

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 21 MAART 2022

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerckhove, Faiza El Ghouch, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Philippe Vallez, raadsleden.

Julien Vandenhoutte, algemeen directeur

Verontschuldigd: Eva Lamon, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Safia Marzouki, raadsleden

Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin. Wijziging van het ontwerp van statuten en wijzigende basisakte voor de residentie Catillus. Goedkeuring.

Bevoegdheid /rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2012 houdende goedkeuring van de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de Stad Ronse en de bvba Avaronne voor de realisatie van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin.
- Het gemeenteraadsbesluit van 17 oktober 2016 houdende goedkeuring van het ontwerp van statuten voor het appartementsgebouw, residentie Catillus.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2016 houdende wijziging van het ontwerp van statuten voor het appartementsgebouw, residentie Catillus.

Relevante documenten

- Verslag nummer 2022/015 van de Technische Dienst.
- Ontwerp van wijzigende basisakte voor residentie Catillus.
- Verslag bijzondere Algemene vergadering van 16 september 2021 – residentie Catillus.
- Inplantingsplan.
- Gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2012.

Feiten/context/motivering

De overeenkomst tussen de Stad Ronse en de bvba Avaronne regelt onder meer de ter beschikking stelling van de gronden aan de private partner en de prijsbepaling van de grondwaarde. Hierbij werd overeengekomen dat de stad als grondwaarde bij elke verkoop 11 % van de totale verkoopprijs (inclusief bovengrondse parkeerplaatsen en exclusief registratierechten, btw en notariskosten) en een forfait voor ondergrondse staanplaats en berging ontvangt.

Het bestuur ontving een ontwerp van wijzigende basisakte voor residentie Catillus, het verslag van de bijzondere Algemene vergadering van 16 september 2021 – residentie Catillus en het inplantingsplan.

Deze wijziging is nodig omdat de staanplaatsen die behoren bij de residentie Zelus gelegen zijn op grond van de residentie Catillus (zie inplantingsplan).

Deze grond behoort tot de gemeenschappelijke delen.

Er werd reeds een vergadering van mede-eigenaars gehouden waarbij men akkoord ging dat deze staanplaatsen worden opgericht en de grond kosteloos wordt toebedeeld aan de Stad Ronse, die dan op haar beurt een opstalrecht toestaat aan Avaronne, zodat deze staanplaatsen kunnen verkocht worden.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig Artikel:

Verleent zijn goedkeuring aan het gewijzigd ontwerp van statuten en aan het ontwerp van wijzigende basisakte voor de residentie Catillus, gelegen binnen het woonproject "De Stadstuin".

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Julien Vandenhoucke

Voorzitter
get. Diederik Van Hamme

Voor eensluidend uittreksel:

Julien Vandenhoucke
Algemeen directeur

Diederik Van Hamme
Voorzitter