

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 GENT
T 09 276 24 00
www.omgeving.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen
Grote Markt 12
9600 Ronse

uw bericht van
///

contactgegevens
Francis Beosiëre
francis.beosiëre@vlaanderen.be

ons kenmerk
2.84/45041/101.5

datum

uw kenmerk
mail

bijlagen
///

Betreft: Stad Ronse, planologisch attest "Utexbel": adviesvraag, César Snoecklaan 30 te 9600 RONSE

Geachte,

Voorliggend advies volgt uit een vraag voor een planologisch attest dat betrekking heeft op de site van het bedrijf "Utexbel" gelegen langs de César Snoecklaan te Ronse en waarvoor de stad Ronse bevoegd is. Bij deze aanvraag tot planologisch attest hoort een milieueffectenrapport. Voor een omstandige beschrijving wordt verwezen naar de plandocumenten.

Een planologisch attest biedt in wezen een instrumentele basis voor enerzijds de vergunningverlening op korte termijn en anderzijds het planmatig vastleggen van de ontwikkelingsperspectieven voor de bedrijfssite op lange termijn. In artikel 4.4.24 van de VCRO is het volgende opgenomen:

"Een planologisch attest vermeldt of een bestaand, hoofdzakelijk vergund en niet-verkrot bedrijf al dan niet behouden kan worden op de plaats waar het gevestigd is. Bij behoud vermeldt het planologisch attest welke ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden er op korte en op lange termijn mogelijk zijn. Zowel aan het behoud als aan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden kunnen voorwaarden worden verbonden.

Het planologisch attest vermeldt, rekening gehouden met de uitspraak over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden, of een procedure tot opmaak of tot wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg zal worden opgestart. Als het attest de opmaak of wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan vooropstelt om in ontwikkelingsmogelijkheden te voorzien, vermeldt het attest ook op welke wijze daarbij voldaan zou kunnen worden aan de bepalingen van artikel 2.2.6/1.

In het planologisch attest worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Daarenboven houdt het planologisch attest rekening met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu, en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen."



In artikel 4.4.27. van de VCRO is verder aangegeven dat:

“Bij de afgifte van een attest dat het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is, uitsluit, bevestigt het bevoegde bestuursorgaan op het eerste verzoek van het bedrijf of er al dan niet een mogelijkheid tot herlocalisatie voorhanden is.”

Het bedrijf geeft aan dat er op korte termijn zijn geen uitbreidingsplannen zijn, wel dat de exploitatievergunning vervalt in mei 2027. Op lange termijn wordt een nieuwe magazijnruimte gekoppeld aan een herschikking van de bestaande gebouwen op de bedrijfssite vermeld.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is Ronse geselecteerd als kleinstedelijk gebied en economisch knooppunt. Bij besluit van 22 december 2008 keurde de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ronse goed. Voorliggende site is gelegen binnen deze afbakening.

Deze bedrijfssite kent een omstandige historiek met herhaaldelijke procedures. Daarbij kan gewezen worden op de rechtspraak in de betreffende arresten van de Raad van State. Vanuit Vlaams oogpunt werden in de eerder advisering vanuit ruimtelijk oogpunt geen fundamentele strijdigheden met het ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen vastgesteld.

Er werd een voorwaardelijk positief planologisch attest afgeleverd op 3 mei 2021 door het stadsbestuur van Ronse. De opgenomen voorwaarden hadden in essentie betrekking op het verminderen van de omgevings- & milieuhinder.

Voorliggend initiatief middels een vraag voor een nieuw planologisch attest valt remediërend op te vatten, omwille van de vervalregeling die geldt voor planologische attesten (5 jaar) en omdat de vergunning die werd verleend op basis van het planologisch attest (2021) een tijdelijk karakter heeft waardoor de continuïteit van bedrijfsvoering in het gedrang komt na mei 2027.

In uitvoering van het planologisch attest werd tevens het provinciale RUP ‘Snoecklaan – Zonnestraat’ opgestart door het provinciebestuur aangaande een planologische uitspraak over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf op de lange termijn. Op 1/9/2022 werd de startnota van het PRUP goedgekeurd en een adviesronde georganiseerd. Op heden zijn er geen verdere stappen gezet. We verwijzen naar het advies van het provinciebestuur voor dit plan in relatie tot voorliggend planologisch attest.

Bij de voorliggende aanvraag tot planologisch attest hoort een geactualiseerd ontwerp plan-MER. Het milieuluik vormt dan ook een essentieel luik voor de beoordeling van de inpasbaarheid van de bedrijvigheid in het omliggend stadsweefsel. Voorliggend advies staat los van de goedkeuring van het plan-MER door het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM).

Hoogachtend,



Voor het departement,

Koen Grootaert
Adviseur