

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024014218	2024/21

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 APRIL 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Youssef Mohammed**, met als contactadres **Stationsstraat 31 bus b/31, 8900 Ieper**, werd per beveiligde zending verzonden op 31/01/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26/02/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Ives-Sabin Maghermanlaan 64**,  
**kadastraal bekend: 2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0716 M 3**

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een eengezinswoning**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 12-04-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

### **Feiten / context / motivering**

De aanvraag van Youssef Mohammed, met adres Stationsstraat 31 bus b/31, 8900 Ieper, ingediend op 31 januari 2024, houdende het bouwen van een eengezinswoning, gelegen Ives-Sabin Maghermanlaan 64, kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0716 M 3;

#### **1. ALGEMEEN**

##### **1.1 Bestemmingsplannen**

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied met culturele, historische en esthetische waarde**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

## **1.2 Ligging**

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Yves-Sabin Maghermanlaan, een gemeenteweg met rooiplan (KB 16-09-1966)
- in het stroomgebied van de onbevaarbare waterloop nr. OS385 (2de categorie) beter gekend als de Molenbeek.
- in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine overstromingskans onder klimaatverandering.
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

## **1.3 Vergunningenregister**

In het vergunningenregister is voor deze locatie volgend dossier terug te vinden:

- Weigering van omgevingsvergunning dd. 17.01.2024 voor het bouwen van een eengezinswoning (OMV\_2023135081; dossier 2023/226)

## **1.4 Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet aan een openbaar onderzoek onderworpen te worden (BVR 25.04.2014).

## **1.5 Adviezen**

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 25.04.2014):

- Provinciale dienst Integraal Waterbeleid, advies van 29-11-2023, **gunstig**
- De eigenaars van de links en rechts aanpalende percelen werden om hun standpunt gevraagd met betrekking tot de vergunningsaanvraag (wijziging scheidmuren). Binnen de gestelde termijn werd geen reactie ontvangen.

Interne adviezen:

- Stedelijke Technische dienst, **advies dd. 22.03.2024: gunstig**

## **1.6 EPB**

De aanvraag betreft het bouwen van een woongebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen en waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling (met architect) vereist is. **Er zal dus moeten voldaan worden aan de EPB-regelgeving.**

## **1.7 Milieueffectenrapportage**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

## **1.8 Watertoets**

Het perceel is gelegen in het stroomgebied van de Molenbeek (waterloop nr. OS385 – 2<sup>de</sup> categorie) en bevindt zich volgens de meest recente watertoetskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine overstromingskans onder klimaatverandering en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied. Uit het advies van de Provinciale Dienst Integraal

Waterbeheer blijkt dat de kans op wateroverlast dermate beperkt is dat er geen reden is om specifieke compensatie te gaan voorzien.

De bijkomende verharding hoeft niet als problematisch beschouwd te worden op voorwaarde dat er wordt voldaan aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

### **1.9 Grondverschuivingstoets**

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone zonder risico op grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

### **1.10 Archeologie**

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

## **2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN**

### **2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen**

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1.1.
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De bouwplaats wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

### **2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening**

#### **A) Situering en omschrijving van de werken**

Het perceel waarop voorliggende aanvraag betrekking heeft situeert zich in stedelijk gebied, even ten westen van de historische stadskern. De zuidzijde van de straat wordt grotendeels getypeerd door gesloten bebouwing. Langs de noordzijde bevinden zich de terreinen van een zonevreemde textielabriek. Meer naar het westen bevindt zich de stedelijke kleinhandelszone.

De aanvrager wenst op het betrokken perceel een nieuwe ééngezinswoning in gesloten verband op te trekken, bestaande uit twee volwaardige bouwlagen onder zadeldak.

#### **B) Functionele inpasbaarheid**

Het perceel wordt door het gewestplan Oudenaarde ruimtelijk bestemd als woongebied met culturele, historische en esthetische waarde. De aangevraagde eengezinswoning is niet strijdig met deze ruimtelijke bestemming. Er is voorts geen sprake van een RUP, BPA, of rechtsgeldige verkaveling.

#### **C) Cultuurhistorische aspecten**

n.v.t.

#### D) Bodemreliëf

De omgeving wordt staat niet gekend als risicogebied wat betreft grondverschuivingen. De geplande graafwerken die met de bouwwerken gepaard gaan zijn bovendien niet van zo'n aard dat ze een risico vormen voor de lokale bodemstabiliteit. Het perceel wordt niet getroffen door de 20m brede afbakening van de als no-regretzone vastgestelde oeverzones van de Molenbeek voor wat betreft PFAS-verontreiniging. **Het is aangeraden de nodige voorzorgsmaatregelen in acht te nemen** (<https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/ronse-no-regret-maatregelen-pfas>).

#### E) De schaal, visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

De plannen voorzien de oprichting van een ééngezinswoning, bestaande uit twee volwaardige bouwlagen onder zadeldak, in gesloten verband met aan de westzijde een wachtgevel. Zowel in bestaande als in geplande toestand vermeldt het inplantingsplan een perceelsbreedte (en voorgevelbreedte) van 6m.

De geplande woning is 15m diep op het gelijkvloers en 12m diep op de verdieping. Beide bouwdieptes vallen binnen de norm van het aanvaardbare. Vanaf de vloerpas gemeten is de kroonlijst 5,7m hoog en de nok 11,8m. Op het gelijkvloers bevindt zich een keuken, eetplaats, zithoek, toilet en berging. De eerste verdieping omvat 2 slaapkamers, een wasplaats/berging en een badkamer. De tweede verdieping omvat 2 slaapkamers en een badkamer. In de achtergevel wordt op het gelijkvloers een groot schuifraam voorzien dat toegang geeft tot het terras (3m x 4m) en de achterliggende tuinzone.

De noord-zuid georiënteerde tuinzone achter de woning ligt dwars op een van west naar oost aflopende talud. Dit zorgt ervoor dat er tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen, dwars over de tuin, een hoogteverloop is van ca.1,25m over een afstand van ongeveer 6m. Dit noopt ertoe de tuinzone als weinig functioneel te bestempelen. In de voortuinstrook wordt diverse groenaanplant voorzien. Er komt een bloemenweide met een halfstam appelboom en langs de grens met het links aanpalend perceel komt een haag.

Gezien deze voortuinstrook aanschurkt tegen de no-regret zone van 20m wat betreft PFAS verontreiniging kunnen sterke bedenkingen ontstaan bij de keuze voor een appelboom. De aanplant van een boom in de voortuin kan alleen maar aangemoedigd worden, maar het is toch **aangeraden van een (inheemse) boomsoort te kiezen die geen eetbare vruchten draagt**.

Op de linkse perceelsgrens wordt tegen een bestaande garage (1 bouwlaag) aangebouwd. Op de etages wordt vervolgens slechts met een halve muurdikte verder gebouwd. Deze manier van werken kan echter niet aanvaard worden. **Hier moet een volwaardige scheimuur gebouwd worden die te paard staat op de perceelsgrens**. Voor de verdere afwerking met isolatie en platen moet men eerst een **akkoord van de aanpalende eigenaar** verkregen hebben alvorens dit te kunnen uitvoeren. De plannen spreken van funderingen tot op vorstvrije diepte. Dit is echter niet overal aanvaardbaar. **De fundering van de nieuw op te richten voorgevel (ter hoogte van de rooilijn) en van de nieuwe gemeenschappelijke zijgevelmuren van het hoofdgebouw dienen min. 2m onder het niveau van het plaatselijk voetpad aangelegd te worden**. Dit zal het voorwerp uitmaken van voorwaarden bij een eventueel vergunningsbesluit.

#### **F) Het privaat rioleringsstelsel en de hemelwaterafvoer**

Volgens het zoneringsplan (Besluit Vl. Regering 01/07/2022) bevindt het perceel zich in centraal gebied waarvoor volgende voorschriften van tel zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.*
- *een regenwaterput met hergebruik is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put (min. 2000 liter) is verplicht voor elke woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

Daarnaast moet de aanvraag voldoen aan de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (VlaReg 10-02-2023).

Het voorgestelde rioleringsplan lijkt conform de normen te zijn opgevat. RWA en DWA hebben een volledig gescheiden stelsel. Er wordt een septische put voorzien in de tuinzone. De capaciteit van de geplande septische put wordt echter nergens vermeld waardoor **de minimum vereiste capaciteit van 2000l zal worden opgelegd middels een voorwaarde**. Er komt een regenwaterput van 7500l die is voorzien op hergebruik op vier verschillende aftappunten.

Achteraan de tuinzone wordt een wadi voorzien die qua bergingsvermogen en opbouw voldoet aan de voorschriften.

De plannen tonen de aansluiting van de RWA op het openbaar net op een diepte van 73cm. De diepte van de DWA-aansluiting wordt niet vermeld. Gezien de ligging van de septische put, in een lagere gelegen zone van de tuin, kan het niet anders dan dat de DWA-aansluiting nog een pak lager ligt. In Ronse is het echter zo dat de aansluitingen aan het openbaar rioleringsnet **niet dieper mogen liggen dan 50cm onder het maaiveld**. Dit zal als voorwaarde aan de vergunning worden gekoppeld.

#### **3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

De aanvraag omvat geen milieukundig luik.

#### **4. CONCLUSIE**

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar.

#### **Financiële impact**

Niet van toepassing.

#### **Adviezen**

Niet van toepassing.

#### **Relevante documenten**

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 april 2024 met betrekking tot dit dossier;

### **Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 april 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **15-04-2024**  
HET VOLGENDE:

#### **Artikel 1:**

De aanvraag (OMV\_2024014218 - 2024/21) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning, gelegen Ives-Sabin Maghermanlaan 64 , aangevraagd door Youssef Mohammed, wordt **vergund**;

#### **Artikel 2:**

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

##### **1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN**

1.1. De werken kunnen slechts aangevangen worden:

- a) nadat de lijnrichting ter plaatse is gecontroleerd door de technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.62).
- b) nadat de aansluiting van het private rioleringsstelsel op de openbare riolering werd aangevraagd bij Farys - Aquafoon - 078/35.35.99. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.

- c) nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden. Deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.
- d) nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit,... enz.) bij de technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.

1.2. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/ bouwmaterialen) moet de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aanvragen bij de stedelijke dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.

**1.3. Ter hoogte van de perceelsgrens met huisnummer 60 moet een volwaardige scheimuur opgetrokken die te paard staat op de perceelsgrens.**

1.4. Grondverzet

De regelgeving van het grondverzet legt vast hoe u met uitgegraven bodem moet omgaan, en dat zowel op de plaats van ontgraving, als tijdens het transport tot en met de eindbestemming van de bodem. Bij alle stappen van het grondverzet moet aan bepaalde voorwaarden voldaan zijn. Op die manier kan de herkomst van een uitgegraven bodem steeds achterhaald worden. U moet zelf nagaan aan welke bepalingen van het grondverzet u moet voldoen bij het afvoeren van de bodem.

- Als het gaat om een klein volume uitgegraven bodem (minder dan 250 m<sup>3</sup>), moet u enkel in uitzonderingsgevallen een onderzoek laten uitvoeren. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld wanneer het gaat om verdachte grond (grond met een kans op bodemverontreiniging) of wanneer u de grond afvoert. Voor het uitgraven van de grond kan u contact opnemen met een grondwerker of aannemer.
- Bij grotere werken, waarbij het grondverzet meer dan 250 m<sup>3</sup> bedraagt, is een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem meestal verplicht.

**1.5. Gezien het risico op PFAS-verontreiniging in de bodem dient, los van voorgaande, sowieso op uiterst omzichtige wijze met grondverzet omgegaan worden. Af te voeren grond mag het perceel slechts verlaten nadat deze vrij van verontreiniging werd verklaard door een bevoegde onafhankelijke instantie.**

1.6. Grondwatertafelverlaging door bronbemaling is verboden.

1.7. Het private rioleringsstelsel moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- a) Er dient een hemelwaterput voorzien te worden voor het hemelwater van de dakoppervlakken. Gezien de totale dakoppervlakte ongeveer 90 m<sup>2</sup> bedraagt, dient de inhoud van de regenwaterput **minimaal 7500 liter** te bedragen. De voorziene 7.500 liter is bijgevolg voldoende. De **voorzien 7500 liter** dient maximaal hergebruikt te worden op minstens 4 verschillende aftappunten.
- b) Er dient een septische put binnen het rioleringsstelsel voorzien te worden waarop alle WC's worden aangesloten. (minimale inhoud 2000 liter volgens de richtlijnen van de VMM)

- c) De RWA en de DWA dienen ofwel tot voorbij de rooilijn afzonderlijk aangesloten te worden op de respectievelijke straatrioleringen ofwel plaatselijk tot voorbij de rooilijn te komen om dan te worden samengevoegd tot één aansluiting op de straatriolering.
- d) **Zowel de RWA-overloop als de DWA-uitlaat mogen op de rooilijn maximaal 0.50m onder het maaiveld/voetpad geplaatst worden.**
- e) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten.
- f) Alle putten moeten steeds bereikbaar zijn van bovenaf voor controle en onderhoud
- g) Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de private waterafvoer verplicht vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein. Deze stedenbouwkundige aanvraag heeft betrekking op één van deze gevallen en er moet bijgevolg voor de woning een keuring van de private waterafvoer gebeuren.

1.8. De fundering van de nieuw op te richten voorgevel (ter hoogte van de rooilijn) en van de nieuwe gemeenschappelijke zijgevelmuren van het hoofdgebouw dienen min. 2m onder het niveau van het plaatselijk voetpad aangelegd te worden.

1.9. Het peil van de dorpels van zowel deuren als poorten op het gelijkvloers van de voorgevel mag niet meer dan 35 cm boven het gemiddelde peil van het bestaande maaiveld of het plaatselijk voetpad uitsteken. Daarbij moet ook rekening gehouden worden met de eventuele straathelling (langshelling) en een helling van maximum 3% vanaf de trottoirband.

1.10. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.

1.11. Alle bouwmateriaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

1.12. In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbuis voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (CO –gevaar) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor een toestel van het type C).

1.13. Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info:

<https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/rookmelders-zijn-verplicht-woningen-om-conform-te-zijn>



**Artikel 3:**

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

**Artikel 4:**

Aan de nieuwbouwwoning wordt volgend adres toegekend: **Yves-Sabin Maghermanlaan 64.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

