

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 04 SEPTEMBER 2023

- Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter gemeenteraad.  
Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon,  
Joris Vandenhoutte, Wim Vandeveldde, schepenen.  
Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman,  
Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faïza El Ghouch, Eva Lamon,  
Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leo Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout,  
Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Christine Soudan, Kevin Onyn, Erik Verdonckt, Jean-François Vanovermeire, raadsleden.  
Julien Vandenhoutte, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Rossana Khoshaba, Safia Marzouki, raadsleden

### Financieel beheer

#### **Belastingreglement op het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater. Opheffing en invoering gewijzigd belastingreglement.**

##### Feiten/context/motivering

De retributies en belastingen worden aangepast aan de evolutie van de levensduurte.

Er werd nagegaan hoe de prijs van een product of dienst zich heeft ontwikkeld ten opzichte van een bepaalde basisperiode nl. de laatste goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Bij deze oefening zijn de nieuwe tarieven gebenchmarkt met de tarieven in de regio. In Kortrijk bedraagt de belasting voor niet-afkoppelen €1.250/jaar, in Oudenaarde €1.790/jaar en in Roeselare €1.500/jaar. Zottegem heeft geen gelijkaardige belasting. Het belastingreglement in Ronse dateert van 2013 en voorziet volgende bedragen: jaar 1 €750, jaar 2 €1.000 en vanaf jaar 3 €1.250 zolang het gebouw niet is afgekoppeld.

Er wordt voorgesteld om een indexering toe te passen maar wel te blijven werken met een getrapte belasting: jaar 1 €1.000, jaar 2 €1.250 en vanaf jaar 3 €1.500. Daarnaast wordt voorgesteld om het reglement ook inhoudelijk aan te passen: hoger tarief invoeren voor appartementen en bedrijven – in het huidig reglement is het bedrag hetzelfde voor één particuliere woning als voor een volledig appartementsblok of bedrijf). Voor appartementsgebouw wordt de belasting opgelegd per woonentiteit. De belasting wordt gekoppeld aan de oppervlakte verharding teneinde het bedrag voor grotere bedrijven op te trekken en meer in verhouding te brengen met de kostprijs van de uitvoering van de afkoppelingswerken.

Daarnaast wordt regelmatig vastgesteld dat woningen niet zijn aangesloten voor regenwater en/of afvalwater op de riolering in de straat. Voor regenwater betreft dit meestal rijwoningen waarbij de regenpijp van de voorste dakhelft niet is aangesloten op de riolering in de straat en gewoon afwatert op het voetpad wat aanleiding geeft tot gevaarlijke ijsplekken tijdens de winter. Ook voor afvalwater wordt vastgesteld dat sommige woningen niet zijn aangesloten op de riolering ook al is riolering aanwezig in de straat terwijl overeenkomstig de VLAREM-wetgeving alle afvalwater verplicht moet aangesloten worden op de riolering (= aansluitplicht). Er wordt voorgesteld om hierover extra bepalingen op te nemen in het

belastingreglement ten einde eigenaars te kunnen verplichten om ook effectief aan te sluiten op de aangelegde riolering.

### **Relevante documenten**

Het laatste goedgekeurde reglement.

### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3;
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen;
- De Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving veilig te stellen;
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement waardoor sinds 1 juli 2011 een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is voor de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant en bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;
- Het Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2013 houdende goedkeuring van het belastingreglement betreffende het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2023 akkoord te gaan een voorstel van aanpassing en indexering van het belastingreglement betreffende het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater op te maken en voor te leggen aan het college voor de gemeenteraad van 3 juli 2023.

### **BESLIST:**

Stemresultaat: 21 stemmen voor (Diederik Van Hamme, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoecke, Wim Vandevelde, Tom Deputter, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faïza El Ghouch, Eva Lamon, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leo Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Kevin Onyn, Erik Verdonckt) 6 onthoudingen (Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman, Christine Soudan, Jean-François Vanovermeire)

### **Artikel 1:**

Het belastingreglement betreffende het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 juni 2013, wordt opgeheven en dit met ingang van 1 januari 2024.

### **Artikel 2:**

Het belastingreglement betreffende het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het niet voldoen aan aansluitplicht wordt als volgt goedgekeurd en treedt in werking op 1 januari 2024:

#### **Artikel 1: Toepassingsgebied**

## **§1. Belasting afkoppeling**

Er wordt een getrapte belasting vastgesteld voor het gebouw :

- waarvoor men bij het beëindigen van de rioleringswerken in de straat niet beschikt over een conform keuringsattest van de private riolering (afkoppeling niet uitgevoerd conform de bepalingen in VLAREM en het Waterverkoopreglement)
- waarvoor men 1 jaar na de start van de bouwwerken niet beschikt over een conform keuringsattest private riolering
- dat niet is afgekoppeld en waarvoor men niet beschikt over een conform keuringsattest private riolering in alle andere gevallen opgelegd vanuit het Gebiedsdekkend Uitvoeringsplan

De getrapte belasting bedraagt €1.000 voor jaar 1, €1.250 voor jaar 2 en €1.500 vanaf jaar 3. Voor percelen met een verharde oppervlakte groter dan 2.000 m<sup>2</sup> wordt de belasting aangerekend per aangevatte schijf van 2.000m<sup>2</sup> verharde oppervlakte.

Voor appartementsgebouwen/meergezinswoningen wordt de belasting aangerekend per woonentiteit.

## **§2. Belasting aansluitplicht DWA**

Er wordt een getrapte belasting vastgesteld voor het gebouw waarvan het afvalwater niet is aangesloten op de riolering in de straat overeenkomstig de aansluitplicht volgens de VLAREM-wetgeving. De getrapte belasting bedraagt €1.000 voor jaar 1, €1.250 voor jaar 2 en €1.500 vanaf jaar 3.

## **§3. Belasting niet-aansluiten RWA**

Er wordt een forfaitaire belasting vastgesteld van €500 per jaar voor het gebouw waarvan één of meerdere regenwaterpijpen niet zijn aangesloten op een gracht of de riolering in de straat en op het voetpad lozen.

## **§4. Cumulatie**

Indien meerdere belastbare feiten zich tegelijkertijd manifesteren, zal dit geen aanleiding geven tot een gecumuleerde belasting en is de belasting met het hoogste bedrag van toepassing.

### **Artikel 2: Belastingplichtige**

§1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3. Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

### **Artikel 3: Vaststellen belasting**

§1. De belasting wordt vastgesteld per 1 januari volgend op de datum van opmaak van het proces-verbaal. De belasting is een forfaitair bedrag elk jaar terugkerend zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan het stadsbestuur of niet is voldaan aan de bepalingen rond aansluiting afvalwater en/of regenwater te rekenen vanaf de datum van opmaak van het proces-verbaal.

§2. Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.

#### **Artikel 4: Vrijstellingen**

##### **§1. Aanvraag vrijstelling :**

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

##### **§2. Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in art.4.§1. :**

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

##### **§3. Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:**

De eigenaar, zoals bedoeld in art.4.§1., van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

#### **Artikel 5: Inkohiering**

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3. Bij niet betaling wordt een aangetekende laatste herinnering opgestuurd. De kosten voor het aangetekend verzenden zijn ten laste van de belastingschuldige. Tevens wordt een bijkomende verhoging van € 8 aangerekend als bijdrage in de administratieve kosten.

#### **Artikel 6: Beroep**

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belastingaanslag een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

§3. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§4. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

#### **Artikel 7: Slotbepalingen**

§1. Het dossier zal verder afgehandeld worden zoals voorzien in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§2. Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan TMVW-Aquario, de VMM en de Provinciegouverneur.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur

Voorzitter

Julien Vandenhoucke

Diederik Van Hamme