

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 25 APRIL 2022

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Philippe Vallez, Safia Marzouki, raadsleden.

Julien Vandenhoucke, algemeen directeur

Verontschuldigd: Gunther Deriemaker, Guillaume Devos, raadsleden

Bijzonder Waterverkoopreglement – Gemeentespecifiek deel Ronse. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.
- De wet van 26 mei 1989 tot bekrachtiging van het KB van 24 juni 1988 tot codificatie van de gemeentewet onder het opschrift 'Nieuwe gemeentewet'; artikel 135, §2.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek) wat het juridisch kader vormt voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van de rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering; dit besluit wordt hierna het AWVR genoemd.
- De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW.
- Het ministerieel besluit van 28 juni 2011 en het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2..
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 05 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 januari 2012 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 13 april 2012.

- Het gemeentelijk reglement met stedenbouwkundige voorschriften goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013.
- De beslissing van de gemeenteraad van 08 maart 2010 om akkoord te gaan met het collectief beheer door TMVW voor het plaatsen van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's) en hiervoor een vaste tussenkomst van €2.500 per IBA te voorzien vanuit de stad (via Aquario) en een restfinanciering van €2.000 voor de burger.
- De beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2015 waarbij het retributiereglement voor de huisaansluiting op de openbare riolering werd goedgekeurd.

Relevante documenten

- Email van 09 maart 2022 van Farys over de opmaak van een 'Bijzonder Waterverkoopreglement'
- Powerpointpresentatie van Farys over de opmaak van een Bijzonder Waterverkoopreglement.
- Ontwerp van Bijzonder Waterverkoopreglement – Hoofdttekst TMVW.

Feiten/context/motivering

De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW. Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

TMVW wenst in uitvoering van bovenvermeld artikel een nieuw Bijzonder Waterverkoopreglement op te stellen omwille van volgende redenen. Het Algemeen Waterverkoopreglement (AWVR) is in werking sinds 01 juli 2011. De voorbije 10 jaar werd dit AWVR echter verschillende keren gewijzigd en aangevuld. Heel wat zaken die vroeger in Bijzondere Waterverkoopreglementen stonden, zijn intussen opgenomen in het AWVR. Dit betekent ook dat de speelruimte die overblijft voor de exploitant veel duidelijker afgelijnd is. TMVW had 3 afzonderlijke Bijzondere Waterverkoopreglementen: voor drinkwater, voor huisaansluitingen en voor IBA's. In dit nieuwe Bijzonder Waterverkoopreglement wordt alles gebundeld. Dit verhoogt de transparantie en rechtszekerheid voor de burgers, architecten en betrokken gemeenten die alle info gebundeld kunnen raadplegen. TMVW zal dit Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) via diverse kanalen overzichtelijk aan de burger bekendmaken.

Het nieuwe Bijzonder Waterverkoopreglement bestaat uit een algemeen deel dat voor alle gemeenten hetzelfde is (zie bijlage 'Ontwerp Bijzonder Waterverkoopreglement – Hoofdttekst TMVW') en per gemeente een gemeentespecifiek deel. Elke gemeente kan hierbij haar eigen accenten leggen. TMVW werkte een ontwerp van gemeenteraadsbeslissing uit waarbij de gemeente per artikel haar voorkeur kan bepalen. In overleg met de Technische Dienst werd dit herleid tot onderhavig reglement.

De gezamenlijke hoofdtekst van het BWVR werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur van TMVW eind november 2021. Ook de Vlaamse Milieumaatschappij gaf reeds positief advies.

De grote lijnen uit het retributiereglement huisaansluitingen van de Stad Ronse (GR 21 december 2015) zijn overgenomen in onderhavig reglement. De prijzen voor huisaansluitingen zijn dezelfde gebleven. Er wordt nu tevens een indexatie voorzien. Een aantal technische bepalingen omtrent de uitvoering werden toegevoegd.

Er wordt voorgesteld om de vaste tussenkomst van €2.500 voor IBA's in collectief beheer bij TMVW overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad van 08 maart 2010 te behouden.

Het gemeentespecifiek deel van elke gemeente wordt toegevoegd bij het BWVR dat ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de minister van Leefmilieu en Natuur. TMVW streeft er naar om dit goedkeuringstraject op te starten eind april/begin mei 2022. De Minister beschikt over een periode van 90 dagen om dit goed te keuren.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het Bijzonder Waterverkoopreglement, als volgt :

BIJZONDER WATERVERKOOPREGLEMENT – GEMEENTESPECIFIEK DEEL RONSE

Artikel 1. Opheffing retributiereglement

Het retributiereglement voor de huisaansluiting op de openbare riolering goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2015, wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Artikel 2. Aanvraag huisaansluiting

De aanvraag van een huisaansluiting van private riolering dient verplicht te gebeuren bij TMVW vóór de aanvang van de bouwwerken.

Artikel 3. Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door TMVW.

Er dient een uitstroomconstructie voorzien te worden: de afvoerbuis dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1m² kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.

Artikel 4. Huisaansluitputjes

Artikel 4.1. Aantal

Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.

Artikel 4.2. Plaats

De huisaansluitputjes dienen op openbaar domein geplaatst te worden.

Artikel 4.3. Type DWA

Het DWA huisaansluitputje dient uitgerust te zijn met een stankslot.

Artikel 4.4. Type RWA

Het RWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

Artikel 4.5 Materiaal DWA

Het DWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

Artikel 4.6 Materiaal RWA

Het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

Artikel 5. Storing huisaansluiting

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger de gemeente te contacteren.

Artikel 6. Tarieven

6.1 Algemeen

De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostende prijs met als minimum een retributie van 1.500 euro.

In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor :

- de huisaansluiting van een gezinswoning

Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een huisaansluiting bedraagt :

- per aansluiting RWA: 1.500 euro
- per aansluiting DWA: 1.500 euro
- per aansluiting gemengd stelsel: 1.500 euro.

De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05 februari 2016."

6.2. Gratis huisaansluitingen

De huisaansluiting(en) in het kader van afkoppelingswerken (vernieuwing straat, nieuwe aanleg van riolering of aansluiting van bestaande riolen op collectoren) in opdracht van de gemeente of Aquafin zijn gratis.

De gratis huisaansluiting is beperkt tot 1 aansluiting RWA + 1 aansluiting DWA.

6.3. Tarief ingebruikname huisaansluiting

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming verhaald op de burger. Het bedrag voor de indienstneming van geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt 1.500 euro per aansluiting.

6.4. Tarief buitendienststelling huisaansluiting

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR van TMVW doet TMVW zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn, worden doorgerekend aan de burger (tegen kostende prijs).

6.5. Tarief Individuele Behandelingsinstallatie Afvalwater (IBA)

Voor IBA's in collectief beheer via TMVW wordt vanuit de gemeente (via budgetten TMVW) een vaste tussenkomst voorzien van €2.500 per IBA. De restfinanciering (ca €2.000) wordt gedragen door de burger.

Artikel 7. Huisaansluiting van een regenpijp

Het is verboden regenwater via een regenpijp over het voetpad te laten stromen. Indien er geen gescheiden rioolstelsel aanwezig is in de straat, dient de regenwaterafvoer bij voorkeur op privaat terrein aangesloten te worden op de private riolering.

Voor dergelijke aansluiting op privaat domein van de regenwaterpijp op een bestaande huisaansluiting dient de eigenaar zelf in te staan. Hij is er hierbij aan gehouden voor de uitvoering van de werken beroep te doen op een privé aannemer en de gemeente op de hoogte te brengen zowel voor, tijdens als na de werken.

Indien het niet mogelijk is om via de private riolering aan te sluiten op privaat terrein, moet de aansluiting aangevraagd worden bij TMVW en zal dit aangerekend worden conform artikel 6.1.

Artikel 8. Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Julien Vandenhoucke

Voorzitter
get. Diederik Van Hamme

Voor eensluidend uittreksel:

Julien Vandenhoucke
Algemeen directeur

Diederik Van Hamme
Voorzitter