

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse
0842.354.433

Jaarrekening 2025

Jaarrekening 2025 AGB SOB

Beleidsvaluatie	p.1
-----------------------	-----

Financiële nota

- De doelstellingenrekening (schema J1).....	p.5
- De staat van het financieel evenwicht (schema J2)	p.7
- De realisatie van de kredieten (schema J3).....	p.9
- De balans (schema J4)	p.11
- De staat van de opbrengsten en de kosten (schema J5).....	p.14

Toelichting

- Overzicht ontvangsten en uitgaven – functioneel (schema T1).....	p.16
- Overzicht ontvangsten en uitgaven – economisch (schema T2).....	p.19
- Investeringsprojecten – per prioritaire actie/actieplan (schema T3)	p.26
- Evolutie financiële schulden (schema T4)	p.29
- Toelichting bij balans (schema T5)	p.31
- Financiële risico's	p.34
- Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is.....	p.34
- Waarderingsregels	p.34
- De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	p.43
- Verklaring materiële verschillen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.	p.44
- Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op budgettair resultaat of tekort van het boekjaar.....	p.44
- Overzicht van overgedragen gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering	p.45

Documentatie

- Overzicht beleidsdoelstellingen, met bijhorende acties en actieplannen en bijhorende ontvangsten en uitgaven	p.46
- Overzicht van toegestane werkings- en investeringssubsidies	p.46
- Per beleidsdomein, het overzicht van de beleidsvelden die er deel van uitmaken.....	p.46
- Overzicht van de verbonden entiteiten	p.46
- Overzicht van de personeelsinzet	p.46
- Overzicht van de jaarlijkse opbrengst van elke door het bestuur geheven belastingsoort.....	p.46
- Proef- en saldibalans	p.47
- Detail balansrekeningen.....	p.49
- Detail resultatenrekeningen.....	p.55
- Vergelijking boekhouding omzet – BTW	p.57
- Overeenstemming wedden.....	p.58
- Overzicht investeringen	p.59
- Overzicht investeringssubsidies	p.59

Beleidsevaluatie 2025	
SOB Ronse	
Grote Markt 12	
KBO: 0842354433	NIS: 45041
De Voorzitter:	Ignace Michaux
Algemeen directeur:	Dominique Opsomer
Financieel directeur:	Jurgen Soetens

Strategische doelstelling: Een kwalitatieve en efficiënte exploitatie van TIO3 (prioritair)

Een kwalitatieve en efficiënte exploitatie van TIO3

Exploitatie							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.411.334	1.432.162	1.483.678	1.490.231
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	942.099	930.554	1.012.955	1.083.103
Saldo	365.854	608.363	497.526	469.235	501.608	470.722	407.128
Investerings							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Beleidsdoelstelling: Exploitatie TIO3 (prioritair)

Kwalitatieve en efficiënte exploitatie en uitbouw van het centrum voor opleiding, ontmoeting en ondernemerschap (TIO3) dat wordt geëxploiteerd door het AGB SOB.

Exploitatie							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.411.334	1.432.162	1.483.678	1.490.231
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	942.099	930.554	1.012.955	1.083.103
Saldo	365.854	608.363	497.526	469.235	501.608	470.722	407.128
Investerings							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Actieplan 1: Verdere uitbouw van efficiënte en klantvriendelijke dienst (Prioritair)

Verdere uitbouw van een efficiënte en klantvriendelijke dienst

Exploitatie							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.411.334	1.432.162	1.483.678	1.490.231
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	942.099	930.554	1.012.955	1.083.103
Saldo	365.854	608.363	497.526	469.235	501.608	470.722	407.128
Investerings							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Actie 1: Semesterrapportering (Prioritair)

Semesterrapportering

Exploitatie							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.411.334	1.432.162	1.483.678	1.490.231
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	942.099	930.554	1.012.955	1.083.103
Saldo	365.854	608.363	497.526	469.235	501.608	470.722	407.128
Investerings							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Business Center

De activiteit van het Business Center kende in 2025 opnieuw een duidelijke groei. De omzet – exclusief doorfacturatie van energie en opbrengsten van e-laadpalen – bedroeg 608.917,23 euro exclusief btw. Dit betekent een stijging van ongeveer 14,4% ten opzichte van 2024, toen 527.467,16 euro werd gerealiseerd.

In 2023 en 2022 werd respectievelijk 505.156,96 euro en 466.757,46 euro (excl. btw) gefactureerd.

Deze stijging is voornamelijk het resultaat van een blijvend hoge bezettingsgraad van 92% en een verdere optimalisatie van de beschikbare oppervlaktes. Per eind 2025 waren 25 bedrijven permanent gehuisvest binnen het TIO3-gebouw. Eind 2024, 2023, 2022, 2021, 2020 en 2019 waren dat er 26, 28, 32, 29, 28 en 23. De lichte daling in het aantal bedrijven wordt gecompenseerd door het feit dat de overige bedrijven gemiddeld steeds grotere oppervlakten innemen, in lijn met hun respectievelijke groei. Hierdoor blijft de bezettingsgraad van het gebouw hoog en stijgt de economische activiteit binnen de site.

De kantoorruimten blijven veruit de belangrijkste inkomstenbron van het Business Center en vertegenwoordigen het grootste aandeel van de omzet zijnde 92,21%. Daarnaast leveren ook de opslagruimten een stabiele bijdrage met een aandeel van 6,38%. De vraag naar deze opslagfaciliteiten blijft structureel hoog, waardoor alle 18 opslagruimtes 95% van de tijd ter beschikking worden gesteld (inclusief berguimtes per verdiep).

TIO3 – Event & Business Center blijft daarmee zijn rol als economische hub voor de stad Ronse vervullen. In het Business Center zijn voornamelijk dienstverlenende ondernemingen gevestigd, actief in onder meer IT-diensten, softwareontwikkeling, marketing, media, HR-diensten, bouwgerelateerde activiteiten en gespecialiseerde dienstverlening aan de industrie en farmaceutische sector.

De coworkingspace en kantoorruimtes op dagbasis blijven een ondersteunende functie vervullen binnen het geheel en zijn goed voor de vestiging van gemiddeld 3 à 5 jonge bedrijven op jaarbasis. Goed voor 1,42% van het totale zakencijfer van het Business Center voor 2025.

Deze ruimte biedt startende ondernemingen een laagdrempelige instap in het ecosysteem van TIO3 – Event & Business Center en fungeert regelmatig als opstap naar een eigen kantoorruimte binnen het gebouw.

TIO3 – Event & Business Center blijft tevens investeren in de verdere modernisering en verduurzaming van de infrastructuur van het gebouw. De twee zuidelijke liften werden in 2025 volledig vernieuwd van elektrische circuits en sturing. Ook werd in het najaar van 2025 de bestelling geplaatst voor de aanleg van een nieuw terras aan de achterkant van het TIO3-gebouw. Deze investeringen moeten op langere termijn bijdragen aan een efficiënter energiegebruik, een hogere gebruikscomfort voor de huurders en het behoud van de competitiviteit van het Business Center op de regionale vastgoedmarkt.

Events

De afdeling 'Events' kende in 2025 een verdere groei, zowel in bezoekersaantallen als in gerealiseerde brutomarge. Het totaal aantal bezoekers steeg tot 10.057, tegenover 8.773 in 2024 en 6.594 in 2023. Hiermee werd opnieuw een stap vooruitgezet in de publiekswerking van TIO3 – Event & Business Center.

De inkomsten uit events bedroegen in 2025 178.108,56 euro (excl. btw), tegenover 164.289,31 euro in 2024. Ondanks een stijging van de kosten verbonden aan de organisatie van grotere evenementen bleef de activiteit rendabel. De brutomarge bedroeg 135.233,61 euro (excl. btw), tegenover 129.959,60 euro in 2024 en 120.584,70 euro in 2023. Een mooie stijging tegenover de vorige jaren alsook tegenover pré-covid waarbij we in 2019 een brutomarge hadden van 127.431,18 euro.

De sterke groei van het aantal bezoekers ging gepaard met een lichte daling van de brutomarge per bezoeker. Deze bedroeg in 2025 gemiddeld 13,45 euro per bezoeker, tegenover 14,81 euro in 2024 en 18,29 euro in 2023. Deze evolutie is voornamelijk te verklaren door de toenemende organisatie van grootschaligere evenementen, zoals festivals en publieksevenementen, die een groter bereik hebben maar doorgaans gepaard gaan met lagere marges per bezoeker.

De strategie om via grotere events een breder publiek te bereiken werpt echter duidelijk haar vruchten af. De sterke stijging van het bezoekersaantal toont aan dat TIO3 – Event & Business Center zich steeds nadrukkelijker profileert als een aantrekkelijke evenementenlocatie in de regio. Deze dynamiek draagt bij tot een grotere zichtbaarheid en naambekendheid van TIO3 – Event & Business Center buiten de onmiddellijke omgeving.

Voor de komende jaren blijft het evenwicht tussen publieksbereik en rendabiliteit een belangrijk aandachtspunt bij de verdere ontwikkeling van de eventwerking.

De marketingacties via sociale media en klassieke kanalen werden in 2025 verdergezet om de zichtbaarheid van TIO3 – Event & Business Center te versterken om zowel nieuwe als bestaande prospecten en klanten te bereiken.

TIO3 – Event & Business Center promoot de duurzaamheid

TIO3 – Event & Business Center produceert een deel van zijn elektriciteitsbehoefte zelf via twee complementaire installaties. Tijdens de wintermaanden gebeurt dit hoofdzakelijk via de warmtekrachtkoppelingscentrale (WKK), terwijl in de zomerperiode elektriciteit wordt opgewekt via de fotonvoltaïsche (PV) installatie.

In 2025 realiseerden de PV-panelen een totale energieproductie van 23.033,58 kWh, wat bijdraagt aan het verlagen van de energiekosten en aan een duurzamere energievoorziening van de site.

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J1 : Doelstellingenrekening

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

J1 : Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling Exploitatie TIO3		
Exploitatie		
Uitgaven	1.012.955	1.083.103
Ontvangsten	1.483.678	1.490.231
Saldo	470.722	407.128
Investerings		
Uitgaven	128.289	288.227
Ontvangsten	128.289	288.227
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0
Saldo	-497.232	-497.232
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	1.012.955	1.083.103
Ontvangsten	1.483.678	1.490.231
Saldo	470.722	407.128
Investerings		
Uitgaven	128.289	288.227
Ontvangsten	128.289	288.227
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0
Saldo	-497.232	-497.232

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	470.722	407.128
a. Ontvangsten		1.483.678	1.490.231
b. Uitgaven		1.012.955	1.083.103
II. Investeringsaldo	(a-b)	0	0
a. Ontvangsten		128.289	288.227
b. Uitgaven		128.289	288.227
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	470.722	407.128
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-497.232	-497.232
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		497.232	497.232
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-26.510	-90.104
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		90.104	90.104
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	63.594	0
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	63.594	0

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		470.722	407.128
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	497.232	497.232
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		497.232	497.232
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	-26.510	-90.104

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		-26.510	-90.104
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	-99.447	-99.447
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		497.232	497.232
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		596.679	596.679
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-125.957	-189.551

Er is een aanzienlijk verschil tussen de autofinancieringsmarge (AFM) en de gecorrigeerde AFM. Dit heeft te maken met het feit dat de netto periodieke aflossingen de aflossingen betreffen voor de erfpacht van het gebouw TIO3 over een periode van 27 jaar daar waar de berekening van de gecorrigeerde AFM rekening houdt met een spreiding van deze erfpacht over 12,5 jaar (8%)

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J3 : Kredietrealisatie

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

J3 : Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten SOB Ronse						
Exploitatie	1.012.955	1.483.678	1.083.103	1.490.231	1.042.463	1.539.695
Investerings	128.289	128.289	288.227	288.227	165.000	165.000
Financiering	497.232	0	497.232	0	497.232	0
<i>Leningen en leasings</i>	497.232	0	497.232	0	497.232	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0	0	0

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J4 : Balans

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

	2025	2024
ACTIVA	7.741.518	8.131.825
I. Vlottende activa	456.316	429.584
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	239.292	106.434
B. Vorderingen op korte termijn	217.024	323.149
1. Vorderingen uit ruiltransacties	103.014	101.336
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	114.011	221.813
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0	0
D. Overlopende rekeningen van het actief	0	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	7.285.202	7.702.242
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	39.131	39.131
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	39.131	39.131
C. Materiële vaste activa	7.226.074	7.655.698
1. Gemeenschapsgoederen	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	7.226.074	7.655.698
a. Terreinen en gebouwen	7.191.084	7.621.415
b. Installaties, machines en uitrusting	26.219	24.659
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	8.772	9.625
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	19.997	7.413

	2025	2024
PASSIVA	7.741.518	8.131.825
I. Schulden	7.371.882	7.823.279
A. Schulden op korte termijn	907.860	862.024
1. Schulden uit ruiltransacties	382.840	342.910
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	17.905	25.313
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	364.934	317.597
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	27.788	21.882
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	497.232	497.232
B. Schulden op lange termijn	6.464.022	6.961.255
1. Schulden uit ruiltransacties	6.464.022	6.961.255
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	6.464.022	6.961.255
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	369.636	308.546
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	683.409	593.707
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-350.103	-321.492
C. Herwaarderingsreserves	36.331	36.331
D. Overig nettoactief	0	0

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

	2025	2024
I. Kosten	1.550.877	1.476.249
A. Operationele kosten	1.550.638	1.476.060
1. Goederen en diensten	651.062	518.315
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	359.890	365.378
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	537.921	544.222
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	1.765	48.146
B. Financiële kosten	239	189
II. Opbrengsten	1.036.544	905.927
A. Operationele opbrengsten	997.956	877.378
1. Opbrengsten uit de werking	991.112	864.402
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	6.844	12.976
B. Financiële opbrengsten	38.588	28.549
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-514.333	-570.322
A. Operationele overschot of tekort	-552.681	-598.682
B. Financieel overschot of tekort	38.349	28.360
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-514.333	-570.322
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	485.721	554.784
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-28.611	-15.538

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	15.275	5.456	1.044	14.176	648	0	5.000
Ontvangsten	591.053	737.081	588.934	505.484	554.784	485.721	485.721
Saldo	575.778	731.625	587.890	491.308	554.136	485.721	480.721
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
ALGEMEEN BESTUUR							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
TIO3							
Exploitatie							
Uitgaven	685.676	788.649	905.963	927.922	929.906	1.012.955	1.078.103
Ontvangsten	475.753	665.388	815.599	905.850	877.378	997.956	1.004.510
Saldo	-209.924	-123.262	-90.364	-22.073	-52.529	-14.999	-73.593
Investerings							
Uitgaven	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
Ontvangsten	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0

Ronse

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatieuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Operationele uitgaven	700.932	794.039	906.894	941.899	930.365	1.012.716	1.082.853	1.098.178	1.131.689
1. Goederen en diensten	424.542	512.684	591.328	598.360	518.315	651.062	643.799	648.751	671.593
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	220.221	234.698	273.647	282.799	363.905	359.890	382.939	392.307	402.971
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	210.507	223.155	261.555	266.326	349.266	341.992	363.308	371.962	382.450
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	9.714	11.544	12.093	16.473	14.639	17.898	19.631	20.345	20.521
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	56.170	46.656	41.919	60.740	48.146	1.765	56.115	57.120	57.125
B. Financiële uitgaven	19	66	114	200	189	239	250	250	250
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	19	66	114	200	189	239	250	250	250
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Operationele ontvangsten	475.753	665.388	815.599	905.850	877.378	997.956	1.004.510	1.033.756	1.063.539
1. Ontvangsten uit de werking	463.514	658.653	804.934	898.439	864.402	991.112	996.074	1.025.106	1.054.858
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	12.239	6.734	10.665	7.411	12.976	6.844	8.437	8.651	8.681
B. Financiële ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	591.053	737.081	588.934	505.484	554.784	485.721	485.721	561.904	565.632
III. Exploitatiesaldo	365.854	608.363	497.526	469.235	501.608	470.722	407.128	497.232	497.232

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Investeren in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeren in materiële vaste activa	50.860	134.665	131.165	68.184	34.054	111.636	254.059	200.000	200.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	50.860	134.665	131.165	68.184	34.054	111.636	254.059	200.000	200.000
a. Terreinen en gebouwen	39.465	120.533	117.220	58.300	22.547	94.391	247.255	10.000	200.000
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	130.000	0
c. Roerende goederen	11.394	14.132	13.945	9.884	11.507	17.245	6.804	60.000	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeren in immateriële vaste activa	0	0	0	0	7.975	16.653	34.168	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227	200.000	200.000
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	50.860	134.665	131.165	68.184	42.028	128.289	288.227	200.000	200.000
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo exploitatie en investeringen	365.854	608.363	497.526	469.235	501.608	470.722	407.128	497.232	497.232

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Vereffening van financiële schulden	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
1. Periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
Budgettair resultaat van het boekjaar	-131.378	111.131	294	-27.997	4.375	-26.510	-90.104	0	0

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T3 : Investeringsproject

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

T3 : Investeringsproject: INV 2022-2025: Investeringsproject 2022-2025 (Actieplan/Actie: 1 / 1)

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsprojecten in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsprojecten in materiële vaste activa	0	227.819	0	0	190.000	417.819
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	227.819	0	0	190.000	417.819
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	175.238	0	0	0	175.238
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	130.000	130.000
<i>c. Roerende goederen</i>	0	52.581	0	0	60.000	112.581
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsprojecten in immateriële vaste activa	0	24.628	0	0	0	24.628
D. Toegestane investeringsprojectsubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsprojectsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

T3 : Investeringsproject: 2019/1: Investerings 2020 (Actieplan/Actie: 1 / 1)

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	302.745	0	0	0	302.745
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	302.745	0	0	0	302.745
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	277.218	0	0	0	277.218
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	25.527	0	0	0	25.527
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	555.192	0	0	400.000	955.192

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Financiële schulden op lange termijn	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255	6.464.022	5.966.790	5.469.558
1. Financiële schulden op 1 januari	9.447.417	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255	6.464.022	5.966.790
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
1. Financiële schulden op 1 januari	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
2. Aflossingen	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
3. Overboekingen	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	9.447.417	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255	6.464.022	5.966.790

Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Algemeen directeur : Dominique Opsomer
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T5 : Toelichting bij de balans

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2025/SO
Afdrukdatum : 31/03/2026
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5861
Volgnummer Algemene boekhouding : 2359

T5 : Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde- vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	39.131	0	0	0	0	0	0	39.131
1. Extern verzelstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	39.131	0	0	0	0	0	0	39.131
B. Materiële vaste activa	7.655.698	111.636	0	0	0	541.260	0	7.226.074
1. Gemeenschapsgoederen	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	7.655.698	111.636	0	0	0	541.260	0	7.226.074
a. Terreinen en gebouwen	7.621.415	94.391	0	0	0	524.723	0	7.191.084
b. Installaties, machines en uitrusting	24.659	10.441	0	0	0	8.881	0	26.219
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	9.625	6.804	0	0	0	7.657	0	8.772
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Immateriële vaste activa	7.413	16.653	0	0	0	4.068	0	19.997

Mutatiestaat van het nettoactief					
	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen					
SOB Ronse	593.707	128.289	38.588	0	683.409
Totaal	593.707	128.289	38.588	0	683.409
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	-321.492	-28.611	0	0	-350.103
Totaal	-321.492	-28.611	0	0	-350.103
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	36.331	0	0	0	36.331
Totaal	36.331	0	0	0	36.331
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	0	0		0	0
Totaal	0	0	0	0	0
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	308.546			61.090	369.636
Totaal	308.546	0	0	61.090	369.636

Financiële risico's

Ten opzicht van de laatste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zijn er geen wijzigingen betreffende de financiële risico's.

Binnen de BTW-sfeer liep de bestaande ruling tot 29 augustus 2022.

Gelet op het feit dat er geen andere/nieuwe activiteiten worden georganiseerd binnen het Stadsontwikkelingsbedrijf zag het fiscaal adviesbureau geen noodzaak tot verlenging van de aflopende ruling. Er wordt verder streng gewaakt over de voorwaarden die bijdragen tot een 100% recht op aftrek.

Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is

<https://www.ronse.be/nl/autonome-gemeentebedrijven-en-evas>

Waarderingsregels

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.



ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel, alsook de grond- en hulpstoffen die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, in de boekhouding op te nemen voor een vast bedrag. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen komt ten laste van het exploitatieresultaat.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 5.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 8.500.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. *Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.*

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaarding van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.



AFWIJKINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. *Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:*

<i>Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar:</i>	<i>10%</i>
<i>Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar:</i>	<i>40%</i>
<i>Ouder dan 5 jaar</i>	<i>60%</i>

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering

tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIEEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze

debiteuren worden correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.



BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans opteert het bestuur voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa veranderen. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden, werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet-individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het erfgoed worden pro memorie in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

NETTO-ACTIEF

*De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.*

*De **voorzieningen** voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.*

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Terreinen Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken. De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.	- 5-15 jr
Gebouwen <u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.	33 jr 5-15 jr
Wegen Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...). Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn. Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen. <u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.	33 jr 5 jr 10 jr 5-15 jr
Waterlopen en waterbekkens <u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven.	33 jr

Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.	5-15 jr
Overige onroerende infrastructuur Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen. <u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.	33 jr 5-15 jr
Installaties, machines en uitrusting Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerhelmen en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's, ...	5-10 jr
Meubilair Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus, ... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn	10 jr
Kantooruitrusting Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ... Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...	5 jr 3 jr
Rollend materiaal Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.	5-10 jr

Kunstwerken (geen erfgoed)	-
Erfgoed	-

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS- TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Nihil

Verklaring materiële verschillen ontvangsten en uitgaven exploitatie									
Jaarrekening 2025									
Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse									
Rekening	Omschrijving	Company	2025		2025	2025			
			Budget	Debet	Credit				
6041000	Aankoop goederen voor verkoop	SO : SOB Ronse	34.000,00	36.608,53	0,00	Licht overschreden. Zijn kosten die worden doorgefactureerd aan klanten.			
6100000	Huur en huurlasten van onroerende goederen	SO : SOB Ronse	8.328,00	7.484,44	0,00	In overeenstemming met budget.			
6103000	Onderhoud en herstel van gebouwen en terreinen	SO : SOB Ronse	140.000,00	167.650,22	0,00	Diverse herstellingen + extern onderhoud.			
6110000	Elektriciteit	SO : SOB Ronse	150.000,00	151.248,48	0,00	Lichte overschrijding budget.			
6111000	Gas	SO : SOB Ronse	65.000,00	41.664,47	0,00	In overeenstemming met budget.			
6113100	Water	SO : SOB Ronse	3.500,00	13.136,79	0,00	Sterke overschrijding budget.			
6121010	Verzekering brand	SO : SOB Ronse	8.132,98	8.132,98	0,00	In overeenstemming met budget.			
6121030	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	SO : SOB Ronse	737,00	1.060,33	0,00	Lichte overschrijding budget.			
6121040	Verzekering objectieve aansprakelijkheid	SO : SOB Ronse	333,98	0,00	0,00	Geen aanrekening.			
6121060	Verzekering lichamelijke ongevallen	SO : SOB Ronse	225,00	225,00	0,00	In overeenstemming met budget.			
6121070	Verzekering dienstverplaatsingen	SO : SOB Ronse	646,27	646,27	0,00	In overeenstemming met budget.			
6121080	Verzekering alle risico's	SO : SOB Ronse	150,98	150,98	0,00	In overeenstemming met budget.			
6130100	Onderhoud en herstelling materieel en machines	SO : SOB Ronse	22.000,00	18.268,07	0,00	In overeenstemming met budget.			
6130110	Afvalverwerkingskosten	SO : SOB Ronse	6.000,00	7.667,08	0,00	Lichte overschrijding budget.			
6130300	Onderhoudsproducten	SO : SOB Ronse	5.500,00	5.420,55	0,00	In overeenstemming met budget.			
6130950	Erelonen en gerechtskosten	SO : SOB Ronse	5.000,00	3.769,53	0,00	In overeenstemming met budget.			
6130990	Andere vergoedingen aan derden	SO : SOB Ronse	108.000,00	122.222,68	0,00	Overschrijding. Zie detail jaarrekening in bundel.			
6140100	Dienstverplaatsingen	SO : SOB Ronse	1.200,00	809,31	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140200	Kosten externe cursussen, opleidingen, vergaderingen	SO : SOB Ronse	1.000,00	260,00	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140400	Telefoon	SO : SOB Ronse	4.500,00	2.397,96	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140500	Bureelbenodigdheden	SO : SOB Ronse	2.000,00	1.365,94	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140510	Drukwerk	SO : SOB Ronse	2.275,00	387,74	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140520	Publiciteit	SO : SOB Ronse	18.000,00	7.825,12	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140550	Informaticakosten	SO : SOB Ronse	17.000,00	16.435,04	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140600	Documentatie, abonnementen	SO : SOB Ronse	570,00	109,99	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140650	Verzendingskosten	SO : SOB Ronse	3.650,00	3.981,69	0,00	Licht overschrijding. Wordt deels doorgefactureerd.			
6140800	Huur materieel	SO : SOB Ronse	9.000,00	7.956,33	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140900	Receptie- en representatiekosten	SO : SOB Ronse	7.500,00	5.435,59	0,00	In overeenstemming met budget.			
6140950	Restaurantkosten	SO : SOB Ronse	250,00	0,00	0,00	Geen aanrekening.			
6140960	Relatiegeschenken	SO : SOB Ronse	300,00	3.247,34	0,00	Eindejaarsgeschenk klanten en residenten.			
6141200	Lidgelden	SO : SOB Ronse	1.500,00	0,00	0,00	Geen aanrekening.			
6160400	Andere technisch kosten	SO : SOB Ronse	15.000,00	15.493,20	0,00	Lichte overschrijding budget.			
6170000	Vergoeding aan personen ter beschikking gesteld van het best	SO : SOB Ronse	2.500,00	0,00	0,00	Geen aanrekening.			
6202000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - contractu	SO : SOB Ronse	272.606,17	262.762,46	0,00	In overeenstemming met budget.			
6212000	Werkgeversbijdrage wettelijke verzekeringen - contractueel p	SO : SOB Ronse	82.232,14	71.249,26	0,00	In overeenstemming met budget.			
6222100	Werkgeversbijdrage voor bovenwettelijke verzekeringen - cont	SO : SOB Ronse	8.470,00	7.980,42	0,00	In overeenstemming met budget.			
6230000	Vergoeding woon-werkverkeer	SO : SOB Ronse	475,00	293,40	0,00	In overeenstemming met budget.			
6230400	Vakbondspremie	SO : SOB Ronse	325,85	325,85	0,00	In overeenstemming met budget.			
6230500	Maaltijdcheques	SO : SOB Ronse	10.544,00	9.320,00	0,00	In overeenstemming met budget.			
6230550	Ecocheques	SO : SOB Ronse	1.245,00	1.463,00	0,00	Lichte overschrijding budget.			
6231000	Arbeidsongevalverzekering	SO : SOB Ronse	3.121,00	1.600,15	0,00	In overeenstemming met budget.			
6232000	Verzekering gezondheidszorgen	SO : SOB Ronse	520,00	674,61	0,00	Lichte overschrijding budget.			
6239999	Andere personeelskosten	SO : SOB Ronse	3.400,00	4.220,64	0,00	Licht ondergebudgetteerd.			
6301000	Afschrijvingen op IMVA	SO : SOB Ronse	0,00	4.068,20	0,00	Wordt niet gebudgetteerd wegens niet-kaskost			
6302000	Afschrijvingen op MVA	SO : SOB Ronse	0,00	541.260,41	0,00	Wordt niet gebudgetteerd wegens niet-kaskost			
6360000	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	SO : SOB Ronse	0,00	17.905,42	0,00	Wordt niet gebudgetteerd wegens niet-kaskost			
6361000	Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugnemng (-)	SO : SOB Ronse	0,00	0,00	25.312,77	Wordt niet gebudgetteerd wegens niet-kaskost			
6402000	Onroerende voorheffing en belastingen	SO : SOB Ronse	51.000,00	1.764,87	0,00	Niet duidelijk of OV is verschuldigd. Al jaren geen facturatie.			
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen	SO : SOB Ronse	5.000,00	0,00	0,00	Geen aanrekening.			
6430000	Diverse operationele kosten	SO : SOB Ronse	115,00	0,00	0,00	Geen aanrekening.			
6570100	Diverse financiële kosten	SO : SOB Ronse	250,00	239,07	0,00	In overeenstemming met budget.			
7001000	Opbrengst verkoop	SO : SOB Ronse	195.000,00	0,00	180.406,16	In overeenstemming met budget.			
7004000	Opbrengst antenne	SO : SOB Ronse	28.073,54	0,00	28.227,38	In overeenstemming met budget.			
7005000	Opbrengst e-laadpalen	SO : SOB Ronse	53.000,00	0,00	57.803,28	In overeenstemming met budget.			
7006000	Opbrengst bedrijventrum	SO : SOB Ronse	630.000,00	0,00	608.917,23	In overeenstemming met budget.			
7007000	Recuperatie van kosten - energie	SO : SOB Ronse	90.000,00	0,00	115.758,22	Licht ondergebudgetteerd.			
7450000	Diverse operationele opbrengsten	SO : SOB Ronse	1.500,00	0,00	0,00	Geen aanrekening.			
7450100	Maaltijdcheques - deel werknemer	SO : SOB Ronse	1.436,62	0,00	1.269,85	In overeenstemming met budget.			
7450300	Recuperatie voordeel in natura	SO : SOB Ronse	5.500,00	0,00	5.574,12	In overeenstemming met budget.			
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	SO : SOB Ronse	0,00	0,00	38.587,67	Wordt niet gebudgetteerd wegens niet-kasopbrengst			
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	SO : SOB Ronse	0,00	0,00	28.611,43	Wordt niet gebudgetteerd.			
7940000	Tussenkort door derden in het tekort van het boekjaar	SO : SOB Ronse	485.721,30	0,00	485.721,30	In overeenstemming met budget.			

Verklaring materiële verschillen inkomsten en uitgaven investeringsbudget									
Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse - jaarrekening 2025									
AR	Omschr. AR	Beleidsdomein	Bltem	AP	Actie	Investeringsproject	Omschrijving	Uitg/Ontv	Tot.Budg.
6590000	Investering: TI03 - TI03	65900	1	1	1	2019/1		0	288.227,06 €
6590000	Investering: TI03 - TI03	65900	1	1	1	2019/1		0	159.937,72 €
6590000	Concessies: TI03 - TI03	65900	1	1	1	INV 2022-2025	Vernieuwing Firewall	U	9.168,06 €
6590000	Concessies: TI03 - TI03	65900	1	1	1	INV 2022-2025	Studiekosten wegverharding parking TIO	U	25.000,00 €
6590000	Concessies: TI03 - TI03	65900	1	1	1	INV 2022-2025	Elektrische installatie	U	10.000,00 €
6590000	Concessies: TI03 - TI03	65900	1	1	1	INV 2022-2025	Renovatie goederenliftten	U	97.655,00 €
6590000	Concessies: TI03 - TI03	65900	1	1	1	INV 2022-2025	Aanleg terras achterkant hoofdgebouw	U	106.000,00 €
6590000	Concessies: TI03 - TI03	65900	1	1	1	INV 2022-2025	Installatie zonnepanelen	U	33.600,00 €
6590000	Concessies: TI03 - TI03	65900	1	1	1	INV 2022-2025	Bijk. e-laadpalen hellend vlak achterzijde geb. C	U	0,00 €
6590000	Concessies: TI03 - TI03	65900	1	1	1	INV 2022-2025	Vergadertafels Atelier 768	U	6.804,00 €

Verklaring materiële verschillen inkomsten en uitgaven liquiditeitenbudget									
Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse - jaarrekening 2025									
AR	Omschr. AR	Beleidsdomein	Bltem	Omschr. Bltem	Actieplan	Actie	Tot.Budg.	Beschikbaar	Verbruik
6930000	Gecumuleerd budgetair resultaat vorig boekjaar	ALGFIN - ALGEMENE FINANCIERING	6090	Overige algemene financiering	1	1	90.104,38 €	90.104,38 €	0,00 €
6240003	Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW	ALGFIN - ALGEMENE FINANCIERING	60400	Transacties ivm de openbare schuld	1	1	497.232,47 €	0,00 €	497.232,47 €

Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op budgettair resultaat of tekort van het boekjaar

Niet van toepassing.

Overzicht van overgedragen gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering

Niet van toepassing.

Documentatie jaarrekening 2025

Overzicht beleidsdoelstellingen inclusief acties en actieplannen (prioritair en niet-prioritair) en bijhorende ontvangsten en uitgaven

Alle acties zijn prioritair en hierover werd gerapporteerd in de beleidsevaluatie.

Toegestane werkings- en investeringssubsidies

Niet van toepassing

Samenstelling beleidsdomeinen

Beleidsdomein	Omschrijving Beleidsdomein	Beleidsveld	Omschrijving Beleidsveld	Beleidsitem	Omschrijving Beleidsitem
ALGBEST	ALGEMEEN BESTUUR	0190	Overig algemeen bestuur	01900	Overig algemeen bestuur
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	00100	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0020	Fiscale aangelegenheden		
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0030	Financiële aangelegenheden	00300	Financiële aangelegenheden
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0040	Transacties in verband met de openbare schuld	00400	Transacties ivm de openbare schuld
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0050	Patrimonium zonder maatschappelijk doel		
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0090	Overige algemene financiering	00900	Overige algemene financiering
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0090	Overige algemene financiering	00900	Overige algemene financiering
TIO3	TIO3	0590	Overige economische zaken	05900	Overige economische zaken - TIO3

Overzicht verbonden entiteiten

Het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf is verbonden met de Stad Ronse middels een beheersovereenkomst en houdt enkel aandelen aan van :

- EVA Bouwmaatschappij Ronse CVBA
- Creat Services DV

Personeelsinzet

Toestand 31/12/2025

- 1 algemeen directeur op zelfstandige basis aan 110 dagen per jaar
- 2,8 FTE B-niveau
- 1,2 FTE C-niveau
- 2 FTE E-niveau

Daarnaast worden op regelmatige basis vrijwilligers ingezet middels een overeenkomst afgesloten met de Stad Ronse en personeelsleden in het kader van art. 60§7 OCMW-wet middels een overeenkomst afgesloten met het OCMW Ronse.

Overzicht jaarlijkse opbrengst van door het bestuur geheven belastingsoort

Niet van toepassing.

Alg. Rek.	Omschrijving	Company	Totaal		Saldo	
			Debet	Credit	Debet	Credit
0920000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		90.104,38	0,00	90.104,38	0,00
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		0,00	90.104,38	0,00	90.104,38
1000000	Kapitaal		12.965.276,79	12.965.276,79	0,00	0,00
1220000	Herwaarderingsmeerwaarden op financiële vaste activa		0,00	36.330,50	0,00	36.330,50
1400000	Overgedragen overschot		7.455.851,54	7.408.488,05	47.363,49	0,00
1410000	Overgedragen tekort		1.351.006,94	1.048.267,04	302.739,90	0,00
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder		0,00	887.715,38	0,00	887.715,38
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op		204.306,22	0,00	204.306,22	0,00
1740003	Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW		497.232,47	6.961.254,68	0,00	6.464.022,21
2110000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soort-		18.336,12	9.168,06	9.168,06	0,00
2110009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow,- afschrijvingen		0,00	1.542,24	0,00	1.542,24
2140000	Plannen en studies		15.459,70	0,00	15.459,70	0,00
2140009	Plannen en studies - afschrijvingen		0,00	3.088,19	0,00	3.088,19
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA		842.867,01	0,00	842.867,01	0,00
2291009	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen		17,27	156.545,92	0,00	156.528,65
2293000	Andere zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige l		13.509.856,04	0,00	13.509.856,04	0,00
2293009	Andere zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige l		0,00	7.005.110,53	0,00	7.005.110,53
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA		64.343,23	0,00	64.343,23	0,00
2350009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijv		0,00	38.124,18	0,00	38.124,18
2450000	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfs		65.823,02	0,00	65.823,02	0,00
2450009	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfsmatige N		0,00	57.051,47	0,00	57.051,47
2460000	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen		59.156,59	18.336,12	40.820,47	0,00
2460009	Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen		0,00	40.820,47	0,00	40.820,47
2840000	Andere aandelen - aanschaffingswaarde		6.550,00	0,00	6.550,00	0,00
2841000	Andere aandelen-nog te storten bedragen (-)		0,00	3.750,00	0,00	3.750,00
2848000	Andere aandelen - herwaardering		36.330,50	0,00	36.330,50	0,00
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde		1.325.015,36	1.258.130,95	66.884,41	0,00
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties		86.010,16	49.880,79	36.129,37	0,00
4061000	Vooruitbetaling RSZPPO		118.211,71	118.211,71	0,00	0,00
4080000	Interne Rekening Courant		6.004.816,24	6.004.816,24	0,00	0,00
4110000	Terug te vorderen btw		156.836,44	156.836,44	0,00	0,00
4151000	Vorderingen wegens investeringsubsidies		184.596,51	70.585,87	114.010,64	0,00
4153000	Vorderingen wegens werkingssubsidies		179.784,44	179.784,44	0,00	0,00
4240003	Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW		497.232,47	994.464,94	0,00	497.232,47
4243000	Leningen van of aan de OCMW's- Erfpacht		497.232,47	497.232,47	0,00	0,00
4400000	Leveranciers		942.489,68	1.009.221,07	0,00	66.731,39
4440000	Te ontvangen facturen		202.918,59	405.051,89	0,00	202.133,30
4493000	Borgtochten ontvangen in contanten		6.615,00	101.119,75	0,00	94.504,75
4530000	Ingehouden bedrijfsvoorheffing		34.837,76	36.256,52	0,00	1.418,76
4540000	Rijksdienst voor sociale zekerheid		117.885,94	118.032,18	0,00	146,24
4550000	Bezoldigingen		196.844,02	196.844,02	0,00	0,00
4590000	Andere sociale schulden		325,85	325,85	0,00	0,00
4610000	Voorzieningen voor vakantiegeld		25.312,77	43.218,19	0,00	17.905,42
4750000	Te betalen BTW		322.183,79	349.854,80	0,00	27.671,01
4890000	Overige schulden uit niet-ruiltransacties		613,15	729,73	0,00	116,58
4990000	Wachtrekening		4.930,38	4.930,38	0,00	0,00
5520000	BNP Paribas Fortis - Rekening Courant		1.798.348,86	1.593.892,69	204.456,17	0,00
5521000	Belfius rekening		150.492,15	117.112,90	33.379,25	0,00
5530000	By Way BE23 0017 8552 6991		780,17	780,17	0,00	0,00
5531000	Belfius Prepaid rekening		2.189,53	2.024,25	165,28	0,00
5700000	Kas		5.114,57	3.823,59	1.290,98	0,00
5800000	Interne overboekingen		46.896,45	46.896,45	0,00	0,00
5890000	Interne rekening courant		4.977.411,73	4.977.411,73	0,00	0,00
6041000	Aankoop goederen voor verkoop		43.020,97	6.412,44	36.608,53	0,00
6100000	Huur en huurlasten van onroerende goederen		7.484,44	0,00	7.484,44	0,00
6103000	Onderhoud en herstel van gebouwen en terreinen		208.913,20	41.262,98	167.650,22	0,00
6110000	Elektriciteit		190.856,86	39.608,38	151.248,48	0,00
6111000	Gas		54.269,21	12.604,74	41.664,47	0,00
6113100	Water		13.219,60	82,81	13.136,79	0,00

6121010	Verzekering brand	8.132,98	0,00	8.132,98	0,00
6121030	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	1.070,98	10,65	1.060,33	0,00
6121040	Verzekering objectieve aansprakelijkheid	333,98	333,98	0,00	0,00
6121060	Verzekering lichamelijke ongevallen	225,00	0,00	225,00	0,00
6121070	Verzekering dienstverplaatsingen	646,27	0,00	646,27	0,00
6121080	Verzekering alle risico's	150,98	0,00	150,98	0,00
6130100	Onderhoud en herstelling materieel en machines	20.144,67	1.876,60	18.268,07	0,00
6130110	Afvalverwerkingskosten	9.917,18	2.250,10	7.667,08	0,00
6130300	Onderhoudsproducten	5.679,01	258,46	5.420,55	0,00
6130950	Erelonen en gerechtskosten	4.329,63	560,10	3.769,53	0,00
6130990	Andere vergoedingen aan derden	135.606,53	13.383,85	122.222,68	0,00
6140100	Dienstverplaatsingen	1.396,81	587,50	809,31	0,00
6140200	Kosten externe cursussen, opleidingen, vergaderingen	1.020,00	760,00	260,00	0,00
6140400	Telefoon	2.453,63	55,67	2.397,96	0,00
6140500	Bureelbenodigdheden	1.365,95	0,01	1.365,94	0,00
6140510	Drukwerk	1.072,74	685,00	387,74	0,00
6140520	Publiciteit	9.412,02	1.586,90	7.825,12	0,00
6140550	Informaticakosten	22.654,06	6.219,02	16.435,04	0,00
6140600	Documentatie, abonnementen	109,99	0,00	109,99	0,00
6140650	Verzendingskosten	4.564,64	582,95	3.981,69	0,00
6140800	Huur materieel	9.289,55	1.333,22	7.956,33	0,00
6140900	Receptie- en representatiekosten	5.525,14	89,55	5.435,59	0,00
6140960	Relatiegeschenken	3.470,09	222,75	3.247,34	0,00
6160400	Andere technisch kosten	22.356,25	6.863,05	15.493,20	0,00
6202000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - contractu	262.762,46	0,00	262.762,46	0,00
6212000	Werkgeversbijdrage wettelijke verzekeringen - contractueel p	71.575,11	325,85	71.249,26	0,00
6222100	Werkgeversbijdrage voor bovenwettelijke verzekeringen - cont	7.980,42	0,00	7.980,42	0,00
6230000	Vergoeding woon-werkverkeer	293,40	0,00	293,40	0,00
6230400	Vakbondspremie	325,85	0,00	325,85	0,00
6230500	Maaltijdcheques	9.320,00	0,00	9.320,00	0,00
6230550	Ecocheques	1.463,00	0,00	1.463,00	0,00
6231000	Arbeidsongevallenverzekering	1.607,10	6,95	1.600,15	0,00
6232000	Verzekering gezondheidszorgen	674,61	0,00	674,61	0,00
6239999	Andere personeelskosten	5.387,48	1.166,84	4.220,64	0,00
6301000	Afschrijvingen op IMVA	4.068,20	0,00	4.068,20	0,00
6302000	Afschrijvingen op MVA	541.277,68	17,27	541.260,41	0,00
6360000	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	17.905,42	0,00	17.905,42	0,00
6361000	Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)	0,00	25.312,77	0,00	25.312,77
6402000	Onroerende voorheffing en belastingen	132.402,01	130.637,14	1.764,87	0,00
6570100	Diverse financiële kosten	566,48	327,41	239,07	0,00
7001000	Opbrengst verkoop	16.788,20	197.194,36	0,00	180.406,16
7004000	Opbrengst antenne	0,00	28.227,38	0,00	28.227,38
7005000	Opbrengst e-laadpalen	7.439,66	65.242,94	0,00	57.803,28
7006000	Opbrengst bedrijvencentrum	4.536,17	613.453,40	0,00	608.917,23
7007000	Recuperatie van kosten - energie	53.573,77	169.331,99	0,00	115.758,22
7450100	Maaltijdcheques - deel werknemer	0,00	1.269,85	0,00	1.269,85
7450300	Recuperatie voordeel in natura	0,00	5.574,12	0,00	5.574,12
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	0,00	38.587,67	0,00	38.587,67
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	485.721,30	514.332,73	0,00	28.611,43
7940000	Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	14.278,70	500.000,00	0,00	485.721,30
Totaal		57.497.083,39	57.497.083,39	17.268.237,53	17.268.237,53

JAARREKENING PER 31/12/2025

Detail balansrekeningen

1740003 Stad Ronse - Erfpachtvergoeding - TIO3				
Overeenkomst vestiging erfpacht m.b.t. grond en gebouw Oscar Delghuststraat 60, 9600 Ronse				
Duur erfpacht: 27 jaar Aanvang: 1/12/2012 Einde: 30/11/2039				
Totale vergoeding				13.425.276,79
Jaarlijks : 497.232,47 EUR (1e maal op 01/07/2013)				
Betaald t.e.m. 31/12/2024 (12 x 497.232,47 EUR)				-5.966.789,64
Betaald in 2025				<u>-497.232,47</u>
Openstaand saldo 31/12/2025				6.961.254,68
Korte termijn	4240003			497.232,47
Lange termijn	1740003			<u>6.464.022,21</u>
				6.961.254,68
2840000 Belangen in publiek-private samenwerking - aanschaffingswaarde				
Aankoop 50 aandelen Coöperatieve Bouwmaatschappij Overeenkomst overdracht aandelen Stadsontwikkelingsbedrijf- OCMW Ronse dd 9/04/2014 Goedgekeurd door Raad Maatschappelijk Welzijn dd 23/04/2015 Nominale waarde: 31 EUR/aandeel				
Ingevolge statutenwijziging : meerwaarde van 726,61 euro/aandeel				1.550,00
				36.330,50
Aankoop 5 A-aandelen in TMVS dv Toetreding zie beslissing 24/10/2019 Nominale waarde: 1.000 EUR/aandeel				
				5.000,00
				42.880,50
2841000 Belangen in publiek-private samenwerking - nog te volstorten				
Aankoop 5 A-aandelen in TMVS dv Toetreding zie beslissing 24/10/2019 Nominale waarde: 1.000 EUR/aandeel 25% volstort				
				3.750,00
4000000 Operationele vorderingen uit ruiltransacties				
<u>Document</u>	<u>Dossier</u>	<u>Naam</u>	<u>Datum</u>	<u>Saldo</u>
2024/723/VKFC	2022/42	ETTALHI SAID	30/10/2024	1.248,72
2025/252/VKFC	2025/9	Vanderstraeten Michael	02/04/2025	150,98
2025/344/VKFC	2025/9	Vanderstraeten Michael	08/05/2025	151,25
2025/393/VKFC	2025/23	HYUSEIN GYUNAYDAN	27/05/2025	842,77
2025/424/VKFC	2025/9	Vanderstraeten Michael	04/06/2025	151,25
2025/453/VKFC	1007264034	ARDE SOLUTIONS BV	12/06/2025	30,25
2025/479/VKFC	2025/46	Vandenhoecke Julien	02/07/2025	89,00
2025/490/VKFC	2025/9	Vanderstraeten Michael	03/07/2025	151,25
2025/531/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	09/07/2025	5.277,45
2025/541/VKFC	771458519	BMLA BV	24/07/2025	348,14
2025/581/VKFC	2025/9	Vanderstraeten Michael	07/08/2025	151,25
2025/593/VKFC	0717661626	T.I.A Projects bv	07/08/2025	407,98
2025/624/VKFC	2025/9	Vanderstraeten Michael	03/09/2025	151,25
2025/685/VKFC	2022/92	De Riemaecker Marie-France	02/10/2025	167,48
2025/688/VKFC	0861991389	Rubicone VOF	02/10/2025	312,05
2025/712/VKFC	207460432	STAD RONSE	07/10/2025	183,92
2025/729/VKFC	207460432	STAD RONSE	13/10/2025	423,50
2025/751/VKFC	771458519	BMLA BV	23/10/2025	348,14
2025/764/VKFC	0445405291	VINKA VOF - DE SAEGHER KRIS	24/10/2025	96,80
2025/783/VKFC	0736480913	SB INTERIEUR BV	03/11/2025	42,98
2025/796/VKFC	0628604936	SAGENCO CommV	05/11/2025	665,50
2025/803/VKFC	1010212042	NIELS SOENEN BV	06/11/2025	364,63
2025/831/VKFC	0717661626	T.I.A Projects bv	13/11/2025	407,98
2025/832/VKFC	0628604936	SAGENCO CommV	13/11/2025	786,50
2025/840/VKFC	2022/85	De Boever Anja	13/11/2025	147,68
2025/841/VKFC	2022/92	De Riemaecker Marie-France	13/11/2025	167,48
2025/843/VKFC	207460432	STAD RONSE	14/11/2025	235,35
2025/852/VKFC	207460432	STAD RONSE	14/11/2025	222,04
2025/855/VKFC	207460432	STAD RONSE	14/11/2025	414,43
2025/889/VKFC	212165922	OCMW RONSE	27/11/2025	1.663,16
2025/903/VKFC	0465741144	Easi NV	04/12/2025	8.115,39
2025/906/VKFC	0628604936	SAGENCO CommV	04/12/2025	665,50
2025/909/VKFC	753519358	STUDIEBUREAU BURESCO BV	04/12/2025	959,74
2025/944/VKFC	2025/59	Van Rysseghem Michaël	10/12/2025	193,60
2025/949/VKFC	2022/92	De Riemaecker Marie-France	10/12/2025	167,48
2025/957/VKFC	0628604936	SAGENCO CommV	10/12/2025	786,50

2025/964/VKFC	2025/151	Jonge Balie Oudenaarde	12/12/2025	2.579,72
2025/965/VKFC	212165922	OCMW RONSE	12/12/2025	1.222,10
2025/966/VKFC	461610429/1	EURABO	12/12/2025	260,76
2025/967/VKFC	461610429/1	EURABO	12/12/2025	609,84
2025/968/VKFC	436421014/1	AGROVISION BELGIUM	12/12/2025	189,67
2025/970/VKFC	864096190	BURESCO	12/12/2025	36,30
2025/971/VKFC	207460432/2	Stad Ronse Bestuursadministratie Ronse	16/12/2025	578,99
2025/972/VKFC	207460432	STAD RONSE	16/12/2025	396,28
2025/973/VKFC	207460432	STAD RONSE	16/12/2025	683,65
2025/974/VKFC	207460432	STAD RONSE	16/12/2025	303,11
2025/975/VKFC	207460432	STAD RONSE	16/12/2025	605,00
2025/3/VANT	0783543729	BELGIUM TOWER PARTNERS NV	16/12/2025	1.918,67
2025/4/VANT	0783543729	BELGIUM TOWER PARTNERS NV	16/12/2025	1.918,67
2025/5/VANT	263893151	ASTRID NV	16/12/2025	2.384,37
2025/6/VANT	263893151	ASTRID NV	16/12/2025	2.384,37
2025/977/VKFC	NL812976526B01	THREEFORCE B.V. - NUMOBI	19/12/2025	4.430,19
2025/980/VKFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF NV	19/12/2025	323,93
2025/982/VKFC	461610429/1	EURABO	30/12/2025	839,14
2025/983/VKFC	461610429/1	EURABO	30/12/2025	260,76
2025/984/VKFC	207460432	STAD RONSE	30/12/2025	387,20
2025/985/VKFC	0782448322	TurnUp BV	30/12/2025	115,25
2025/986/VKFC	207460432	STAD RONSE	30/12/2025	363,00
2025/987/VKFC	2024/66	RADIUS BUSINESS SOLUTIONS Waarborg	30/12/2025	511,23
2025/988/VKFC	0417540656	Gymnastiekfederatie Vlaanderen	30/12/2025	441,65
2025/989/VKFC	644829373	ACCOMODATA BV	30/12/2025	124,33
2025/990/VKFC	207460432	STAD RONSE	30/12/2025	320,65
2025/991/VKFC	207460432	STAD RONSE	30/12/2025	625,57
2025/992/VKFC	207460432	STAD RONSE	30/12/2025	325,19
2025/993/VKFC	207460432	STAD RONSE	30/12/2025	649,17
2025/994/VKFC	630627286	KOEN BEHEYDT PROOF	30/12/2025	1.302,57
2025/995/VKFC	458194841	KWS BENELUX	30/12/2025	2.908,84
2025/997/VKFC	0798242989	VME ROOOTS P/A SYNDICA	30/12/2025	350,90
2025/998/VKFC	0895390469	MINVIER BV	30/12/2025	180,29
2025/999/VKFC	207460432	STAD RONSE	30/12/2025	136,13
2025/1000/VKFC	207460432	STAD RONSE	30/12/2025	111,93
2025/1003/VKFC	502420606	DOMINION EXPERTS	30/12/2025	18,15
2025/7/VANT	456810810	ORANGE NV	31/12/2025	9.494,27
				66.981,21

4040000 Te innen opbrengsten				
2026/35/VEVE	703921476	L'HEURE DE L'APERO	Terbeschikkingstelling zaal bistro 31/12/2025	1.103,00
	212165922	OCMW RONSE	Recup elektriciteitskosten 11/2025	1.620,77
	778279401	VZW DE LINDE	Recup elektriciteitskosten 11/2025	6.036,46
	NL812976526B01	THREEFORCE B.V. - NUMOBI	Opbrengsten laadpalen 12/2025	3.007,19
2026/26/VTBS	644829373	ACCOMODATA BVBA	Postzendingen 4/2025	3,06
2025/23/VTBS	502420606	DOMINION EXPERTS	Postzendingen 4/2025	18,36
2026/25/VTBS	864096190	BURESCO	Postzendingen 4/2025	10,81
2026/24/VTBS	736480913	SB INTERIEUR BV	Postzendingen 4/2025	45,30
	843383425	VEB	Injectie 12/2025	211,11
	893929729	INVICTUS	Doorfacturatie elektriciteit en water 2025	750,17
	684843853	HEBIAS	Doorfacturatie printer	36,39
	864096190	BURESCO	Doorfacturatie printer	752,45
	864096190	BURESCO	Opbrengsten laadpalen 12/2025	65,64
	456810810	ORANGE BELGIUM	Elektriciteitsverbruik antenne 2025	7.856,07
	263893151	ASTRID NV	Elektriciteitsverbruik antenne 2025	1.107,73
	783543729	BELGIUM TOWER PARTNERS	Elektriciteitsverbruik antenne 2025	4.384,98
	NL855432986B01	ON TOWER NETHERLANDS	Elektriciteitsverbruik antenne 2025	558,96
	778279401	VZW DE LINDE	Recup elektriciteitskosten 12/2025	6.783,32
	212165922	OCMW RONSE	Recup elektriciteitskosten 12/2025	1.777,60
				36.129,37

4151000 Vorderingen wegens investeringssubsidies				
<u>Document</u>	<u>Dossier</u>	<u>Naam</u>	<u>Datum</u>	<u>Saldo</u>
2025/1075/DDIV	207460432	Stad Ronse	Investeringssubsidies 2025	31/12/2025
				128.289,34
				128.289,34

4153000 Vorderingen wegens werkingssubsidies				
<u>Document</u>	<u>Dossier</u>	<u>Naam</u>	<u>Datum</u>	<u>Saldo</u>
	207460432	Stad Ronse	Saldo tussenkomst in tekort boekjaar	31/12/2025
				0,00

4400000 Leveranciers				
<u>Document</u>	<u>Dossier</u>	<u>Naam</u>	<u>Datum</u>	<u>Saldo</u>
2025/685/ALFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	17/11/2025	0,15
2025/734/ALFC	418068020	SIX BVBA	12/12/2025	2.153,50
2025/738/ALFC	0677966256	DewaFlex Benelux Comm.V	16/12/2025	526,06
2025/740/ALFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	16/12/2025	36,30
2025/746/ALFC	214596464	BPOST	19/12/2025	332,65
2025/747/ALFC	664474051/2	Cipal Schaubroeck NV	19/12/2025	36,51
2025/748/ALFC	878960550	HUBEAU BVBA	19/12/2025	340,02
2025/749/ALFC	464496277	STERCK NV	19/12/2025	18,80
2025/750/ALFC	463698897	DRANKEN PEDE N.V.	19/12/2025	403,07
2025/751/ALFC	455485373	Clean Power S.A.	19/12/2025	4.249,79
2025/752/ALFC	0821412331	PASTATH BVBA	19/12/2025	201,60
2025/753/ALFC	0716663615	COLRUYT FOOD RETAIL NV	19/12/2025	50,61
2025/754/ALFC	449217094	Vanheede Environmental Logistic	19/12/2025	517,88
2025/755/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	19/12/2025	2.796,78

2025/756/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	19/12/2025	190,74
2025/757/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	19/12/2025	371,15
2025/758/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	19/12/2025	164,43
2025/759/ALFC	459718137	BRIMOU SA	22/12/2025	46,27
2025/760/ALFC	678418493	Print Store BV - Drukwerkbestellen.be	22/12/2025	254,33
2025/761/ALFC	860972295	CEVI NV	22/12/2025	227,50
2025/762/ALFC	860972295	CEVI NV	22/12/2025	1.808,45
2025/763/ALFC	692624441	Creat Services dv	22/12/2025	44,30
2025/764/ALFC	0674921050	TINI PRODUCTS	22/12/2025	193,96
2025/765/ALFC	2017/144	SALONS REMINGTON HOTEL	22/12/2025	6.004,80
2025/766/ALFC	0799364330	DANICK BV	22/12/2025	72,02
2025/767/ALFC	0464989591	DEWAHOUT NV - RONSE	22/12/2025	677,32
2025/768/ALFC	410962274	ARCOR VZW	22/12/2025	2.987,50
2025/769/ALFC	429197383	MIKO COFFEE SERVICE NV	22/12/2025	276,49
2025/770/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF NV	22/12/2025	13.397,06
2025/771/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF NV	22/12/2025	4.813,11
2025/772/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF NV	22/12/2025	86,82
2025/773/ALFC	422507353	J. VAN HEMELEN	22/12/2025	268,72
2025/774/ALFC	0673906114	Mediapolis- Steven Victor Decraene	22/12/2025	1.250,00
2025/775/ALFC	2025/153	VANDERCAMMEN GERALDINE	22/12/2025	1.250,00
2025/776/ALFC	0716663615	COLRUYT FOOD RETAIL NV	31/12/2025	78,16
2025/777/ALFC	891000032	PSME BVBA	31/12/2025	13.065,51
2025/778/ALFC	692624441	Creat Services dv	31/12/2025	736,16
2025/779/ALFC	692624441	Creat Services dv	31/12/2025	488,32
2025/780/ALFC	464496277	STERCK NV	31/12/2025	10,27
2025/781/ALFC	464496277	STERCK NV	31/12/2025	3,94
2025/782/ALFC	424013922	AQUARELLA NV	31/12/2025	84,40
2025/783/ALFC	665579356	50five BeLux nv - NUMOBI	31/12/2025	24,20
2025/784/ALFC	692624441	Creat Services dv	31/12/2025	669,73
2025/785/ALFC	860972295	CEVI NV	31/12/2025	227,50
2025/786/ALFC	692624441	Creat Services dv	31/12/2025	2.553,37
2025/787/ALFC	692624441	Creat Services dv	31/12/2025	603,00
2025/788/ALFC	400197254	BODDIN nv	31/12/2025	84,69
2025/798/ALFC	IE6388047V	GOOGLE IRELAND LIMITED	31/12/2025	298,26
2025/799/ALFC	415179004	BOUWMAATSCHAPPIJ RONSE CVBA	31/12/2025	1.851,99
				66.828,19

4240003 Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW

497.232,47

497.232,47

4440000 Te ontvangen facturen

Document	Dossier	Naam	Omschrijving	Datum	Saldo
2026/2/ALFC	418068020	SIX	Onderhoudscontract 11/09/2025 - 10/09/2026	15/09/2025	19.922,41
2026/3/ALFC	407176306	RENTOKIL	Bestrijding ongedierte klustervliegen	29/10/2025	1.020,00
2026/4/ALFC	407176306	RENTOKIL	Bestrijding ongedierte muggen	26/11/2025	909,00
2026/5/ALFC	202239951	PROXIMUS	Telefoon 11/2025	8/11/2025	57,00
2026/6/ALFC	664474051	CIPAL SCHAUBROECK	Loonverwerking 12/2025	4/12/2025	30,17
2026/8/ALFC	430543012	EY FIDUCIAIRE BV	Nazicht boekhouding kw 3/2025	3/12/2025	624,56
2026/9/ALFC	464496277	STERCK	materiaal 23/12/2025	30/12/2025	105,25
2026/10/ALFC	821412331	PASTATH BVBA	Levering broodjes 15/12	15/12/2025	113,21
2026/11/ALFC	453799553	TECHNIMO	Opmaak EPC 19/12/2025	19/12/2025	2.250,00
2026/12/ALFC	736252467	SOMMELIER LUC DE SMET	Geschenken 2/12/2025	2/12/2025	60,50
2026/13/ALFC	459718137	HUBO RONSE	Dompelpomp + batterijen	21/12/2025	372,31
2026/14/ALFC	214596464	BPOST	Postzendingen 12/2025	31/12/2025	324,29
2026/15/ALFC	410962274	ARCOR	Groenonderhoud kw 4/2025	29/12/2025	2.987,50
2026/16/ALFC	455485373	CLEAN POWER	Schoonmaken burelen 12/2025	31/12/2025	4.249,79
2026/17/ALFC	449217094	VANHEEDE	Afvalverwerkingskosten 12/2025	31/12/2025	520,00
2026/18/ALFC	410664940	SECUREX	Preventie en bescherming 2025	31/12/2025	582,12
2026/30/ALFC	630627286	KOEN BEHEYDT PROOF	Levering broodjes 16/12/2025	31/12/2025	311,32
2026/31/ALFC	630627286	KOEN BEHEYDT PROOF	Levering broodjes dec 2025	31/12/2025	224,06
2026/33/ALFC	675984882	PAYCONIQ COMPANY NV	Payconiq transacties 12/2025	31/12/2025	1,50
2026/34/ALFC	664474051	CIPAL SCHAUBROECK	Loonberekeningen okt - nov - dec 2025	9/01/2026	266,28
2026/43/ALFC	435808429	AQUA JET VLERICK	Onderhoud & ruimen vetput	31/12/2025	462,42
2026/47/ALFC	473416418	TELENET	Internet dec 2025	5/12/2025	105,70
2026/48/ALFC	473416418	TELENET	Internet dec 2025	1/12/2025	295,00
2026/49/ALFC	418068020	SIX BVBA	Depannage airco 12/04/2024	20/12/2024	253,56
2026/50/ALFC	418068020	SIX BVBA	Vernieuwing ventilatie gebouw C	9/10/2025	1.066,30
2026/51/ALFC	418068020	SIX BVBA	Herstellen expansievat stookplaats gebouw C	27/10/2025	787,94
2026/52/ALFC	447794857	TK ELEVATOR	Herstelling liften door waterschade	29/12/2025	936,66
2026/53/ALFC	447794857	TK ELEVATOR	Verwijderen blad lichtgordijn	29/12/2025	206,50
2026/54/ALFC	447794857	TK ELEVATOR	Veiligheidscontact spangewicht	29/12/2025	936,66
2026/55/ALFC	447794857	TK ELEVATOR	Saldo 10% renovatie goederenliften	30/06/2025	6.445,50
2026/56/ALFC	455339081	DEKEYSER CLEANING	Ontstoppen rioleringen	30/11/2025	612,50
2026/57/ALFC	424898996	CONTINENTAL ENERGY SYSTEMS	Aardgas 11/2025	30/11/2025	595,29
2026/58/ALFC	424898996	CONTINENTAL ENERGY SYSTEMS	Aardgas 12/2025	31/12/2025	400,46
2026/59/ALFC	202239951	PROXIMUS	Telefoon 12/2025	8/12/2025	57,00
2026/60/ALFC	423384610	VANCOPPENOLLE BVBA	materialen 31/12/2025	31/12/2025	173,60
2026/74/ALFC	464781636	LICOM TELECOM SYSTEMS BVBA	Telefoonverbruik dec 2025	5/01/2026	13,98
2026/82/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF	Elektriciteit dec 2025	27/01/2026	12.535,14
2026/83/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF	Electriciteit dec. 2025 KDV geïnjecteerd volume	27/01/2026	59,14
2026/84/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF	Gas 24/11/2025-18/12/2025	27/01/2026	3.327,30
2026/103/ALFC	207460432	STAD RONSE	Vrijwilligers 2025		3.850,21
2026/107/ALFC	2014/107	FARYS	Water 02/08 - 14/12/2025	21/12/2025	2.805,66
2026/162/ALFC	430543012	EY Fiduciaire BV	Nazicht boekhouding kw 4/2025		638,37
			OV aj 2022		40.351,03
			OV aj 2023		44.246,11
			OV aj 2024		46.040,00
					202.133,30

4493000 Borgtochten ontvangen in contanten

Omschrijving	Dossier	Naam	Datum	Bedrag
2020/42/FDIV	2020/46	DIRECTINVEST COMM.V. (waarborg)	09/07/2020	65,00
2021/36/FDIV	2021/42	BIZFISH COMM V (waarborg)	16/07/2021	65,00
2021/41/FDIV	2021/44	BLUMBUS CommV (waarborg)	05/08/2021	65,00
2021/48/FDIV	2021/50	F+D CONSULTING SA (waarborg)	30/08/2021	1.530,00
2021/51/FDIV	2021/57	RANDOM MEDIA NV (waarborg)	08/09/2021	2.700,00
2021/52/FDIV	2021/58	AGROVISION BELGIUM NV (waarborg)	09/09/2021	12.000,00
2022/7/FDIV	2022/14	GOOZ BV (waarborg)	10/03/2022	65,00
2022/16/FDIV	2022/24	DOMINION EXPERTS BVBA (waarborg)	13/04/2022	6.000,00
2022/35/FDIV	2021/38	BASIRIFARD MOJTABA (waarborg)	26/08/2022	795,00
2022/41/FDIV	2022/64	VAN GOETHEM JOOST (waarborg)	15/09/2022	450,00
2022/44/FDIV	2022/73	COSSE VIAENE (waarborg)	13/10/2022	450,00
2022/45/FDIV	2022/84	TURNUP (waarborg)	17/10/2022	1.500,00
2022/50/FDIV	2022/89	SOUDAN - DE RIEMAECKER J+M (waarborg)	24/11/2022	230,00
2022/60/FDIV	2023/7	DE BOEVER ANJA (waarborg)	31/12/2022	230,00
2023/13/FDIV	2023/21	T.I.A. PROJECTS (waarborg)	13/03/2023	315,00
2023/33/FDIV	2023/57	T KINDT KATINKA (waarborg)	06/09/2023	990,00
2023/41/FDIV	2023/63	DUBOIS ET LEULIER SPRL (waarborg)	16/10/2023	795,00
2023/1002/DDIV	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	31/12/2023	195,00
2024/1001/DDIV	2022/84	TURNUP (waarborg)	13/02/2024	475,00
2024/1002/DDIV	2019/123	BELGIAN FUEL CARD NV (waarborg)	12/03/2024	16.602,00
2024/1003/DDIV	2024/20	BURESCO SPRL (waarborg)	12/03/2024	65,00
2024/1004/DDIV	2024/20	BURESCO SPRL (waarborg)	12/03/2024	1.905,75
2024/14/FDIV	2024/29	VALCO BVBA (waarborg)	26/03/2024	160,00
2024/16/FDIV	2024/29	VALCO BVBA (waarborg)	11/04/2024	160,00
2024/17/FDIV	2024/33	RUBICONE HUISARTSEN BV (waarborg)	12/04/2024	250,00
2024/22/FDIV	2024/33	RUBICONE HUISARTSEN BV (waarborg)	15/05/2024	250,00
2024/24/FDIV	2024/39	INABA FOODS GMBH (waarborg)	29/05/2024	435,00
2024/25/FDIV	2024/40	ACCOMODATA BVBA (waarborg)	31/05/2024	1.485,00
2024/38/FDIV	2024/58	ARDE SOLUTIONS SRL (waarborg)	19/08/2024	2.055,00
2024/43/FDIV	2024/66	RADIUS BUSINESS SOLUTIONS Waarborg	09/09/2024	19.998,00
2024/44/FDIV	2024/67	ZAKENKANTOOR VANBUCKHAVE Waarborg	20/09/2024	480,00
2024/47/FDIV	2024/20	BURESCO SPRL (waarborg)	08/10/2024	65,00
2024/52/FDIV	2024/94	FOULON DOMINIQUE (waarborg)	28/11/2024	375,00
2024/53/FDIV	2024/95	BOHEZ CONCEPT & SUPPORT NV (waarborg)	03/12/2024	5.850,00
2024/54/FDIV	2024/96	NIELS SOENEN BV (waarborg)	05/12/2024	885,00
2024/55/FDIV	2024/97	A PUNTO EVENTS (waarborg)	09/12/2024	450,00
2024/59/FDIV	2024/67	ZAKENKANTOOR VANBUCKHAVE Waarborg	24/12/2024	375,00
2025/2/FDIV	2022/91	FFUERTE.AGNECY.RECLAMEGROUP BV (waarborg)	21/01/2025	350,00
2025/5/FDIV	2025/10	VANDERSTRAETEN MICHAEL (waarborg)	07/02/2025	125,00
2025/6/FDIV	2025/11	STORMS DANIEL (waarborg)	10/02/2025	900,00
2025/11/FDIV	2025/22	DE VLEESCHAUWER CARINE (waarborg)	24/03/2025	300,00
2025/21/FDIV	2025/42	HEDDEBAUT LOLA (waarborg)	22/05/2025	480,00

2025/25/FDIV	2025/47	SAGENCO CommV (waarborg)	30/06/2025	1.950,00
2025/26/FDIV	2025/47	SAGENCO CommV (waarborg)	30/06/2025	1.650,00
2025/29/FDIV	2025/61	VAN RYSEGHEM - DURIEUX (waarborg)	30/07/2025	480,00
2025/34/FDIV	2021/15	HEBIAS BV (waarborg)	03/10/2025	3.450,00
2025/36/FDIV	2025/91	VAN KESTEREN LAURENS (waarborg)	17/10/2025	3.159,00
2025/39/FDIV	2025/104	XTREME CONCEPTS ROADSHOWS BV (waarborg)	24/10/2025	900,00
				94.504,75

4530000 Bedrijfsvoorheffing

Aangifte BV 12/2025

dec/25

CIPAL SCHAUBROECK

SOB Ronse
Ondernemingsnummer : 842354433

Aangifte bedrijfsvoorheffing met detail S-nummers december 2025

Aangifte opgemaakt op: 05/01/2026 11:36:51 Datum storting: 05/01/2026
Omschrijving : December 2025
Mededeling betaling: +++842/3544/91219+++

Aard van de inkomsten	S-nummer	Belastbaar	Bedrijfsvoorheffing
10 - gewone bezoldigingen	3498	15.791,68 €	1.418,76 €
		15.791,68 €	1.418,76 €
Totaal:		15.791,68 €	1.418,76 €

1.418,76

1.418,76

4540000 Te betalen RSZ

Saldo 12/2025

146,24

146,24

4610000 Voorziening vakantiegeld

Te betalen vakantiegeld 2026 cfr berekening Schaubroeck
Business-center
Eventlocatie

8.952,71

8.952,71

17.905,42

4750000 Te betalen BTW

05900 - Te betalen BTW

27.671,01

BTW-aangifte KW4/2025 Vak 71

27.671,01

4890000 Overige schulden uit niet-ruiltransacties

Dubbele betaling VKFC 2025/845 TurnUp BV
Doorstorte naar OCMW voor BKO Safi Kamel - Aleya Nahiza

113,44

3,14

116,58

5520000	BNP Paribas Fortis - Rekening Courant	
	Saldo per 31/12/2025	204.456,17
5521000	Belfius rekening	
	Saldo per 31/12/2025	33.379,25
5531000	Belfius Prepaid rekening	
	Saldo per 31/12/2025	165,28
5700000	Kas	
	Saldo per 31/12/2025	1.290,98

JAARREKENING PER 31/12/2025

Detail deel resultatenrekening

6100000 Huur en huurlasten

Huur woning O. Delghuststraat 1, 9600 Ronse		
Overeenkomst Coöperatieve Bouwmaatschappij dd		
Conciërgewoning		
01/01/2025 - 31/12/2025	12 x 617,33 EUR =	7.407,96
	Huurindexatie sept 2024 - maart 2025	76,48
		7.484,44

6130950 Erelonen en gerechtskosten

Ernst & Young Fiduciaire	3.769,53
	3.769,53

6130990 Andere vergoedingen aan derden

PSME BVBA	dagelijks management	98.812,54
MEDIAPOLIS	Lezing event Zakendoen + voorstelling zaalshow	2.500,00
SALINO BV	Events huwelijk Julie Isimbi	285,00
Stad Ronse		357,00
2de Pensioenpijler		750,00
Licom Telecom Systems	telefonische interventie helpdesk	62,10
CIPAL SCHAUBROECK NV	loonberekeningen	1.358,95
SABAM CVBA		1.035,46
BTI Maalteceter Blok G	keuring liften	494,86
EDENRED BELGIUM NV	kosten maaltijdcheques en ecocheques	852,34
NUMOBI	abonnement dienstenplatform - interventie laadpalen	672,00
VZW GRIJKOORT BEGELEID WERK		45,50
VANDERCAMMEN GERALDINE	Voorstelling zaalshow	1.250,00
RENTOKIL		1.929,00
TECHNIMO	opmaak EPC	2.250,00
VRIJWILLIGERS STAD RONSE		3.850,21
NBB	neerlegging jaarrekening 2024	119,30
ACCESS PLATFORMS	jaarlijkse keuring valbeveiliging	495,00
RSK BENELUX	analyse grondstalen	2.445,94
O.C.B. VZW	keuring elektrische installaties	2.657,48
		122.222,68

6402000 Onroerende voorheffing en belastingen

Algemene provinciebelasting bedrijven aj 2025	144,10
Algemene provinciebelasting bedrijven aj 2025	1.287,60
Heffing horeca aj 2025	60,01
Onroerende voorheffing aj 2025 O. Delghuststr	0,96
Gemeentebelasting verspreiding drukwerk	272,20
	1.764,87

7004000	Opbrengst antenne	
	Astrid NV: huur 2025, huurovereenkomst dd 24/1/2000	7.882,20
	Orange Belgium (voorheen Mobistar) 15/07/24-14/07/25	
	huurovereenkomst dd 15/07/2004	7.846,50
	On Tower Netherlands 2 BV	
	huurovereenkomst dd 6/11/2023	6.155,96
	Belgium Tower Partners	
	01/01/2025 - 31/12/2025	6.342,72
		28.227,38

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
 Grote Markt 12
 9600 Ronse
 BE0842.354.433

Vergelijking omzet boekhouding met omzet BTW-aangiftes								
	<u>Vak 00</u>	<u>Vak 01</u>	<u>Vak 03</u>		<u>Vak 44</u>	<u>Vak 47</u>	<u>Vak 49 (-)</u>	<u>Totaal</u>
KW1/2025		196,11		259.212,26	15.952,38	732,00	-20.734,16	255.358,59
KW2/2025		168,30		227.828,87	14.458,46		-2.062,16	240.393,47
KW3/2025		254,98		222.836,51	12.886,80		-1.010,00	234.968,29
KW4/2025		<u>3.050,91</u>		<u>259.588,81</u>	<u>14.945,76</u>		<u>-3.446,52</u>	<u>274.138,96</u>
		3.670,30		969.466,45	58.243,40	732,00	-27.252,84	1.004.859,31
Totale omzet cfr aangiftes								1.004.859,31
Totale omzet cfr boekhouding								
7001000 Opbrengsten verkopen en diensten								180.406,16
7004000 Opbrengst antenne								28.227,38
7005000 Opbrengst e-laadpalen								57.803,28
7006000 Opbrengsten bedrijvencentrum								608.917,23
7007000 Recuperatie kosten-energie								115.758,22
7450000 Diverse operationele opbrengsten								<u>0,00</u>
								991.112,27
Verschil								<u>-13.747,04</u>
<u>Niet opgenomen in BTW aangifte</u>								
Op te stellen facturen 31/12/2024								-49.876,41
Op te stellen facturen 31/12/2025								<u>36.129,37</u>
							Verschil =	<u>-13.747,04</u>

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
 Grote Markt 12
 9600 Ronse
 BE0842.354.433

Overeenstemming weddes 2025

Totaal brutoloon AR 6202000	262.762,46
Dienstverplaatsingen AR 6140100	809,31
Ecocheques AR 6230550	1.463,00
Woon- werkverkeer AR 6230000	<u>293,40</u>
Totaal bruto	265.328,17
- RSZ Werknemer	-31.637,29
Niet belastbare bestanddelen	<u>-1.857,97</u>
Totaal belastbaar	<u>231.832,91</u>
Cfr samenvattende opgave fiscaal jaar 2025	<u>231.832,91</u>

Patronale bijdrage voor bovenwettelijke verzekeringen	7.321,52
Bijzondere bijdrage voor bovenwettelijke verzekeringen	<u>658,90</u>
	<u>7.980,42</u>

AR 6222100 - Werkgeversbijdrage voor bovenwettelijke verz.	<u>7.980,42</u>
--	-----------------

Patronale bijdrage cfr samenvattende opgave	<u>71.249,26</u>
---	------------------

AR 6212000 - Werkgeversbijdrage	<u>71.249,26</u>
---------------------------------	------------------

Maaltijdcheques

Aantal uitgegeven cheques:	1.165,00	
Waarde:	<u>8,00</u>	
		9.320,00

Zie AR 6230500	9.320,00
----------------	----------

Inhouding maaltijdcheques:

Aantal uitgegeven cheques:	1.165,00
Inhouding maaltijdcheques:	<u>1,09</u>
Zie AR 7450100	1.269,85

Investerings 2025

Boekjaar	Datum	Rekening	Bltem	Dossiernummer	D-C	Omschrijving	Goed	Subgoed	Termijn		
2025	28/02/2025	2110000	05900	172	ALFC	860972295	9.168,06	vernieuwing Sophos firewall	20250004	1	5
2025	19/05/2025	2140000	05900	447	ALFC	753519358	7.484,85	Schetsontwerp buiteninrichting TIO3	20250009	1	5
2025	20/05/2025	2291000	05900	373	ALFC	400136876	9.615,85	aanpassing elektrische installatie	20250005	1	33
2025	22/05/2025	2291000	05900	418	ALFC	447794857	38.673,00	60% bij aanvang werken renovatie goederenliften zuid	20250006	1	33
2025	1/01/2025	2291000	05900	419	ALFC	447794857	3.210,00	30% bij bestelling risicoanalyse voor liften	20250007	1	33
2025	22/05/2025	2291000	05900	420	ALFC	447794857	6.420,00	60% bij einde werken risicoanalyse voor liften	20250008	1	33
2025	30/06/2025	2291000	05900	452	ALFC	889818513	28.956,88	Ontwerpstudie zonnepanelen gebouw C	20250010	1	33
2025	30/06/2025	2291000	05900	474	ALFC	447794857	1.070,00	10% na werken en/of keuring risicoanalyse deel 2 voor liften	20250011	1	33
TOF 2025/ 2026	30/06/2025	2291000	05900	55	ALFC	447794857	3.222,75	10% na werken renovatie goederenliften	20250012	1	33
TOF 2025/ 2026	30/06/2025	2291000	05900	55	ALFC	447794857	3.222,75	10% na werken renovatie goederenliften	20250012	2	33
2025	18/02/2025	2350000	05900	142	ALFC	665579356	10.441,20	2 laadstations Alfén Twin 5	20250001	1	5
2025	10/02/2025	2450000	05900	174	ALFC	692624441	6.804,00	vergadertafels Sedus atelier 7-8	20250003	1	5
							128.289,34				

Investeringsubsidies 2025

Boekjaar	Datum	Rekening	Bltem	Dossiernummer	D-C	Omschrijving	Lening	Subgoed	Termijn		
2025	28/02/2025	2110000	05900	172	ALFC	860972295	9.168,06	vernieuwing Sophos firewall	20250013	1	5
2025	19/05/2025	2140000	05900	447	ALFC	753519358	7.484,85	Schetsontwerp buiteninrichting TIO3	20250014	1	5
2025	20/05/2025	2291000	05900	373	ALFC	400136876	9.615,85	aanpassing elektrische installatie	20250015	1	33
2025	22/05/2025	2291000	05900	418	ALFC	447794857	38.673,00	60% bij aanvang werken renovatie goederenliften zuid	20250016	1	33
2025	1/01/2025	2291000	05900	419	ALFC	447794857	3.210,00	30% bij bestelling risicoanalyse voor liften	20250017	1	33
2025	22/05/2025	2291000	05900	420	ALFC	447794857	6.420,00	60% bij einde werken risicoanalyse voor liften	20250018	1	33
2025	30/06/2025	2291000	05900	452	ALFC	889818513	28.956,88	Ontwerpstudie zonnepanelen gebouw C	20250019	1	33
2025	30/06/2025	2291000	05900	474	ALFC	447794857	1.070,00	10% na werken en/of keuring risicoanalyse deel 2 voor liften	20250020	1	33
TOF 2025/ 2026	30/06/2025	2291000	05900	55	ALFC	447794857	3.222,75	10% na werken renovatie goederenliften	20250021	1	33
TOF 2025/ 2026	30/06/2025	2291000	05900	55	ALFC	447794857	3.222,75	10% na werken renovatie goederenliften	20250021	2	33
2025	18/02/2025	2350000	05900	142	ALFC	665579356	10.441,20	2 laadstations Alfén Twin 5	20250022	1	5
2025	10/02/2025	2450000	05900	174	ALFC	692624441	6.804,00	vergadertafels Sedus atelier 7-8	20250023	1	5
							128.289,34				