

**LIJST VAN BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF
SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING VAN DINSDAG 19 APRIL 2022**

Aanwezig: Joris Vandenhoucke, voorzitter.

Faiza El Ghouch, Aaron Demeulemeester (vanaf punt 2), Angélique Syroit (tot punt 4), Jean-Pierre Stockman (tot punt 7), Hervé Suys, bestuursleden.

Filip Neuville, secretaris.

Verontschuldigd: Eva Lamon, Gunther Deriemaker, Guillaume Devos, bestuursleden.

Mevrouw Eva Lamon heeft een volmacht toegekend aan de heer Joris Vandenhoucke, die daardoor bevoegd is om voor haar te verschijnen op en deel te nemen aan de raad van bestuur van het AGB Sport, Cultuur en Ontspanning bijeengeroepen op 19 april 2022 en deel te nemen aan de besprekingen en beraadslagingen en er voor en in haar naam te stemmen over alle punten die aan de vergadering zullen worden voorgelegd.

De heer Gunther Deriemaker heeft een volmacht toegekend aan de heer Jean-Pierre Stockman, die daardoor bevoegd is om voor hem te verschijnen op en deel te nemen aan de raad van bestuur van het AGB Sport, Cultuur en Ontspanning bijeengeroepen op 19 april 2022 en deel te nemen aan de besprekingen en beraadslagingen en er voor en in zijn naam te stemmen over alle punten die aan de vergadering zullen worden voorgelegd.

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Verslag vergadering raad van bestuur d.d. 03 maart 2022. Goedkeuring.

Vrije tijd

2. Uitbatingsovereenkomst cafetaria 't Rosco. Goedkeuring.
3. Verleiding sporthal. Goedkeuring
4. Goedgekeurde bestelbonnen. Kennisname.
5. Aankoop nieuwe webserver Johnson Controls type MS-NAE4510 op site De Ververij. Kennisname.
6. Vacantverklaring functie conciërge 't Rosco. Goedkeuring
7. Aanwervingsprocedure conciërge 't Rosco. Goedkeuring
8. Aanvulling tarieven tijdelijk ter beschikking stellen van de cafetaria 't Rosco aan sportverenigingen. Goedkeuring.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Verslag vergadering raad van bestuur d.d. 03 maart 2022. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

Het verslag van de vergadering van 3 maart 2022.

Besluit: Met algemene stemmen

Enig artikel:

Het verslag van de vergadering van 3 maart 2022 goed te keuren.

Vrije tijd

2. Uitbatingsovereenkomst cafetaria 't Rosco. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, aangepast door de gemeenteraad d.d. 20 december 2021, artikel 10.

Relevante documenten

Uitbatingsovereenkomst cafetaria 2022.

Feiten/context/motivering

Op de raad van bestuur d.d. 3/03/2022 werd gevraagd om eventueel de conciërgerie te koppelen aan de uitbating van de cafetaria. Bij de laatste oproep tot uitbating van de cafetaria heeft niemand zich officieel kandidaat gesteld, niettegenstaande dat er 6 mensen interesse vertoond hebben.

Het afdelingshoofd VT en het diensthoofd Sport hebben alle geïnteresseerden –vrijblijvend- uitgenodigd om te polsen naar de redenen van het niet indienen van een kandidatuur. Met drie kandidaten werd een gesprek gehouden. De voornaamste redenen waren de onzekerheid o.w.v. corona en de sluiting van het zwembad.

Deze drie kandidaten zijn echter nog steeds geïnteresseerd in de uitbating. Van één van de kandidaten kwam er een opmerking bij de termijn van uitbating. In de concessieovereenkomst staat namelijk:

'De looptijd van de uitbatingsovereenkomst bedraagt 6 jaar.'

Verder in de overeenkomst staat:

DUUR

Artikel 5 De concessie "uitbating cafetaria-activiteiten" wordt toegestaan voor een periode van 6 (zes) jaar ingaand op .././2021 tot en met .././2027.

Artikel 6 De concessiehouder kan de concessie "uitbating cafetaria-activiteiten" te allen tijde opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van zes maanden. Deze opzegging dient te gebeuren via aangetekend schrijven.

Bij het verstrijken van de volledige concessietermijn zal de concessie van rechtswege, zonder voorgaande opzeg eindigen. Er kan geen sprake zijn van enige stilzwijgende verlenging voor onbepaalde duur.'

Deze kandidaat vindt de termijn van 6 jaar kort en zou graag wat meer zekerheid hebben over een mogelijke verlenging. De overeenkomst zou dienaangaande aangepast worden naar:

'De basislooptijd van de uitbatingsovereenkomst bedraagt 6 jaar. Het is echter mogelijk om, na een positieve evaluatie en na schriftelijk akkoord van het AGB SCO Ronse, de looptijd met dezelfde termijn (6 jaar) te verlengen. De overeenkomst neemt definitief een einde na 12 jaar.'

DUUR

Artikel 5 De uitbating cafetaria activiteiten wordt toegestaan voor een basisperiode van 6 jaar ingaand op .../2022 tot en met .../2028. Het is echter mogelijk om, na een positieve evaluatie en na schriftelijk akkoord van het AGB SCO Ronse, de looptijd met dezelfde termijn (6 jaar) te verlengen. In dit geval neemt de overeenkomst definitief een einde na een periode van 12 jaar, op .../2034.

Artikel 6 De uitbater kan de uitbating te allen tijde opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van zes maanden. Deze opzegging dient te gebeuren via aangetekend schrijven. Bij het verstrijken van de volledige uitbatingstermijn zal de uitbating van rechtswege, zonder voorgaande opzeg eindigen. Er kan geen sprake zijn van enige stilzwijgende verlenging voor onbepaalde duur.

Bij de toewijzingscriteria wordt de minimum instelprijs vastgelegd op € 1.250 incl. BTW i.p.v. € 1.250.

Besluit: Met algemene stemmen

Artikel 1:

Gaat akkoord met de aangepaste uitbatingsovereenkomst van de cafetaria van 't Rosco.

Artikel 2:

Gaat akkoord met een minimum instelprijs van € 1.250 incl. BTW bij de toewijzingscriteria.

3. Verleiding sporthal. Goedkeuring

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.

De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, aangepast door de gemeenteraad d.d. 20 december 2021, artikel 10.

Relevante documenten

Offerte Fluvius versie 2: update van 2019.

Studie energiekost en terugverdiëntijd.

Feiten/context/motivering

Situatieschets

De huidige verlichting in de sporthal is verouderd:

- In hoofdzaak bestaat de verlichting uit TL-lampen en enkele methaahalogeendamplampen.
- Er is slechts beperkt sturing aanwezig.
- In de grote sportzaal zijn er op vandaag minstens 60 lampen stuk (+/- 1/3de van de lampen/toestellen in die zaal).
- Hierdoor wordt een te laag lichtniveau gehaald (algemeen en specifiek om competitiewedstrijden te kunnen organiseren). Metingen en vastellingen lichtparameters:

Lokaal	Meting (lux)	Norm (lux)
Sportzaal	487	750
Danszaal	660	500
Klimzaal	150	200
Gang	127	150

- Positieve elementen zijn de grote hoeveelheid natuurlijk daglicht.

De installatie is werkzaam sedert ingebruikname van de sporthal en werd sindsdien nog niet vernieuwd. De afgelopen jaren (tussen 2016 en 2021) werd reeds enkele malen een lichtstudie uitgevoerd en de markt verkend. Fluvius voerde in 2016 en 2019 een gedetailleerde lichtstudie uit.

Daarnaast voerde Fluvius in 2019 een energieaudit uit voor de hele sporthal. Daarbij werden verschillende energiebesparende maatregelen voorgesteld waaronder Relighting.

De huidige toestand maakt vernieuwing noodzakelijk en steeds dringender. Daarom werd Fluvius gevraagd de studie uit 2019 te actualiseren (actualisatie rapport 23/02/2022).

In de aanpassing meerjarenplan 2-2020-2025 van het AGB SCO werd er voor de relighting in 2022 € 100.000 begroot: € 100.000 verleden sporthal.

Voorstel Fluvius

Het voorstel betreft een relighting project van de sporthal omvattende de grote zaal, klimzaal, 2 danszalen en gang. Hierbij gaat het om een compleet project (investering incl. projectbegeleiding): oude verlichting wordt vervangen door LED-verlichting en heringeplant i.f.v. te behalen lichtniveaus, incl. lichtstudie, incl. (daglicht)sturing. Het volledig voorstel is in bijlage te vinden:

- Voorstel Fluvius
- Grafieken Berekening financieel voordeel

Enkele samenvattende elementen:

- Investeringskosten (bedragen excl. btw):
 - o Investeringskost werken = 119.000,00 EUR
 - o Totaalkost = Investeringskost incl. studiekosten, werfopvolging en coördinatie bedraagt 151.118,59 EUR (excl. BTW en excl. ABR-polis)
 - o Totaalkost na aftrek subsidie twv €12.000 (excl. ABR-polis) bedraagt 139.118,59 EUR
- Terugverdientijd:
 - o Energetische investering (o.b.v. investeringskost werken): 8,5 jaar
 - o Totaalkost: 11,4 jaar
- Jaarlijkse besparing:
 - o Daling verbruik: daling met 57.371 kWh/jaar
 - o Daling energiekost, teruggebracht op jaar 1: daling met 10.326,78 EUR/jaar
 - o Daling CO₂-uitstoot: daling met 12,7 ton/jaar (equivalent van 2 voetbalvelden bos)

Toelichting

Fluvius biedt een totaalproject aan, incl. in de markt plaatsing via overheidsopdracht, begeleiding en opvolging van de werken. Fluvius heeft ruime ervaring met dergelijke projecten bij openbare besturen, kent de markt goed en biedt zo garanties voor kwaliteitsvolle producten, leveranciers en aannemers. De installatie dient dringend vervangen te worden, verkoop van metaalhalogeendamplampen is sedert 13 april 2017 verboden, LED-verlichting is veel energie-efficiënter dan de huidige lampen.

Dit project draagt bij tot het behalen van de reductiedoelstellingen lokale besturen (burgemeestersconvenant en Lokaal Energie- en Klimaatpact): elektriciteitsverbruik daalt met 57.371 kWh/jaar waardoor de CO₂-uitstoot daalt met 12,7 ton/jaar.

Rekening houdende met de huidige volatiliteit in de energiemarkt is de terugverdientijd van 11,4 jaar op de totaalkost voorzichtig gerekend. De energieprijzen zijn de laatste maanden nog sterk gestegen. Wanneer deze evolutie zich op middellange termijn blijft doorzetten, kort de terugverdientijd aanzienlijk in en bedraagt die zeker minder dan 10 jaar.

Besluit: Met algemene stemmen

Artikel 1:

Gaat akkoord met de offerte van Fluvius – versie 2 update 23/02/2022 t.w.v. van 151.118,59 EUR (excl. BTW en excl. ABR-polis).

Artikel 2:

Gaat akkoord hiervoor de nodige extra kredieten (51.118,59 EUR) te voorzien via een budgetwijziging in 2022 bovenop het reeds voorziene budget van 100.000 EUR.

4. *Goedgekeurde bestelbonnen. Kennisname.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

Het overzicht van de goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 9 november 2021 tot en met 7 april 2022.

Feiten/context/motivering

Het overzicht van de door de Voorzitter van het directiecomité goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 9 november 2021 tot en met 7 april 2022 wordt voorgelegd. De voornaamste kosten worden overlopen en door de secretaris toegelicht.

Besluit:

Enig artikel:

Kennis te nemen van het overzicht van de goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 9 november 2021 tot en met 7 april 2022.

5. *Aankoop nieuwe webserver Johnson Controls type MS-NAE4510 op site De Ververij. Kennisname.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
- De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

- Offerte webserver Johnson Controls.
- Goedgekeurde bestelaanvraag.

Feiten/context/motivering

De Raad van Bestuur wordt gevraagd kennis te nemen van de aankoop en installatie van een nieuwe webserver voor het sturingsstelsel van site De Ververij (o.a. nodig voor het regelen van de centrale verwarming) – Firma Johnson Controls – bedrag 8295,91 EUR inclusief btw.

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van de aankoop en installatie van een nieuwe webserver door de Firma Johnson Controls voor een bedrag van 8295,91 EUR inclusief btw.

6. *Vacantverklaring functie conciërge 't Rosco. Goedkeuring*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, aangepast door de gemeenteraad d.d. 20 december 2021, artikel 10.
De beslissing van de raad van bestuur van 3 maart 2022 houdende goedkeuring van de nieuwe overeenkomst conciërge sportsite 't Rosco.

Feiten/context/motivering

Zoals besproken op de laatste Raad van Bestuur, hebben we een gesprek gehad met de geïnteresseerde kandidaten voor de uitbating van de cafetaria. Geen enkele van de huidige kandidaten heeft interesse in het betrekken van de conciërgewoning. Bijgevolg moet er overgegaan worden naar het openstellen van de vacante functie van conciërge. Daartoe hebben we op de laatste

zitting de nieuwe overeenkomst goedgekeurd. (Ondertussen zijn in dat document de nodige aanpassingen gebeurd zoals gevraagd tijdens de laatste vergadering.)

Besluit: Met algemene stemmen

Artikel 1:

Gaat akkoord met het vacant verklaren van de functie van conciërge voor 't Rosco.

7. Aanwervingsprocedure conciërge 't Rosco. Goedkeuring

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, aangepast door de gemeenteraad d.d. 20 december 2021, artikel 10.

Feiten/context/motivering

Op dit moment worden alle vacatures aan Stad Ronse in eerste instantie opengesteld voor het eigen personeel. Indien geen geschikte kandidaat gevonden wordt via interne mobiliteit, wordt de functie opengesteld voor externen. Ook voor de invulling van de functie van conciërge van 't Rosco wordt voorgesteld om deze werkwijze te volgen. Zowel voor interne als externe kandidaten wordt de selectie gemaakt op basis van een interview, afgenomen door de voorzitter van het AGB SCO, het afdelingshoofd VT en het diensthoofd sport. Aan externe kandidaten wordt een bewijs van goed gedrag en zeden gevraagd.

Besluit: Met algemene stemmen

Artikel 1:

Gaat akkoord om de vacature van conciërge van 't Rosco eerst intern open te stellen en pas als er geen interne kandidaat gevonden wordt, de vacature extern open te stellen.

Artikel 2:

Gaat akkoord dat externe kandidaten een bewijs van goed gedrag en zeden moeten kunnen voorleggen.

Artikel 3:

Gaat akkoord met een interview, afgenomen door de voorzitter AGB SCO, het afdelingshoofd VT en het diensthoofd sport, als aanwervingsprocedure.

8. Aanvulling tarieven tijdelijk ter beschikking stellen van de cafetaria 't Rosco aan sportverenigingen. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
- De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.
- De beslissing van de raad van bestuur van 30 november 2021 met betrekking tot voorstel tijdelijk ter beschikking stellen van de cafetaria 't Rosco aan sportverenigingen.

Relevante documenten

- Aanvulling tarieven cafetaria.

Feiten/context/motivering

In november 2021 werden de tarieven voor de tijdelijke ter beschikking stelling van de cafetaria van 't Rosco goedgekeurd. We stellen vast dat de sportverenigingen vragende partij zijn voor een aanvulling van deze tarieven. De vooropgestelde tarieven waren voor het gebruik van de cafetaria tijdens grotere sportevenementen in het weekend. Met de aanvulling komen we ook tegemoet aan de vraag om ook op weekdays (bvb. tijdens competities) de cafetaria ter beschikking te stellen.

Besluit: Met algemene stemmen

Artikel 1:

Akkoord te gaan met volgende aanvulling van de tarieven:

Tarieven cafeteria 't Rosco (tijdelijk)

Reeds goedgekeurd op de raad van bestuur in 2021

Weekendtarief (2 aaneensluitende dagen)	€400
Dagtarief weekend	€250
Halve dagtarief weekend	€125
Dagtarief week	€125
Halve dagtarief week	€100

*tarief incl. btw

*enkel voor sportverenigingen gekoppeld aan gebruik sportaccommodatie

*halve dag: max. 6u

Namens de raad van bestuur autonoom gemeentebedrijf sport, cultuur en ontspanning:

Secretaris

Voorzitter

Filip Neuville

Joris Vandenhoucke