

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2024050640               | 2024/84                    |

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 22 APRIL 2024 TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

---

De aanvraag ingediend door AGTech, met als contactadres D’Hoyestraat 28A, 9870 Zulte , werd per beveiligde zending verzonden op 09/04/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Hendrik Consciencestraat 34, 9600 Ronse, kadastraal bekend: 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0425 D 6**

Het betreft een aanvraag tot **tijdelijke bronbemaling**.

De aanvraag omvat:

- ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

*Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:*

*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”*

### Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;

### Relevante documenten

- De melding met dossiernummer OMV\_2024050640 van **Fransen Simone**, met adres Blauwesteen 12 te 9600 Ronse , ingediend op 9 april 2024, over een tijdelijke bronbemaling, gelegen Hendrik Consciencestraat 34 , kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0425 D 6 ;
- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 april 2024 met betrekking tot dit dossier;

### Feiten / context / motivering

De melding is ingediend op 9 april 2024 door AGTech , met adres D'Hoyestraat 28A, 9870 Zulte ,

en heeft als voorwerp: tijdelijke bronbemaling

voor de inrichting met inrichtingsnummer 20240405-0062

gelegen Hendrik Consciencestraat 34 , kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0425 D 6 ;

De melding heeft betrekking op de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten;

| Rubriek   | Omschrijving  | Aantal | Eenheid              | Klasse | Vlarebo |
|-----------|---|--------|----------------------|--------|---------|
| 53.2.2°a) | Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar | 4758   | m <sup>3</sup> /jaar | 3      |         |

Tijdelijke bronbemaling bij de bouw van een kelder en de plaatsing van een regenwater- en septische put.

### Onderzoek van de melding

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De melding heeft betrekking op een IIOA klasse 3 voor een beperkte duur.

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de aktename.

## 1. ALGEMEEN

### 1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

### 1.2 Ligging

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Hendrik Consciencestraat - een gemeenteweg met rooiplan (KB 02.08.1984)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit Vl. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

### 1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 06/11/2017: verkavelingsvergunning voor het opdelen van een perceel in 3 loten voor 1 nieuwe rijbebouwing, 1 nieuwe halfopen bebouwing en 1 bestaande rijwoning
- 05/02/2024: omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning

## 2. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

### 2.1 Beschrijving van de aangevraagde IIOA

Tijdelijke bronbemaling bij de bouw van een kelder en de plaatsing van een regenwater- en septische put.

Het bouwen van de woning zelf werd eerder vergund.

De volgende Vlarembesluit rubrieken zijn van toepassing:

| Rubriek   | Omschrijving  | Aantal | Eenheid              | Klasse | Vlarebo |
|-----------|---|--------|----------------------|--------|---------|
| 53.2.2°a) | Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m <sup>3</sup> per jaar | 4758   | m <sup>3</sup> /jaar | 3      |         |

Watervoerende laag HCOV: 0100 Quartaire Aquifersysteem

Max. diepte bemalingseenheid = 6 meter

Max. verlaging grondwaterpeil = 3,5 meter

Max. dagdebiet = 99 m<sup>3</sup>/dag

Termijn = 90 dagen

#### Lozing bemalingswater:

Het bemalingswater zal geloosd worden op de openbare riolering in de Hendrik Consciencestraat. Dit betreft een gemengd stelsel.

- Retourbemaling is technisch niet mogelijk wegens de gekozen vacuüm bemalingstechniek.

- Oppervlakte infiltratie is te niet mogelijk te organiseren aangezien het te kleine perceel ervoor zou zorgen dat derden rechtstreekse overlast ondervinden.
  - Het opgepompte water kan nuttig gebruikt worden voor de bouwwerkzaamheden indien daar de noodzaak toe is.
- Ter beschikking stelen van het bemalingswater aan derden is niet aangewezen gezien de ligging, dit zou zorgen voor een onveilige verkeerssituatie.
- Lozen in een natuurlijk of kunstmatig afvoersysteem voor hemelwater is niet mogelijk aangezien deze niet beschikbaar zijn in de directe omgeving van het perceel.

### 3. CONCLUSIE

Het voorwerp van deze melding klasse 3 is verenigbaar met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde activiteit mits naleving van de gepaste milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt op basis van de voorgaande overwegingen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan akte nemen van deze melding.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22-04-2024** HET VOLGENDE:

Het College van Burgemeester en Schepenen **NEEMT AKTE** van de melding.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze aktenaam is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte;

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen vermeld in de melding, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

#### **Artikel 1.**

Er wordt akte genomen van de melding met dossiernummer OMV\_2024050640 - 2024/84

Inrichtingsnummer 20240405-0062

Deze aktenaam geldt voor de volgende rubrieken van de VLAREM indelingslijst:

| Rubriek   | Omschrijving  | Aantal | Eenheid              | Klasse | Vlarebo |
|-----------|---|--------|----------------------|--------|---------|
| 53.2.2°a) | Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met | 4758   | m <sup>3</sup> /jaar | 3      |         |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | een netto opgepompt debiet v. max. 30.000<br>m3 per jaar |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

#### **Artikel 2.**

Deze aktename is geldig voor een termijn van max. 90 kalenderdagen te rekenen vanaf de aanvang van de werken.

#### **Artikel 3.**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### **Artikel 4.**

De in artikel 1 bedoelde aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

##### **1. Algemene voorwaarden Vlarem II**

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften

##### **2. Sectorale voorwaarden Vlarem II**

- Hoofdstuk 5.53: winning van grondwater
  - Afdeling 5.53.1. Algemene bepalingen
  - Afdeling 5.53.2. Algemene voorwaarden
  - Afdeling 5.53.3. Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater
  - Afdeling 5.53.5. Aanleg, wijziging of verbouwing van een grondwaterwinning, buitendienststellingen
  - Afdeling 5.53.6. Specifieke voorschriften
    - Onderafdeling 5.53.6.1. Bronbemalingen en draineringen

***Bijlagen Vlarem II: bijlage 5.31.1. Code van goede praktijk voor boringen en voor exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning.***

##### **3. Bijzondere voorwaarden**

- De bronbemaling kan toegestaan worden voor de duur van de werken en voor zover technisch noodzakelijk voor de uitvoering van de bouwwerken, met een maximum van 90 kalenderdagen.

Deze voorwaarden (met bijlagen) zijn digitaal te vinden op de Navigator Wetgeving Leefmilieu, natuur en Energie van de Vlaamse Overheid: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

## **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

## **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Namens het college van burgemeester en schepenen:

