

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 30 JUNI 2025

Aanwezig: Faïza El Ghouch, voorzitter gemeenteraad.
Ignace Michaux, burgemeester.
Jan Foulon, Gunther Deriemaker, Joris Vandenhoecke, Patrice Dutranoit,
David Vandekerckhove, Brigitte Vanhoutte, schepenen.
Tom Deputter, Erik Van Der Eedt, Aaron Demeulemeester, Joost Hysselinx, Eva Lamon,
Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Kevin Onyn, Fabrice De Ridder, Youssef El-
Abdellaoui, Audrey Van Neste, An Decock, Laura Wieleman, Inge Goeminne,
Tijl Rommelaere, Dirk De Jonghe, Robin Tonniau, Jocelyne Vancoppenolle, Nawras Jebara,
raadsleden.
Julien Vandenhoecke, algemeen directeur

Verontschuldigd: Pol Kerckhove, Fanny Vanderhaegen, raadsleden

Financieel beheer

Belastingreglement op niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwater-installatie, buffer- of infiltratie. Opheffing en invoering gewijzigd belastingreglement.

Feiten/context/motivering

Het belastingreglement op het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwater-installatie, buffer- of infiltratie-installatie vereist enkele aanpassingen aan de wetgeving zodat het voldoet aan de verstrengde eisen van de GSVH (gewestelijke hemelwaterverordening) van 2023.

Concreet vervalt bij Artikel 2 §2 de vermelding “minimaal twee aftappunten waaronder minstens één toilet”.

De vereisten conform de GSVH zijn niet alleen verplicht bij de aflevering van een stedenbouwkundige vergunning, maar ook bij een omgevingsvergunning.

Het is aangewezen om dit bijkomend in het belastingreglement aan te passen.

Relevante documenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2024 betreffende het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratie-installatie.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 over de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023;
- De beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 betreffende het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratie-installatie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLIST:

Stemresultaat: 26 stemmen voor (Faïza El Ghouch, Ignace Michaux, Jan Foulon, Gunther Deriemaker, Joris Vandenhoecke, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Brigitte Vanhoutte, Tom Deputter, Erik Van Der Eedt, Aaron Demeulemeester, Eva Lamon, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Kevin Onyn, Fabrice De Ridder, Youssef El-Abdellaoui, Audrey Van Neste, An Decock, Laura Wieleman, Inge Goeminne, Tijl Rommelaere, Dirk De Jonghe, Robin Tonniau, Jocelyne Vancoppenolle, Nawras Jebara)
1 onthouding (Joost Hysselinckx)

Artikel 1:

Het belastingreglement betreffende het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratie-installatie goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 oktober 2024, wordt opgeheven met ingang van 7 juli 2025.

Artikel 2:

Het belastingreglement betreffende het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het niet voldoen aan aansluitplicht wordt als volgt goedgekeurd en treedt in werking op 7 juli 2025 tot en met 31 december 2031:

Belastingreglement op het niet-plaatsen of niet-gebruiken van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratie-installatie.

Algemene bepalingen

Artikel 1:

Vanaf 7 juli 2025 tot en met 31 december 2031 wordt een belasting geheven op het niet plaatsen en/of niet in gebruik zijn van een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratievoorziening conform de voorwaarden opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning en/of de goedgekeurde plannen horende bij de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning.

Toepassingsgebied

Artikel 2:

§1. De belasting is verschuldigd wanneer het gebouw waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning werd afgeleverd geen hemelwaterinstallatie en/of buffervoorziening en/of infiltratievoorziening heeft geplaatst overeenkomstig de voorschriften opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning en/of de goedgekeurde plannen horende bij de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd indien de hemelwaterinstallatie en/of buffer-voorziening en/of infiltratievoorziening wel aanwezig is maar niet in werking conform de stedenbouwkundige voorschriften, voorschriften in de omgevingsvergunning en/of de voorschriften in VLAREM (bv. onvoldoende hergebruikpunten, geen of defecte pompinstallatie, geen vertraagde afvoer,).

Belastingplichtige

Artikel 3:

§1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3. Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Vaststellen belasting

Artikel 4:

§1. De belasting wordt vastgesteld op een bedrag van € 0,06 per liter hemelwaterput of per liter buffervoorziening/infiltratievoorziening die is opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning maar niet is geplaatst. Indien een hemelwaterinstallatie, buffer- of infiltratievoorziening werd geplaatst met een kleiner volume dan opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning, wordt enkel het ontbrekende volume belast.

§2. Indien de hemelwaterput, infiltratieput of buffervolume wel aanwezig is maar er zijn geen voorzieningen voor effectief hergebruik van hemelwater (geen pompinstallatie of onvoldoende hergebruikpunten) of de werking is niet conform de geldende voorschriften (bv buffering - geen vertraagde afvoer), dan wordt een belasting vastgesteld van € 0,06 per liter hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening die is opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning.

§3. De belasting uit artikel 4. §2 wordt niet gecumuleerd met de belasting uit artikel 4. §1.

§4. De belasting wordt vastgesteld per 1 januari volgend op de datum van opmaak van het proces-verbaal.

§5. De belasting blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen controle aanvraagt bij het stadsbestuur waarbij kan vastgesteld worden dat een hemelwaterinstallatie en/of bufferinstallatie en/of infiltratieinstallatie aanwezig is en in werking is zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning en/of goedgekeurde plannen.

§6. Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.

Vrijstellingen

Artikel 5:

§1. Aanvraag vrijstelling:

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§2. Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in artikel 4. §1.:

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3. Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:

De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 4. §1., van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevings-vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

Inkohiering

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Bezwaar**Artikel 9:**

De belastingsschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan. Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via de website van stad Ronse in zoverre in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Slotbepalingen**Artikel 10:**

Het dossier zal verder afgehandeld worden zoals voorzien in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Een afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan TMVW-Aquario en de VMM.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur

voorzitter gemeenteraad

Julien Vandenhoucke

Faïza El Gouch