

Subsidiereglement nieuw ondernemerschap in Ronse

Artikel 1- Definities

De volgende termen worden als volgt omschreven voor de toepassing van het onderhavig reglement.

1* Onderneming

Een onderneming is een natuurlijk of rechtspersoon die een economische activiteit in de stad Ronse ontwikkelt.

2* economische activiteit

Een 'economische activiteit' is iedere industriële, ambachtelijke, diensten-, landbouw-, tuinbouwactiviteit of commerciële functie uitgeoefend door ondernemingen met vestigingsadres en bedrijfspand te Ronse.

3* bedrijfspand

Het onroerend goed, gelegen te Ronse, waar de economische activiteit wordt uitgeoefend met uitsluiting van alle delen van het onroerend goed dewelke niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de economische activiteit.

De ondernemer is eigenaar, huurder of houder van een gebruiksrecht betreffende het bedrijfspand.

4* commerciële functie

Functie die hoofdzakelijk strekt tot de uitoefening van een kleinhandel, die rechtstreeks in contact staat met het publiek voor de verkoop van goederen en/of levering van diensten. De commerciële functie is gevestigd in lokalen, toegankelijk voor het publiek. De commerciële functie is bovendien geopend tijdens de gebruikelijke openingsuren, met uitzondering van de wekelijkse rustdag. Een dienstenfunctie en vrije beroepen worden niet beschouwd als commerciële functie, met uitzondering van apotheken, kappers en schoonheidssalons. Onder de commerciële functie verstaan we eveneens een restaurant, tearoom of brasserie.–Kappers, schoonheidssalons en apotheken vallen onder 'commerciële functie'.

5* zichtbare bedrijvigheid

Elke vorm van bedrijvigheid die als activiteit zichtbaar is in het straatbeeld en rechtstreeks in contact staat met het publiek en geopend is tijdens de gebruikelijke openingsuren. De gevel op het gelijkvloers aan de straatzijde is overwegend beglaasd. Van op het openbaar domein heb je zicht op de activiteit die in het gebouw plaatsvindt.

6* Doelgebied

A-Zone

Wijnstraat: nr. 2

Abeelstraat: nr. 1 tem nr. 29

Lokaal Bestuur Ronse • Grote Markt 12 • 9600 Ronse

T 055 23 27 11 • E info@ronse.be

BTW BE 0207 460 432 • Privacyverklaring: zie website

www.ronse.be



Abeelstraat: nr. 2 tem 24
Fr. Rooseveltplein: nr. 1 tem 42
Peperstraat
Hoogstraat 1
Sint-Martensplein 6,9 en 10
Kasteelstraat: nr.1

B-zone

Wijnstraat: nr. 1 tem 85
Abeelstraat – nr. 26 tem 36
Abeelstraat nr. 33 tem 39
Jean-Baptiste Dekeyserstraat 29
JB Guissetplein nr. 2 tem 14
Politiekegevangenstraat 1

C-zone

Stationsstraat: nr. 1 tem 48
Sint-Martensstraat: nr 4 tem 14
Sint-Martensplein: nr. 1 tem 5
Wijnstraat: nr. 4 tem 70
Anseelestraat 1
Schipstraat: nr. 1 tem 8
Grote Markt: nr.15 tem 24- Grote Markt nr. 12-14

Horecazones

Grote Markt: nr. 1 tem 10
Grote Markt : nr. 25 tem 41
Kleine Markt : nr. 1 tem 10, uitgezonderd nr. 5
W. Churchillplein: nr. 1 tem 9
Zuidstraat 1

7* Gebruiksrecht

Het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het bedrijfspand, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, voor een periode van minstens 9 jaar, dat bestaat in hoofde van de ondernemer, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, op grond van volle eigendom, wettelijk of conventioneel vruchtgebruik, recht van erfpacht of recht van opstal, voor zover deze rechten kunnen worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbaar en geldige huurovereenkomst.

8* kwaliteitsvol



Het betreffende bedrijfspand moet in een kwaliteitsvolle toestand zijn wat betekent dat het pand verzorgd is zowel wat het buitenaanzicht als wat binnenruimtes betreft. Er mag geen enkel teken van verwaarlozing aan te merken zijn.

9* Andere termen

De overige termen, dewelke in het onderhavig reglement worden aangewend, worden, behoudens definitie elders in het onderhavig reglement, gedefinieerd overeenkomstig het Belgisch gemeenrecht.

Artikel 2: Subsidie voor nieuw ondernemerschap

Het subsidiereglement heeft als doel om het ondernemerschap en de jobcreatie in Ronse te bevorderen. Dit subsidiereglement moet bestaande en nieuwe ondernemers aantrekken en stimuleren om hun economische activiteit in Ronse te ontwikkelen en zich via hun bedrijfslocatie en hun tewerkgesteld personeel duurzaam in Ronse te verankeren.

Deze subsidieregeling wordt bij onderhavig reglement bepaald.

Artikel 3: Voorwaarden

- Het betreffende pand dient gelegen te zijn binnen de grenzen van de stad Ronse.
- Volgende economische activiteiten worden uitgesloten van subsidie:
 - callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop,
 - peepshow, dancing, lunapark, privé-club, seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden
 - financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere
 - kantoren, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
 - vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
 - louter verhuren/inrichten van een etalage
 - wedkantoren
 - opslagruimtes en/of magazijnen
 - CBD shops
 - shishabars
 - erotica: verkoop van seksartikelen en pornografisch materiaal
 - discotheek: gelegenheid voor avond-nachthoreca met centraal een dansvloer en harde muziek
 - amusementshal: is een gelegenheid met gok-en speelautomaten
 - casino: een gelegenheid waar men in een luxe omgeving diverse gokspelen zoals roulette en blackjack aan speeltafels kan spelen
 - bank- en ticketautomaat: een geldautomaat of een automatische biljettenverdeler is een apparaat waarmee een klant met een bankpas geld kan opnemen of tickets kan kopen
 - wisselkantoor: onderneming die zich bezighoudt met geldwisseltransacties, dat wil zeggen met het wisselen van munten of bankbiljetten van verschillende valuta's, het uitbetalen van munten of bankbiljetten tegen inlevering van een of meer cheques, het uitbetalen van



munten of bankbiljetten op vertoon van een creditcard, of andere vergelijkbare transacties. Geldwisselkantoren hanteren verschillende wisselkoersen voor de inkoop en voor de verkoop van vreemde valuta's.

- Ondernemingen die zich in Ronse vestigen of ontstaan door wijziging, omzetting, fusie, inbreng, splitsing, juridisch of op een andere wijze van bestaande bedrijven in de stad, worden uitgesloten van subsidie.
- Ondernemingen die in Ronse gevestigd zijn en zich herlokaliseren in Ronse kunnen in aanmerking komen voor de subsidie Nieuw Ondernemerschap op voorwaarde dat deze subsidie nog niet eerder werd toegekend;
- Panden die gelegen zijn in de a-zone van het doelgebied, zijn enkel vatbaar voor subsidie wanneer in een betreffende pand op het gelijkvloers een commerciële functie of horecazaak wordt voorzien
- Panden die gelegen zijn in de b- en c-zone van het doelgebied, zijn enkel vatbaar voor subsidie wanneer in een betreffende pand op het gelijkvloers een commerciële functie, een activiteit van zichtbare bedrijvigheid of horecazaak wordt ingericht.
- Handelszaken die een subsidie hebben verkregen via het Handelspandenfonds, komen niet meer in aanmerking voor de subsidie voor nieuw ondernemerschap.
- De economische activiteit in het bedrijfspand dient - voor de toepassing van onderhavig reglement - gedurende een ononderbroken en opeenvolgende periode van negen jaar te worden aangehouden, conform de omschrijving van de economische activiteit zoals deze voorkomt in de ondertekende verbintenis met betrekking tot de subsidieregeling.
- Indien een aanvrager een negatief advies of weigering van de stad bekomt in het kader van een aangevraagde vergunning, wordt geen subsidie toegekend. Hetzelfde geldt in geval van negatief advies brandweer.

Artikel 4: Gevelrenovatie van het bedrijfspand

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de gehele of gedeeltelijke gevelrenovatie als voorwaarde opleggen voor het verkrijgen van de subsidie. Deze renovatie dient grondig en kwaliteitsvol te gebeuren.

Artikel 5: Bepaling van het subsidiebedrag

De subsidie bestaat uit een eenmalige premie, in functie van de tewerkstellingsgraad zoals gekend in de RSZ databank en weergegeven in de Graydon databank. Het is de datum van de aanvraag tot het bekomen van de subsidie Nieuw Ondernemerschap die in aanmerking wordt genomen voor de bepaling van de RSZ klasse.



Werkgeversklasse- volgens RSZ	Aantal werknemers	Premie
Klasse 1 + klasse 2	0-4 werknemers	250€
Klasse 3+ klasse 4	5-19 werknemers	1.000€
Klasse 5+ klasse 6	20-99 werknemers	3.000€
Klasse 7+ Klasse 8	100-499 werknemers	5.000€
Klasse 9+ klasse 10	Vanaf 500 werknemers	10.000€

De subsidie wordt verleend onder de strikte voorwaarde van het voldoen aan de volgende voorwaarden in hoofde van de subsidiegerechtigde:

- a. Het verrichten van een geldige aanvraag door de subsidiegerechtigde, conform de bepalingen van artikel 6 van het onderhavig reglement.
- b. Het verkrijgen van de goedkeuring van de stad Ronse van de aanvraag tot de bij onderhavig reglement bepaalde subsidie, waarbij de beslissing wordt genomen op grond van het advies conform de bepalingen van artikel 7 het onderhavig reglement ingewonnen.
- c. Het blijvend bestaan van de economische activiteit in Ronse, conform de bepalingen van artikel 8 van onderhavig reglement.

Artikel 6: Aanvraag

Een aanvraag tot toepassing van de subsidieregeling bepaald bij het onderhavig reglement kan slechts geldig geschieden op de volgende wijze:

- a. De subsidiegerechtigde dient de “Verbintenis voor een subsidie in het kader van nieuw ondernemerschap” te ondertekenen en alle bijlagen zoals vermeld in deze verbintenis, behoorlijk samengevoegd in een dossiermap, in te dienen bij de stad Ronse. Het model van deze verbintenis is gevoegd in bijlage 1 bij het onderhavig reglement .
- b. Indien de aanvrager een dossier indient dat onderhevig is aan een vergunning, advies of brandweerverslag, zal de aanvraag enkel worden behandeld nadat alle nodige vergunningen en adviezen door het college van burgemeester en schepenen als gunstig werden beoordeeld.
- c. Indien er meerdere subsidiegerechtigden zijn, zoals mede-eigenaars en meerdere huurders dienen alle handtekeningen voor akkoord van de betrokkenen te zijn vermeld.



- d. De aanvraag moet ingediend worden max. 1 jaar na de opstart van de economische activiteit in Ronse of max. 1 jaar na herlokalisatie van een bedrijf in Ronse. Hiervoor worden de gegevens uit de Kruispuntbank der ondernemingen geraadpleegd.

Artikel 7: Advies en toekenning subsidies

De aanvraag, indien deze geldig is verricht, maakt het voorwerp uit van een voorafgaand advies door de bevoegde diensten van de stad Ronse.

Het voorwerp van de aanvraag wordt nagegaan op conformiteit met de door de stad goedgekeurde beleidsplannen.

Dit dossier wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen, dat op basis van het advies en op basis van de bepalingen van het onderhavig reglement, zal beslissen over de eventuele toekenning van de subsidie.

De betrokkenen worden schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8: Blijvend bestaan van een economische activiteit in Ronse

In het geval de subsidiegerechtigde aan deze voorwaarden niet ononderbroken voldoet gedurende een opeenvolgende periode van minstens 9 jaar, dan dienen de reeds ontvangen subsidiegelden onmiddellijk te worden terugbetaald aan de stad Ronse pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling.

In geval van misbruik van de onderhavige subsidieregeling door de subsidiegerechtigde, zal bijkomend een administratieve boete van 25 % van de uitgekeerde subsidies verschuldigd zijn, onverminderd elke verdere gerechtelijke vervolging op grond van het gemene recht.

In het geval de activiteit zou worden gewijzigd binnen deze periode van negen jaar, wordt dit aangemerkt als een niet-continuïteit van de economische activiteit, behoudens indien deze wijziging door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Ronse voorafgaandelijk en schriftelijk definitief is goedgekeurd na advies van de bevoegde dienst van de stad Ronse.

Artikel 9: Uitbetaling van de subsidie

De subsidie wordt slechts uitbetaald, binnen de perken van het voorziene begrotingskrediet en nadat de economische activiteit is opgestart.

Indien de subsidie aan de subsidiegerechtigde geldig wordt toegewezen conform de bepalingen van het onderhavig reglement, dan wordt de subsidiegerechtigde van de beslissing binnen een termijn van één maand op de hoogte gesteld.

Artikel 10: Toepasselijke wetgeving en bevoegdheden

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op onderhavig reglement.



In geval van betwisting is het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd kennis te nemen van het geschil.

Geen beroep is mogelijk behoudens bij Wet voorzien.

Artikel 11: Inwerkingtreding en overgangsbepaling

Deze reglementering is geldig vanaf 1 juli 2023.

Een aanvraag die ingediend wordt voor een vestigingsnummer dat actief staat in de Kruispuntbank der Ondernemingen voor 1 juli 2023 wordt behandeld overeenkomstig het reglement Nieuw Ondernemerschap zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2020.

Een aanvraag die ingediend wordt voor een vestigingsnummer dat actief staat na 1 juli 2023 wordt behandeld overeenkomstig onderhavig reglement.

