

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 11 OKTOBER 2021

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevælde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerckhove, Faiza El Ghouch, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Philippe Vallez, raadsleden.

Julien Vandenhoecke, algemeen directeur

Verontschuldigd: Eva Lamon, Eugénie Carrez, raadsleden

Stadsgebouw 'De Botaniek', gelegen in de Spinstersstraat 36. Overeenkomst van overdracht van de gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering aan het Agentschap Facilitair Bedrijf. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
- Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de gebruiksovereenkomsten van het stadsgebouw gelegen in de Spinstersstraat nummer 36 te Ronse.
- Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 houdende goedkeuring van het ontwerp, omvattende het bijzonder bestek, masterplan en de gedetailleerde raming voor de aanleg van "Den Botaniek" aan het buurtcentrum Prinskouter in de Spinstersstraat 36.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 september 2021 houdende de goedkeuring van de overeenkomst van overdracht van de gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering aan het Agentschap Facilitair Bedrijf betreffende het stadsgebouw 'De Botaniek', gelegen in de Spinstersstraat 36.

Relevante documenten

- Brieven van het Agentschap Facilitair Bedrijf d.d. 11 juni 2021 en 03 augustus 2021 betreffende de overname van het beheer van het gebouw De Botaniek door het Agentschap Facilitair Bedrijf met opmaak van de overdrachtsovereenkomst en bijlagen.
- Mail d.d. 26 augustus 2021 van het afdelingshoofd Leven en Welzijn met advies van de financieel directeur.
- De gebruiksovereenkomst tussen de Stad Ronse en het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van het gebruik van De Botaniek, op datum van 18 december 2017.

- De ontwerpovereenkomst van overdracht gebruiksovereenkomst tussen de Stad Ronse, de Vlaamse Gemeenschap (Het Facilitair Bedrijf) en het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van het gebruik van De Botaniek.
- Plan (evacuatieplan grondplan algemeen en verdiep algemeen), toestand 2020.

Feiten/context/motivering

Een deel van De Botaniek wordt verhuurd aan het Agentschap Integratie en Inburgering. Het beheer van gebouwen van het Agentschap wordt nu overgeheveld aan het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid.

De Vlaamse Regering heeft namelijk beslist om de gebouwen die de Vlaamse overheid bezit, huurt of gebruikt, meer **centraal te beheren, waaronder dus ook de gebouwen van het Agentschap Integratie en Inburgering**. Het Facilitair Bedrijf zal dat beheer overnemen. Dat is het Vlaamse agentschap dat zich ontfermt over vastgoed, ICT, facilities en overheidsopdrachten binnen de Vlaamse overheid.

In uitvoering van deze beslissing hebben zij een overdrachtsovereenkomst opgemaakt waarbij zij voortaan als beheerder optreden.

Zij vragen aanpassingen op vlak van :

- Facturatie van de kosten: via schuldvordering via e-invoicing : de financieel directeur verklaarde zich hiermee akkoord (zie brochure).
- Aanpassingen op vlak van de verzekering van het gebouw: Binnen Het Facilitair Bedrijf voeren zij een uniforme verzekeringsprocedure waarbij de verhuurder het gebouw laat verzekeren, door middel van een 'All-Risk Gebouw' polis en een polis die de Burgerlijke Aansprakelijkheid dekt. De huurder is zijn eigen verzekeraar voor alle roerende goederen die de lokalen stofferen. De financieel directeur verklaarde zich hiermee akkoord.

De overeenkomst gaat in vanaf 01 januari 2022.

Advies

Het afdelingshoofd Leven en Welzijn gaf een positief advies.

Voorstel

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 september 2021.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig artikel:

Goedkeuring te verlenen aan de 'Overeenkomst van overdracht gebruiksovereenkomst' tussen de Stad Ronse, de Vlaamse gemeenschap (Het Facilitair Bedrijf) en het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van het gebruik van De Botaniek, met ingang van 01 januari 2022.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Julien Vandenhoucke

Voorzitter
get. Diederik Van Hamme

Voor eensluidend uittreksel:

Julien Vandenhoucke
Algemeen directeur

Diederik Van Hamme
Voorzitter