Gemeentelijk subsidiereglement voor de afkoppeling van hemelwater en afvalwater op privaat domein

Gelet op de Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) ;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) ;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Ronse;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 3 april 2000 betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de afkoppeling van hemelwater in het kader van het algemeen waterbeleid;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 30 januari 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement waardoor sinds 1 juli 2011 een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is in volgende gevallen :

- voor de eerste ingebruikname
- bij belangrijke wijzigingen
- na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant
- bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;

Overwegend dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij anders bepaald in het gemeentelijk uitvoeringsplan;

Overwegend dat in het kader van de subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen de afkoppeling van het hemelwater van private woningen een vereiste is om in aanmerking te komen voor subsidies;

Overwegend dat de afdwingbaarheid van deze regelgeving evenwel niet evident is voor woningen waarvan de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 3 april 2000, omdat particulieren voor die datum beschikken over een geldige bouwvergunning voor hun nog gemengd rioolnet en dat het overgrote deel van de woningen nog gemengd aangesloten is;

Overwegend dat het aangewezen is dat de gemeente via TMVW - Aquario een tussenkomst voorziet in de afkoppelingskosten voor bestaande woningen;

Overwegend dat het stadsbestuur iemand in dienst heeft die het attest van erkende keurder van private riolering heeft behaald en dat die kan instaan voor advies van burgers m.b.t. afkoppeling;

Overwegend dat de afkoppeling van het hemelwater een eerste stap is om infiltratie, buffering en hergebruik van afvalwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden beperkter wordt;

Overwegend dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiverings-installaties zoveel mogelijk moet beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegend dat alle woningen gelegen volgens het zoneringsplan in individueel te optimaliseren buitengebied (rode clusters), verplicht zijn om een individuele behandelings-installatie voor afvalwater (IBA) te plaatsen en dat dit gepaard gaat met een afkoppeling van hemelwater en afvalwater;

Overwegend dat het aangewezen is om een tussenkomst in de afkoppelingskosten cumuleerbaar te maken met de gemeentelijke subsidie voor het plaatsen en gebruiken van hemelwaterputten die werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op 15 december 2008;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 juli 2009 en de beslissing van de Gemeenteraad van 8 maart 2010 :

- akkoord te gaan met het collectief beheer van IBA's door TMVW
- een vaste tussenkomst door de stad van € 2.500 per IBA en een restfinanciering van ± 2.000 voor de burger
- de afkoppeling van hemelwater en afvalwater blijft volledig ten laste van de burgers
- de bestaande IBA's worden voorlopig niet overgenomen door TMVW

Gelet op de nota MOB-DZH 2013/008 over een tussenkomst in de afkoppelingswerken;

BESLIST

Artikel 1

Vanaf 1 juli 2013 wordt door de stad aan de eigenaars van gebouwen die afkoppelingswerken uitvoeren op hun privéterrein voor de scheiding van een bestaand gemengd privaat rioleringsstelsel, een tussenkomst voorzien in de afkoppelingswerken. De tussenkomst bedraagt maximaal de helft van het bedrag van de bewezen kosten via facturen (BTW inbegrepen) met een maximum van € 1.000 voor open en halfopen bebouwing en € 500 voor gesloten bebouwing.

Art 2
De tussenkomst voor afkoppelingswerken wordt toegekend binnen het daartoe voorziene krediet op de Aquario-budgetten.

Art 3
De tussenkomst voor de afkoppelingswerken wordt toegekend in volgende gevallen :

- afkoppelingswerken op schriftelijk verzoek van de stad en gekoppeld aan rioleringswerken in de straat.
- afkoppelingswerken naar aanleiding van de plaatsing van een IBA op het privaat domein.

Art 4
Afkoppelingswerken uitgevoerd bij woningen waarbij in de stedenbouwkundige vergunning en/of bijhorend bouwplan de verplichting tot afkoppeling en/of plaatsen van IBA werd opgelegd, komen niet in aanmerking voor een tussenkomst.

Art 5
De tussenkomst voor de afkoppelingswerken wordt éénmalig toegekend per woning of woongebouw en wordt enkel toegekend aan particulieren.

Art 6
De afkoppeling moet gebeuren volgens het principe van de 'optimale afkoppeling'. Dit betekent dat bij open of halfopen bebouwing alle hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd te worden (volledige scheiding). Het afvalwater en hemelwater moeten afgevoerd worden tot op de rooilijn. In de gevallen dat er nog geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is in de straat, dient het vuilwater (DWA) en het hemelwater (RWA) verzameld te worden ter hoogte van de rooilijn met één (bestaande) aansluitingsput op de riolering. Indien een bestaande gracht of beek aanwezig is, kan het hemelwater ook rechtstreeks afgevoerd worden naar die gracht of beek.
Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden behalve indien hiervoor leidingen door of onder het gebouw moeten aangelegd worden. Minstens het regenwater van de voorste dakhelft moet bijgevolg afgekoppeld worden.

Art 7
Indien volgens het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 een keuring van de private riolering verplicht is, wordt de tussenkomst in de afkoppelingswerken pas uitbetaald na het voorleggen van een keuringsattest waarin de conformiteit van de private riolering wordt bevestigd.

Art 8
De tussenkomst in de afkoppelingswerken mag gecumuleerd worden met de subsidie voor hemelwaterputten en de tussenkomst die de gemeente voorziet voor installatie van IBA's via collectief beheer door TMVW.
De paragraaf '*de afkoppeling van hemelwater en afvalwater blijft volledig ten laste van de burgers*' uit de Gemeenteraadsbeslissing van 8 maart 2010 betreffende het collectief beheer van IBA's vervalt.

Art 9
Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan TMVW-Aquario, de VMM en de Provinciegouverneur