



Verlag Werkgroep Kansarmoede 19 juli 2022

Aanwezig: Stefan Sunnaert (CAW), Cynthia Cornelis (Kind en Gezin), Sylvie Verhellen (Wiegwijs), Leen Vandenhoute (De Vrolijke Kring)

Verontschuldigd: Anne-Line Vanhoutteghem, , Katty Van Belleghem, Danny Vanavermaete, Saskia De Groodt, Fabienne Vandecasteele, Ellen De Bock, Eveline Goossens

Agenda:

1. Voorbereiding 17 oktober

Thema: Wonen

Dit thema staat centraal in de campagne van het Netwerk Tegen Armoede. We sluiten ons hierbij aan omdat alle partners geconfronteerd worden met de moeilijkheden mbt huisvesting op de private of de sociale woonmarkt.

Fotoshoot / Filmpje met tuinkabouters vanuit het Netwerk: We zullen een aantal exemplaren laten rondgaan bij de partners waarbij iedereen de kans krijgt om korte video's op te nemen met de kabouter waarin heel kort woondrempels en woondromen verwoord worden. Op welke drempels bots ik op de woningmarkt? Welke woonwens heb ik? Waar hoop ik op om beter toegang tot de woonmarkt te hebben? Die kunnen we dan verspreiden. Ook het Netwerk zal deze verder delen. We kunnen ook filmpjes of foto's maken zonder kabouter voor wie zich hier minder kan in vinden

Affiche:

Er is een campagnebeeld/ affiche die werd opgemaakt door het Netwerk.

Een tijdje geleden was er in De Vrolijke Kring het idee om zelf de affiche te maken. Leeft deze wens nog?

Idee uit DVK: Foto aan de Steen met partners, armoedecoördinator, ambtenaar Welzijn, schepenen, ...

Of Affiche Netwerk aanpassen met foto's van de leden

Idee uit wgka: Beeld van Netwerk aan te passen aan de lokale context:

Tekst duidelijker maken en cijfers aanpassen aan lokale situatie – aantal mensen op de wachtlijst in Ronse ipv Vlaamse cijfers.

Nog eens door te spreken in DK en zo snel mogelijk knoop doorhakken zodat we tijdig de affiche kunnen maken of bestellen.

Overnachten op de markt:

Anne-Line stelde voor om met een aantal bereidwilligen te slapen op de markt, voor het stadhuis van 16/10 op 17/10

- Wie kan zich vinden in dit idee?
- Gaan we hiermee door? En zoja, hoe pakken we dit concreet aan?
- Moet er een aanvraag ingediend worden?

Deze vragen worden verder besproken in DVK

Voorstel Planning 17/10:

- 12u30: Moment aan de Steen
- 13u: Stoet naar de Ververij/ Den Botaniek – muzikanten?
- 13u15: Samen eten in De Ververij/Den Botaniek en alles verder klaarzetten (Randactiviteiten/inkleding*)
- 15u - 17u: Mensen in armoede brengen hun verhaal: Getuigenissen, dialoog, lokale aanbevelingen. (Uren afhankelijk van tijdstip schepencollege – na te vragen)

Voorlopig is De Ververij gereserveerd. Maar we stellen ons de vraag of het niet fijner is om dit in Den Botaniek te doen.

Den Botaniek is een vertrouwde plek en misschien voelen de mensen zich hier veiliger, meer thuis en dus meer op hun gemak om een getuigenis en hun voorstellen te brengen
Te bevragen aan de mensen die deelnemen (DVK, SAAMO, ...) en aan SAAMO om te horen of dit voor hen kan.

Na overleg in DVK, themagroep, WGKA,kiezen we voor verschillende dialogotafels rond verschillende thema's:

- **Huurpremie:** Te laag plafond huurprijs + voorwaarde conformiteit --> weinig toekenningen
 - **Huurtoelage:** Tussenkost door de stad in private huur zolang er nog geen recht is op huurpremie. Bv tussenkost van als mensen 1 jaar op de wachtlijst voor een sociale woning staan.
 - **Automatisering?** In principe zouden alle gegevens gekend moeten zijn als de verhuur geregistreerd wordt. Ook de huurprijs is dan gekend.
 - **Proactief rechthebbende contacteren:** Brieven doen het niet altijd omwille van taal, verhuis, onduidelijkheid over nodige stappen, andere administratieve drempels. Iets voor OCMW, stad, Woonmaatschappij?
- **Noodkoop:**
 - **Noodkoopfonds:** Vraag aan stad Ronse om in te tekenen op de 3e oproep.
 - Oproep gericht naar OCMW's
 - Max budget van 1,8 miljoen euro/OCMW

- Leningbedrag per noodkoopwoning: 50.000 euro.
 - Terugbetaling van de lening: Pas na 20 jaar of bij verkoop. Terugbetaling kan worden gespreid over 25 jaar. De totale looptijd komt dus op 45 jaar.
 - Ruimere financiële ondersteuning voor de personeels- en werkingskosten van de projectpartners voorzien.
- **Technische ondersteuning** van de stad: Bouwkundig geschoold personeel dat beschikbaar is voor particulieren om zich in hun aankoop te laten ondersteunen.
- **Discriminatie:**
 - Kunnen **praktijktesten** een beter zicht geven op welke immobiliënkantoren discrimineren?
 - Is er een **charter** waarin immobiliënzich engageren tegen discriminatie?
 - Kan de stad hierrond een soort **sensibiliseringscampagne** opzetten of een dialoogavond? (duiding van voordelen wanneer huurder onder budgetbeheer zit, sociale begeleiding krijgt, ...)
 - **Meldpunt discriminatie**= goede zaak (vraag of dit meldpunt enkel om discriminatie op de woonmarkt gaat of ook over andere situaties)
- **Tekort sociale woningen:**
 - **Inhuren op de private markt** en vervolgens onderverhuren aan sociale huurprijs. Stad zou veel meer reclame moeten maken bij verhuurders om hun woning te verhuren aan stad/OCMW/CAW/Woonmaatschappij. Infoavond voor mogelijke verhuurders?
 - **Beheersrecht** in geval van leegstand: Stad/Woonmaatschappij renoveert leegstaande panden en neemt deze gedurende bepaalde periode (9 jaar) in eigen beheer. Stad recupereert middelen via verhuur gedurende deze periode. Na 9 jaar gaat de gerenoveerde en verhuurde woning opnieuw naar de eigenaar
- **Nachtopvang/ Crisisopvang: dichtgeslibd aanbod**
 - Extra **begeleiding** in zoektocht naar duurzame woonst
 - **Nachtopvang**
 - Aansluiten bij **Crisisnetwerk Vlaamse Ardennen**
 - Creëren **extra aanbod** aan betaalbare en kwalitatieve huurwoningen om doorstroom te kunnen realiseren.

Deze signalen en bijhorende voorstellen kwamen zowel op de themagroep Wonen van DVK, het Netwerk en de werkgroep kansarmoede naar boven.

Onze voorkeur gaat uit naar een dialoog in kleinere groepen omdat we dan meer interactie hebben met de verschillende aanwezigen.

We nodigen graag enkele mensen van het lokaal bestuur uit om aan deze dialoogtafels deel te nemen: betrokken schepenen, welzijnsambtenaar, mensen van loket wonen, armoedecoördinator, ... Daarnaast denken we ook aan immobiliënkantoren, mensen die deelnemen aan de overleggroep van Amon. In de dialooggroepen wordt steeds vertrokken vanuit een getuigenis.

Tenslotte zouden we onze aanbevelingen (vanuit WGKA, toetsgroep en themagroep wonen DVK) in een document willen gieten dat we (na de dialoogtafels in De Ververij) kunnen overhandigen aan het college. Er gaat namelijk een schepencollege door op maandag 17/10.

We stellen de vraag of we onze aanbevelingen mogen komen overhandigen op het schepencollege als afsluiter van onze actiedag.

Idee om voor elk voorstel kabouter te voorzien die op de stad/OCMW/woonwinkel een plaats kan krijgen.

TO DO:

- Aanvraag overnachting?
- Aanvraag overhandiging aanbevelingen op College
- Vraag naar kabouters: evenveel als we tafels / signalen en voorstellen hebben
- Uitnodigingen voor dialoogtafels: Wie?
 - Betrokken schepenen, welzijnsambtenaar, mensen van loket wonen, armoedecoördinator, immobiliënkantoren, SHM, mensen die deelnamen aan de overleggroep van Amon...
- Affiche maken of bestellen.
- Randinkleding Ververij:
 - Kabouters?
 - Foto's / Filmpjes met woondromen
 - Foto's van mensen over de verschillende signalen die we brengen?
 - Getuigenissen op papier?
 - Gedicht(en) Maxim?
 - Voorstelling De Kompanie?
 - ...
- Getuigenissen verzamelen per tafel/ signaal
- Moderator/tafeltje
- Gedicht/ tekst Maxim of iemand anders voor moment aan de Steen. Of voor opening dialoogtafels.
- Opmaak document met signalen/voorstellen
- Maaltijd bestellen/maken? Voor 's middags om samen te eten.
- Drank

* **Mee te nemen naar volgende werkgroep 5/9 van 12u – 14u:** Vraag naar infoavond wijkgezondheidscentrum:

- Wordt deze vraag gedragen door de Werkgroep?
- Zijn we bereid dit als werkgroep te organiseren?