

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 30 JUNI 2025

Aanwezig: Faïza El Ghouch, voorzitter gemeenteraad.
Ignace Michaux, burgemeester.
Jan Foulon, Gunther Deriemaker, Joris Vandenhoecke, Patrice Dutranoit,
David Vandekerckhove, Brigitte Vanhoutte, schepenen.
Tom Deputter, Erik Van Der Eedt, Aaron Demeulemeester, Joost Hysselinckx, Eva Lamon,
Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Kevin Onyn, Fabrice De Ridder, Youssef El-
Abdellaoui, Audrey Van Neste, An Decock, Laura Wieleman, Inge Goeminne,
Tijl Rommelaere, Dirk De Jonghe, Robin Tonniau, Jocelyne Vancoppenolle, Nawras Jebara,
raadsleden.
Julien Vandenhoecke, algemeen directeur

Verontschuldigd: Pol Kerckhove, Fanny Vanderhaegen, raadsleden

Financieel beheer

Belastingreglement op het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater. Opheffing en invoering gewijzigd belastingreglement.

Feiten/context/motivering

Het belastingreglement op het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater vermeldt enkele bepalingen die reeds hebben geleid tot verschillende interpretaties. Het is daarom aangewezen om hierin duidelijkheid te verschaffen:

Bij artikel 1 vervalt de term “woonentiteit” en wordt deze vervangen door “gebouwenentiteit” (bijvoorbeeld een woonruimte, een commerciële ruimte, een kantoorruimte).

Bij artikel 3: vervalt “het lozen op het voetpad” en wordt vervangen door “het lozen op het openbaar domein”.

Bij artikel 8 wordt het laatste gedeelte “...of niet is voldaan aan de bepalingen rond aansluiting afvalwater en/of regenwater te rekenen vanaf de datum van opmaak van het proces-verbaal.” volledig weggelaten.

Relevante documenten

Het belastingreglement betreffende het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 4 september 2023.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen;
- De Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving veilig te stellen;
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen;

- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement waardoor sinds 1 juli 2011 een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is voor de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant en bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;
- Het Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;
- Het gemeenteraadsbesluit van 4 september 2023 betreffende het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLIST:

Stemresultaat: 26 stemmen voor (Faïza El Ghouch, Ignace Michaux, Jan Foulon, Gunther Deriemaker, Joris Vandenhoecke, Patrice Dutranoit, David Vandekerckhove, Brigitte Vanhoutte, Tom Deputter, Erik Van Der Eedt, Aaron Demeulemeester, Eva Lamon, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Kevin Onyn, Fabrice De Ridder, Youssef El-Abdellaoui, Audrey Van Neste, An Decock, Laura Wieleman, Inge Goeminne, Tijn Rommelaere, Dirk De Jonghe, Robin Tonniau, Jocelyne Vancoppenolle, Nawras Jebara)
1 onthouding (Joost Hysselinckx)

Artikel 1:

Het belastingreglement betreffende het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 september 2023, wordt opgeheven met ingang van 7 juli 2025.

Artikel 2:

Het belastingreglement betreffende het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het niet voldoen aan aansluitplicht wordt als volgt goedgekeurd en treedt in werking op 7 juli 2025 tot en met 31 december 2031:

Belastingreglement op het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater.

Toepassingsgebied

Artikel 1: Belasting afkoppeling

Vanaf 7 juli 2025 tot en met 31 december 2031 wordt er een getrapte belasting vastgesteld voor het gebouw :

- waarvoor men bij het beëindigen van de rioleringswerken in de straat niet beschikt over een conform keuringsattest van de private riolering (afkoppeling niet uitgevoerd conform de bepalingen in VLAREM en het Waterverkoopreglement)
- waarvoor men 1 jaar na de start van de bouwwerken niet beschikt over een conform keuringsattest private riolering
- dat niet is afgekoppeld en waarvoor men niet beschikt over een conform keuringsattest private riolering in alle andere gevallen opgelegd vanuit het Gebiedsdekkend Uitvoeringsplan

De getrapte belasting bedraagt € 1.000,- voor jaar 1, € 1.250,- voor jaar 2 en € 1.500,- vanaf jaar 3. Voor percelen met een verharde oppervlakte groter dan 2.000 m² wordt de belasting aangerekend per aangevatte schijf van 2.000 m² verharde oppervlakte.

Voor appartementsgebouwen/meergezinswoningen wordt de belasting aangerekend per gebouwentiteit (zoals bijvoorbeeld: een woonruimte, een commerciële ruimte of een kantoorruimte).

Artikel 2: Belasting aansluitplicht DWA

Er wordt een getrapte belasting vastgesteld voor het gebouw waarvan het afvalwater niet is aangesloten op de riolering in de straat overeenkomstig de aansluitplicht volgens de VLAREM-wetgeving. De getrapte belasting bedraagt € 1.000,- voor jaar 1, € 1.250,- voor jaar 2 en € 1.500,- vanaf jaar 3.

Artikel 3: Belasting niet-aansluiten RWA

Er wordt een forfaitaire belasting vastgesteld van € 500,- per jaar voor het gebouw waarvan één of meerdere regenwaterpijpen niet zijn aangesloten op een gracht of de riolering in de straat én op het openbaar domein lozen.

Artikel 4: Cumulatie

Indien meerdere belastbare feiten uit artikel 1, 2 of 3 van dit reglement zich tegelijkertijd manifesteren, zal dit geen aanleiding geven tot een gecumuleerde belasting en is de belasting met het hoogste bedrag van toepassing.

Belastingplichtige

Artikel 5:

De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.

Artikel 6:

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 7:

Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Vaststellen belasting

Artikel 8:

De belasting wordt vastgesteld per 1 januari volgend op de datum van opmaak van het proces-verbaal. De belasting is een forfaitair bedrag elk jaar terugkerend zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan het stadsbestuur.

Artikel 9:

Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.

Vrijstellingen

Artikel 10: Aanvraag vrijstelling

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

Artikel 11: Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in artikel 10

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

Artikel 12: Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan

De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 10, van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

Inkohiering

Artikel 13:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 14:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Bezwaar

Artikel 16:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan. Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via de website van stad Ronse in zoverre in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Slotbepalingen

Het dossier zal verder afgehandeld worden zoals voorzien in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Een afschrift van de onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan TMVW-Aquario en de VMM.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur

voorzitter gemeenteraad

Julien Vandenhoucke

Faïza El Ghouch