додаток 2: типовий договір прийому

МІЖ

Нижчепідписаним(и):

(*У випадку однієї або декількох фізичних осіб: видалити те, що не застосовується*.)

пан :\_\_\_

народився: \_\_\_

у: \_\_\_\_\_\_

Національний ідентифікаційний номер: \_\_\_

та/або пані: \_\_\_

народилася: \_\_\_

у: \_\_\_\_\_\_

Національний ідентифікаційний номер: \_

які проживають (разом) в: \_\_\_

які декларують, що перебувають у шлюбі / неодружені / зробили заяву про законне спільне проживання / фактично проживають разом (видалити те, що не застосовується).

далі іменується "постачальник"

Та

(*У випадку однієї або декількох фізичних осіб: видалити те, що не застосовується*.)

пан :\_\_\_

народився: \_\_\_

у: \_\_\_\_\_\_

Національний ідентифікаційний номер: \_\_\_

та/або пані: \_\_\_

народилася: \_\_\_

у: \_\_\_\_\_\_

Національний ідентифікаційний номер: \_

які проживають (разом) в: \_\_\_

які декларують, що перебувають у шлюбі / неодружені / зробили заяву про законне спільне проживання / фактично проживають разом (видалити те, що не застосовується).

далі іменується "користувач":

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Метою цього договору прийому є врегулювання договірних відносин між резидентами, які готові запропонувати українським біженцям зі статусом тимчасово переміщеної особи тимчасовий притулок у себе вдома.

Йдеться про безіменний договір власного характеру, який полягає в тимчасовому прийомі українських біженців з вищезазначеним статусом, в очікуванні отримання тимчасового житла або форм колективного прийому, які фламандський уряд розробляє для цих біженців.

Цей договір містить чіткі взаємні угоди між, з одного боку, сім'єю, яка пропонує тимчасовий догляд, далі – «постачальник» (прийому), та єдиною українською або українською сім'єю, яка користується прийомом, далі – «користувач» (прийому).

Сторони погоджуються, що це тимчасовий притулок в очікуванні користувачем та його сім'ї на перехід до тимчасових форм житла, пропонованих фламандським урядом або на ринок житла.

Сторони також погоджуються, що законодавство про оренду (колишній Цивільний кодекс або Фламандський указ про оренду житла) не поширюється на цей тимчасовий договір прийому

Стаття 1. ОБ'ЄКТ ПРИЙОМУ

Постачальник пропонує шляхом тимчасового притулку спільне користування будинком, розташованого, .................. (*вулиця і номер*) на ............ ... ............ ..................... (*поштовий індекс і місто*) користувачеві станом на (*дата*) ....../....../202....

Користувач має спільний доступ до наступних частин будинку, включаючи побутову техніку та обладнання:

...............

Користувач має приватне користування наступними кімнатами (*вказати*):

Стаття 2. ВЗАЄМНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Обидві сторони зобов'язуються відноситись один до одного із взаємною повагою і гарантувати один одному необхідний мир та приватність. А також зобов'язуються до відкритого і шанобливого взаємного спілкування, якщо між жителями виникнуть соціальні проблеми.

Стаття 3. КОМПЕНСАЦІЇ

Постачальник може стягувати скромну фіксовану плату за участь у витратах, пов'язаних з прийомом, таких як споживання води, електроенергії та опалення, пральні, побутові витрати тощо, але за винятком плати за користування будинком.

Постачальник і користувач погоджуються, що фіксована плата на щомісячній основі за це ........................ євро, і що ця сума виплачується не пізніше 10-го числа місяця або готівкою постачальнику з врученням квитанції, або банківським переказом на номер рахунку .................. постачальника.

Якщо залишок періоду догляду коротше одного місяця, щомісячна допомога розраховується пропорційно до ефективної кількості днів догляду шляхом множення суми на кількість днів ефективного догляду в цьому місяці і ділення її на кількість днів в цьому місяці.

Стаття 4. ТРИВАЛІСТЬ ТА ПЕРЕХІД НА ІНШЕ РОЗМІЩЕННЯ

*(Коли договір прийому стосується частини вашого власного будинку)*

Користувач докладає всіх розумних зусиль для співпраці в переході на інше житло/ житлових рішень, пропонованих фламандським урядом чи на ринку житла.

Постачальник зобов'язується тимчасово розмістити користувача до тих пір, поки користувач не знайде альтернативу для свого проживання, і своєчасно зв'яжеться з OCMW муніципалітету, якщо він хоче припинити тимчасовий прийом раніше.

(*Коли договір прийому стосується іншого незалежного будинку або кімнати)*

Договір прийому укладається на період \_\_ Сторони можуть продовжити угоду про прийом за взаємною згодою.

Користувач може розірвати договір прийому у будь-який час без обґрунтування, без компенсації попередження та без попередження. Договір прийому припиняється на третій робочий день після дня розірвання.

Постачальник може розірвати договір прийому у будь-який час без обґрунтування, без компенсації та з попередженням за сім днів. Термін попередження починається на третій робочий день після дня, в який було надіслано повідомлення.

Стаття 5. ОСОБЛИВІ ПОЛОЖЕННЯ

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

Відформатовано у \_\_\_\_\_ копіях у \_\_\_\_\_

Кожна сторона заявляє, що отримала по одному примірнику.

Постачальник, Користувач,

*(Прочитано та схвалено)* *(Прочитано та схвалено)*