

AANKONDIGING OPENBAAR ONDERZOEK

9/1/2024 tot en met 8/3/2024

73 watergevoelige openruimtegebieden in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen en Vlaams Brabant



Op 23 november 2023 heeft de Vlaamse Regering 'Sasdijkstraat' in Assenede, 'Kasteel ter Leyen' in Assenede, 'Noordstraat' in Assenede, 'Achter Prins Boudewijnlaan' in Assenede, 'Vrasene-Zuid' in Beveren, 'Grote Heide' in Beveren, 'Meersen-Noord' in Beveren, 'Breeveld' in Brakel, 'Kerkmeers' in Brakel, 'De Coenstraat' in Brakel, 'Leeuwegem Meersen' in Denderleeuw, 'Hoge Wal' in Evergem, 'Rood-kruisstraat' in Geraardsbergen, 'St.-Jozefsinstituut' in Geraardsbergen, 'Klein Antwerpen' in Lebbeke, 'Lebbeke centrum' in Lebbeke, 'Burchtdam' in Ninove, 'Sint-Martensdries' in Oosterzele, 'Schapendries' in Oudenaarde, 'Nonnemolen' in Oudenaarde, 'Centrum Melden' in Oudenaarde, 'Delfossestraat' in Ronse, 'Deurnemeers' in Ronse, 'Park Hein Deprez' in Sint-Niklaas, 'Zuiderdijk - Noordlaan' in Wetteren, 'Zuidlaan' in Wetteren en 'Munkzwalm' in Zwalm voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden.

Over deze voorlopige aanduiding wordt een openbaar onderzoek georganiseerd. Vanaf 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024 ligt de voorlopige aanduiding met de bijhorende bijlagen: het grafisch plan, de toelichtingsfiche en het ontwerp van plan-MER, ter inzage:

op de websites:

- integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek (CIW)
- omgeving.vlaanderen.be/worg (Departement Omgeving)

Bij de gemeentebesturen van

- Assenede, Kasteelstraat 1-3, 9960 Assenede
- Beveren, Gravenplein 8, 9120 Beveren
- Brakel, Marktplaats 1, 9660 Brakel
- Denderleeuw, A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw
- Evergem, Fortune de Kokerlaan 11, 9940 Evergem
- Geraardsbergen, Weverijstraat 20, 9500 Geraardsbergen
- Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1, 9280 Lebbeke
- Ninove, Centrumlaan 100, 9400 Ninove
- Oosterzele, Dorp 1, 9860 Oosterzele
- Oudenaarde, Tussenmuren 17, 9700 Oudenaarde
- Ronse, Grote Markt 12, 9600 Ronse
- Sint-Niklaas, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas
- Wetteren, Rode Heuvel 1, 9230 Wetteren
- Zwalm, Zuidlaan 36, 9630 Zwalm

Overige betrokken gemeentebesturen zoals te vinden op integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied brengt bouwbeperkingen met zich mee, zoals omschreven in artikel 5.6.8, § 3, tweede lid, van de VCRO.

Een definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval van het onbebouwde deel of de onbebouwde delen van een niet-vervallen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden die binnen de perimeter van de aanduiding liggen, tot gevolg.

Een definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval van een principieel akkoord, als vermeld in artikel 5.6.6, § 2, of § 3, tweede lid, van de VCRO, dat gegeven is voor gronden die binnen de perimeter van de aanduiding liggen, tot gevolg.

Op volgende locaties vindt een informatie- en inspraakvergadering plaats onder de vorm van een infomarkt, telkens doorlopend van 15 u tot 19 u.

- Sint-Niklaas, stadhuis, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas op maandag 15 januari 2024
- Brasschaat, gemeentehuis, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat op dinsdag 16 januari 2024
- Geel, stadhuis, Werft 20, 2440 Geel op woensdag 17 januari 2024
- Ninove, zaal 'Liberale Kring', Dreefstraat 16, 9400 Ninove op donderdag 18 januari 2024
- Leuven, VAC Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6, 3000 Leuven op vrijdag 19 januari 2024
- Gent, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent op maandag 22 januari 2024
- Turnhout, Europeiongebouw (zaal Korporaal), Campus Blairon 602, 2300 Turnhout op dinsdag 23 januari 2024
- Lier, stadhuis, Dunglehoeffsite, Paradeplein 2, 2500 Lier op donderdag 25 januari 2024
- Duffel, Openbare bibliotheek (Beethovenzaal), Onze Lieve-Vrouwlaan 1, 2570 Duffel op vrijdag 26 januari 2024
- Ronse CC De Brouwerij, Priesterstraat 13/17, 9600 Ronse op dinsdag 30 januari 2024

Inschrijven kan op www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek.

Inspraakreacties kunnen analoog of digitaal worden ingediend tot uiterlijk vrijdag 8 maart 2024 bij de CIW, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst of via het inspraakformulier op www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek. Inspraakreacties kunnen ook tegen ontvangstbewijs worden bezorgd bij de betrokken gemeentebesturen, op de bovenstaande adressen.