

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 29 APRIL 2024

- Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter gemeenteraad.
Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon,
Joris Vandenhoutte, Wim Vandeveld, schepenen.
Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Jean-Pierre Stockman,
Patrice Dutranoit, David Vandekerckhove, Faïza El Ghouch, Eva Lamon,
Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leo Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout,
Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Safia Marzouki, Christine Soudan, Kevin Onyn,
Erik Verdonckt, Davine Baert, raadsleden.
Julien Vandenhoutte, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Björn Bordon, Jean-François Vanovermeire, raadsleden

Wonen en omgeving

Retributiereglement. Retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning en op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Goedkeuring

Feiten/context/motivering

Het beoordelen, behandelen en opmaken van een omgevingsvergunning en verwante documenten veroorzaken voor de Stad kosten die in redelijke verhouding dienen te worden vergoed door de aanvrager van deze dienstverlening.

Jaarlijks worden gemiddeld 325 aanvragen ontvangen, waarvan 45 onontvankelijk of onvolledig verklaard worden. Er worden gemiddeld 41 meldingen, 182 aanvragen voor een omgevingsvergunning via de vereenvoudigde procedure, 49 via de gewone procedure en 5 verkavelingen behandeld.

De aanvraag voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek vereist een woningcontrole door een gekwalificeerd persoon en navolgende administratieve afhandeling. Deze kosten dienen vergoed te worden door de aanvrager.

Voor de eerstvolgende jaren worden 150 à 180 aanvragen voor een woningcontrole verwacht.

Relevante documenten

- Nota aan het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2024 van Evy Gillijns, diensthoofd Omgeving;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2024.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Grondwet, artikel 173;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3;
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, en latere wijzigingen, betreffende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) met indelingslijst als bijlage 1;

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
- Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2020 “Verordening inzake het invoeren van een verplicht conformiteitsattest voor verhuringen vanaf 1 januari 2021” en aanpassingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLIST:

Stemresultaat: 21 stemmen voor (Diederik Van Hamme, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoecke, Wim Vandeveld, Tom Deputter, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faïza El Ghouch, Eva Lamon, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leo Verstichel, Guillaume Devos, Dominique Opsomer, Safia Marzouki, Kevin Onyn, Erik Verdonckt, Davine Baert) 6 onthoudingen (Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Jean-Pierre Stockman, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Christine Soudan)

Artikel 1:

Met ingang van 1 juni 2024 en voor een periode tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op de aanvragen voor omgevingsvergunningen, meldingen van omgevingsdossiers, aanvragen tot bijstelling van de verkaveling, verzoeken tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden en het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

Artikel 2:

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

	Omschrijving	Bedrag
1	Melding	€ 50,00
2	Aanvraag van een omgevingsvergunning	
	- vereenvoudigde procedure	€ 100,00
	- gewone procedure	
	o 1 wooneenheid/onderneming/entiteit	€100,00
	o 2 tot 10 wooneenheden/ondernemingen/entiteiten	€ 325,00
	o 11 tot 20 wooneenheden/ondernemingen/entiteiten	€ 500,00
	o meer dan 20 wooneenheden/ondernemingen/entiteiten	€ 675,00
	- onontvankelijk of onvolledig verklaard	€ 25,00

3	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden tot en met 5 loten		Als de aanvraag een
	- zonder wegenis	€ 125,00	
	- met wegenis	€ 250,00	
	+ per bijkomend lot > 5	+ € 25,00	
4	Aanvraag tot bijstelling van een verkaveling op verzoek van de aanvrager		
	- zonder wegenis	€ 125,00	
	- met wegenis	€ 250,00	
5	Wijzigen van de aanvraag tijdens de procedure (art. 3 en 45 van het Omgevingsvergunningsdecreet)	€ 50,00	
6	Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden voor een iioa van klasse 1 of klasse 2, door de exploitant	€ 75,00	
7	Afgifte van een planologisch attest	€ 250,00	
8	Afgifte van een stedenbouwkundig attest	€ 75,00	
9	Uitvoeren van een conformiteitsonderzoek	€ 200,00	

regularisatie betreft, wordt de retributie verdubbeld;

De retributie wordt verhoogd met de kosten voor het openbaar onderzoek:

- de gemaakte publicatiekosten
- de kosten voor (aangetekende) verzending

De retributie wordt verhoogd met de kosten voor externe adviesaanvragen:

- Solva erfgoedtoets € 300,00

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag doet voor de in Artikel 2 opgesomde aanvragen.

Artikel 4:

Zijn van de retributie vrijgesteld: alle overheidsinstellingen.

Artikel 5:

De retributie wordt standaard betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Artikel 6:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning van het niet-betwiste gedeelte van de retributie via dwangbevel worden ingevorderd, zoals voorzien in artikel 177 2° van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017. De inning van het betwiste gedeelte van de retributie zal worden ingevorderd overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur

voorzitter gemeenteraad

Julien Vandenhoucke

Diederik Van Hamme