

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD RONSE EN HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING MET BETREKKING TOT DE EXPLOITATIE VAN DE SPORTHAL, HET ZWEMBAD EN CC DE VERVERIJ

Deze beheersovereenkomst is afgesloten na onderhandeling tussen de Stad Ronse, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, hierna samengenoemd "de partijen";

De overeenkomst wordt ondertekend

Voor de stad Ronse, met zetel Grote Markt 12, 9600 Ronse, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Ignace Michaux, burgemeester, en de heer, Julien Vandenhoecke, algemeen directeur, hierna genoemd "de stad"

enerzijds,

En

Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, afgekort AGB SCO, autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2005, met zetel te 9600 Ronse, Leuzesesteeweg 241, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden Joris Vandenhoecke, voorzitter, en Filip Neuville, secretaris, hierna genoemd "het AGB SCO"

anderzijds,

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Wettelijk kader en beleidskader

Deze beheersovereenkomst wordt opgesteld ter vervulling van het wetgevend en reglementair kader gevormd door het decreet over het lokaal bestuur en de statuten van het AGB SCO.

De partijen werken samen met het oog op de verwezenlijking van :

- De beleidsdoelstellingen van de stad, zoals omschreven in de door de Gemeenteraad laatst goedgekeurde strategische meerjarenplanning.
- Het maatschappelijk doel van het AGB SCO zoals omschreven in het artikel 3 van de statuten van het AGB SCO, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2021.

Artikel 2. Duur

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum der ondertekening en wordt gesloten voor een periode die eindigt op 30 juni 2031.

Artikel 3. Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het AGB SCO

Het AGB SCO wordt door de stad belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht met als voorwerp : de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur van de sporthal en het zwembad, Leuzesesteeweg 241, 9600 Ronse en CC De Ververij, Wolvestraat 37, 9600 Ronse.

Om deze opdracht uit te voeren beschikt het AGB SCO over alle bevoegdheden die zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

De stad staat alle bevoegdheden inzake exploitatie en beheer uitdrukkelijk, volledig en uitsluitend af aan het AGB SCO.

De exploitatie en beheersopdracht heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder plaatsing en onderhoud van infrastructuur, vaststelling van tarieven en tariefstructuren en de inning van gelden.

Artikel 4. Tariefbepaling

Het AGB SCO bepaalt de tarieven, tariefstructuren, gebruiksvergoedingen en gebruikscategorieën die het wil toepassen voor de exploitatie van de in artikel 3 vermelde infrastructuur.

Voor de berekening van de tarieven zal het AGB SCO de volgende werkwijze hanteren :

- a) In de eerste plaats maakt het AGB SCO een zo gedetailleerd mogelijke raming van de operationele (inclusief afschrijvingen), financiële en uitzonderlijke kosten die voor het volgende boekjaar te verwachten zijn. Bovendien wordt desgevallend een afzonderlijk investeringsbudget opgemaakt.
- b) Het AGB SCO bepaalt de tarieven die ze gedurende het volgende boekjaar zal aanrekenen aan de gebruikers van de diensten van het AGB SCO. Deze tarieven worden zo berekend dat het AGB SCO een positief boekhoudkundig resultaat beoogt, zodat de vrijstelling van de belasting over de toegevoegde waarde ingevolge artikel 44 §2 van het wetboek BTW niet van toepassing is.
- c) Ten slotte bepaalt de stad de prijssubsidie nodig om de prijzen democratisch te houden. Voor de sporthal 't Rosco kent de stad een prijssubsidie toe aan het AGB SCO per uur ter beschikkingstelling van de sportzalen. Voor de organisatie van tentoonstellingen en voorstellingen voor het brede publiek binnen CC De Ververij kent de stad een prijssubsidie toe aan het AGB SCO per verkocht ticket. Voor de actieve terbeschikkingstelling van ruimtes binnen en buiten het CC De Ververij, kent de stad een prijssubsidie toe aan het AGB SCO per dagdeel terbeschikkingstelling. Voor het zwembad kent de stad een prijssubsidie toe aan het AGB SCO per verkocht ticket (zwemmen/lessen) en per terbeschikkinggestelde baan.

Het bedrag van de prijssubsidies kan slechts 2 keer per jaar worden gewijzigd.

Artikel 5. Kosten, investeringen, financiering

Het AGB SCO zal, behoudens andersluidende afspraak tussen partijen, volledig en in eigen naam instaan voor alle directe en indirecte kosten en belastingen en voor eigen rekening voor de financiering van de uitvoering van deze overeenkomst, inbegrepen de kosten van de studie, het ontwerpen, de (nieuw)bouw, de installatie, de uitrusting, het onderhoud, de herstelling, de vervanging en de exploitatie van alle infrastructuur waarvan het beheer aan het AGB SCO is toevertrouwd.

Het AGB SCO zal alle kosten, investeringen, inkomsten en financieringen verwerken in de planning op lange en middellange termijn. De realisatie mag gebeuren na goedkeuring van het (aangepaste) meerjarenplan van het AGB SCO door de gemeenteraad.

Artikel 6. Stadsbijdrage

Onverminderd de bepalingen van de artikelen 34, 35 en 36 van de statuten van het AGB SCO en om de globale openbare dienstverlening van het AGB SCO te kunnen waarborgen kent de stad aan het AGB SCO een financiële bijdrage toe.

De financiële bijdrage van de stad aan het AGB SCO kan volgende vormen aannemen :

- Prijssubsidie : nodig om de tarieven voor de gebruikers democratisch te houden ;

Artikel 7. Verstrekte dienstverlening door Stad Ronse

De Stad verbindt zich ertoe om operationele diensten te verstrekken aan het AGB SCO, bestaande uit facilitair beheer, IT, personeel, bedrijfsvoering, communicatie en financieel beheer.

Facilitair beheer:

Onder 'facilitair beheer' moet begrepen worden :

- het geregeld nazicht en onderhoud (waaronder reiniging) van het materiaal en de infrastructuur, m.i.v. de nodige technische interventies;
- het uitvoeren van de schoonmaak van alle accommodatie (incl. meubilair) van de infrastructuur,
- het uitvoeren van het groenonderhoud behorende bij de infrastructuur.
- het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor het gebruik van de infrastructuur door het publiek;

Informatica:

Onder 'ondersteuning op vlak van informatica' moet o.m. begrepen worden:

- de aankoop en het beheer van de nodige hardware (server, pc's, netwerk, printers, ...)
- de aankoop en het beheer van de nodige software
- het voorzien van een helpdesk, opleidingen, ...
- het voorbereiden en uitvoeren van informatica-projecten

Personeel:

Onder 'ondersteuning op vlak van personeel' moet o.m. begrepen worden:

- de uitvoering van de loonadministratie
- instaan voor selectieprocedures, vormingen en opleiding, interne/externe mobiliteit, aanwezigheidsbeleid, procedures i.v.m. functioneren/evaluaties en eventuele disciplinaire sancties
- de inzet van personeel door de Stad Ronse mits de geldende rechtspositieregeling nageleefd wordt.

Bedrijfsvoering:

Onder 'ondersteuning op vlak van bedrijfsvoering' moet o.m. begrepen worden:

- opname van het secretariaat en bijstand in de notulering, agenda-opmaak en publicatieverplichtingen,
- bijstand in de wettelijke verplichtingen rond IDPBW en GDPR
- bijstand inzake organisatiebeheersing en kwaliteitscontrole.

Communicatie:

Onder de 'ondersteuning op vlak van communicatie' moet o.m. begrepen worden:

- opname van het AGB SCO in het communicatieoverleg
- het beheer van de externe communicatie (website, sociale media, ...)
- het beheer van de interne communicatie (sharepoint, ...)

Financiën:

Onder de 'ondersteuning op vlak van financiën' moet o.m. begrepen worden:

- technische bijstand bij de budgetcyclus
- het voeren van de boekhouding, het invorderen van de schuldvorderingen en het afsluiten van de rekeningen
- de dagelijkse thesaurie en financiële planning

Deze dienstverlening zal jaarlijks gefactureerd worden aan het AGB SCO.

Artikel 8. Informatieverstrekking, audit en organisatiebeheersing

Het AGB SCO bezorgt aan de stad:

- ter evaluatie aan de gemeenteraad: in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een evaluatieverslag over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dit verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen de drie maanden uitspreekt.
- ter goedkeuring aan de gemeenteraad: het meerjarenplan en de aanpassingen van het meerjarenplan.
- ter informatie aan de gemeenteraad: een jaarlijks rapport betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst gedurende het afgelopen kalenderjaar. Deze rapportering vermeldt beleids- en beheersrelevante indicatoren en kengetallen.
- ter advies aan de gemeenteraad: de jaarrekeningen. De jaarrekening wordt opgemaakt door de raad van bestuur en omvat de balans, de exploitatierekening en de winst- en verliesrekening, op 31 december van ieder jaar afgesloten en dit telkens binnen een termijn van zes maanden na het afsluiten van het betrokken boekjaar meegedeeld aan de gemeenteraad.

Het AGB SCO is verantwoordelijk voor het uitwerken van eensysteem van organisatiebeheersing.

Artikel 9. Inschakeling in het gemeentelijk vrijetijdsbeleid

Het AGB SCO verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het vrijetijdsbeleid van de stad uit te voeren.

De stedelijke diensten kunnen ten allen tijde en bij voorrang over de vrijetijdsinfrastructuur beschikken met het oog op de promotie van sport en cultuur. De stad betaalt hiervoor een vergoeding overeenkomstig de vastgestelde tarieven.

Het AGB SCO verbindt er zich toe aan de Stad de vereiste informatie ter beschikking te stellen teneinde de Stad toe te laten haar informatie- en rapporteringverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring.

Artikel 10. Personeel

Het AGB SCO kan eigen personeel tewerk stellen voor de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur zonder voorafgaande toestemming van de stad.

Artikel 11. Advies

Het AGB SCO zal het initiatief nemen om alle aangelegenheden met betrekking tot de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur aan de bevoegde stedelijke adviesorganen voor te leggen. Deze adviezen zijn niet bindend.

Artikel 12. Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging, verfijning en uitbreiding van deze overeenkomst kunnen partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 13. Wijzigingen, voortijdige beëindiging en verlenging

Partijen kunnen overgaan tot wijziging van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst mits inachtnaam van de hierna vermelde procedure :

- de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen ;
- de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen ;
- de partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen waarna de tekstaanpassingen worden doorgevoerd en goedgekeurd.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de stad en het AGB SCO op het gebied van de hiervoor vermelde wijzigingen kan de stad op gemotiveerde wijze aan haar gemeenteraad voorstellen deze overeenkomst te beëindigen met inachtnaam van een opzeggingstermijn van 6 maanden.

In geval van overmacht of in het algemeen belang of indien het AGB SCO ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het vrijetijdsbeleid en het financiële beleid van de stad in het gedrang brengt of in het geval vermeld hiervoor kan de stad bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

In dat geval zal de stad alle lopende verbintenissen, door het AGB SCO in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, inclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de van rechtswege bedoelde verlenging, of als de beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het AGB SCO voorlopige regels vaststellen. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Artikel 14. Slotbepalingen

§1. Het AGB SCO kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad van de stad.

§2. Het AGB SCO mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de stad.

§3. Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van partijen.

Aldus opgemaakt te Ronse op 10 juni 2025 in twee originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

De stad en het AGB SCO nemen de nodige initiatieven, minstens via een webtoepassing van de stad, voor de openbaarheid van deze beheersovereenkomst.

Voor de stad,

De Burgemeester,
Ignace Michaux

Algemeen directeur,
Julien Vandenhoucke

Voor het AGB SCO,

De voorzitter van de Raad van Bestuur
Bestuur Joris Vandenhoucke

De Secretaris van de Raad van
Filip Neuville