

LIJST VAN BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING VAN DINSDAG 30 NOVEMBER 2021

Aanwezig: Joris Vandenhoucke, voorzitter.

Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Aaron Demeulemeester, Guillaume Devos, bestuursleden.

Julien Vandenhoucke, secretaris

Jurgen Soetens, financieel directeur.

Verontschuldigd: Angélique Syroit, Gunther Deriemaker, Jean-Pierre Stockman, Hervé Suys, bestuursleden.

Mevrouw Angélique Syroit heeft een volmacht toegekend aan de heer Joris Vandenhoucke, die daardoor bevoegd is om voor haar te verschijnen op en deel te nemen aan de raad van bestuur van het AGB Sport, Cultuur en Ontspanning bijeengeroepen op 30 november 2021 en deel te nemen aan de besprekingen en beraadslagingen en er voor en in haar naam te stemmen over alle punten die aan de vergadering zullen worden voorgelegd.

De volmacht wordt aan de notulen gehecht.

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Verslag vergadering raad van bestuur d.d. 16 september 2021. Goedkeuring.
2. Wijziging van de statuten. Goedkeuring.
3. Beheersovereenkomst tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning met betrekking tot de exploitatie van de sporthal, het zwembad en CC De Ververij. Goedkeuring.

Financieel beheer

4. Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning. Aanpassing nummer 2 van het meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling.
5. Leningsovereenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning en de Stad Ronse inzake teruggevorderde investeringssubsidies. Goedkeuring.
6. Leningsovereenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning en de stad Ronse betreffende de terbeschikkingstelling van een tijdelijk werkkapitaal. Goedkeuring.
7. Goedgekeurde bestelbonnen. Kennisname.

Vrije tijd

8. Voorstel tijdelijk ter beschikking stellen van de cafetaria 't Rosco aan sportverenigingen. Goedkeuring.
9. Aanpassingswerken gebouw CC De Ververij locatie Wolvestraat. Goedkeuring.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Verslag vergadering raad van bestuur d.d. 16 september 2021. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

Het verslag van de vergadering van 16 september 2021.

Besluit:

Enig artikel:

Het verslag van de vergadering van 16 september 2021 goed te keuren.

2. Wijziging van de statuten. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 231 – 244.
- De gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 2011 houdende goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning.

Relevante documenten

De aangepaste statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse.

Feiten/context/motivering

Er werden een aantal aanpassingen aangebracht teneinde de statuten van het AGB Sport, Cultuur en Ontspanning in overeenstemming te brengen met het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 233 van het decreet over het Lokaal Bestuur stipuleert dat wijzigingen in de statuten worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Besluit:

Enig artikel:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning.

3. Beheersovereenkomst tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning met betrekking tot de exploitatie van de sporthal, het zwembad en CC De Ververij. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De bepalingen van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 234 en volgende, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.
- De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

- De gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 2011 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning met betrekking tot de exploitatie van de sporthal 't ROSCO.

Relevante documenten

De nieuwe beheersovereenkomst tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf, AGB Sport, Cultuur en Ontspanning met betrekking tot de exploitatie van de sporthal, het zwembad en CC De Ververij.

Feiten/context/motivering

Ingevolge de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur (artikel 234) wordt tussen de stad en het Autonoom Gemeentebedrijf, na onderhandeling, een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de stad vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen en het Autonoom Gemeentebedrijf door de Raad van Bestuur.

Ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraden in 2019 werd een nieuwe beheersovereenkomst onderhandeld tussen het College van Burgemeester en Schepenen en de Raad van Bestuur van het AGB Sport, Cultuur en Ontspanning.

Deze beheersovereenkomst wordt ook voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

Besluit:

Enig artikel:

De beheersovereenkomst afgesloten tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning met betrekking tot de exploitatie van de sporthal, het zwembad en CC De Ververij, goed te keuren.

Financieel beheer

4. Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning. Aanpassing nummer 2 van het meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de lokale en provinciale besturen.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 d.d. 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning.

Relevante documenten

Het ontwerp van aanpassing nummer 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning.

Feiten/context/motivering

Er werd een ontwerp van aanpassing nummer 2 van het meerjarenplan 2020-2025 voor het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning Ronse opgemaakt conform de regelgeving BBC 2020. Deze meerjarenplanaanpassing omvat enerzijds een wijziging van de bestaande kredieten 2021 en anderzijds een vaststelling van de nieuwe kredieten voor het boekjaar 2022.

Besluit:

Enig artikel:

De aanpassing nummer 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning vast te stellen en deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van de Stad Ronse.

5. *Leningsovereenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning en de Stad Ronse inzake teruggevorderde investeringssubsidies. Goedkeuring.***Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 231 tot en met 244.
De gemeenteraadsbeslissing van 4 november 2011 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning Ronse werden goedgekeurd.
De Voorafgaande Beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 van de FOD Financiën.
De Beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winsttoogmerk van een autonoom gemeentebedrijf.
De beheersovereenkomst tussen de stad en het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning zoals gewijzigd en goedgekeurd op heden.

Relevante documenten

De aflossingstabel van de renteloze lening ten bedrage van 95.685,71 euro toegekend door de stad aan het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning en de onderliggende investeringsbedragen.

Feiten/context/motivering

De beheersovereenkomst tussen de stad en het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning zoals gewijzigd op heden vermeldt de manieren tot financiering van het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning. In deze beheersovereenkomst is opgenomen dat de financiering via investeringssubsidies is uitgesloten.

Daarenboven bepaalt het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus dat de ontvangen investeringssubsidies en schenkingen geleidelijk worden verrekend via overboeking naar de rubriek financiële opbrengsten van de staat van opbrengsten en kosten volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa voor de verwerving waarvoor ze werden verkregen of, in voorkomend geval, ten bedrage van het saldo, bij realisatie of buitengebruikstelling van de vaste activa in kwestie.

Uit de jaarrekening 2020 van het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning blijkt dat op 31 december 2020, 95.685,71 EUR investeringssubsidies, verkregen van de stad, nog niet in het resultaat zijn verwerkt en in beginsel vanaf 2021 verder in de opbrengsten van het autonoom gemeentebedrijf zouden moeten worden opgenomen a rato van de afschrijving van de gesubsidieerde activa.

Echter dezelfde afschrijvingen worden opgenomen in de berekening van de prijssubsidies, waardoor in het voorkomende geval deze afschrijvingen twee maal zouden worden gesubsidieerd door de stad.

De artikelen 3 en 7 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen laten geen dubbele subsidiëring toe, noch via investerings- of werkingssubsidies en evenmin via prijssubsidies vermits dit een afwending van subsidies zou uitmaken.

In het artikel 1, 1° van deze wet wordt het toepassingsgebied bepaald en wel dat deze van toepassing is op elke toelage verleend door: de provincies, de gemeenten, de instellingen van provinciaal of gemeentelijk belang die rechtspersoonlijkheid bezitten, de agglomeraties, de federaties van gemeenten, de commissies voor de cultuur, de verenigingen van provincies en de verenigingen van gemeenten, m.a.w. dit toepassingsgebied betekent dat deze wet ook op subsidies verleend aan autonome gemeentebedrijven van toepassing is.

De stad Ronse is derhalve gehouden tot terugvordering van de verleende investeringssubsidies.

De liquiditeitspositie van het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning laat geen integrale en onmiddellijke terugbetaling toe waardoor met de stad onderhavige leningsovereenkomst kan worden gesloten;

Daarenboven bevestigt de Voorafgaande Beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 van de FOD Financiën dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een autonoom gemeentebedrijf niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het autonoom gemeentebedrijf.

Besluit:

Artikel 1:

De volgende leningsovereenkomst goed te keuren:

LENINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD RONSE EN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING INZAKE TERUGGEVORDERDE INVESTERINGSSUBSIDIES

Tussen:

De **STAD RONSE**, met zetel te te 9600 Ronse, Grote Markt 12, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Diederik VAN HAMME;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Julien VANDENHOUCKE;

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING RONSE**, afgekort "AGB SCO Ronse", met zetel te 9600 Ronse, Leuzesesteeweg 241 en ondernemingsnummer 0882.840.154, hier vertegenwoordigd door :

De voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Joris VANDENHOUCKE .

De secretaris van de raad van bestuur, zijnde de heer Julien VANDENHOUCKE .

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Ronse op 4 november 2011;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 95.685,71 EUR verschuldigd te zijn.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de terugbetaling van de investeringssubsidies die door de gemeenteraad zijn teruggevorderd bij toepassing van Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn van 32 jaar, dit is tot 31 december 2051.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag terug te betalen volgens de tabel als bijlage.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervalddag betaalbaar op rekening BE53-0910-0032-2553 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:
de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Ronse op in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Voor de Uitlener,

De Algemeen directeur,

De Voorzitter van de gemeenteraad,

Julien VANDENHOUCKE

Diederik VAN HAMME

Voor de Lener,

De secretaris van de raad van bestuur,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

Julien VANDENHOUCKE

Joris VANDENHOUCKE

6. *Leningsovereenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning en de stad Ronse betreffende de terbeschikkingstelling van een tijdelijk werkkapitaal. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 231 tot en met 244.
De gemeenteraadsbeslissing van 4 november 2011 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning Ronse werden goedgekeurd.
De beheersovereenkomst tussen de stad en het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning zoals gewijzigd en goedgekeurd op heden.

Relevante documenten

De aflossingstabel van de renteloze lening ten bedrage van 550.000 euro toegekend door de stad aan het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning.

Feiten/context/motivering

De liquiditeitspositie van het autonoom gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning ingevolge de laatst afgesloten dienstjaarrekening is dermate dat het aangewezen is dat de stad Ronse een tijdelijk werkkapitaal ter beschikking stelt ten bedrage van 550.000 euro teneinde de continuïteit van het autonoom gemeentebedrijf verder te garanderen.

Dit bedrag kan door het autonoom gemeentebedrijf niet integraal en onmiddellijk worden terugbetaald waardoor met de stad onderhavige leningsovereenkomst kan worden gesloten.

Daarenboven bevestigt de Voorafgaande Beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 van de FOD Financiën dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een autonoom gemeentebedrijf niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het autonoom gemeentebedrijf.

Besluit:

Artikel 1:

De volgende leningsovereenkomst goed te keuren:

LENINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD RONSE EN HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING INZAKE DE TERBESCHIKKINGSTELLING VAN EEN TIJDELIJK WERKKAPITAAL

Tussen:

De **STAD RONSE**, met zetel te te 9600 Ronse, Grote Markt 12, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Diederik VAN HAMME;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Julien VANDENHOUCKE;

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING RONSE**, afgekort "AGB SCO Ronse", met zetel te 9600 Ronse, Leuzesesteeweg 241 en ondernemingsnummer 0882.840.154, hier vertegenwoordigd door :

- De voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Joris VANDENHOUCKE .
- De secretaris van de raad van bestuur, zijnde de heer Julien VANDENHOUCKE .

Oppericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Ronse op 4 november 2011;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 550.000 EUR verschuldigd te zijn.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening strekt er toe aan de Lener een tijdelijk werkkapitaal ter beschikking te stellen.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn van 10 jaar, dit is tot 31 december 2030.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag terug te betalen volgens de tabel als bijlage.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE53-0910-0032-2553 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:
de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Ronse op in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Voor de Uitlener,

De Algemeen directeur,

Julien VANDENHOUCKE

De Voorzitter van de gemeenteraad,

Diederik VAN HAMME

Voor de Lener,

De secretaris van de raad van bestuur,

Julien VANDENHOUCKE

De Voorzitter van de raad van bestuur,

Joris VANDENHOUCKE

7. Goedgekeurde bestelbonnen. Kennisname.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

Het overzicht van de goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 6 september 2021 tot en met 9 november 2021.

Feiten/context/motivering

Het overzicht van de door de Voorzitter van het directiecomité goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 6 september 2021 tot en met 9 november 2021 wordt voorgelegd. De voornaamste kosten worden overlopen en door de secretaris toegelicht.

Besluit:

Enig artikel:

Kennis te nemen van het overzicht van de goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 6 september 2021 tot en met 9 november 2021.

Vrije tijd

8. Voorstel tijdelijk ter beschikking stellen van de cafetaria 't Rosco aan sportverenigingen. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.

De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

- Het aanvraagformulier.
- De gebruiksovereenkomst.
- Tarieven cafetaria.

Feiten/context/motivering

Momenteel loopt de opzegperiode van de huidige uitbater van de cafetaria 't Rosco tot eind november 2021. Om de periode zonder uitbater te overbruggen stellen wij de mogelijkheid tot het ter beschikking stellen aan sportverenigingen van de cafetaria voor. Er werden hiervoor 3 documenten opgemaakt:

- Aanvraagformulier;
- Gebruikersovereenkomst;
- Tarieven.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord om de cafetaria 't Rosco tijdelijk ter beschikking te stellen aan sportverenigingen volgens de modaliteiten opgenomen in de gebruikersovereenkomst en volgens de voorgestelde tarieven.

Artikel 2:

Navraag te doen welke erkende verenigingen bereid zijn om de uitbating van de cafetaria op te nemen aan een aangepast dagtarief tijdens weekdagen.

9. Aanpassingswerken gebouw CC De Ververij locatie Wolvestraat. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
- De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

De nota betreffende de aanpassingswerken die CC De Ververij wenst in te plannen voor locatie Wolvestraat.

Feiten/context/motivering

De Raad van Bestuur van het AGB wordt gevraagd kennis te nemen van het volgende:

1. Aanleg pad in beton van foyer naar patio in CC De Ververij, Wolvestraat;
2. Plaatsing nieuwe branddeuren foyer CC De Ververij, Wolvestraat;
3. Aankoop planten aankleding inkom en foyer CC De Ververij, Wolvestraat.

De Raad van Bestuur van het AGB wordt gevraagd akkoord te gaan met het volgende:

1. Vervaardigen inloopkasten voor opslag leeggoed en barmateriaal CC De Ververij, Wolvestraat en dit binnen het reeds goedgekeurde budget;
2. Aanvragen van offertes voor nieuwe barkasten CC De Ververij, Wolvestraat;
3. Aanvragen van offertes voor stores keuken en bureelruimte CC De Ververij, Wolvestraat;
4. Aankoop 100 extra stoelen (idem als bestaande) & confectie zitkussens voor voorstellingen CC De Ververij, Wolvestraat voor een maximaal budget van 9200 euro excl. Btw;
5. Opschuren en behandelen houtvloer en trappen concertruimte CC De Ververij, Wolvestraat.

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van alle voorstellen van aanpassingswerken gebouwen CC De Ververij, locatie Wolvestraat.

Artikel 2:

Akkoord te gaan met het vervaardigen inloopkasten voor opslag leeggoed en barmateriaal CC De Ververij, Wolvestraat, binnen het goedgekeurde budget.

Artikel 3:

Akkoord te gaan met het aanvragen van offertes voor nieuwe barkasten CC De Ververij, Wolvestraat.

Artikel 4:

Akkoord te gaan met het aanvragen van offertes voor stores keuken en bureelruimte CC De Ververij, Wolvestraat.

Artikel 5:

Akkoord te gaan met de aankoop 100 extra stoelen (idem als bestaande) & confectie zitkussens voor voorstellingen CC De Ververij, Wolvestraat, en dit voor een maximaal budget voor 9200 euro excl btw.

Artikel 6:

Akkoord te gaan met het opschuren en behandelen houtvloer en trappen concertruimte CC De Ververij, Wolvestraat.

Namens de raad van bestuur autonoom gemeentebedrijf sport, cultuur en ontspanning:

Secretaris

Voorzitter

Julien Vandenhoucke

Joris Vandenhoucke