

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024020791	2024/47

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 11 MAART 2024 TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

De aanvraag ingediend door **De Nieuwe Haard Ronse - Van Den Heede Jeanique**, met als contactadres Sint-Jozefsplein 18 te 9700 Oudenaarde, werd per beveiligde zending verzonden op 26/02/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Georges Eeckhoutsquare 21 tot en met 115 (oneven nummers)**

kadastraal bekend:

2° afdeling, sectie C, nummers 0257 K - 0270 F2 - 0258 G - 0259 H2 - 0257 L2 - 0258 P -
0258 N - 0258 H - 0259 L2 - 0257 C2 - 0255 A2 - 0255 Y - 0257 Y - 0257 M - 0258 M -
0259 N2 - 0258 S - 0258 T - 0257 C - 0257 E

Het betreft een aanvraag tot **tijdelijke bronbemaling voor het bouwen van ondergrondse constructies**.

De aanvraag omvat:

- ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermin daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;

Relevante documenten

De melding met dossiernummer OMV_2024020791 van **Van Den Heede Jeanique**, met adres Sint-Jozefspan 18 te 9700 Oudenaarde, ingediend op 26 februari 2024, over een tijdelijke bronbemaling voor het bouwen van ondergrondse constructies, gelegen Georges Eeckhoutsquare 21 tem 115 (oneven nummers), kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie C, nummers 0255 A2 – Y, 0257 C - C2 – E - K – L2 – M – Y, 0258 G – H – M- N – P – S – T, 0259 H2 – L2 -N2, 0270 F2;

De nota 2024/47 van 7 maart 2024 van de gemeentelijke omgevingsambtenaar met betrekking tot dit dossier;

Feiten / context / motivering

De melding is ingediend op 26 februari 2024

door mevrouw Van Den Heede Jeanique, met adres Sint-Jozefspan 18 te 9700 Oudenaarde, en heeft als voorwerp: tijdelijke bronbemaling voor het bouwen van ondergrondse constructies met inrichtingsnummer 20240212-0085

gelegen Georges Eeckhoutsquare 21 tem 115 (oneven nummers), kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie C, nummers 0255 A2 – Y, 0257 C - C2 – E - K – L2 – M – Y, 0258 G – H – M- N – P – S – T, 0259 H2 – L2 -N2, 0270 F2;

De melding heeft betrekking op en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten;

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
53.2.2°a)	Winning van grondwater: tijdekijke bronbemaling voor het plaatsen van ondergrondse constructies	8738	m ³ /jaar	3	

Onderzoek van de melding

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De melding heeft betrekking op een IIOA klasse 3 voor een beperkte duur.

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de aktename.

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **structuurondersteunend kleinstedelijk gebied**

1.2 Ligging

De percelen zijn gelegen:

- langs de Georges Eeckhoutstraat - een gemeenteweg met rooiplan (KB 02.08.1984)
- binnen een erfgoedobject – Sociale woonwijk Stookt
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone met geen gevoeligheid voor grondverschuivingen (gevoeligheidskaart grondverschuivingen 2020)

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- GSA 17/02/1970 bouwvergunning voor het oprichten van een appartementsgebouw
- CBS 06/11/1972 verkavelingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 4 loten
- CBS 23/01/1976 weigeren van de wijziging van een verkavelingsvergunning
- CBS 28/06/2021 Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing
- CBS 29/03/2021 Omgevingsvergunning voor het oprichten van een hoogspanningscabine
- CBS 11/01/2023 aktename van een melding voor tijdelijk bemalen van grondwater ten behoeve van rioleringswerken

2. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

In uitvoering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing (OMV_202009084) wordt een tijdelijke bronbemaling gemeld voor het plaatsen van ondergrondse constructies.

Er zijn 2 bemalingseenheden (De Nieuwe Haard toren 1 en 2 en De Nieuwe Haard balk) die elk gedurende ongeveer 90 dagen in werking zullen zijn.

De volgende Vlareme rubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
53.2.2°a)	Winning van grondwater: tijdekijke bronbemaling voor het plaatsen van ondergrondse constructies	8738	m ³ /jaar	3	

Bemalingseenheid De Nieuwe Haard toren 1 en 2

Watervoerende laag HCOV: 0100 Quartaire Aquifersysteem

Max. diepte bemalingseenheid = 6 meter

Max. verlaging grondwaterpeil = 3 meter

Max. dagdebiet = 55 m³/dag

Bemalingseenheid De Nieuwe Haard balk

Watervoerende laag HCOV: 0100 Quartaire Aquifersysteem

Max. diepte bemalingseenheid = 6 meter

Max. verlaging grondwaterpeil = 3 meter

Max. dagdebiet = 72 m³/dag

Er wordt geloosd op de openbare riolering aangezien retourbemaling of infiltratie op eigen terrein niet mogelijk blijkt en er geen oppervlaktewater of regenwaterafvoer aanwezig is in de nabije omgeving (< 200m).

Aangezien infiltratie niet mogelijk is, dient de mogelijkheid tot hergebruik bekeken te worden. De percelen zijn geen risicoground. Er dient voorzien te worden in een buffervat en afnamepunt met debietmeter voor een hergebruik van max. 5000 m³/j. Verder gelden volgende regels:

- de bouwheer waarschuwt de gebruikers via signalisatie dat dit geen drinkwater is aan elk afnamepunt;
- de aftappunten moeten op veilig bereikbare plaatsen voorzien worden;
- indien gebruik gemaakt wordt van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, mag het aftappen niet voor 7 uur en niet na 19 uur gebeuren, en eveneens niet op zon- en feestdagen. De uren waarop bemalingswater beschikbaar gesteld wordt, moeten duidelijk geafficheerd worden bij het aftappunt;
- bij de keuze voor een bufferopstelling wordt er best rekening gehouden met de mogelijke invloed op de kwaliteit van het bemalingswater door algengroei e.d. indien het gebufferde water niet afgeschermd is van licht en temperatuurstijging, indien het water in de buffer voor lange tijd stilstaat op warme dagen en het water onvoldoende ververs wordt;
- bemalingswater kan ijzer bevatten, dat wanneer het in contact komt met lucht voor een bruine verkleuring zorgt. Dit kan een ongewenst effect hebben op o.a. bepaalde teelten of te reinigen oppervlaktes.

3. CONCLUSIE

Het voorwerp van deze melding klasse 3 is verenigbaar met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde activiteit mits naleving van de gepaste milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt op basis van de voorgaande overwegingen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan akte nemen van deze melding.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **11-03-2024**
HET VOLGENDE:

Het College van Burgemeester en Schepenen **NEEMT AKTE** van de melding.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze aktenaam is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte;

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen vermeld in de melding, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. Algemene voorwaarden Vlarem II

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften

2. Sectorale voorwaarden Vlarem II

Hoofdstuk 5.53. WINNING VAN GRONDWATER

Afdeling 5.53.1. Algemene bepalingen

Artikel 5.53.1.1.

§ 1. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op de inrichtingen bedoeld in rubriek 53 van de indelingslijst.

§ 2. [...]

Artikel 5.53.1.2. De grondwaterwinning wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit. Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden. Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag vanaf 1 januari 2015 alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL, voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), van het voormelde besluit, als die activiteit niet uitgesloten is van het toepassingsgebied van een boorbedrijf, vermeld in artikel 6, 7°, a), van het voormelde besluit.

Artikel 5.53.1.3. De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een grondwaterwinning te vermijden. Indien door het onttrekken van

het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de grondwaterwinning een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedszone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedszone.

Artikel 5.53.1.4. Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

Afdeling 5.53.2. Algemene voorwaarden

Artikel 5.53.2.1. Het boorgat wordt bovenaan afgedicht om verontreiniging van de grondwaterlagen te voorkomen. Het is verboden om verschillende watervoerende lagen met elkaar in verbinding te brengen, zowel via meerdere filters in één boorgat als via de ruimte tussen de boorput en de wand van het boorgat. Het plaatsen van kleistoppen ter hoogte van de scheidende lagen of het cementeren van de ruimte tussen de ingebrachte buizen en de wand van het boorgat is verplicht.

Artikel 5.53.2.2. Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.

Artikel 5.53.2.3. Het herboren van grondwaterwinningsputten is toegelaten mits:

- 1° deze worden aangelegd volgens de voorwaarden bepaald in de verleende vergunning;
- 2° dit geen weerslag heeft op het totaal vergunde debiet;
- 3° geen andere watervoerende laag wordt aangeboord;
- 4° de nieuwe grondwaterwinningsputten gelegen zijn op een afstand van minder dan 10 meter van de te vervangen grondwaterwinningsputten en op de kadastrale percelen, opgenomen in het vergunningsbesluit;
- 5° de oude niet-gebruikte putten ofwel worden afgedekt en opgevuld volgens de bepalingen van artikel 5.53.5.1, ofwel worden ingericht en gebruikt als peilput.

Afdeling 5.53.3. Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater

Artikel 5.53.3.1. De grondwaterwinning, tenzij deze enkel wordt geëxploiteerd via een hand-, voet- of neuspomp, wordt uitgerust met een meetinrichting, die geplaatst wordt voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. De meetinrichtingen worden zodanig voorzien dat het opgepompte volume grondwater per watervoerende laag getotaliseerd kan worden. Indien zich tussen de debietmeter en de kop van de put enig verwijderbaar stuk bevindt kan dit door de met toezicht belaste ambtenaren verzegeld worden. Na elke debietmeter wordt een kraan geplaatst met een inwendige schroefdraad geschikt voor de aansluiting van een buis met uitwendige diameter van één duim.

Artikel 5.53.3.2.

§ 1. De meetinrichting is ofwel:

- 1° een vleugelradmeter of meter met schroef van het Woltman type;

2° een dynamische turbinemeter;

3° een elektromagnetische meter;

4° een ultrasone meter;

5° een gecombineerde meter: een meter die binnen hetzelfde huis een combinatie is van meters, bedoeld in 1° tot en met 4°.

§ 2. Een andere meter of meetmethode dan deze vermeld in § 1 is toegelaten mits gemotiveerde aanvraag door de exploitant en uitdrukkelijke toestemming van de vergunningverlenende overheid.

Artikel 5.53.3.3.

§ 1. De meters worden geplaatst volgens een code van goede praktijk.

§ 2. Elke meter meet en totaliseert het volume van het doorstromend water. Op de plaats van de meting moet het totaal volume eenvoudig afgelezen kunnen worden. De meter wordt zodanig geplaatst en aangesloten dat al het doorstromend water gemeten wordt (in het bijzonder wanneer de meting elektriciteit vereist). De mogelijkheid voor het uitschakelen, herzetten of op enige andere wijze wijzigen van de aanduiding van het onttrokken volume kan verzegeld worden door de met toezicht belaste ambtenaren.

§ 3. Elke meter wordt geplaatst zodanig dat een aflezing steeds in alle veiligheid kan plaatsvinden en dat beschadiging of verstoring van de meting vermeden wordt.

§ 4. Op elke meter staan volgende aanduidingen:

1° de naam van de fabricant of het merk van de meter;

2° het bouwjaar en het fabricagenummer;

3° de vermelding van de stroomrichting;

4° de maximale bedrijfsdruk indien deze hoger kan zijn dan 10 bar. Op koudwatermeters, zoals gedefinieerd in het koninklijk besluit van 18 februari 1977 betreffende de koudwatermeters, moeten bovendien ook volgende gegevens vermeld staan:

1° de metrologische klasse en het nominaal meetvermogen;

2° het modelgoedkeuringsteken;

3° het ijkmerkteken.

§ 5. Elke meter wordt herijkt met een periodiciteit en volgens de voorschriften in de betrokken wetgeving. De ijking gebeurt door een daartoe gemachtigde ijkingsinstelling. De exploitant houdt van elke ijking een attest bij dat op eenvoudig verzoek aan de met toezicht belaste ambtenaren wordt voorgelegd. De exploitant deelt ook de datum van de laatste ijking van de debietmeter mee. Hij doet dit overeenkomstig artikel 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 tot invoering van het integrale milieujaarverslag, vóór de datum die daarin wordt bepaald, en door middel van het deelformulier "Grondwaterstatistiek" van het integrale milieujaarverslag.

§ 6. Elke meter die om welke reden ook (nazicht, ijking enz..) weggenomen wordt, wordt zo spoedig mogelijk vervangen. Elke verwijdering en terugplaatsing van een debietmeter wordt onmiddellijk meegedeeld (schriftelijk of via e-mail) aan de toezichthouders. De stand van de meter wordt bij het wegnemen en het terugplaatsen genoteerd in een register. De exploitant deelt dit ook mee overeenkomstig artikel 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 tot invoering van het integrale milieujaarverslag, vóór de datum die daarin wordt bepaald, en door middel van het deelformulier "Grondwaterstatistiek" van het integrale milieujaarverslag.

§ 7. De met toezicht belaste ambtenaren kunnen een meetinrichting of een onderdeel ervan verzegelen. Indien de zegel verbroken wordt, verwittigt de exploitant onmiddellijk het afdelingshoofd van de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving.

§ 8. Voor bestaande grondwaterwinningen mogen de meters geplaatst worden in overeenstemming met de vergunningsvoorwaarden en de bepalingen van het besluit van 21 november 1973 betreffende de meetinrichtingen van grondwater en in dienst blijven voor de duur van de vergunning.

§ 9. De stand van iedere debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt.

Afdeling 5.53.6. Specifieke voorschriften

Onderafdeling 5.53.6.1. Bronbemalingen en draineringen

Artikel 5.53.6.1.1.

§ 1. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op de activiteiten bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst.

§ 2. Elke bemaling wordt gedimensioneerd en geëxploiteerd conform een code van goede praktijk. Het onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt en maximaal opnieuw in de grond gebracht door gebruik van de beste beschikbare technieken. Daarvoor kunnen retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten worden gebruikt. Het terug in de grond brengen van het bemalingswater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag het gedeelte van het bemalingswater, dat niet terug in de grond gebracht wordt, nuttig gebruikt worden als de bemaling niet volledig of gedeeltelijk op een perceel ligt dat een risicoground is als vermeld in artikel 2, 13° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, of op een perceel waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007. Tenzij voldaan wordt aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 13 december 2002 houdende reglementering inzake de kwaliteit en levering van water, bestemd voor menselijke consumptie brengt de exploitant aan elk aftappunt duidelijke signalisatie aan dat het water niet bestemd is voor menselijke consumptie. De exploitant neemt bij het beschikbaar stellen van bemalingswater alle mogelijke maatregelen om bijkomende hinder te voorkomen. De aftappunten worden voorzien op veilig bereikbare plaatsen. Indien gebruik gemaakt wordt van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, gebeurt het aftappen niet voor 7 uur en niet na 19 uur, en ook niet op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning. De uren waarop bemalingswater beschikbaar gesteld wordt, worden duidelijk geëfficeerd bij het aftappunt. Het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, wordt geloosd in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing op een openbare riolering is alleen toegestaan als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om zich op een andere manier van dat water te ontdoen. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is. Volumes groter dan 10 m³ per uur mogen alleen geloosd worden in een openbare riolering die aangesloten is op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, mits de uitdrukkelijke toelating van de exploitant van deze installatie. De lozing van het bemalingswater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

§ 3. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, heeft het bemalingswater dat terug in de grond wordt ingebracht, geen behandeling ondergaan.

§ 4. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voldoet het bemalingswater dat terug in de ondergrond wordt ingebracht, aan: 1° de milieukwaliteitsnormen voor grondwater bedoeld in het eerste lid van artikel 2.4.1.1, §2, met uitzondering van de normen voor geleidbaarheid, chloride en microbiologische parameters; 2° de richtwaarde voor grondwater zoals vastgelegd in bijlage II van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 voor zover er voor de stof geen milieukwaliteitsnorm gedefinieerd is conform het eerste lid van artikel 2.4.1.1, §2;

3° voor toxische, persistente of bioaccumuleerbare stoffen of groepen van stoffen, of andere stoffen of groepen van stoffen die aanleiding geven tot evenveel bezorgdheid, bij ontstentenis van een waarde voor de stof zoals bepaald in punten 1° en 2°: de rapportagegrens voor grondwater volgens de referentiemeetmethode.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag:

1° bemalingswater met een geleidbaarheid bij 20° C hoger dan 1600µS/cm enkel terug in de ondergrond gebracht worden als het ontvangende grondwater dezelfde of hogere geleidbaarheid heeft;

2° bemalingswater met een chlorideconcentratie hoger dan 250mg/l enkel terug in de ondergrond gebracht worden als het ontvangende grondwater dezelfde of hogere chlorideconcentratie heeft. Voor bestaande ingedeelde inrichtingen of activiteiten geldt een nieuwe, strengere waarde zoals bedoeld in het eerste lid na twaalf maanden. Die termijn begint vanaf de datum van de inwerkingtreding van deze nieuwe waarde. In dit artikel wordt verstaan onder bestaande ingedeelde inrichtingen of activiteiten: de ingedeelde inrichtingen of activiteiten die zijn vergund of waarvan akte genomen is voor de inwerkingtreding van de nieuwe waarde.

§5. Met behoud van de toepassing van artikel 5.53.3.1 worden debietmeters voorzien zodat per watervoerende laag het volume bemalingswater dat niet terug in de watervoerende laag gebracht kan worden, en het volume bemalingswater dat nuttig gebruikt wordt, bepaald kunnen worden.

Artikel 5.53.6.1.2.

§ 1. Het grondwater dat onttrokken wordt bij de draineringen, bedoeld in subrubriek 53.3 van de indelingslijst alsook bij de bronbemalingen, bedoeld in subrubriek 53.4 en 53.5 van de indelingslijst, moet, in zoverre dit met toepassing van de beste beschikbare technieken mogelijk is, nuttig worden gebruikt. Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie.

§ 2. Bij overmacht door overstromingsgevaar is de exploitant van een bronbemaling die noodzakelijk is voor de waterbeheersing van de mijnverzakkingsgebieden, bedoeld in subrubriek 53.4.2° van de indelingslijst, ontslagen van het respecteren van het vergunde dagdebiet, opgelegd in de verleende vergunning.

§3. In afwijking van artikel 5.53.3.1 geldt de opgelegde verplichting om te voorzien in een meetinrichting, niet voor draineringen als vermeld in subrubriek 53.3 van de indelingslijst.

Bijlagen Vlare II: bijlage 5.31.1. Code van goede praktijk voor boringen en voor exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning.

Deze voorwaarden (met bijlagen) zijn digitaal terug te vinden op de Navigator Wetgeving Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse Overheid: <https://navigator.emis.vito.be/>

3. Bijzondere voorwaarden

- Het ter beschikking stellen van bemalingswater voor hergebruik wordt verplicht gesteld. Hierbij dienen de richtlijnen zoals opgenomen in art. 5.53.6.1.1. §2 gevolgd te worden. Het aftappunt wordt voorzien van een (extra) debietmeter zodat het maximaal debiet voor hergebruik (5.000 m³/j) gerespecteerd en gecontroleerd kan worden.
- De bronbemaling kan toegestaan worden voor de duur van de werken en voor zover technisch noodzakelijk voor de uitvoering van de bouwwerken.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Namens het college van burgemeester en schepenen:

