

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 11 OKTOBER 2021

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevælde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Philippe Vallez, raadsleden.

Julien Vandenhoucke, algemeen directeur

Verontschuldigd: Eva Lamon, Eugénie Carrez, raadsleden

Reglement inzake de organisatie van de kerstmarkt. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Relevante documenten

Het reglement "Kerstmarkt" – Grote Markt.

Feiten/context/motivering

Het stadsbestuur streeft naar een sfeervolle kerstmarkt met een evenwichtige verdeling in het aanbod van de deelnemers. Op die manier verzekeren we dat de kerstmarkt aantrekkelijk is voor een ruime bevolkingsgroep. De chalets met voeding en drank worden gegroepeerd rond het podium op de Grote Markt. De deelnemers aan de kerstmarkt met kerstartikelen worden verspreid over het historisch centrum De Vrijheid. Aan de hand van activiteiten en kunstinstallaties worden deze twee sites op een belevingsvolle manier met elkaar verbonden.

Het toewijzen van een chalet zal gebeuren op basis van het tijdstip van inschrijving binnen de specifieke categorie (consumptie of koopwaar). Er wordt hierbij steeds voorrang gegeven aan aanvragen van zelfstandigen en verenigingen van Ronse.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Het reglement “Kerstmarkt – Grote Markt” goed te keuren als volgt :

REGLEMENT KERSTMARKT - GROTE MARKT

Het stadsbestuur biedt alle ‘Ronsese’ verenigingen én handelaars de kans om zich kandidaat te stellen om een chalet uit te baten, in het 3^{de} weekend van december. Een chalet kan enkel gehuurd worden voor drie dagen (vrijdag – zaterdag – zondag).

Artikel 1. Toewijs

Het stadsbestuur streeft naar een sfeervolle kerstmarkt met een evenwichtige verdeling in het aanbod van de deelnemers. Op die manier wordt verzekerd dat de kerstmarkt aantrekkelijk is voor een ruime bevolkingsgroep. De chalets met voeding en drank worden gegroepeerd rond het podium op de Grote Markt. De deelnemers aan de kerstmarkt met kerstartikelen worden verspreid over het historisch centrum De Vrijheid. Aan de hand van activiteiten en kunstinstallaties worden deze twee sites op een belevingsvolle manier met elkaar verbonden.

Het toewijzen van een chalet zal gebeuren op basis van tijdstip van inschrijving binnen de specifieke categorie. De lijst van standhouders wordt gemaakt op basis van volgende criteria :

1. Zeteladres inschrijver: er wordt steeds voorrang gegeven aan aanvragen van zelfstandigen en verenigingen van Ronse.
2. De verstrekte goederen/diensten. De categorieën worden ingevuld volgens inschrijvingsdatum. Wanneer een categorie volzet is, wordt per categorie een wachtlijst opgemaakt.
 - a. Consumptiechalet (eten en drinken): 25 plaatsen op de Grote Markt
 - Zelfstandigen: 5
 - Erkende verenigingen (sport, jeugd, cultuur): 10
 - Bommelverenigingen: 5
 - Andere: 5
 - b. Koopwaarchalets (kerstartikelen, cadeautjes,...): 10 plaatsen in het historisch kwartier De Vrijheid.Indien bij gebrek aan kandidaturen de omschakeling moet worden gemaakt naar consumptiechalets, wordt er prioriteit verleend aan de handel en horeca gevestigd in het historisch kwartier De Vrijheid.
3. De ongebruikte plaatsen binnen elke categorie worden opgevuld met de inschrijvingen die op een wachtlijst staan en dit in volgorde van inschrijvingsdatum.

De huurders verbinden zich ertoe om de verplichte openingsuren te respecteren.

Grote Markt

vrijdag 18:00 – 24:00

zaterdag 14:00 – 24:00

zondag 14:00 – 19:00.

Historisch kwartier De Vrijheid

vrijdag 18:00 – 22:00

zaterdag 14:00 – 22:00

zondag 14:00 – 19:00.

Het toekennen van een chalet is voorbehouden aan de Stad Ronse.

Het is niet toegestaan om op eigen initiatief een chalet te ruilen. Een chalet kan niet onderverhuurd worden.

Geïnteresseerden kunnen zich via het inschrijvingsformulier kandidaat stellen om deel te nemen aan de kerstmarkt.

Artikel 2. Locatie

Kerstdorp op de Grote Markt.

Naast de houten chalets van 300cm x 250cm en 380cm x 200cm die voor verhuur ter beschikking staan, zullen tenten worden toegestaan.

a) Canopy tenten van 6m x 3m kunnen worden gehuurd

De tenten zullen enkel en alleen toegelaten worden aanpalend aan de houten chalets.

Eigen tenten worden niet toegestaan. Vooraan de chalets mag niks worden opgesteld.

b) Pagodetenten 5m x 5m kunnen worden gehuurd.

Kerstdorp in het historisch kwartier De Vrijheid

In De Vrijheid worden geen tenten toegestaan.

Artikel 3. Verhuur periode en kostprijs

De kerstchalets en pagodetenten, al dan niet met een canopytent, worden verhuurd van vrijdag tot en met zondag.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen standhouders die dranken en/of eetwaren voor rechtstreeks verbruik aanbieden en standhouders met andere koopwaar. De volgende huurvergoeding wordt gevraagd per chalet :

Huurvergoeding

Categorie kerstartikelen	€100
Categorie eetwaren en/of dranken	€400
Canopy tent	€150
Pagodetent	€250.

Chalets die hun volledige opbrengst schenken aan een goed doel, betalen half tarief.

Artikel 4. Waarborg

Voor de huur van de chalet zal een waarborg van €100 worden gevraagd.

Artikel 5. Inschrijvingstermijn

Inschrijven is mogelijk tot en met 15 november via het webformulier dat terug te vinden is op de website www.ronse.be. Inschrijvingen na deze datum worden niet weerhouden. Er wordt een mail ter bevestiging van de inschrijving verstuurd.

Artikel 6. Inschrijvingsgeld

De huur van de chalet en de waarborg moeten gestort worden op het rekeningnummer van de Stad Ronse en dit uiterlijk tegen 01 december :

Bank van De Post

IBAN BE55 0000 0091 6244

BIC BPOTBEB1

Belfius

IBAN BE53 0910 0032 2553

BIC GKCCBEBB.

Zeker vermelden :

inschrijvingsgeld kerstmarkt + naam van de huurder.

Indien de huur niet voor deze datum is gestort, wordt de inschrijving niet aanvaard. En zal de chalet opnieuw ter beschikking worden gesteld.

Enkel na het storten van het volledig verschuldigde bedrag (huur chalet + waarborg) op de rekening van de Stad Ronse wordt de inschrijving bevestigd.

Artikel 7. Aard van de aangeboden goederen

De standhouder is vrij wat de verkoop betreft van goederen voor zover hij zich aan de afgesproken categorie houdt.

De Stad Ronse kan echter een verbod opleggen wat de verkoop betreft van bepaalde goederen. Een zo groot mogelijke diversiteit wordt hierbij nagestreefd.

Artikel 8. Prijzenbeleid

De standhouder is verplicht zich te houden aan de wetten en reglementering ter zake.

Artikel 9. Aard van de chalets

De chalets zijn 300cm of 380cm breed, 250cm of 200cm diep en 280cm hoog. De wanden zijn vervaardigd uit den en de voorzijde is voorzien van een luifel. Aan de zijkant of achterkant bevindt zich een afsluitbare deur. De vloer bestaat uit een houten vloer of houten platen.

Artikel 10. Elektriciteitsvoorzieningen

Elke chalet zal voorzien worden van elektriciteit + een verdeelstekker.

Elektriciteit is in de huurprijs begrepen.

Grote verbruiken van elektriciteit (extra toestellen onder andere verwarmingsinstallatie)

moeten vooraf worden gemeld.

Elke chalet is standaard voorzien van een elektrische voeding met een gekeurde zekering van 16A.

Het totale elektrische verbruik is beperkt tot maximaal 3000W per chalet (inclusief de voorziene binnenverlichting). Het gebruik van bijkomende elektrische apparaten die dit maximaal verbruik overstijgen is NIET toegestaan wegens de kans op kortsluiting en het uitvallen van de stroom in de elektriciteitskast. De huurder dient zelf voldoende verlengkabels te voorzien indien nodig.

De volledige installatie wordt vóór aanvang van de kerstmarkt gekeurd door de brandweer van Ronse. Indien de goedkeuring negatief is, mag men de toestellen niet in gebruik nemen.

Artikel 11. Bijplaatsen

Het bijplaatsen van paraplu's of andere zaken aan en rondom de chalets zal **NIET** worden toegestaan.

Artikel 12. Muziek

De stad heeft het alleenrecht om muziek voort te brengen. Deze wordt in de vorm van luidsprekers gelijkmatig verdeeld over de kerstmarkt. Het is **verboden** om eigen muziek in welke vorm dan ook (radio, CD-speler, MP3 speler ...) voort te brengen.

Artikel 13. Ingebruikname

Vóór de ingebruikname van de chalet dient de huurder zelf de sleutel op te halen op het stadhuis (Onthaal) - Grote Markt 12 :

- donderdag voorafgaand aan de kerstmarkt van 8:30u tot 12:00u en 13:30 tot 16:00.

Artikel 14. Terugbrengen sleutel

Na het gebruik van de chalet dient de huurder de sleutel te deponeren in de brievenbus van het stadhuis (zie ingang Onthaal – links onder het raam).

De sleutel moet vóór de maandag na de kerstmarkt om 08:30u terug ter beschikking zijn. Het is aangewezen reeds de chalet leeg te maken op zondag en de sleutel vervolgens te deponeren in de brievenbus van het stadhuis.

Gelieve de chalet **OPEN** te laten nadat alles uit de chalet is verwijderd.

Artikel 15. Na ingebruikname van de chalet

De chalet wordt na gebruik achtergelaten in een **propere** en **lege** toestand. Alle werkzaamheden om de chalet in oorspronkelijke staat te herstellen, worden aangerekend - zie bijgevoegd document "Huisregels Easy set-up chalets".

Artikel 16. Veiligheidsvoorschriften

1) Elektriciteit

De volledige elektrische installatie met al zijn verbruikers moet voldoen aan de algemene bepalingen en richtlijnen opgenomen in het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (AREI).

De inplanting van de warmte- en/of verlichtingsbronnen op elektriciteit moet zodanig zijn dat geen brandgevaar kan ontstaan. De verlichtingseenheden mogen niet met papier- of ander brandbaar materiaal worden omwikkeld.

De elektrische bekabeling moet op degelijke wijze worden geïsoleerd en mag enkel aan kramen en tenten worden bevestigd door middel van een isolerend en onbrandbaar materiaal.

Eventueel voorkomende bemerkingen, die opduiken na controle, moeten worden weggewerkt of worden vervangen voor de ingebruikname van de volledige installatie en zijn verbruikers.

De Stad Ronse kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongemakken veroorzaakt door verkeerd gebruik van of onveilige apparatuur door de standhouders, noch voor kortsluitingen en/of het uitvallen van de stroom veroorzaakt door een elektriciteitsverbruik dat het beschikbare vermogen van 3.000W per chalet overschrijdt.

2) Gas

Bij het aansluiten van gasflessen is het verboden te roken of een open vuur te maken. De fleskraan wordt steeds geopend met de hand en niet met werktuigen.

Het totale aantal aanwezige gasflessen mag maximum 5 stuks bedragen (volle flessen, lege flessen en de flessen in gebruik samen). De lege flessen moeten fysisch gescheiden worden van de volle. De totale waterinhoud van de 5 flessen samen mag niet meer dan 300 liter bedragen. De flessen mogen niet geplaatst worden in de nabijheid van eender welke warmtebron. Ze worden steeds rechtop, stabiel en goed geventileerd geplaatst (beschermd tegen aanrijding en omvallen, tegen inwerking van de zon en buiten het bereik van onbevoegden).

Een fles butaangas mag enkel gebruikt worden op een plaats waar de temperatuur minimum 5° C bedraagt.

In de nabijheid van de gasinstallatie dient minstens 1 ABC-type (poeder of waterig schuim) snelblusser van 1 bluseenheid (conform de norm NBN S 21.014) beschikbaar te zijn. Deze blusmiddelen moeten bedrijfsklaar zijn.

Ze dienen goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar opgesteld te worden.

De uitbater moet op eenvoudige vraag een bewijs van nazicht van de blusmiddelen kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 12 maanden.

Voor een gasinstallatie met flexibele verbindingen moeten volgende zaken in acht worden genomen :

- voor ontspannen gas: de slang is oranje, minimum 2 meter lang, mag niet ouder zijn dan 5 jaar en moet fabricagedatum vermelden.
- voor niet-ontspannen gas (voor onderlinge verbinding van gasflessen): de slang is zwart, minimum 1 meter, beschikt over voorgemonteerde koppelstukken, mag niet ouder zijn dan 5 jaar en moet de vervaldatum vermelden.

3) Braden en bakken

Elke frituurpan en elk bak- en braadtoestel is voorzien van een metalen deksel of er moet voor elk toestel een voldoende groot (minimum 1m op 1m) branddeken ter beschikking zijn. De blusmiddelen moeten op een goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaats worden opgehangen. Elke medewerker moet deze blusmiddelen kunnen gebruiken en moet kunnen ingrijpen bij het minste gevaar.

Ander gevaarlijk materiaal

Sfeerverlichting op basis van verbranding (kaarsen, fakkels of gelijkaardig) moet op een vaste plaats worden opgesteld. De houders van de sfeerverlichting moeten zodanig opgesteld worden dat ze niet kunnen worden omgestoten. Ze moeten voldoende afstand, minimum 2 meter van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van afgescheiden zijn dat brandgevaar wordt voorkomen. De ondergrond moet vrij zijn van brandbare materialen.

De sfeerverlichting moet zodanig opgesteld of afgeschermd worden dat onopzettelijk contact van personen en in het bijzonder kinderen, met de houder of het vuur onmogelijk is.

Sfeerverlichting op basis van verbranding mag zeker niet worden opgesteld in de vrije doorgang(en).

Het gebruik van vloeibare brandstoffen is verboden.

De Stad Ronse voert, al dan niet bijgestaan door de brandweer, voor aanvang van de kerstmarkt op de openingsdag een veiligheidscontrole uit. De verantwoordelijke van de stand dient hierbij aanwezig te zijn om samen te bekijken of de stand in orde is.

Tijdens het gebeuren kan de Stad Ronse (al dan niet vergezeld van de brandweer) controles uitvoeren. Elke stand die niet in orde is met de veiligheidsreglementen dient zich onmiddellijk in regel te stellen. Indien dit niet gebeurt, wordt de stand gesloten.

Door het aanvaarden van een standplaats en het storten/betalen van de huurgelden verklaart de gebruiker zich akkoord met deze bepalingen.

Artikel 17. Afval

Elke standhouder die voedingswaren en/of dranken aanbiedt, is verantwoordelijk voor de inzameling van het afval (glas, papier/karton, restafval en PMD) dat ontstaat als gevolg van zijn activiteit en/of handelingen.

Iedere deelnemer krijgt per dag een PMD en een grijze zak. Restafval (PMD en grijze zakken) moet in de afvalcontainer gedeponeerd worden.

De afvalcontainer zal achteraan het stadhuis worden geplaatst. (gang tussen het stadhuis en de Harmonie).

Dus eerst vooraf sorteren en vervolgens de zakken deponeren in de container. Voor het verstrekken van dranken is het gebruik van herbruikbare bekertjes overeenkomstig de wetgeving verplicht.

Iedere deelnemer krijgt ook een ton om glas in te deponeren.

Op de kerstmarkt wordt een glascontainer geplaatst. Daar kan iedere deelnemer met zijn glas terecht.

De huurder van een chalet/tent moet na sluitingstijd zijn afval (restafval/glas/karton) in de daartoe voorziene container/glasbol deponeren.

Het afval mag **NIET** aan de chalet blijven staan.

De waarborg zal ingehouden worden indien er wordt vastgesteld dat er afval is blijven staan aan de chalet.

Artikel 18. Sancties

De Stad Ronse behoudt zich het recht voor om deelnemers voor twee jaar te schorsen van de kerstmarkt in de volgende gevallen :

- de aangeboden waren komen niet overeen met de ingeschreven categorie
- de openingstijden worden niet gerespecteerd
- de voorschriften opgenomen in dit reglement worden niet gerespecteerd.

De deelnemer wordt hiervan op de hoogte gesteld via mail binnen de 30 dagen die volgen op het afsluiten van de kerstmarkt.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Julien Vandenhoucke

Voorzitter
get. Diederik Van Hamme

Voor eensluidend uittreksel:

Julien Vandenhoucke
Algemeen directeur

Diederik Van Hamme
Voorzitter