

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024010798	2024/24

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 08 APRIL 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Delrue Miguel**, met als contactadres **Kortrijkstraat 262, 9700 Oudenaarde**, werd per beveiligde zending verzonden op 01/02/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 01/03/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Voorzienigheidsstraat 44**, kadastraal bekend: **3^e afdeling, sectie E, nummer 0005 L 3**

Het betreft een aanvraag tot **vernieuwen van het dak en wijzigen van de functie**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 03-04-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Delrue Miguel, met adres Kortrijkstraat 262, 9700 Oudenaarde, ingediend op 1 februari 2024, houdende het vernieuwen van het dak en wijzigen van de functie, gelegen Voorzienigheidsstraat 44+, kadastraal Ronse 3^e afdeling, sectie E, nummer 0005 L 3 ;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

Het perceel is gelegen:

- langs de Langehaag, een gemeenteweg met rooiplan (KB 17.03.1899)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.
- in een vastgestelde archeologische zone: "Historische stadskern van Ronse"

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie geen dossiers terug te vinden.

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Standpunt aanpalende (BVR dd° 25.04.2014, art 83):

De eigenaars van de aanpalende percelen werden om hun standpunt gevraagd met betrekking tot de vergunningsaanvraag (wijziging scheidmuren). Binnen de gestelde termijn werd geen reactie ontvangen.

Nutsmaatschappijen:

- Wyre, advies van 04.03.2024, **gunstig**
 - o De nodige infrastructuur op openbaar domein is al aanwezig en er dient geen uitbreiding van het Wyre netwerk te gebeuren.
- Farys, advies van 22.03.2024, **voorwaardelijk gunstig**
 - o Geen opmerkingen, leiding aanwezig
- Proximus, geen advies binnen de gestelde termijn

Interne adviezen:

- Stedelijke dienst Infrastructuur, advies van 12.03.2024, **voorwaardelijk gunstig**
 - o Rooilijn: ok
 - o Riolering: Hemelwater: Het nieuwe dak dient volledig aangesloten te worden op een nieuw te plaatsen hemelwaterput conform aan de gewestelijk hemelwaterverordening.
 - o Afvalwater: WC dient aangesloten te worden op een septische put.
 - o Hemelwater en afvalwater dienen volledig gescheiden aangelegd te worden in de loods. Dit gescheiden stelsel wordt samengebracht op de bestaande aansluiting ter hoogte van de rooilijn onder toezicht van de stadsdiensten.
- Hulpverleningszone BVLAR, advies van 14.03.2024, **voorwaardelijk gunstig**
 - o Het advies van de brandweer maakt integraal deel uit van de vergunning en de gestelde voorwaarden moeten nageleefd worden
- Stedelijke dienst Lokale economie, geen advies binnen de gestelde termijn

1.6 EPB

De aanvraag betreft het verbouwen van een gebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen en waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling (met architect) vereist is. Er zal dus moeten voldaan worden aan de EPB-regelgeving.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

Het gebouw in voorliggende aanvraag heeft geen omvangrijke oppervlakte en is volgens de watertoetskaarten 2023 niet gelegen binnen een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De beoogde werken vallen binnen de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH) onder het toepassingsgebied van **verbouwingen**. De GSVH is echter enkel van toepassing als er werken aan de afwatering gebeuren en dit is het geval als zowel het hemelwaterafvoersysteem als het afvoersysteem van afvalwater beide ingrijpend worden gewijzigd. Dit is hier niet zo, het afvoersysteem van afvalwater blijft ongewijzigd. De GSVH is bijgevolg niet van toepassing. Daarnaast blijft de footprint van het pand ongewijzigd, het beslaat reeds het volledige perceel en er komt dus geen verharding of dakoppervlakte bij.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18 juli 2003 en met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023.

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone zonder risico op grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1).
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals blijkt uit de ingewonnen adviezen.

- Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het perceel wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

Het pand is gelegen in de dichtbebouwde 19^e eeuwse stadsuitbreidingswijk 'Prinskoeter', in een straat gekenmerkt door aaneengesloten bebouwing met woningen van voornamelijk 2 bouwlagen en een zadeldak.

Het betrokken pand heeft anderhalve bouwlaag met op het gelijkvloers een loods en bovenliggend een zolderruimte. Het pand heeft een toegang vanaf de Langehaag, maar hoorde origineel bij de woning Voorzienigheidsstraat 44. Het werd afgesplitst en kreeg een apart kadastraal perceelnummer. De functiewijziging naar loods werd echter nooit aangevraagd.

Het is nu de bedoeling het pand te verbouwen en boven de loods een kantoormuimte in te richten. Daartoe wordt het dak verhoogd en de dakstructuur en dakbedekking vernieuwd.

B) Functionele inpasbaarheid

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het inrichten van een kleinschalige loods met bovenliggend kantoor kan beschouwd worden als een toegelaten bedrijvigheid die verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving. De aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving.

C) Cultuurhistorische aspecten

Het pand is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed en is evenmin beschermd als monument. Door de werken komen geen erfgoedwaarden in het gedrang.

D) Bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

Het betrokken pand is toegankelijk via een poort aan straatzijde. Op het gelijkvloers bevinden zich momenteel een garage/bergplaats, en via een deur links een ruimte voor de tellers en aansluitend een wc. Een vaste trap biedt toegang tot een kelder en via een zolderluik is de zolderverdieping bereikbaar.

De werken beogen het vernieuwen van de dakstructuur en de dakbedekking, aangezien het bestaande dak in slechte staat verkeerd. Daarbij wordt het dak beperkt opgehoogd zodat de zolderruimte bruikbaar wordt en ingericht kan worden als kantoor. De kroonlijsthoogte wordt opgetrokken van 4,85m naar 5,25m en de nokhoogte van 6,51m naar 7,30m. De nieuwe dakhelling

bedraagt 45°. Voorts blijft de indeling van het gelijkvloers hetzelfde, er wordt achteraan wel een vaste trap voorzien naar het kantoortje op de zolderverdieping.

De voorgevel wordt licht gewijzigd doordat de doorrijopening naar de poort toe verbreed wordt van 2,90m naar 3,80m om het inrijden met de bestelwagen te vergemakkelijken. Daartoe wordt een nieuwe stalen ligger voorzien.

De bestaande rood-bruine gevelsteen blijft behouden. De nieuwe dakbedekking wordt in rood genuanceerde stormpannen uitgevoerd. De achterliggende sectionaalpoort blijft behouden.

Het ontwerp is qua vormgeving en materiaalkeuze inpasbaar in de omgeving.

F) Private riolering en hemelwateropvang

De bepalingen van de GSVH 2023 – de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023 – zijn niet van toepassing aangezien er geen wijzigingen zijn in het afvoersysteem voor afvalwater (zie punt 1.8).

Het perceel is volgens het zoneringsplan gelegen in een centrumgebied waarbinnen volgende voorschriften van toepassing zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.*
- *een regenwaterput met hergebruik is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put (min. 2000 liter) is verplicht voor elke woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

In het advies van de stedelijke dienst Infrastructuur werd gesteld dat – conform de GSVH - een hemelwaterput moet worden voorzien voor de opvang van het hemelwater. Omdat er geen wijzigingen aangebracht zullen worden in het afvoersysteem voor afvalwater binnen het gebouw, is de GSVH echter **niet van toepassing**. De aanvrager kan dan ook niet verplicht worden om een hemelwaterput te steken. De GOA sluit zich om die reden niet aan bij het advies van de dienst Infra.

Het hemelwater dat momenteel op het dak valt, loopt via een bestaande erfdienstbaarheid af naar de naastliggende platte daken. Het is niet duidelijk op welke manier het hemelwater daarna gecollecteerd of afgevoerd wordt en in hoeverre er dan hergebruik is (door de aangelanden). De aanvrager gaf aan de dienst omgeving telefonisch te kennen deze erfdienstbaarheid te willen schrappen en het hemelwater zelf te collecteren en aan te sluiten op de straatriolering (dit in tegenstelling tot de ingediende plannen voor de riolering). Dit is een actie die veelvuldig voorkomt (en ook verplicht wordt) bij afkoppelingsprojecten. Het advies van de stedelijke dienst Infrastructuur sluit hierbij aan: “Hemelwater en afvalwater dienen volledig gescheiden aangelegd te worden in de loods. Dit gescheiden stelsel wordt samengebracht op de bestaande aansluiting ter hoogte van de rooilijn onder toezicht van de stadsdiensten.” Dit gedeelte van het advies van Infra geeft aanleiding tot bijzondere voorwaarden.

De stedelijke dienst Infrastructuur stelt tenslotte dat de bestaande WC moet worden aangesloten op een (nieuw te plaatsen) septische put. Gezien er geen werken aan de afvoer van DWA op eigen terrein voorzien worden, kan de plaatsing van een septische put niet worden afgedwongen. De dienst Omgeving sluit zich dan ook niet aan bij het advies van Infra.

Het op de plannen voorgestelde rioleringsstelsel is aanvaardbaar voor wat de DWA betreft. De voorwaarden m.b.t. de RWA die in deze vergunning worden opgelegd, moeten strikt gerespecteerd worden.

3. CONCLUSIE

De aanvraag is onder voorwaarden voor vergunning vatbaar.

Financiële impact

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 april 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 april 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **08-04-2024**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024010798 - 2024/24) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het vernieuwen van het dak en wijzigen van de functie, gelegen Voorzienigheidsstraat 44 , aangevraagd door Delrue Miguel, wordt **vergund**;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. De werken kunnen slechts aangevangen worden nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van de riolering bij de dienst Infrastructuur van de stad Ronse.
2. **Hemelwater en afvalwater dienen volledig gescheiden te zijn. Dit gescheiden stelsel wordt samengebracht op de bestaande aansluiting ter hoogte van de rooilijn onder toezicht van de stadsdiensten. De kosten hiervoor zijn ten laste van de aanvrager.**
3. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/ bouwmaterialen) moet de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aanvragen bij de stedelijke dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753)
Deze aanvraag moet ten laatste **1 maand** voor aanvang van de werken ingediend worden.
4. De bepalingen en voorwaarden geformuleerd in het brandpreventieverslag van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen (dd. 14.03.2024) – dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning – moeten strikt nageleefd worden.
5. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.
6. Bij gevelwerken (zijnde reinigingen en/of herstellingen) en/of afbraakwerken dient o.a. een globale beveiliging opgetrokken te worden die het vallen van stof en/of van steenslag naar de openbare weg en burens tot een minimum beperkt. Bij werken die uitzonderlijk veel stof teweeg brengen zal gezorgd worden voor regelmatige bevochtiging van de werfzone.
7. De te verbouwen gevels dienen in die mate afgewerkt te worden zodat geen afbreuk gedaan wordt aan het architectonisch karakter van het geheel.
8. Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.
9. Busnummers/adressen: Onderhavige aanvraag geeft aanleiding tot het ontstaan van een nieuw adres. Volgend adres kan toegekend worden: **Langehaag 105**

Artikel 3:

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

