooraleer de opvulling met niet-verontreinigde bodem kan plaatsvinden, dient de aanwezige opslag van ca. 8.822 m³ niet-reinigbare verontreinigde bodem verwijderd te worden. Aangezien dit een afvalstof betreft dient de afvoer van deze afvalstof opgenomen te worden in het afvalstoffenregister.

Bij de verwijdering dient er voor gezorgd te worden dat de aangevoerde bodemmaterialen niet verontreinigd geraken tijdens de opvulactiviteiten en dat de eventuele tussentijdse opslag i.f.v. het beladen van de vrachtwagens op het maaiveld eveneens geen bodemverontreiniging kan veroorzaken.

Op 7 juli 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend, om tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de POVC van 29 juni 2026. Deze gewijzigde projectinhoud werd aanvaard op 8 juli 2026.

De aanvrager heeft onder meer de volgende wijzigingen aangebracht aan de vergunningsaanvraag:

- De aanvoer van propere grond en de afvoer van vervuilde grond zullen niet meer gelijktijdig doorgaan. In de huidige situatie ligt er in de vorm van een "tong" nog 8.822 m³ gestorte gronden. Deze zullen eerst afgevoerd worden alvorens de niet-verontreinigde grond wordt aangevoerd.
- Zolang de landtong aanwezig is, wordt het gevormde percolaat afgepompt via de bestaande percolaatput 2 naar de percolaatcontainer. De afvoer van het percolaat voor externe verwerking zal pas stopgezet worden wanneer de analyseresultaten aantonen dat er geen sprake meer is van verontreiniging.
- Wanneer alle gestorte gronden zijn afgevoerd zal de volledige infrastructuur van het stortvak 2A deel 2 verwijderd worden. Dit betekent dat in het stortvak 2A deel 2 de destijds aangebrachte HDPE-folie met de onderliggende lekdetectie en het percolaatdrainagesysteem zullen verwijderd worden. Dit staat los van de infrastructuur van stortvak 2A deel 1, die een geïsoleerde cel betreft. Die cel blijft onaangeroerd.
- Wanneer de gestorte gronden volledig zijn verwijderd, is er enkel nog de aanvoer van niet-verontreinigde grond (de aangevraagde rubriek 60). Door de landmeter werd berekend dat er een volume van 102.535 m³ aangevoerde gronden in de put kan gebracht worden.

Deze aangepaste werkwijze, opgenomen in de gewijzigde projectinhoud, is volledig in overeenstemming met het voorwaardelijk gunstig advies van OVAM van 7 mei 2026 voor de aanvraag van de nv Spes Bona Renaix voor het verder opvullen van een deel van een voormalige zandgroeve gelegen te Ronse, Schorissesteenweg met 102.535 m³ niet-verontreinigde bodemmaterialen (rubriek 60) voor een termijn van 5 jaar. Dit advies was gunstig op voorwaarde dat de reeds gestorte afvalstoffen (8 822 m³ niet-reinigbare gronden) en een groot deel van de afsluitlaag (meer bepaald de HDPE-folie, de lekdetectie en het percolaatdrainage-buizensysteem) vooraf worden verwijderd uit het voormalig stortvak 2A deel 2. De niet-verontreinigde gronden kunnen dus pas aangevoerd worden nadat al de gestorte afvalstoffen en een groot deel van de aangebrachte inrichting van stortvak 2A deel 2 worden verwijderd.

Afvalwater

Zolang de landtong met de gestorte verontreinigde gronden aanwezig is, wordt het gevormde percolaat afgepompt via de bestaande percolaatput 2 naar de percolaatcontainer. De afvoer van het percolaat voor externe verwerking zal pas stopgezet worden wanneer de analyseresultaten aantonen dat er geen sprake meer is van verontreiniging.

Bodem- en grondwater

Opvulling groeve

Na het verwijderen van de aanwezige landtong met afval en het verwijderen van de destijds aangebrachte HDPE-folie met de onderliggende lekdetectie en het percolaatdrainagesysteem, wordt de groeve opgevuld met 102.535 m³ niet-verontreinigde bodemmateriële.

Er wordt volgens de aanvraag een strikte acceptatieprocedure gevolgd, conform de regels voor grondverzet. Bijgevolg worden enkel partijen aanvaard waarvoor een technisch verslag met conformverklaring aanwezig is. De aanwezige weegbrug en wielwasinstallatie worden zowel bij aankomst als bij vertrek op de site gebruikt.

Elke partij die aangevoerd wordt is voorzien van een technisch verslag; controle gebeurt door de Grondbank.

Er wordt opgevuld met steekvaste bodemmateriële.

De aangevoerde gronden zullen steeds bovengronds worden afgestort, zodat nog een extra controle kan gebeuren op geur, kleur en fysische verontreiniging. Bij twijfel bestaat hier nog steeds de mogelijkheid om de bodem te weren.

Er werd een studie ontvangende groeve toegevoegd aan voorliggende aanvraag. De studie concludeert dat er geen negatieve effecten op het watersysteem en geen verontreiniging van het grondwater zal ontstaan indien de groeve wordt opgevuld met bodemmateriële die voldoen aan VLAREBO bijlage 5 of gelijkwaardig voor niet VLAREBO stoffen. Voor PFAS/PFOS/PFOA werd in de studie uitgegaan van concentraties onder de richtinggevende toetsingswaarden voor vrij gebruik in bestemmingstype I, II en waterwingebieden & beschermingszones type I – III (partijen met suffix 's').

Wielwasinstallatie

De mobiele wielwasinstallatie zal sporadisch worden aangevuld met hemelwater. Dit wordt geraamd op < 500 m³/jaar. De wielwasinstallatie heeft een waterverlies door verdamping en wanneer er water aan de voertuigen blijft hangen. Het wielwaswater wordt opgehaald door een erkend verwerker (tijdens reiniging wielwasinstallatie) en niet geloosd.

Brandstofhouder en tankplaats voertuigen

De mobiele werftank zal voorzien zijn van een dubbele wand. De tank is gekeurd.

Er zullen absorptiekorrels worden voorzien.

Bij het tanken zal er gewerkt worden met een mobiele oplossing, nl. een inrijmogelijkheid voor voertuigen zodat er geen verontreiniging naar bodem kan optreden.

Opslag afvalstoffen

Het laden van de vrachtwagens met de niet-reinigbare grond dient zorgvuldig uitgevoerd te worden dat er geen bodem- en/of grondwaterverontreiniging hiervan kan ontstaan.

Geluid

De aangevraagde activiteiten kunnen aanleiding geven tot geluid afkomstig van vrachtwagenbewegingen, het laden en lossen van gronden, het gebruik van werfmachines en, in beperkte mate, het eventueel zeven van aangevoerde materialen. Deze geluidsbronnen zijn eigen aan de tijdelijke werffase en zijn beperkt tot de duur van de exploitatie.

De hinder wordt in belangrijke mate beperkt doordat de activiteiten uitsluitend plaatsvinden op weekdays tussen 7 uur en 19 uur. Op zaterdag, zondag en feestdagen vinden geen aanvoer- of afvoeractiviteiten plaats. Hierdoor wordt de werking beperkt tot de dagperiode en wordt hinder tijdens avond-, nacht- en rustperiodes vermeden.

Daarnaast gebeurt een belangrijk deel van de werkzaamheden in de bestaande put. Door de ligging onder het maaiveld wordt het geluid van de werkzaamheden gedeeltelijk afgeschermd door de wanden van de groeve. Ook het feit dat het zeven slechts sporadisch zal plaatsvinden en enkel indien dit noodzakelijk blijkt, beperkt de potentiële geluidshinder. Aangezien de aangevoerde bodemmateriële normaal gezien steenvrij zijn, wordt verwacht dat deze activiteit uitzonderlijk blijft.

Verder worden op het terrein organisatorische maatregelen voorzien om geluid en trillingen te beperken. Zo zal met beperkte snelheid worden gereden, worden de werfwegen in goede staat gehouden en worden machines ingezet die voldoen aan de geldende technische voorschriften. Een normaal onderhoud van de machines, waaronder controle van geluidsdempers, uitlaat en smering, draagt bij tot het beperken van onnodige geluidsemissies.

Gelet op het tijdelijke karakter van de exploitatie, de beperking van de activiteiten tot de dagperiode op weekdays, de ligging van de werkzaamheden in de put en de voorziene maatregelen inzake werforganisatie en onderhoud, kan worden aangenomen dat de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Er wordt geen onaanvaardbare geluidshinder verwacht.

Lucht

De aangevraagde activiteiten kunnen aanleiding geven tot stofemissies door het verkeer op het terrein, het aan- en afrijden van vrachtwagens, het lossen en uitstrijken van gronden en, in voorkomend geval, het zeven van materiaal.

Om stofhinder door transportbewegingen te beperken, wordt volgens de aanvraag met beperkte snelheid op het terrein gereden. Daarnaast wordt een wielwasinstallatie gebruikt en worden de wegen bij de aanvoer regelmatig gecontroleerd en, indien nodig, gereinigd. Deze maatregelen zijn erop gericht stofverspreiding op het terrein en het meeslepen van grond naar de omgeving te beperken.

Ook bij het lossen en manipuleren van de gronden worden maatregelen voorzien. Het lossen gebeurt zo laag mogelijk boven de grond, de schep van de kraan wordt niet overladen en bruuske bewegingen worden vermeden. Aangezien het werk volgens de aanvraag vooral bestaat uit het uitstrijken van aarde, wordt de kans op stofvorming bij de behandeling van het materiaal hierdoor beperkt.

Tijdens droge periodes worden bijkomende maatregelen voorzien. De opleggers die grond aanvoeren worden bovenaan afgedekt met een afdekzeil, zodat tijdens het aanrijden geen stof uit de laadbak kan opwaaien. Het zeil wordt pas net voor het lossen weggeschoven. Bij droog weer zal niet worden gezeefd en bij droge omstandigheden kan worden gesproeid.

Verder zullen instructies worden opgemaakt voor het eigen personeel en voor het personeel van derden met het oog op het beperken van stofemissies bij het laden en lossen van

stuivende stoffen. Hierdoor wordt de uitvoering van de voorziene maatregelen ook organisatorisch opgevolgd.

Gelet op de aangevraagde maatregelen wordt de mogelijke stofhinder in normale omstandigheden beperkt geacht. Bij droge omstandigheden blijft bijzondere aandacht vereist voor het voorkomen van stofverspreiding.

Indien er sprake is van stofhinder bij droge omstandigheden, dienen de stofbronnen voldoende bevochtigd te worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Oudenaarde.

De bouwplaats ligt in bosgebied met overdruk ontginningsgebieden. Volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- Ontginningsgebieden
In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften. Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

Het terrein is gedeeltelijk gelegen binnen de grenzen van het RUP Rond Ronse, in de zone bosgebied, met overdrukken erfgoedlandschap, Grote Eenheid Natuur en Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein sluit via een lokale erftoegangsweg aan op voldoende uitgeruste gewestweg.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

Het terrein ligt niet binnen een polder.

Het terrein paalt aan een habitatrichtlijngebied en is deels gelegen binnen GEN-gebied: De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen.

Het terrein is gedeeltelijk gelegen binnen het Muziekbos-Koekamerbos, vastgesteld gebied in de landschapsatlas (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/127737>), en binnen het erfgoedlandschap Muziekbos-Koekamerbos (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178272>) en het erfgoedlandschap Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisberg (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/181176>).

Beschrijving omgeving

Het college van burgemeester en schepenen beschrijft de omgeving passend als volgt:

“De percelen van onderhavige aanvraag zijn gelegen in het buitengebied ten noordoosten van het stadscentrum en tegen de grens met Maarkedal. Ten zuidwesten van de voormalige groeve strekt zich het Muziekbos uit. De groeve bevindt zich verder tussen twee woonclusters, ten westen bevindt zich Louise Marie, ten oosten de Koekamerstraat.”

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Het project is gelegen in: ‘gebied geen archeologie, gewestelijk van 10 februari 2025 tot heden’.

Juridische toets

De aanvraag betreft het opvullen van de ontginningsput van de voormalige zandgroeve met niet-verontreinigde grond en het verwijderen van de wielwasinstallatie en de weegbrug.

De reliëfwijzigingen en de te verwijderen weegbrug liggen in de gewestplanbestemming bosgebied met overdruk ontginningsgebied. In dit gebied dient na stopzetting van de ontginningen de bestemming bosgebied te worden geëerbiedigd.

Verder is een beperkt deel van de aanvraag (verwijderen wielwas) gelegen binnen de contouren van het gewestelijk RUP Rond Ronse in de zone bosgebied met overdruk erfgoedlandschap en GEN/GENO.

Het project voorziet een totale aanvoer van niet-verontreinigde grond van 102.535 m³. Het terrein zal uiteindelijk ingericht worden als bos, bestaande uit o.m. verschillende bosdelen met bomen en struiken, poelen, een ruigtezone, en doorgangen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften en doorstaat de juridische toets.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag heeft betrekking op het afwerken van een voormalige ontginningssite. De aanwezige grond zal afgevoerd worden en er wordt voorzien in de opvulling van de put met niet-verontreinigde bodemmateriële. In een latere fase zal de site en ruimere omgeving verder ingericht worden conform het goedgekeurde natuurontwikkelingsplan met bos/natuurgebied als eindbestemming.

De aanvraag is aldus een stap in de finale inrichting van de site als natuurgebied. De aanvraag strekt hiermee tot de effectieve realisatie van deze nabestemming en is derhalve functioneel inpasbaar. Zo zijn de aangevraagde handelingen beperkt tot reliëfwijzigingen en het verwijderen van tijdelijke installaties (na de duur van de werken). Er worden geen bijkomende gebouwen of verhardingen opgericht, noch wordt bijkomende ruimte aangesneden. De impact na de uitvoeringsfase blijft aldus beperkt tot de bestaande site.

Verder betreft het een exploitatie met een tijdelijk karakter (maximaal ca. 5 jaar), waarbij de hinder (transport, geluid) beperkt en beheersbaar is en gebonden aan welomschreven tijdsvensters. Na voltooiing van de werken wordt de exploitatie volledig stopgezet en wordt de site ingericht als natuurgebied.

De opvulling gebeurt uitsluitend met bodemmateriële die voldoen aan de geldende milieukwaliteitsnormen (VLAREBO), waardoor geen aanzienlijke risico's voor bodem, of omgeving worden verwacht.

De goede ruimtelijke ordening werd verder als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

"[...]"

Toetsing goede ruimtelijke ordening

*[...]**

B) Functionele inpasbaarheid

De gevraagde handelingen zijn in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan, namelijk 'ontginningsgebied' met nabestemming bosgebied. De gevraagde werken zijn functioneel inpasbaar.

C) Cultuurhistorische aspecten

De site is gelegen binnen de ankerplaats en vastgesteld erfgoedlandschap "Muziekbos – Koekamerbos". De realisatie van de vooropgestelde niveaus en de afwerking door aanplant van bomen en struiken met het oog op de nabestemming levert een verbinding tussen de bosarealen van Muziekbos en Koekamerbos. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft geen bezwaren geuit ten aanzien van de gevraagde werken.

D) Bodemreliëf

De aanvraag gaat gepaard met een belangrijke wijziging van het reliëf van de bodem. De opvulling van de voormalige groeve gaat de laatste fase in, door de opvulling van stortvak 2A. De reeds gestorte volumes van de 'landtong' moeten (wegens niet geregulariseerd) worden verwijderd en het stortvak wordt dan weer aangevuld tot de niveaus zoals weergegeven op het inplantingsplan gewenste toestand en de aangeleverde dwarsprofielen. Het maaiveld vertoont na aanvulling een aanvaardbare helling. Tegen de zuidelijke perceelsgrens worden de initieel vooropgestelde in serie geschakelde poelen verder gerealiseerd om afstromend oppervlaktewater zo traag mogelijk naar lagergelegen zones af te voeren en aldus erosie te vermijden. De hoogtelijnen van de aanvulling sluiten goed aan op de niveaus van de omliggende percelen, zodat zich geen abrupte niveauverschillen voordoen.

[...]"

Er kan bij de bovenstaande elementen uit het advies van het college van burgemeester en schepenen worden aangesloten.

Tevens heeft het gevraagde geen impact op cultuurhistorische aspecten en zijn er geen elementen met een negatieve impact op de bodem, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Uit dit alles dient besloten dat het gevraagde zich op een kwalitatieve wijze inpast binnen de plaatselijke aanleg, en de goede ruimtelijke ordening niet zal verstoren.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het habitatrichtlijngebied BE 2300007 "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen, grenst aan het projectgebied.

Het VEN-gebied "De bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen" grenst zowel ten noorden (aan de overzijde van de Schorissesteenweg) als ten zuiden aan het projectgebied.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie), verstoring (rustverstoring en/of lichthinder)'.

De aanvraag bevat een passende beoordeling (PB) en een verscherpte natuurtoets. In beide gevallen wordt geconcludeerd dat dat het project geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het habitatrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN-gebied optreedt bij uitvoering van het project indien de voorgestelde milderende maatregelen worden toegepast.

De relevante effectgroepen worden hieronder verder besproken.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een goedgekeurde natuurontwikkelingsplan ter realisatie van de nabestemming als bos en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan werfverkeer en stationaire bronnen.

Het effect ten gevolge van stikstofemissie is berekend. De impactscore op vermessing is berekend op 0,399 % en ligt lager dan de drempel van 1 %, zodat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden uit het stikstofdecreet.

Verstoring

De transportbewegingen van de aanvoer van niet-verontreinigde bodem en de afvoer van de niet-reinigbare grond, alsook het gebruik van 2 kranen, een wiellader en de zeefinstallatie zijn geluidsbronnen.

Uit de Passende beoordeling blijkt het volgende:

Het Habitatrichtlijngebied is als speciale beschermingszone aangewezen voor de soorten Beekprik, Bittervoorn, Brandts vleermuis, Franjestaart, Gewone en Grijze Grootoorvleermuis, Ingekorven vleermuis, Kamsalamander, Laatvlieger, Meervleermuis, Rivierdonderpad, Rosse vleermuis, Watervleermuis en Zeggenkorfslak.

Geen van deze soorten werd waargenomen op het projectgebied, ook niet in het verleden (waarnemingen.be). Dit neemt niet weg dat een aantal van deze soorten zich regelmatig kunnen ophouden in deze buurt, vooral de vleermuissoorten kunnen dit gebied gebruiken als foerageer- en eventueel voortplantingsgebied. Daarnaast herbergt het gebied diverse vogelsoorten die verstoord kunnen worden als de werken worden uitgevoerd tijdens het voortplantingsseizoen.

De volgende milderende maatregelen worden voorgesteld:

- De bouw- en inrichtingswerken worden uitgevoerd buiten de schoontijd, de periode tussen 1 april en 30 juni waarin geen storende werken mogen worden uitgevoerd. Voor vogels omvat deze periode het broedseizoen, waarin ze zich wijden aan nestbouw, eierlegging en het grootbrengen van hun kroost.
- De activiteiten gebeuren enkel overdag wanneer de vleermuizen niet actief zijn.

Het gebruik van verlichting bij de exploitatie in de wintermaanden kan een effect hebben op storingsgevoelige soorten in habitatrichtlijngebieden.

Om het effect van licht en straling te voorkomen worden in de PB volgende milderende maatregelen voorgesteld:

- Er wordt enkel gewerkt tijdens de daguren.
- Er wordt bij voorkeur geen verlichting geplaatst tijdens de werken. Indien onvermijdelijk, wordt buitenverlichting enkel toepast waar echt nodig. Laat deze enkel branden wanneer gebruikers passeren (bewegingsdetectoren); desnoods met amberkleurige lampen (kleurtemperatuur < 2700 K)

Het VEN-gebied valt nagenoeg samen met het habitatrichtlijngebied. Dezelfde milderende maatregelen worden voorgesteld in de verscherpte natuurtoets.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat mits rekening gehouden wordt met de milderende maatregelen.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag inzake IIOA heeft geen betrekking op een grondwaterwinning, de opslag van bodemvreemd materiaal of de lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1., §5 van het Waterwetboek dient er voor de IIOA geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen stelt de aanvrager in het dossier het volgende:

"[...] De put werd reeds ingericht als een stortplaats kleipakket, folie, lekdetectie, drainagelaag. Tijdens de afvoer van de gestorte verontreinigde gronden wordt het hemelwater dat in de put valt, opgepompt naar een buffercontainer. Nadien kan er nog hemelwater opgevangen worden en afgeleid naar de bestaande beek (poel 4 op het nabestemmingsplan).

[...]

Een deel van de put wordt aangeduid als pluviaal overstromingsgevoelig met een kleine kans op overstromingen. In het landschapsplan is de aanleg van een beek met 2 poelen voorzien. Er worden geen bijkomende verhardingen of constructies voorzien. Indien nodig zullen rijplaten op de bodem geplaatst worden.

Conclusie SOG:

De voormalige stortplaats nabij de Schorissesteenweg te Ronse zal opgevuld worden met uitgegraven bodemmateriële voor de realisatie van de nabestemming bos. Receptoren die mogelijk kunnen beïnvloed worden door deze opvulling zijn beperkt. Als kwetsbare receptoren zijn vooral de bronbeken in het Bos ter Eecken en Sint-Pieterbos

van belang (tevens habitatrichtlijn- en VEN-gebied), omdat deze gevoed worden vanuit hemelwater dat op de heuvelrug valt waarin de opvulling is gepland.

Er wordt echter geen negatieve impact verwacht omdat in de opvulling enkel gebruik zal worden gemaakt van bodemmaterialen met concentraties die voldoen aan VLAREBO bijlage 5 of gelijkwaardig voor niet VLAREBO stoffen ('vrij gebruik') code 211s

Gelet op bovenstaande en de conclusie van het SOG, worden geen aanzienlijke effecten op het watersysteem verwacht.

Het bestaande drainagesysteem – bestaat uit buizen ingebed in een grintkoffer die op zijn beurt ingebed is in de zanddrainagelaag. Het neervallend hemelwater wordt in het drainagelandbed opgevangen.

[...]"

Uit de beoordeling van PIV2 bleek dat de beoordeling van de waterparagraaf vanuit de IIOA er onduidelijkheden waren voor wat betreft de praktische uitwerking van de geplande maatregelen met betrekking tot de af en aanvoer van de gronden en de impact hiervan op hemel- en grondwater.

In PIV 3 werden volgende aanpassingen gedaan:

- De aanvoer van propere grond en de afvoer van vervuilde grond zullen niet meer gelijktijdig doorgaan. In de huidige situatie ligt er in de vorm van een "tong" nog 8.822 m³ gestorte gronden. Deze zullen eerst afgevoerd worden alvorens de niet-verontreinigde grond wordt aangevoerd.
- Zolang de landtong aanwezig is, wordt het gevormde percolaat afgepompt via de bestaande percolaatput 2 naar de percolaatcontainer. De afvoer van het percolaat voor externe verwerking zal pas stopgezet worden wanneer de analyseresultaten aantonen dat er geen sprake meer is van verontreiniging.
- Wanneer alle gestorte gronden zijn afgevoerd zal de volledige infrastructuur van het stortvak 2A deel 2 verwijderd worden. Dit betekent dat in het stortvak 2A deel 2 de destijds aangebrachte HDPE-folie met de onderliggende lekdetectie en het percolaatdrainagesysteem zullen verwijderd worden. Dit staat los van de infrastructuur van stortvak 2A deel 1, die een geïsoleerde cel betreft. Die cel blijft onaangeroerd.
- Wanneer de gestorte gronden volledig zijn verwijderd, is er enkel nog de aanvoer van niet-verontreinigde grond (de aangevraagde rubriek 60). Door de landmeter werd berekend dat er een volume van 102.535 m³ aangevoerde gronden in de put kan gebracht worden.

Zoals reeds gesteld in het luik IIOA is deze aangepaste werkwijze volledig in overeenstemming met het voorwaardelijk gunstig advies van OVAM

Er zijn dan ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren tegen de voorliggende aanvraag, de gewijzigde PIV doorstaat de watertoets.

Mobiliteit

De aanvrager maakte een aannemelijke en uitgebreide inschatting van de mobiliteitsdynamiek.

Een dergelijk project kan niet gerealiseerd worden zonder het genereren van bijkomende vervoersbewegingen. De opvulling zal gebeuren met gronden van verschillende locaties en is gebonden aan beschikbaarheid en weersomstandigheden. Om die reden is een tijdspanne 3-5 jaar gerekend om het totale project te realiseren.

Volgende transportbewegingen worden beschreven:

Werknemers

Er wordt over 220 werkdagen gemiddeld 2, maximaal 4 personen per werkdag verwacht. Deze komen met de personenwagen naar de site.

Afvoer verontreinigde grond

Er moeten nog 8.822 m³ afvalstoffen (landtong) uit de put verwijderd worden. Hiervoor zijn er in totaal 588 vrachten of 1.176 vrachtwagenverplaatsingen nodig. Dit zal gebeuren aan maximaal 1.000 m³/dag of 67 vrachten/dag. De aan- en afvoer van gronden zullen niet meer gelijktijdig plaatsvinden. Er wordt gekozen om eerst alle afvalstoffen te verwijderen en hierna pas propere gronden aan te voeren. Er wordt naar gestreefd de afvoer in enkele maanden tijd te laten plaatsvinden. Het maximale aantal transporten voor afvoer betreft echter 67 vrachten/dag, zodat de hinder hiervan beperkt blijft. De afvoer kan van 7u tot 19u tijdens weekdays plaatsvinden. Er zal geen afvoer van afval plaatsvinden op zon- en feestdagen.

Aanvoer niet-verontreinigde bodem

Er zal een volume van 102.535 m³ propere grond aangevoerd worden. Hiervoor zijn er in totaal 6.836 vrachten of 13.671 vrachtwagenverplaatsingen nodig. Dit zal gebeuren aan maximaal 750 m³/dag of 50 vrachten/dag. De beschikbaarheid van gronden is afhankelijk van werven, de transportmogelijkheden, eventuele hinder allerlei (bv. wegenwerken, kermissen, ...). Er zullen dus in bepaalde periodes geen aanvoer van gronden gebeuren. Deze aanvoer kan over een periode van 3 jaar voorzien worden, maar voor de zekerheid wordt een periode van 5 jaar aangevraagd. Aangezien er op een jaar ca. 34.178 m³ wordt aangevoerd, komt dit neer op 46 dagen/jaar bij maximaal 750 m³/dag of 50 vrachten per dag. De aanvoer kan van 7u tot 19u tijdens weekdays plaatsvinden. Er zal geen aanvoer van grond plaatsvinden op zon- en feestdagen.

Gelet op de ad hoc beschikbaarheid is het aannemelijk dat er afwisselend periodes zullen zijn met maximaal 67 transporten/dag en periodes zonder transporten. Verder wordt ook aangegeven dat de aan- en afvoer enkel van 7u tot 19u tijdens weekdays zal plaatsvinden. Er zal geen aanvoer van gronden plaatsvinden in het weekend en op feestdagen.

De afwikkeling van het transport zal in de praktijk deels op eigen terrein verlopen en zal gezien de lokale erftoegangsweg geen wachttijden op de gewestweg generen. Wel lijkt er ter hoogte van de aansluiting met gewestweg een kruising te zijn met een wandel- of fietsweg. Er kan dienaangaande flankerende signalisatie voorzien worden om zowel het vrachtverkeer als de zwakke weggebruiker te wijzen op deze conflictsituatie.

De landtong wordt volledig verwijderd en afgevoerd naar de vergunde verwerker Sterhoek, gelegen te Krijgsbaan 372 te Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht. Vanuit deze locatie kan grond (met grondcode 211), mits spoeling laadbak, efficiënt worden doorgevoerd naar Ronse, wat bijkomende voertuigbewegingen beperkt.

Via de Schorissesteenweg is de inrit van de site bereikbaar. Vanuit de inrit is er voldoende zicht om veilig de openbare weg op te rijden. 75 % van de transporten verloopt via de Schorissesteenweg. In mindere mate rijden vrachtwagens langs de Koekamerstraat richting N48.

De bezwaarindieners maken gewag van het feit dat er mogelijks reeën aangereden zouden kunnen worden door de vrachtwagens. Er moet vastgesteld worden dat dit een louter hypothetische bewering is, en dat dit slechts gedurende een beperkte periode een marginale schade kan opleveren, daar waar het te realiseren project daarentegen op lange termijn een groot voordeel voor reeën zal betekenen.

Er dient gesteld dat de toename van het aantal verkeersbewegingen ondanks de aanzienlijke termijn van 5 jaar niet opweegt tegen de positieve effecten (natuurontwikkeling...) die op lange termijn voortvloeien uit het project.

Er wordt geen onaanvaardbare verkeershinder verwacht.

Replieknota van 18 juni 2026

Via 'verstuur een bericht' werd een duidingsnota overgemaakt met betrekking tot de ontvangen adviezen en de vier ingediende bezwaren, zoals verkregen door de exploitant via de Stad Ronse. In deze nota werd een overzicht gegeven van de opgelegde voorwaarden in de adviezen en de wijze waarop hieraan tegemoet kan worden gekomen. Daarnaast werden de bezwaren toegelicht hoe SBR zich hiertoe verhoudt.

Op 17.06.2026 vond een overleg plaats tussen het begeleidend studiebureau met de exploitant ter afstemming van de adviezen en bezwaren. Hieruit volgen de voornaamste conclusies:

- Het behoud van de folie en bijhorend materiaal geniet in eerste instantie de voorkeur, gelet op de aanzienlijke kosten en organisatorische implicaties die gepaard gaan met een volledige verwijdering. Indien dit evenwel aanleiding geeft tot bezorgdheden of bijkomende randvoorwaarden, wordt voorgesteld om de folie plaatselijk te perforeren, dit ter hoogte van de zuidelijke zone van het projectgebied (waar op termijn de ontwikkeling van poelen wordt voorzien), met het oog op het bevorderen van de infiltratie. De zone voor eventuele perforatie werd aangeduid op het meegestuurde plan.
- Vrachtwagens rijden voorwaarts op, rijden voorbij de put en rijden dan achteruit richting put, zij zullen dus niet tot in de put rijden. Zo kunnen ze voorwaarts het terrein verlaten. Een kraan bovenaan de put zal de vrachtwagens vullen met de verzamelde volumes van de landtong. Daarna kunnen de vrachtwagens vooruit de site verlaten. Wanneer de vrachtwagen aankomt met niet-verontreinigde grond, dan zal een andere kraan, die eveneens aan de bovenkant van de put staat, de grondpartij in de put plaatsen. Een kraan in de put zal dan zorgen voor verdere verspreiding, rekening houdend met een voldoende ruime scheiding tussen de verontreinigde en niet-verontreinigde grond.

Volgende bijkomende maatregelen worden voorgesteld om tegemoet te komen aan de geadviseerde bijzondere voorwaarden:

- De exploitant stelt voor om aan- en afvoer te combineren om zo de druk op de mobiliteit te verminderen. Contaminatie in de laadbak van de vrachtwagen kan steeds vermeden worden door de laadbakken van de vrachtwagens bij nieuwe stortlocatie (Sterhoek) te spoelen na aflevering van het materiaal.
- Het volledig verwijderen van de folie en toebehoren brengt de nodige kosten en organisatie met zich mee. Indien problematisch stelt de exploitant voor om de zuidelijke zone van de folie te perforeren om zodoende de infiltratie te bevorderen.
- De landtong zal eerst verzameld worden in de noordoostelijke hoek van de put. Hierdoor is voldoende ruimte om de aanvoer van niet-verontreinigde grond te combineren met de afvoer van de landtong. Er zal dus een duidelijke zichtbare scheiding behouden blijven.

In de nota wordt m.b.t de geplande werkwijze nog het volgende vermeld:

De landtong wordt volledig verwijderd en wordt afgevoerd naar vergund verwerker Sterhoek, gelegen te Krijgsbaan 372 te Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht.

De landtong zal eerst verzameld worden in de noordoostelijke hoek van de put door een kraan die in de put aanwezig zal zijn. Hierdoor is voldoende ruimte om de aanvoer van niet-verontreinigde grond te combineren met de afvoer van de landtong. Er zal dus een duidelijke zichtbare scheiding behouden blijven. Vrachtwagens zullen achteruit aanrijden, zij zullen niet tot in de put rijden. Een kraan boven de put zal de vrachtwagens vullen met de verzamelde volumes van de landtong. Zo kunnen de vrachtwagens vooruit de site verlaten. Wanneer de vrachtwagen toekomt met niet-verontreinigde grond, dan zal een andere kraan die aan de bovenkant staat de grondpartij in de put plaatsen. De kraan in de put zal dan zorgen voor verdere verspreiding, rekening houdend met een voldoende ruime scheiding tussen de verontreinigde en niet-verontreinigde grond.

Opmerkingen op de replieknota

Het bijhorende plan en de bijkomende informatie maakt de voorziene werkwijze al wat duidelijker, maar heeft o.m. voor gevolg dat er met 4 kranen zal moeten gewerkt worden (2 in de put en 2 boven om zeker geen contaminatie te hebben). Het gebruik van 2 kranen op het maaiveldniveau van het afgewerkte deel van de stortplaats werd niet besproken onder het aspect geluid en in de natuurtoets werd rekening gehouden met 2 kranen.

De perforatie wordt voorzien op het hoger gelegen gedeelte van de put, terwijl de aanwezige drainage afloopt naar het laagste punt in de op te vullen zone.

Omwille van het drainagesysteem en de gelijktijdige aanwezigheid van verontreinigde en niet-verontreinigd grond blijft er kans op contaminatie van de niet-verontreinigde grond via het drainagewater, temeer omdat de niet-verontreinigde gronden initieel t.h.v. schacht 2, waarin het drainagewater wordt verzameld, zullen gedeponeed worden,.

Bespreking bezwaar openbaar onderzoek

Het bezwaar heeft betrekking op de nabestemming van de site. Er is een natuurontwikkelingsplan van kracht op basis van een in het verleden verleende SBV. Dit natuurontwikkelingsplan werd opgemaakt in overleg met ANB. Aangezien dit plan geen deel uitmaakt van de aanvraag en ANB hierover ook geen verdere opmerkingen of suggesties heeft geformuleerd, blijft dit plan gelden en dient de nabestemming aldus volgens dit plan gerealiseerd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt voor een termijn van 5 jaar.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV Spes Bona Renaix, Blokkestraat 1 te 8530 Harelbeke wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Schorissesteenweg zn, 9600 Ronse, op de percelen, kadastraal bekend onder RONSE 3 AFD, sectie F, nrs. 0168/A, 0169/A, 0170/A, 0293/E/5, 0293/F/5, 0293/V/4 en 0293/Y/4, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde [het opvullen van de voormalige zandgroeve met niet-verontreinigde uitgegraven bodem en niet verontreinigde bagger- en ruimingsspecie], met volgende toepasselijke rubrieken:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang.

15.1.1° (3)

het stallen van 3 voertuigen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 2.040 kg diesel in een mobiele werftank van 2.400 liter.

60.2° (1)

de verdere opvulling van de voormalige zandgroeve met 102.535 m³ niet-verontreinigde uitgegraven grond.

- §3. Aan NV Spes Bona Renaix, Cordijnlaan 12 te 8600 Diksmuide wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Schorissesteenweg zn, 9600 Ronse, op de percelen, kadastraal bekend onder RONSE 3 AFD, sectie F, nrs. 0170/A, 0171/A, 0184/A, 0185/A, 0186/A, 0187/A, 0293/E/5, 0293/F/5 en 0293/Y/4, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Afgraven tong	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terreinaanleg
Opvullen put	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terreinaanleg
Wielwas	Slopen of verwijderen	
Weegbrug	Slopen of verwijderen	

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn van 5 jaar.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Opvulling

- a) De niet-verontreinigde bodemmateriële kunnen pas aangevoerd worden nadat al de gestorte afvalstoffen (8 822 m³ niet-reinigbare gronden) en een groot deel van de aangebrachte inrichting van het voormalig stortvak 2A deel 2 (meer bepaald de HDPE-folie, de lekdetectie en het percolaatdrainagebuizensysteem) werden verwijderd.
- b) Voor het verder opvullen van een deel van de voormalige zandgroeve mogen enkel niet-verontreinigde bodemmateriële gebruikt worden die beantwoorden aan de waarden voor vrij gebruik van bodemmateriële (bijlage V van Vlarebo);
- c) Voor PFOS/PFOA/PFAS gelden de volgende toetsingswaarden:
totaal PFOS: 1,5 µg/kg ds.,
totaal PFOA: 1 µg/kg ds.
de som van gemeten PFAS: 4 µg/kg ds.
- d) De opvulling mag slechts worden aangevat nadat de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving het terrein heeft geïnspecteerd en aan de exploitant schriftelijk heeft bevestigd dat 'stortvak 2A deel 2' voldoet aan de voorwaarden uit de vergunning. Dit doet echter op geen enkele wijze af aan de verantwoordelijkheid van de exploitant uit hoofde van de vergunningsvoorwaarden.

2. Exploitatie-uren

Er mag enkel geëxploiteerd worden (incl. de transportbewegingen) op weekdays van 7 uur tot 19 uur. Op zaterdag-, zon- en feestdagen vinden er geen activiteiten plaats.

3. Transportbewegingen

Er worden maximaal 67 vrachten/dag toegelaten voor de afvoer van de afvalgronden. Er worden maximaal 50 vrachten/dag toegelaten voor de aanvoer van niet-verontreinigde bodem.

T.h.v. de toegang van het terrein wordt flankerende signalisatie voorzien om zowel het vrachtverkeer als de zwakke weggebruiker te wijzen op de geplande exploitatie.

4. Milderende maatregelen natuur

- a) De bouw- en inrichtingswerken worden uitgevoerd buiten de schoontijd, de periode tussen 1 april en 30 juni waarin geen storende werken mogen worden uitgevoerd. Voor vogels omvat deze periode het broedseizoen, waarin ze zich wijden aan nestbouw, eierlegging en het grootbrengen van hun kroost.
- b) De activiteiten gebeuren enkel overdag wanneer de vleermuizen niet actief zijn.
- c) Er wordt bij voorkeur geen verlichting geplaatst tijdens de werken. Indien onvermijdelijk, wordt buitenverlichting enkel toepast waar echt nodig. Op maaiveldniveau wordt gebruik gemaakt van bewegingsdetectoren. Er wordt enkel gebruik gemaakt van amberkleurige lampen (kleurtemperatuur < 2700 K)

5. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

6. Wielwasinstallatie

Bij het beëindigen van de afvoer van de afvalgrond, dient de wielwasinstallatie gereinigd en het wielwaswater met slib afgevoerd worden door een erkend verwerker. Het bewijs (attest, factuur, foto's) hiervan dient overgemaakt te worden aan de toezichthoudende overheid (Afdeling Handhaving van het Departement omgeving).

7. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen integraal en permanent nageleefd te worden.

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Signed by: Ghysens Steven
Signed at: 2026-09-10 14:59:25 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed



Signed by: Van Cauter Carina Elisabeth J
Signed at: 2026-09-11 14:01:20 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

