

NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN MAANDAG 30 AUGUSTUS 2021

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandeveldde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Philippe Vallez, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur, bijgestaan door de heer Julien Vandenhoucke, toekomstig algemeen directeur met ingang van 01 september 2021.

Verontschuldigd: Dominique Opsomer, raadslid.

De voorzitter opent de zitting.

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Wonen en omgeving

1. Oprichting van een meldpunt ter bestrijding van discriminatie op de huurmarkt.
Goedkeuring.
2. Samenwerkende Maatschappij "De Nieuwe Haard" en Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.
Bespreking en goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 30 september 2021, vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en verlenen van volmacht.
Beslissing.

Intergemeentelijke samenwerking

3. Welzijnsvereniging Audio.
 1. Kennisname van de jaarrekening 2020.
 2. Toetreding van nieuwe leden: gemeente Assenede en Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk.
Beslissing.

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Wonen en omgeving

1. *Oprichting van een meldpunt ter bestrijding van discriminatie op de huurmarkt. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De organieke wet van 08 juli 1976 op de OCMW's, artikel 2.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 77, 78 2° lid en artikel 84, §1.
- De gemeenteraadsbeslissing van 02 september 2019 omtrent de deelname aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsproject Lokaal Woon- en Energiebeleid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het Lokaal Woonbeleid, artikel 15, 6° omtrent de verplichte installatie van een meldpunt voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden.

Relevante documenten

Nota aan de raad voor maatschappelijk welzijn van XXXXXXXXXXXX, huisvestingsambtenaar, d.d. 02 augustus 2021 in verband met de installatie van een meldpunt discriminatie huurmarkt.

Feiten/context/motivering

Het Vlaams actieplan tegen discriminatie op de private huurmarkt stelt dat elke burger discriminatie op de huurmarkt op een laagdrempelige wijze moet kunnen melden bij een lokaal bestuur. Om dit te realiseren verplicht de overheid elke gemeente die is aangesloten bij een IGS-project om een fysiek meldpunt voor problematische situaties op vlak van wonen op te richten, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt kunnen worden gedaan.

Het is aan het lokaal bestuur om te kiezen voor een minimale, dan wel een maximale invulling van het meldpunt. Minimaal kan je er terecht om discriminatie op de private huurmarkt te melden, maximaal om er ook andere vormen van problematische woonsituaties te melden. Een maximale invulling heeft enkel zin wanneer aan alle meldingen gevolg gegeven kan worden.

Het meldpunt helpt de burger bij het invullen van het online meldingsformulier van Unia. Het meldpunt heeft geen bevoegdheid om zelf gevolg te geven aan een melding. Daar is enkel Unia bevoegd voor. Het meldpunt kan wel de burger helpen om te beoordelen of de situatie om (onwettige) discriminatie gaat of toegelaten selectie en tips geven hoe eventuele bewijzen kunnen verzameld worden. Ook bij twijfel is het aan te raden een melding te doen.

Vermits de Woonwinkel, die haar uitvalsbasis heeft in het Sociaal Huis, een laagdrempelige voorziening is waar burgers terecht kunnen met alle vragen rond wonen, kwamen de klachten rond discriminatie op de huurmarkt in het verleden ook daar terecht. Indien gevraagd door de burger, werd daar melding van gemaakt bij Unia. Alleen is dit nog niet officieel gemaakt met een meldpunt binnen het IGS-project. Naar aanleiding van de evaluatievergadering van 1 jaar IGS is de vraag gesteld aan de Woonwinkel of dit officieel kan opgenomen worden zodat het gecommuniceerd kan worden naar de burger.

Voorstel van het Sociaal Huis is om de werking van het meldpunt voor discriminatie op de huurmarkt volgens een cascadowerking aan te pakken, vooral om de caseload in balans te houden zoals ook in andere besturen gangbaar is :

1. Bekendmaking van de werking van UNIA en het formulier naar de burger. Personen die zelf in staat zijn, kunnen via UNIA zelf een klacht indienen.
2. Bekendmaking van UNIA en het formulier bij de sociale partners (waaronder de Vrolijke Kring, CAW, Samenlevingsopbouw, maatschappelijk werkers van het OCMW,...). Personen die een verhaal melden bij één van de sociale partners dienen de personen te informeren over UNIA en eventueel gezamenlijk een formulier in te dienen.
3. Personen die niet gekend zijn bij sociale partners en zelf niet in staat zijn, kunnen doorverwezen worden naar de Woonwinkel of bij afwezigheid naar de cel huisvesting binnen het OCMW.

Minstens 1 keer per jaar zullen alle partners samengeroepen worden omtrent dit thema en zal de aanwezigheid van een meldpunt regelmatig gepubliceerd worden in INZICHT en website/sociale media.

Voorstel

Op voorstel van het Vast Bureau van 09 augustus 2021.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De OCMW-Raad verleent zijn goedkeuring aan de oprichting van een fysiek meldpunt discriminatie. Aan het meldpunt kunnen meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan worden en andere vormen van problematische situaties op vlak van wonen.

Artikel 2 :

De OCMW-Raad gaat akkoord met het voeren van periodieke acties om de bekendheid van het meldpunt bij de burgers te vergroten en het organiseren van een jaarlijks informatie- of overlegmoment met professionele organisaties die mensen begeleiden op zoek naar een huurwoning in samenwerking met het Intergemeentelijk Samenwerkingsproject Lokaal Woon- en Energiebeleid.

Artikel 3 :

Het meldpunt wordt opgericht in de Woonwinkel binnen het Sociaal Huis.

Artikel 4 :

De Woonwinkel binnen het Sociaal Huis wordt aangeduid voor de goede werking van het opgerichte meldpunt. De aangeduide dienst houdt het aantal meldingen van problematische woonsituaties bij in functie van rapportering naar Wonen Vlaanderen.

2. Samenwerkende Maatschappij "De Nieuwe Haard" en Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Bespreking en goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 30 september 2021, vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en verlenen van volmacht.

Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De organieke wet van 08 juli 1976 op de OCMW's, artikel 2.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 77, artikel 78, 2° lid en artikel 84 §1.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- De statuten van de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard.
- De beslissing van de OCMW-raad van 24 juni 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard, voor de legislatuur 2019-2024.

Relevante documenten

- De brief met betrekking tot het fusievoorstel van De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen.
- De oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard d.d. 30 september 2021 met bijhorende vergaderdocumentatie.
- De oproeping tot de buitengewone algemene vergadering (post-fusie) van de SHM Vlaamse Ardennen d.d. 30 september 2021 met bijhorende vergaderdocumentatie.
- De volmachtformulieren.

Feiten/context/motivering

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 legt sociale huisvestingsmaatschappijen een aantal minimumvereisten op naar schaal toe, waaronder per 1 januari 2019 minstens 1.000 sociale huurwoningen in beheer hebben. De Nieuwe Haard beantwoordt op heden niet aan deze vereiste. De Vlaamse Regering kan uitstel tot maximaal vijf jaar verlenen om te voldoen aan deze voorwaarde indien hiertoe een aanvraag wordt ingediend. Daarnaast staat een nieuwe wijziging aan het regelgevend kader op til, waarbij de diensten van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren actief in hetzelfde referentiegebied dienen te worden samengebracht tot één woonactor per gemeente, namelijk een woonmaatschappij. Het werkingsgebied van De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen is aansluitend en valt binnen hetzelfde referentiegebied.

Gezien het voorgaande, is een fusie tussen De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen aangewezen. Een fusie tussen De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen levert een solide sociale huisvestingsmaatschappij op, waarbij kan worden ingezet op dienstverlening dichtbij de burger en een nauwe samenwerking met de lokale besturen. De fusie zal leiden tot schaalvoordelen, waaronder het bundelen van expertise en het bekomen van een financieel sterke organisatie.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de respectievelijke buitengewone algemene vergadering van De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen, zal de fusie tussen De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen worden gestructureerd als een fusie door overneming, in de zin van in art. 671 Wetboek van Vennootschappen / art. 12:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, tussen De Nieuwe Haard, als overgenomen vennootschap, en SHM Vlaamse Ardennen, als overnemende vennootschap, waarbij het gehele vermogen van De Nieuwe Haard, alle activa en passiva, zowel de rechten als de verplichtingen, van rechtswege en gelijktijdig, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van De Nieuwe Haard, overgaat op SHM Vlaamse Ardennen tegen de uitreiking van nieuwe aandelen van SHM Vlaamse Ardennen aan de aandeelhouders van De Nieuwe Haard (de "Fusie").

Als aandeelhouder van zowel De Nieuwe Haard als SHM Vlaamse Ardennen na de Fusie, zal het OCMW gevraagd worden om te stemmen zowel op (i) de buitengewone algemene vergadering van De Nieuwe Haard als op (ii) de buitengewone algemene vergadering van SHM Vlaamse Ardennen na de Fusie, en dit laatste enkel in de veronderstelling dat de Fusie tussen De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen werd goedgekeurd en enkel met betrekking tot de goedkeuring van de agendapunten die na de goedkeuring van de Fusie op de BAV van SHM Vlaamse Ardennen zullen besproken worden.

De vergadering neemt kennis van het gemeenschappelijk fusievoorstel dat werd opgesteld door de raden van bestuur van de beide vennootschappen en op 24 juni 2021 werd goedgekeurd (het "Fusievoorstel"). Inmiddels werd dit Fusievoorstel neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vergadering neemt ook kennis van de andere documenten die haar in het kader van de Fusie ter beschikking worden gesteld, met name het bijzonder fusieverslag opgesteld door de Raad van Bestuur van De Nieuwe Haard, het verslag van de commissaris van De Nieuwe Haard bij het fusievoorstel (beide verslagen worden samen met het Fusievoorstel hierna de "Fusiedocumentatie De Nieuwe Haard" genoemd), het bijzonder verslag inzake de wijziging van de soorten van aandelen opgesteld door de Raad van Bestuur van SHM Vlaamse Ardennen, alsook de nieuwe statuten die de SHM Vlaamse Ardennen na de Fusie zal aannemen.

De vergadering dient vandaag te beraadslagen en te stemmen omtrent de Fusie met het oog op haar aanwezigheid en stemming op de buitengewone algemene vergaderingen van zowel De Nieuwe Haard als SHM Vlaamse Ardennen (na fusie).

Agendapunten buitengewone algemene vergadering De Nieuwe Haard :

1. Kennisname van de Fusie tussen SHM De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen en van de Fusiedocumentatie De Nieuwe Haard
2. Kennisname van de intentie om een buitengewone algemene vergadering van De Nieuwe Haard te houden die zal beraadslagen en besluiten over de Fusie, en goedkeuring van de verschillende punten van haar agenda, zoals opgenomen in bijlage
3. Volmacht aan de heer Luc Dupont voor het ondertekenen van de volmacht aan de afgevaardigde voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering van De Nieuwe Haard.

Agendapunten met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering SHM Vlaamse Ardennen post-Fusie :

1. Kennisname van het bijzonder verslag met betrekking tot de wijziging van de rechten verbonden aan soorten van aandelen en de ontwerp statuten van de SHM Vlaamse Ardennen
2. Kennisname van de intentie om een buitengewone algemene vergadering van SHM Vlaamse Ardennen te houden, en goedkeuring van de verschillende punten van haar agenda (post-Fusie)
3. Volmacht aan de heer Luc Dupont voor het ondertekenen van de volmacht aan de afgevaardigde voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering van SHM Vlaamse Ardennen.

Voordracht

Op voorstel van het Vast Bureau.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van De Nieuwe Haard:

Artikel 1:

De raad neemt kennis van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot de Fusie en van de Fusiedocumentatie De Nieuwe Haard.

Een kopie van de Fusiedocumentatie De Nieuwe Haard zal aan deze notulen gehecht blijven als bijlage.

Artikel 2:

De raad neemt kennis van de intentie van de Raad van Bestuur van De Nieuwe Haard om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders samen te roepen op 30 september 2021 om 16 uur, in Salons Mantovani, gelegen te Doorn 1, 9700 Oudenaarde, met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Fusie (bijvoorbeeld met betrekking tot de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

De verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren, zoals opgenomen als bijlage.

Artikel 3:

Een bijzondere volmacht te verlenen aan de heer Luc Dupont om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan de heer Kevin Onyn namens het OCMW te ondertekenen, substantieel in de vorm zoals aangehecht aan deze notulen als bijlage, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van De Nieuwe Haard.

Met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van SHM Vlaamse Ardennen (post fusie):

Artikel 4:

De raad neemt kennis van het bijzonder verslag met betrekking tot de wijziging van de rechten verbonden aan soorten van aandelen en de ontwerp statuten van de SHM Vlaamse Ardennen.

Een kopie van dit bijzonder verslag en de ontwerp statuten zal aan deze notulen gehecht blijven als bijlage.

Artikel 5:

De raad neemt kennis van de intentie van de Raad van Bestuur van SHM Vlaamse Ardennen om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders samen te roepen op 30 september 2021 om 17 uur, in Salons Mantovani, gelegen te Doorn 1, 9700 Oudenaarde, met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Fusie (bijvoorbeeld met betrekking tot de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

De raad neemt kennis van het gegeven dat zij als aandeelhouder van SHM Vlaamse Ardennen na de Fusie, op deze buitengewone algemene vergadering van SHM Vlaamse Ardennen zal gevraagd worden aanwezig te zijn enkel met betrekking tot de agendapunten die na de goedkeuring van de Fusie besproken zullen worden.

De raad keurt de verschillende punten van de agenda van deze buitengewone algemene vergadering, waarop zij als aandeelhouder van SHM Vlaamse Ardennen na de Fusie zal uitgenodigd worden, in de veronderstelling dat de Fusie werd goedgekeurd, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 6:

De raad besluit verder om een bijzondere volmacht te verlenen aan de heer Luc Dupont om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan XXXXXXXXXXXX namens het OCMW te ondertekenen, substantieel in de vorm zoals aangehecht aan deze notulen als bijlage, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van SHM Vlaamse Ardennen post-Fusie.

Artikel 7:

De raad besluit om XXXXXXXXXXXXXXXX namens het OCMW Ronse af te vaardigen voor de algemene vergadering van de fusiemaatschappij Sociale Huisvestingmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Intergemeentelijke samenwerking

3. Welzijnsvereniging Audio.

1. Kennisname van de jaarrekening 2020.

2. Toetreding van nieuwe leden: gemeente Assenede en Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De organieke wet van 08 juli 1976 op de OCMW's, artikel 2.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 74, 77 en artikel 78, 2° lid
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 485 en 490 §3.
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2014 betreffende de gezamenlijke toetreding van de Stad Ronse en haar Autonome Gemeentebedrijven en het OCMW Ronse tot Audio.
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2014 betreffende de gezamenlijke toetreding van de Stad Ronse en haar Autonome Gemeentebedrijven en het OCMW Ronse tot Audio.

Relevante documenten

E-mail d.d. 26 juli 2021 van Audio betreffende de jaarrekening 2020 en de toetreding van nieuwe leden.

Feiten/context/motivering

Audio is een professionele interne adviseur die voor lokale besturen werkt en volledig in mede-eigendom is van deze besturen. Deze vereniging organiseert professionele, onafhankelijke interne audits voor lokale besturen en staat ook in voor het verstrekken van advies- en ondersteuningsopdrachten.

Op 25 juni 2021 besliste de algemene vergadering van de Welzijnsvereniging Audio om de jaarrekening 2020 goed te keuren.

In het schrijven van Audio van 26 juli 2021 wordt aan het Lokaal Bestuur Ronse gevraagd de jaarrekening 2020 ter kennis te brengen van de OCMW-raad.

Conform artikel 490 § 3 van het decreet over het Lokaal Bestuur kan de OCMW-raad advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging binnen de 50 dagen. Als de raad geen advies heeft verstuurd aan de toezichhoudende overheid binnen deze termijn, wordt geacht een gunstig advies te zijn uitgebracht.

Tijdens deze zitting van de Algemene Vergadering werd eveneens de toetreding van twee lokale besturen of lokale entiteiten als nieuwe leden van de vereniging goedgekeurd.

Gelet op het verzoek van de vereniging Audio, om de toetreding van de gemeente Assenede en het Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk formeel goed te keuren.

Teneinde aan alle juridisch-administratieve verplichtingen te voldoen, dient de OCMW-raad nu deze beslissingen formeel goed te keuren.

Voordracht

Op voorstel van het Vast Bureau.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Kennis te nemen van de jaarrekening 2020 van de welzijnsvereniging Audio.

Artikel 2:

De toetreding goed te keuren van de gemeente Assenede tot de vereniging Audio.

Artikel 3:

De toetreding goed te keuren van het Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk tot de vereniging Audio.

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de OCMW-raad:

Algemeen directeur

Voorzitter

Julien Vandenhoucke

Diederik Van Hamme