

Projectnr: **22827**

Projectmanager: **Stefan Imbrechts**



WELKOM

Infoavond over de geplande werken in **Savooistraat-Nitterveldstraat en omliggende straten**

27 november 2025



Welkomstwoord door schepen van Openbare Werken stad Ronse

Dhr. Jan Foulon



OVERZICHT

- Het projectteam: wie is wie?
- Wie is Aquafin?
- Wat gaan we doen in uw buurt?
- Waar gaan we werken?
- Hoe verlopen de werken?
- Welke impact hebben de werken?
- Veiligheid tijdens de werken
- Blijf op de hoogte



HET PROJECTTEAM: WIE IS WIE?



AFKOPPELINGSDESKUNDIGE

Ronse: medewerker stad Ronse

Maarkedal: Landmeterkantoor De Vuyst



GEMEENTE(N)

Ronse: Martine Vanden Hole

Remi Roels



Maarkedal: Viktor Gielen



PROJECTMANAGER

Stefan Imbrechts



Vlaanderen
is wegen en verkeer

AWV: Kristof Wieme



MEDEFINANCIERDER

Farys: Pieter Martens



STUDIEBUREAU SWECO

Bernard Vanderstede



HET PROJECTTEAM: WIE IS WIE?



AANNEMER DER WERKEN

Projectmanager Jan Maheur
Hoofdprojectleider Daf Maheur
Werfleider Seppe Temmerman



VEILIGHEIDSCOORDINATOR

Chris Kwanten

NUTSBEDRIJVEN

AARDGAS/ELEKTRICITEIT

 **Fluvius** (078 35 35 00)

GASREUK

 **Fluvius** (0800 65 065)
Gratis noodnummer 24/7

DRINKWATER

 **Farys** 078 35 35 99

INTERNET/TV/TELEFOON

 **Proximus/Wyre/...**



WIE IS AQUAFIN?

WAT DOEN WE?

- We **zuiveren rioolwater** tot het weer de natuur in kan.
- **Geen drinkwater** dus voor de mens, maar wel voor vissen, vogels en amfibieën.
- Dat betekent ook **proper water** in stadskernen en een aangename leefomgeving.
- Én een **duurzame omgang met regenwater**, om droge bodems te helpen voorkomen en de gevolgen van zware buien te beperken.



HOE DOEN WE DAT?

- We bouwen en beheren **waterzuiveringsinstallaties**.
- We **vervangen** oude rioleringen.
- We leggen **nieuwe rioleringen** aan.
- We **controleren de staat** van de hoofdriolering en vernieuwen waar nodig.

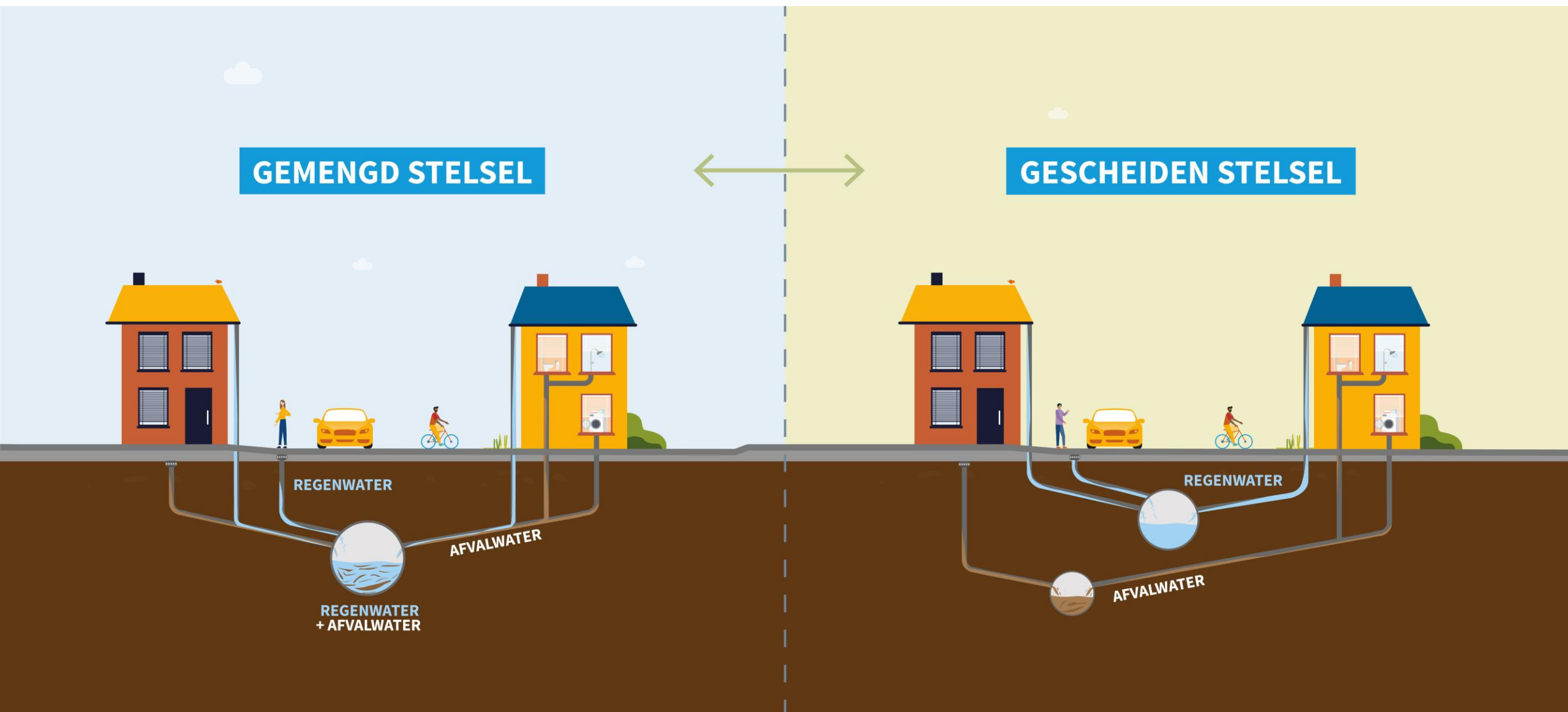


**WAT GAAN WE DOEN
IN UW BUURT?**

WELK RESULTAAT WILLEN WE BEREIKEN?

- Afvalwater verzamelen gescheiden naar zuivering (RWZI) sturen
- Regenwater naar waterloop brengen
- Door gescheiden inzameling:
 - 1. Minder overstorten bij regenweer
 - 2. proper regenwater wordt niet gemengd met afvalwater en hoeft niet gezuiverd te worden.
 - 3. als enkel regenwater op RWZI toekomt, haalt deze hoger rendement

SCHEIDEN VAN AFVAL- EN REGENWATER



WAAR GAAN WE WERKEN?

Projectgebied

Savooistraat – Nitterveldstraat

Geerstraat – Kafhoek

Winkelveldeke

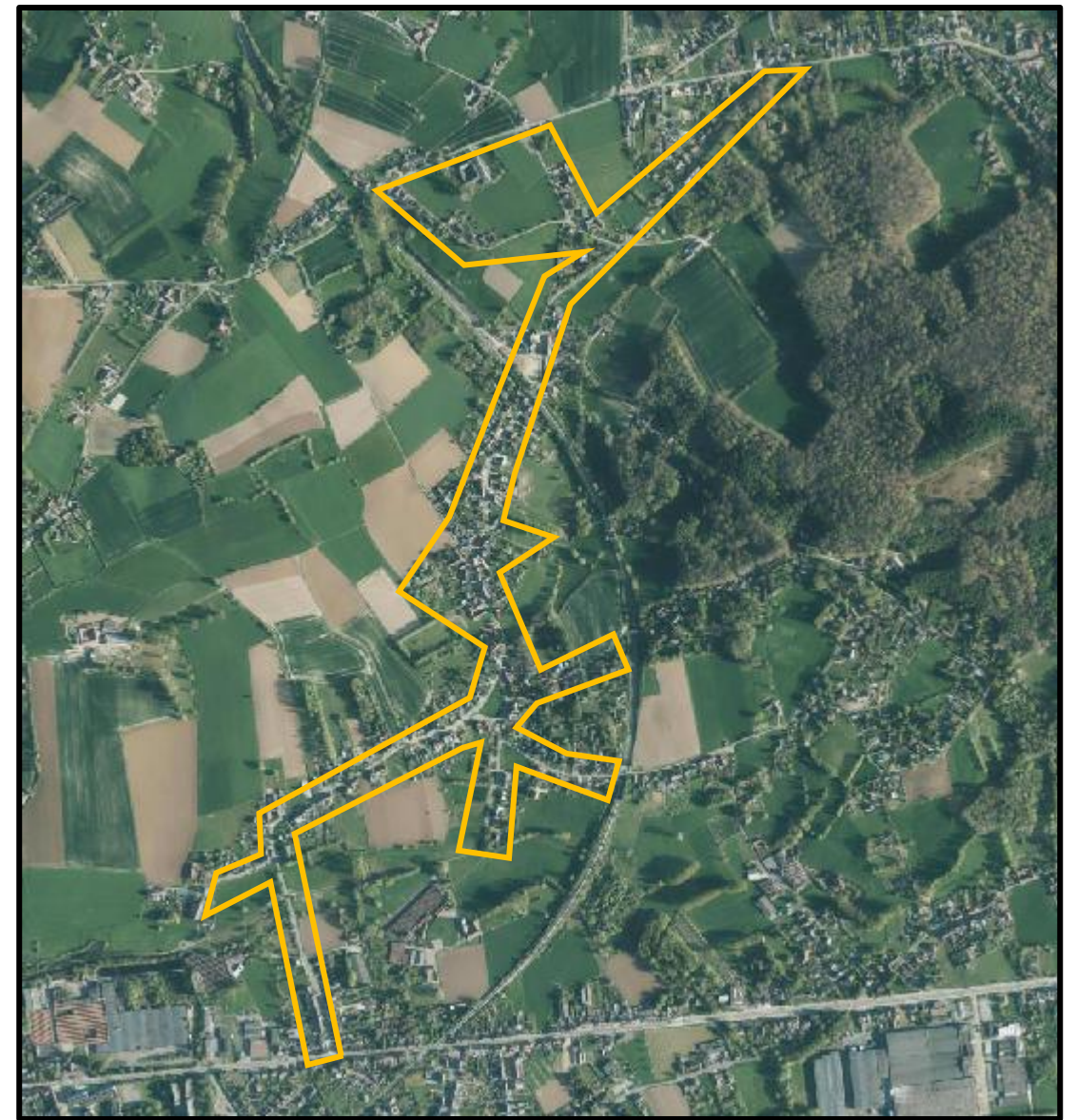
Ten Bergestraat

Muziekbosstraat (tot aan de spoorweg)

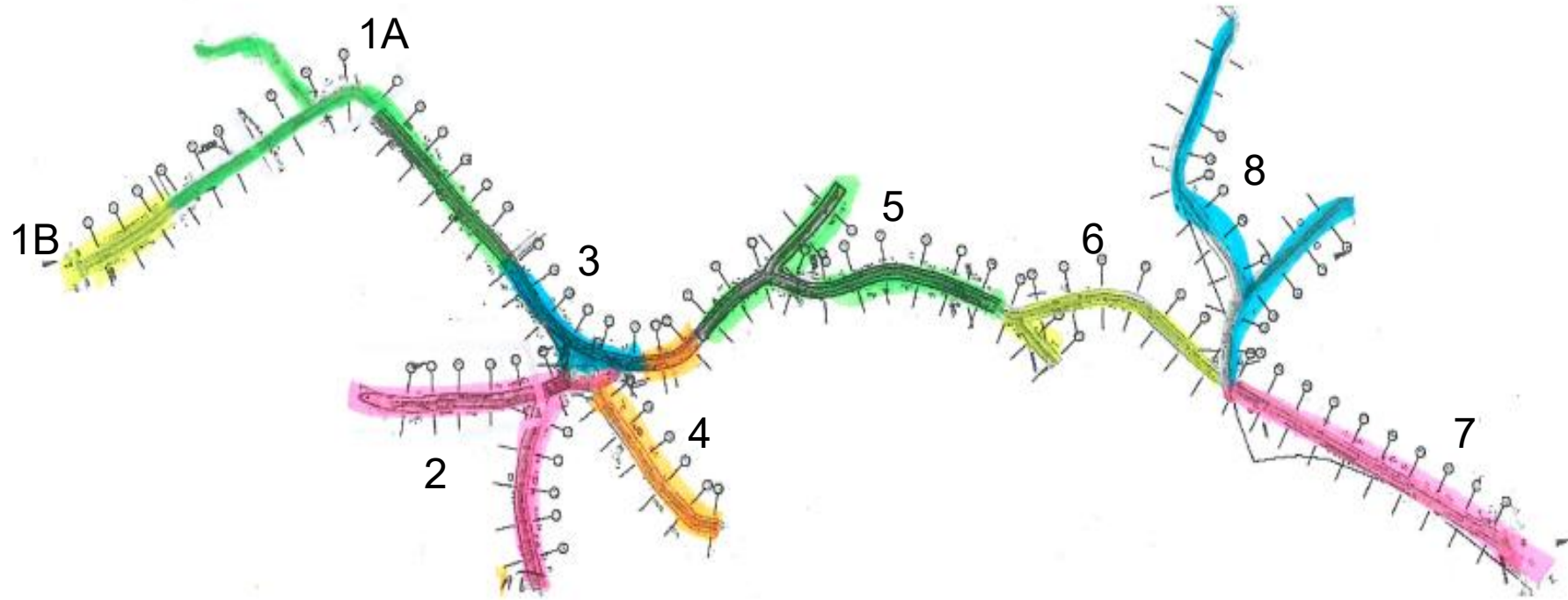
Populierstraat (tot aan de spoorweg)

Drieborrebeekstraat

Beekstraat (klein stukje)



DE VERSCHILLENDE FASES



FASE 1A: SAVOOISTRAAT TUSSEN BORREKENS EN GROTE BERGKOUTER + BEEKSTRAAT

Nutswerken zijn hier klaar van Ninovestraat tot aan Savooistraat 43

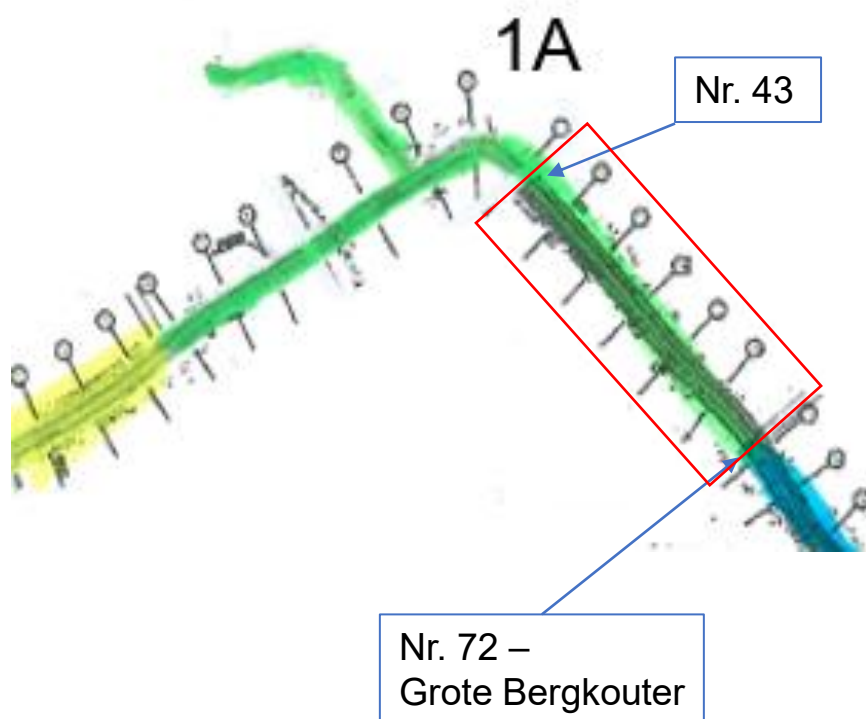
Rio-werken: van 5/1/2026 tot 18/3/2026

Wegenwerken: Beekstraat: 26/3/2026 tot 10/4/2026

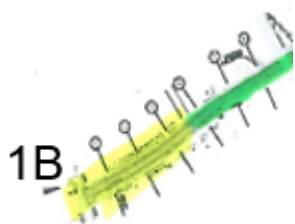
Borreken tot nr. 43: 23/3/2026 tot 14/5/2026

Deel tussen nr. 43 en nr. 72: blijft in steenslag om de nutsmaatschappijen toe te laten verplaatsingswerken uit te voeren

Pas na de nutswerken kunnen de wegenwerken in Deel nr.43 - nr.72 (Grote Bergkouter) gebeuren: eind augustus tot eind september 2026

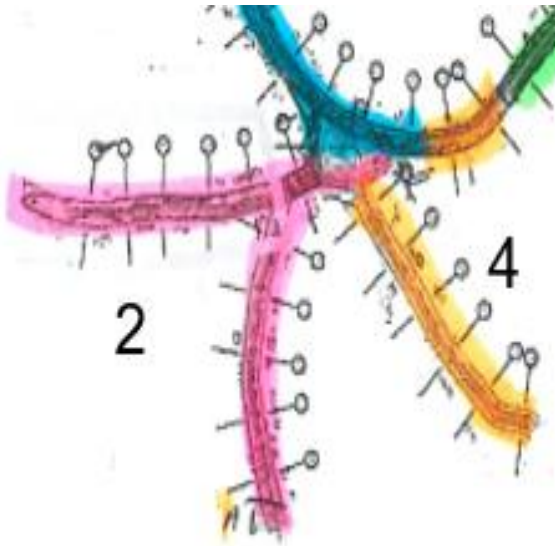


FASE 1B: SAVOOISTRAAT TUSSEN NINOVESTRAAT EN BORREKENS



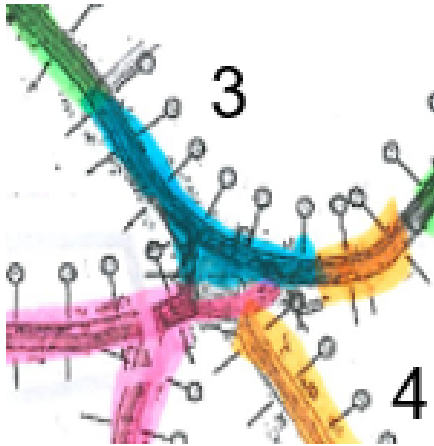
- Nutswerken bijna allen al klaar
- Start Rio-werken : 19/3/2026 tot 13/5/2026
- Wegenwerken: 28/4/2026 tot 1/7/2026
- Toplaag asfalt fase 1A en 1B (tot nr.43): eind mei 2026

FASE 2: DRIEBORREBEEKSTRAAT - POPULIERSTRAAT EN BUFFERBEKKEN



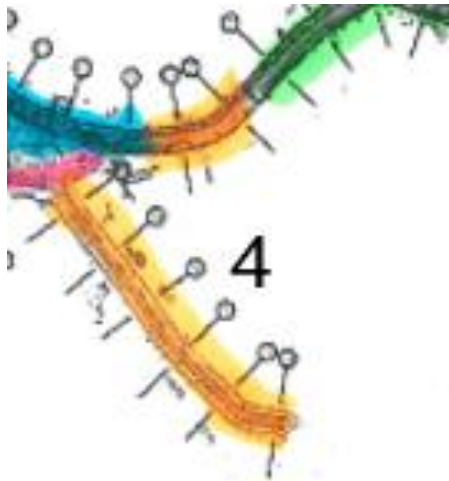
- Start Rio-werken Drieborrebeekstraat: rond pasen 2026 tot augustus 2026
- Start Rio-werken Populierstraat: augustus tot half oktober 2026
- Nutswerken Drieborrebeekstraat en Populierstraat: januari en februari 2027
- Wegenwerken: maart 2027 tot mei 2027.

FASE 3: SAVOOISTRAAT NR 109- GROTE BERGKOUTER EN NR 94B



- Nutswerken:
 - Tussen Savooistraat nrs 43 en 104 én Muziekbos: 19/3/2026 tot eind augustus 2026
- Rioleringswerken: september - oktober 2026
- Wegeniswerken : november - december 2026

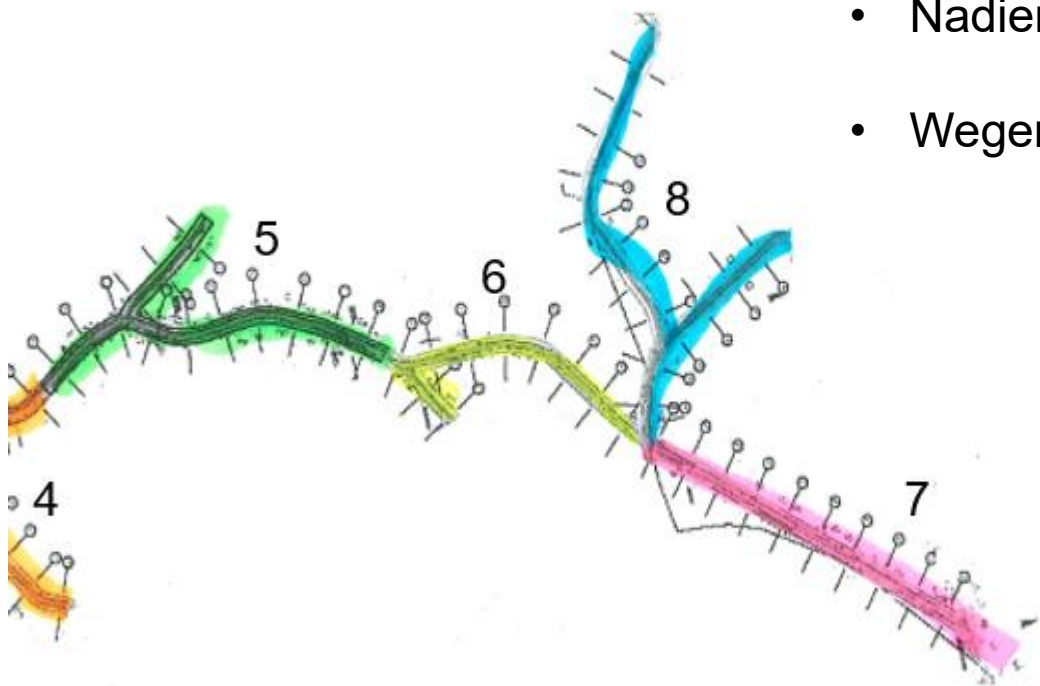
FASE 4: MUZIEKBOSSTRAAT



- Rio-werken: november - december 2026 tot februari 2027
- Wegenwerken voorjaar 2027

FASE 5, 6, 7 EN 8

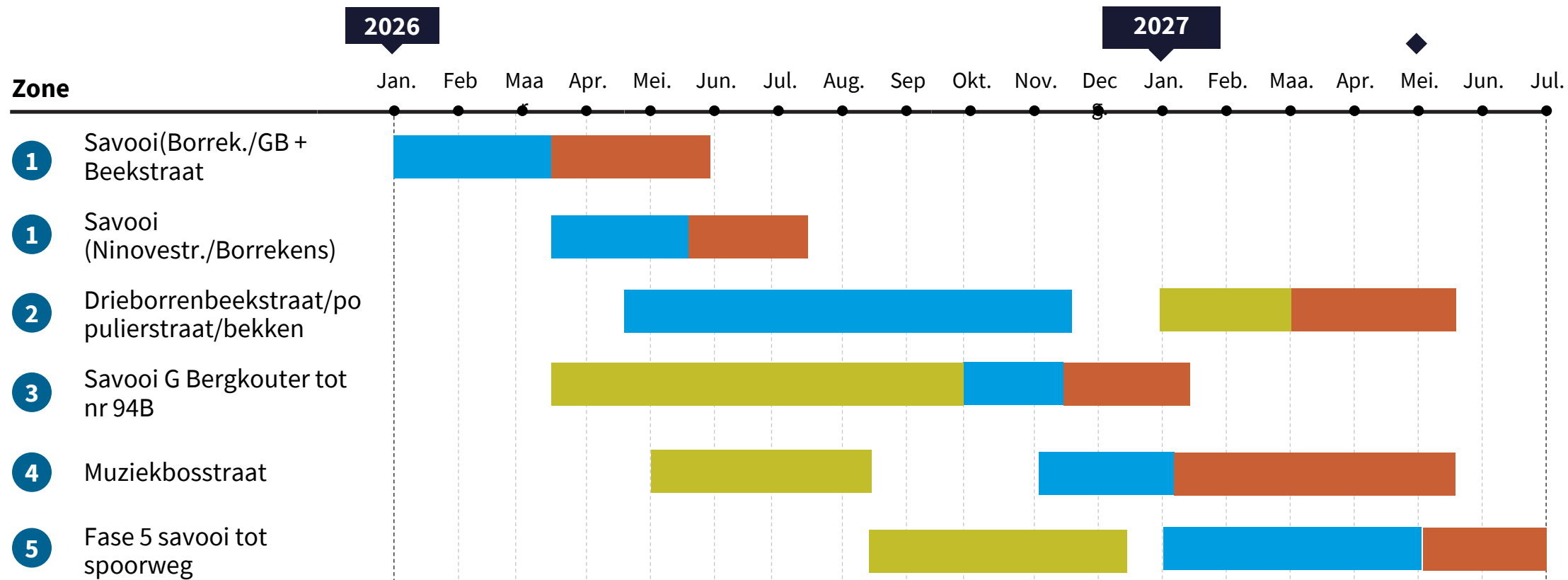
- Nutswerken: augustus 2026 – december 2026 vanaf Savooistraat nr.104 tot spoorweg (incl. Ten Bergestraat)
- **Rio-werken fase 5 starten voorjaar 2027** tot medio 2028
- Nadien deel op Maarkedal vanaf maart 2027 tot begin mei 2027
- Wegenis werken volgen op rioleringswerken



TIMING

ONDER VOORBEHOUD

- Werken riolering
- werken nutsmaatschappijen
- Heraanleg weg



HOE VERLOPEN DE WERKEN?

VOORBEREIDENDE WERKEN

1

Werfinrichting, werfsignalisatie,
omleidingen ...

2

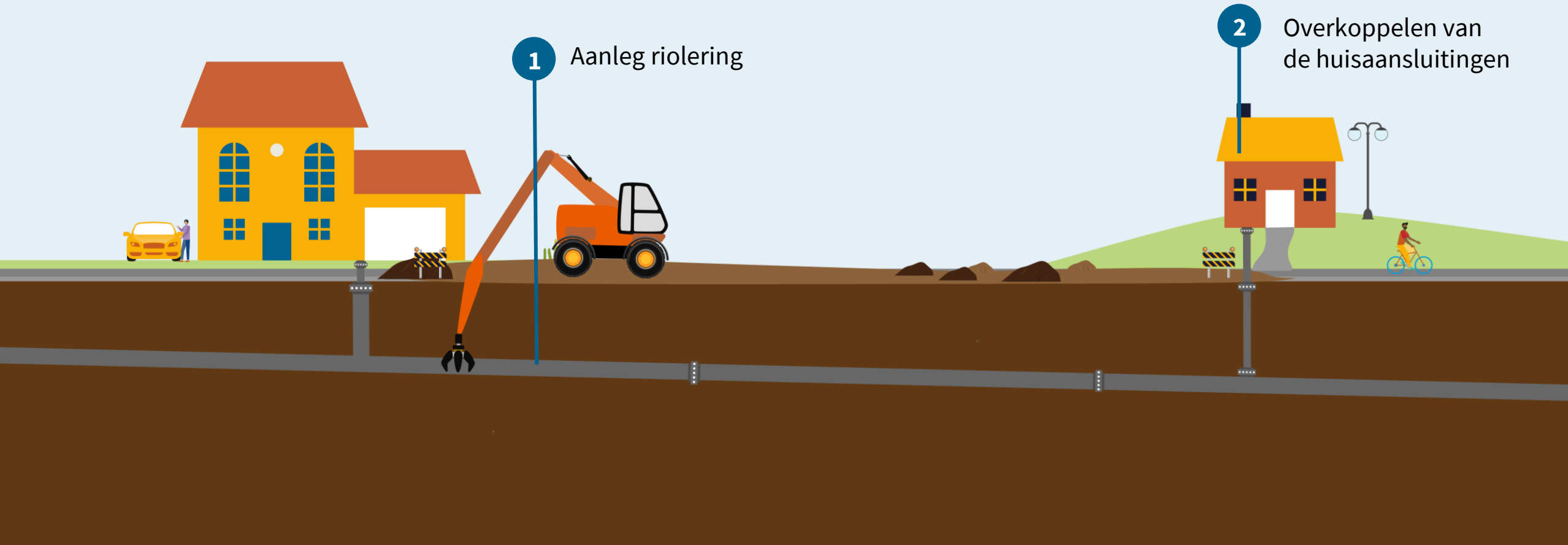
Opbraak van de wegenis

3

Opbraak van voet- en
fietspaden



RIOLERINGSWERKEN



DE “RIOLERINGSTREIN”

KRAAN A LEGT DE RIOOLBUIS
IN DE GROND

KRAAN B BREEKT RIJWEG OP
EN GRAAFT SLEUF



DE “RIOLERINGSTREIN”

KRAAN A VULT DE SLEUF
OPNIEUW MET GROND

KRAAN B GRAAFT
DE SLEUF VERDER UIT



DE “RIOLERINGSTREIN”

KRAAN A LEGT STEENSLAG OP
RIJWEG EN OPRITTEN

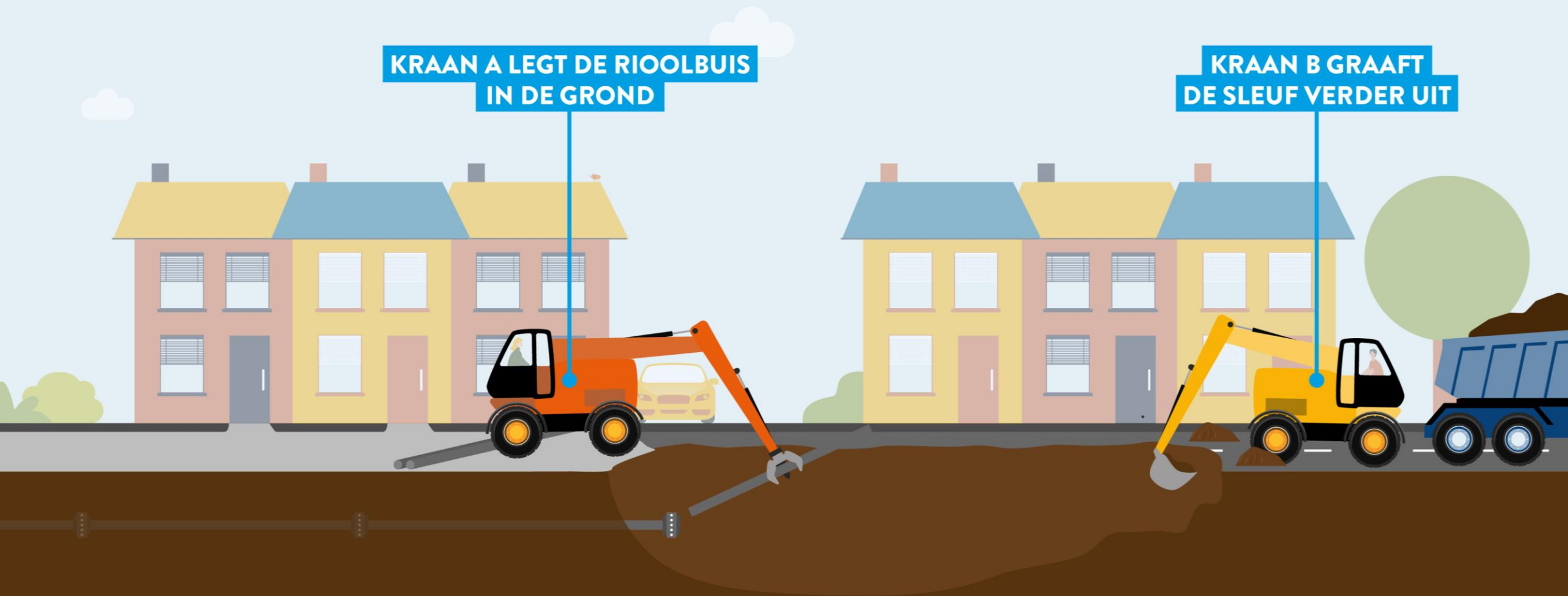
KRAAN B GRAAFT
DE SLEUF VERDER UIT



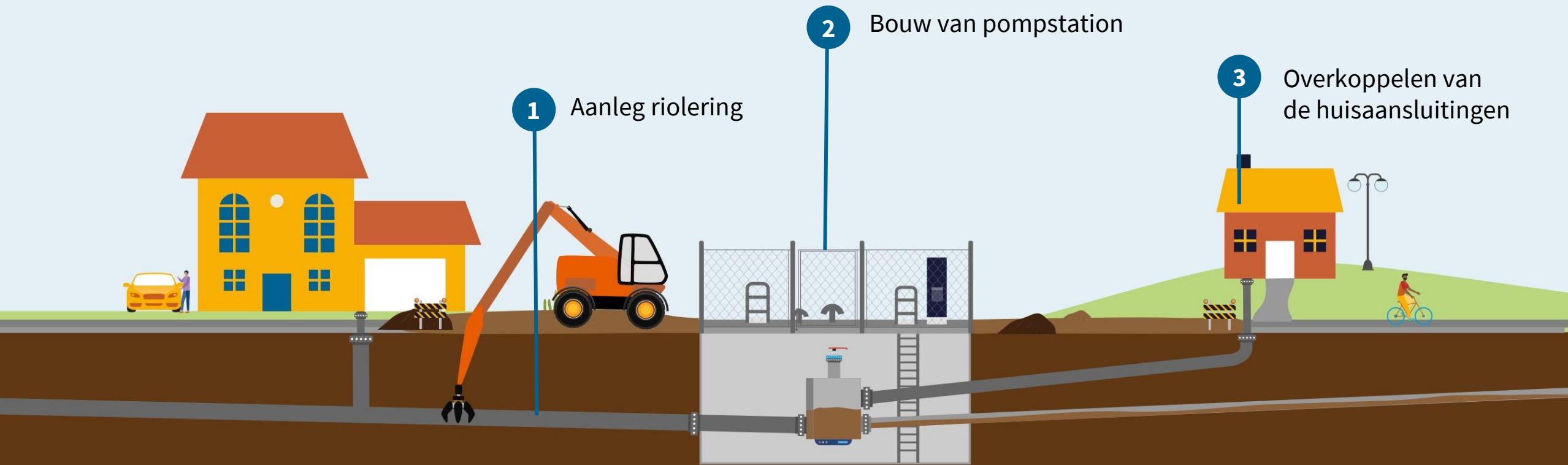
DE “RIOLERINGSTREIN”

KRAAN A LEGT DE RIOOLBUIS
IN DE GROND

KRAAN B GRAAFT
DE SLEUF VERDER UIT



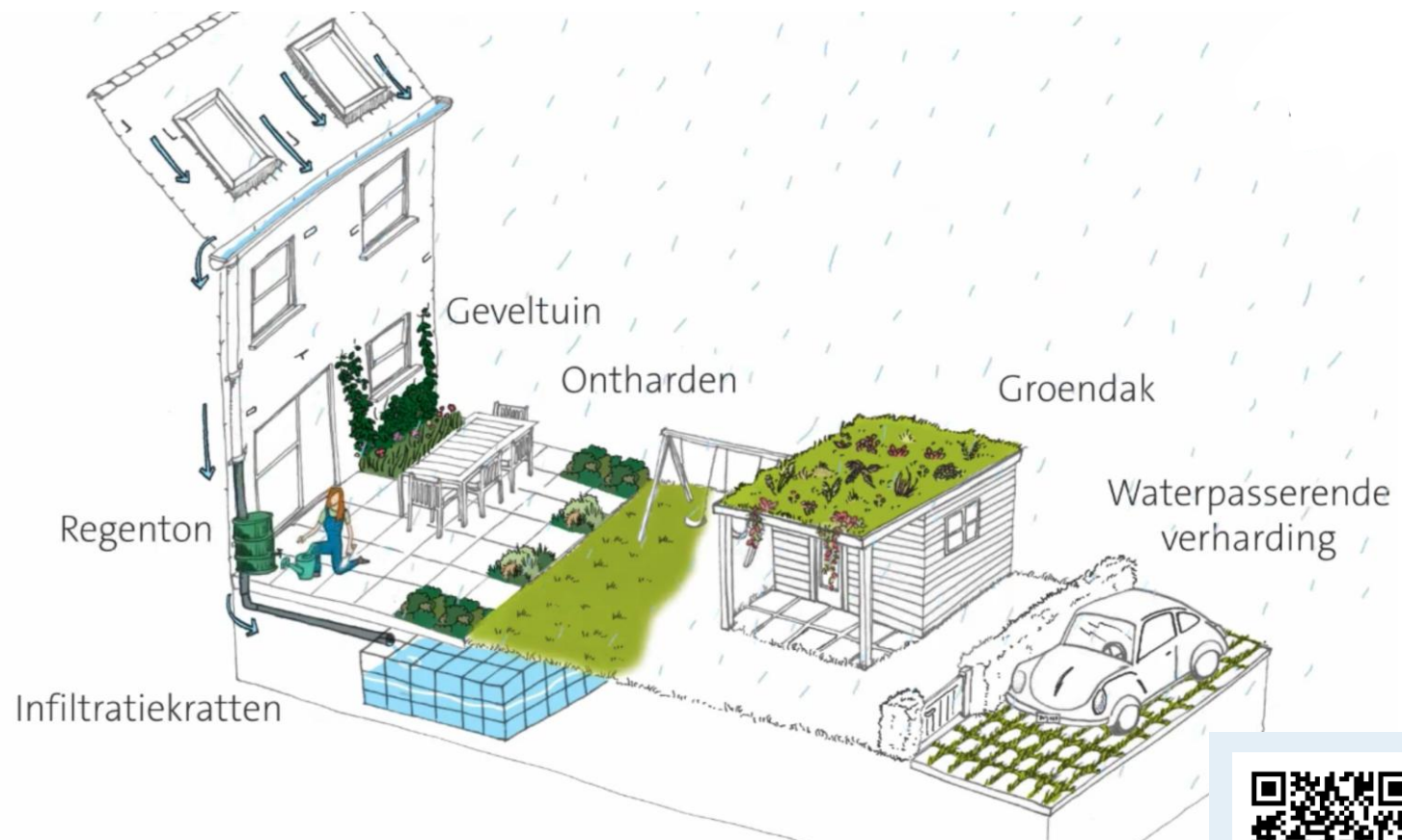
RIOLERINGSWERKEN



WEGENWERKEN



SLIM OMGAAN MET REGENWATER IN HUIS EN TUIN



Meer inspiratie?

Neem een kijkje op
www.blauwgroenvlaanderen.be

**WELKE IMPACT HEBBEN DE
WERKEN?**

WERKEN BRENGEN ONVERMIJDELIJK HINDER MEE

- We nemen **diverse maatregelen** om de hinder zoveel mogelijk te beperken.
- Zo werken we altijd in fasen zodat er **nooit voor de volledige duur van het project** hinder is.







AANLEG GESCHEIDEN RIOLERING IN DE
NITTERVELDSTRAAT, SAVOOISTRAAT EN DE
ZIJSTRATEN KAFHOEK, GEERSTRAAT,
WINKELVELDEKE, TEN BERGESTRAAT,
MUZIEKBOSSTRAAT EN POPULIERSTRAAT.

Afkoppelingswerken op perceelsniveau in
Maarkedal en Ronse

27/11/2025



TOELICHTING AFKOPPELEN

Inhoud

- Scheiden en afkoppelen
- Filmpje Afkoppelen
- Keuring en financiële tussenkomst
- Aandachtspunten



WAT ZIJN SCHEIDEN EN AFKOPPELEN?

- In oorsprong: **scheiden** van regenwater- en afvalwaterstromen op openbaar domein
 - Door de aanleg van gescheiden rioolstelsels (twee riolen: één voor regenwater en één voor afvalwater)
 - Of waarbij regenwater via natuurlijke weg (infiltratie of grachten) wordt afgevoerd
- Scheiden impliceert nu ook **afkoppelen**:
 - **Afkoppelen is het scheiden van regenwater en afvalwater op de private percelen**
 - **Wijziging van de Vlaamse Milieuwetgeving (Vlarem II), dd 01/08/2008**
 - Regenwater is niet alleen afkomstig van het wegoppervlak maar ook van de private percelen: milieuzorg is gedeelde zorg

AFKOPPELEN: WAT, WAAROM EN HOE?

39



OPEN EN HALFOPEN BEBOUWING:

40

Open en
halfopen
bebouwing

Afkoppelings- deskundige

Maarkedal:
Landmeterkantoor
De Vuyst
(Zottegem)

Ronse:
medewerker
Stad Ronse

Zij brachten samen met u
in kaart waar het regen-
en afvalwater op uw
terrein in huidige toestand
naar toe stroomt (adhv
bouwplannen,
toezichtputjes, ...).

Werken zelf uitvoeren of door eigen aannemer (Maarkedal en Ronse)

- **Uitvoer** van de werken moet **klaar** zijn **tegen het moment dat de hoofdriolering voor de woning wordt aangelegd**.
- **Keuring** (na plaatsing huisaansluitputjes):
 - In Ronse kan de keuring (particuliere woningen) aangevraagd worden via afkoppeling@ronse.be.
 - In Maarkedal kan de keuring aangevraagd worden bij Farys met vermelding van het projectnummer DOM-114/17/003-Z: Kafhoek en Geerstraat.
- Na een positieve keuring kan de **afkoppelingssubsidie** aangevraagd worden via dezelfde kanalen.
 - Bij te voegen bij de aanvraag: het positief conformiteitsattest, de factuur of ticket van de onkosten, foto's en een as-builtplan.

Werken door collectieve aannemer via Farys (enkel Maarkedal)

- **Uitvoer** van de werken in **gezamenlijk overleg** ingepland
- Wordt automatisch **gecontacteerd door keurder**
- **Afkoppelingssubsidie** wordt **verrekend in de factuur**

Subsidie

Maarkedal maximaal
500€.

Ronse: maximaal de
helft van de bewezen
kosten met een
maximum van 1000€
voor OB en HOB

Deze tussenkomst is enkel
van toepassing voor de
noodzakelijke werken
verbonden aan de
afkoppeling,

GESLOTEN BEBOUWING:

41





AANDACHTSPUNTEN

- Per woning worden 2 huisaansluitputjes voorzien:

- 1 voor afvalwater (oranje)

- 1 voor regenwater (grijs)



- Ladder van Lansink:

1. opvangen voor hergebruik (via een regenwaterput of regenton)

2. infiltratie op het eigen terrein

3. bufferen met vertraagd lozen

4. lozen op een gracht

5. lozen op de openbare riolering: dit is enkel toegelaten als geen van de voorgaande afvoerwijzen mogelijk is





AANDACHTSPUNTEN

- Straatkolken en terrassen zijn rechtstreeks aangesloten op de waterloop. Lozing van afvalwater en andere zaken die niet in een straatkolk thuishoren zoals verf en olie zijn nefast voor het milieu!
- Bescherming tegen terugslag dmv terugslagklep
- Voor de goede werking van het PWA-systeem wordt aangeraden een verluchting te plaatsen (onderdruk kan geuroverlast veroorzaken)
- Aansluitplicht voor DWA.





AANDACHTSPUNTEN

Waterdichtheid kelders:

De huidige riolering is poreus, maar de nieuwe gescheiden riolering is waterdicht.

Gevolg: het grondwaterniveau zal zich herstellen naar de oorspronkelijke toestand. Dit is belangrijk voor niet-waterdichte kelders.

De eigenaar blijft evenwel verantwoordelijk voor de waterdichtheid van zijn kelder.

(Wordt verder nog meer in detail toegelicht door Aquafin)

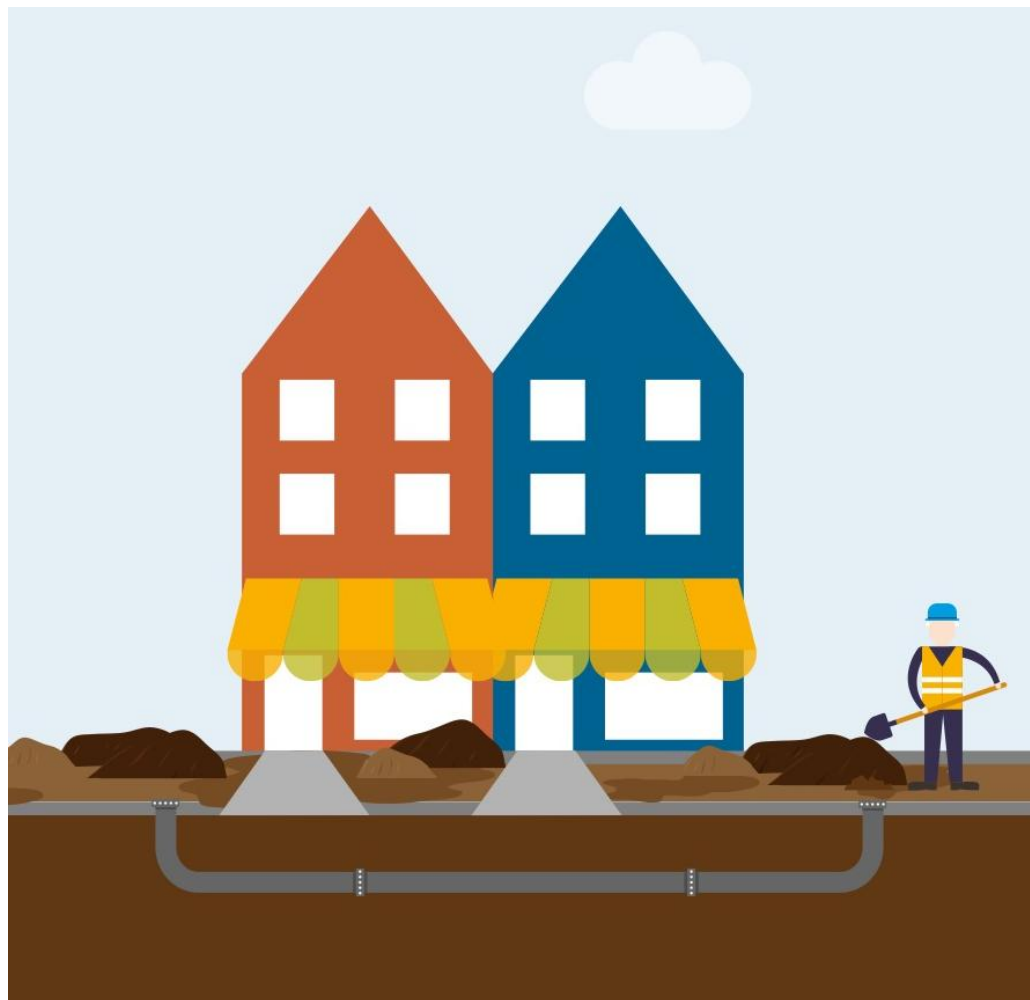


COMMUNICATIE MET BEWONERS.



- Nieuwe communicatie-app
- Werfapp – “Play Store”
 - Download de WerfApp
 - Ga naar “ontdek” (vergrootglasje)
 - Zoeken op “verbindingsriool Savooistraat”.
 - Je kan dit zien op een kaartje.
 - Selecteer project
 - Klik op “volgen”
- Pas vanaf januari in gebruik. Is splinternieuw

BELANGRIJKE INFO TIJDENS DE WERKEN



- Werken in **fases**
- **Laag steenslag** voor betere toegang met auto of fiets
- Voetpad langs **één kant toegankelijk**
- Woning **te voet altijd bereikbaar**
- **Geplande levering?** Contacteer de aannemer!
- Geen toegang met auto
 - ✗ bij aanleg buizen voor de deur
 - ✗ bij gieten van boordstenen en asfaltering
 - ✗ tijdens de werkuren (in sommige gevallen 24/7, **m.u.v. hulpdiensten**)

BELANGRIJKE INFO TIJDENS DE WERKEN

- Omlegging doorgaand verkeer
- Doorgang fietsers en voetgangers.. maar thv graafmachines afstappen en oogcontact maken
- Huisvuilophaling zal gebeuren met ophaalpunten in begin en einde van de fase waarin we werken , na afstemmig met ophaaldiensten.

WAT KAN U ZELF DOEN VOOR EEN VLOT VERLOOP VAN DE WERKEN?



Specifiek verzoek?

We bekijken de mogelijkheid voor een aangepaste fasering of leggen een stabiele loopbrug aan.



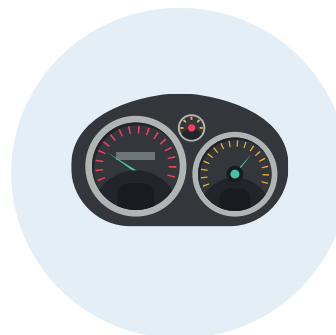
De werken starten om 7.00 uur

Parkeer uw auto tijdig buiten de werkzone (bijvoorbeeld de avond voordien).



Handelszaak of praktijk aan huis?

- Laat bewegwijzering plaatsen in overleg met gemeente of handelaarsvereniging (bv. 'Handelaars bereikbaar').
- Indien mogelijk, passen we de planning aan voor leveringen.



Veiligheid in de werfzone

Pas uw snelheid aan.

PERSOONLIJK CONTACT



CONTACTEER DE WERFLEIDER

Jan Maheur: 0478 87 31 19

Daf Maheur: 0478 87 31 29



0478 87 31 19/29



Locatie werfkeet:

Ommegangstraat 104 Maarkedal
(tegenover Heerstraat)



Jan.Maheur@besix.com

Daf.maheur@besix.com

VEILIGHEID TIJDENS DE WERKEN

ACHTER ELKE HOEK SCHUILT GEVAAR

Veiligheidsrisico's op de werf





SPELREGELS



BLIJF OP DE HOOGTE!

HOE BLIJF JE OP DE HOOGTE VAN DE WERKEN?



Via de aannemer ontvangt u de planning op korte termijn via een brief in de brievenbus

- Bereikbaarheid oprit
- Afspraken ophaling huisvuil
- ...



Via Aquafin ontvangt u algemene info over de werken

- Via een infobrief
- Via de website www.aquafin.be
> rioleringswerken in jouw buurt
- Via de digitale nieuwsbrief
- De nieuwe WerfApp



U kan een lokale afgevaardigde aanwijzen om deel te nemen aan de werfvergadering

- Een handelaar, buurtbewoner of lid van vereniging
- Deze persoon bundelt de vragen uit de buurt en koppelt het antwoord van de werfleider terug

VRAGEN OF PROBLEMEN?

Aarzel niet en neem zo snel mogelijk contact op!



Met de werfleider



0478 87 31 19



Locatie werkkeet:
Ommegangstraat 104



Jan.maheur@besix.com



Met Aquafin



infolijn: +32 (0)3 450 45 45
(op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)



contact@aquafin.be

NOODGEVAL?

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 17.00 uur) en in het weekend het **gratis noodnummer 0800 16 603**. Ook op brug- en feestdagen.



**Gratis
noodnummer
0800 16 603**

LAAD BEST DE NIEUWE WERFAPP REEDS OP.



Scan me!





www.aquafin.be



+32 (0)3 450 45 45 (op werkdagen
van 8.00 tot 17.00 uur)



contact@aquafin.be



Aquafin NV, Dijkstraat 8,
2630 Aartselaar



CONTACT

	 www.aquafin.be	 www.farys.be	 www.ronse.be	 www.maarkedal.be	 Vlaanderen is wegen en verkeer www.wegenenverkeer.be
	+32 (0)3 450 45 45	078/ 35 35 99	055 23 27 58	055 33 46 40	09 276 26 00
	contact@aquafin.be		infra@ronse.be	info@maarkedal.be	Meldpuntwegen.be
	Aquafin NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar	Adres Ninoofsesteenweg 583 9600 Ronse	Adres Abeelstraat 29A 9600 Ronse	Adres Nederholbeekstraat 1 9680 Maarkedal	Adres Ko. Maria Hendrikaplein 70 bus 81 9000 Gent

PROBLEEM NATTE KELDERS

- Nieuwe riool is waterdicht
- Oude riool is niet waterdicht.
 - Daardoor heeft deze een drainerende werking. Grondwater wordt afgevoerd en kan niet hoger komen dan de oude riool.
 - Daardoor gaat grondwater stijgen naar natuurlijk niveau
 - Vaak is dit hoger dan de bodem van de kelder waardoor kelder kan nat worden.
 - Droge kelder nu betekent niet dat er een waterdichte kelder is.



HOE VOORKOMT U

GRONDWATER IN DE KELDER?

KELDER WATERDICHT MAKEN

1

KELDERBEKUIPING

2

KELDERDRAINAGE

3

**VOCHTWEREND
PRODUCT**

1

KELDERBEKUIPING

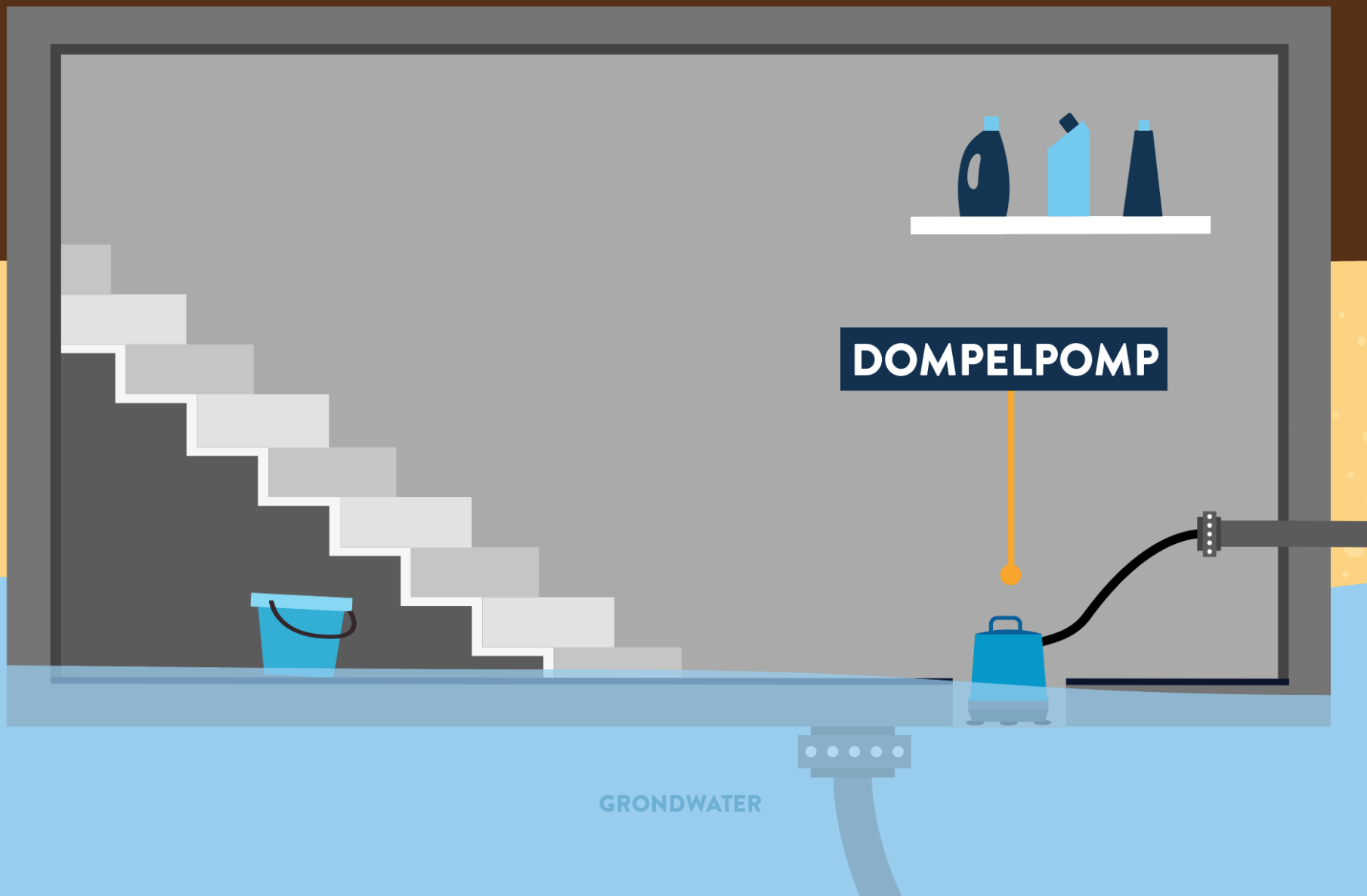
**WATERDICHTE
PASTA**



GRONDWATER

2

KELDERDRAINAGE



3

**VOCHTWEREND
PRODUCT**

**MUREN INJECTEREN
MET VOCHTAFWEREND
PRODUCT**



STEL GERUST NU AL UW VRAGEN!

Hartelijk bedankt voor uw aandacht.

