

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 11 OKTOBER 2021

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandeveld, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerckhove, Faiza El Ghouch, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Philippe Vallez, raadsleden.

Julien Vandenhoecke, algemeen directeur

Verontschuldigd: Eva Lamon, Eugénie Carrez, raadsleden

Gebruiksovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van het stadsgebouw gelegen in de Grote Marijve nummer 133 aan Scouting Durendael. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/077 van 07 september 2021 van de Technische Dienst.
- Ontwerp van de overeenkomst van terbeschikkingstelling.
- Plaatsbeschrijving.

Feiten/context/motivering

De lokalen van het stadsgebouw gelegen in de Grote Marijve nummer 133 worden voor onbepaalde duur ter beschikking gesteld aan Scouting Durendael vanaf 01 oktober 2021.

De ruimten links en rechts van de inkom worden exclusief ter beschikking gesteld aan Scouting Durendael en de inkom, de sanitaire ruimte, de polyvalente zaal, de keuken en de tuin worden beschouwd als gemeenschappelijke delen die ter beschikking kunnen gesteld worden aan andere erkende jeugd- en jongerenverenigingen.

Er wordt een progressieve vergoeding gevraagd van 30 euro per maand tijdens de eerste 2 jaar ingaande op 01 oktober 2021. Vanaf het 3^{de} jaar wordt de vergoeding jaarlijks verhoogd met 10 euro per maand om vanaf het 5^{de} jaar te komen tot een maximum vergoeding van 60 euro per maand.

Een vaste vergoeding van 50 euro per maand zal worden gevraagd voor het gebruik van water, gas en elektriciteit. Indien abnormale verbruiken worden genoteerd, kan dit aanleiding geven tot herziening van het forfaitair bedrag of tot het aanrekenen van de volledige verbruikskosten.

De gebruiker zal moeten instaan voor de inrichting om het pand geschikt te maken voor uitbating en conform de vigerende wetgeving en alle kosten voor de inrichting van de exclusief ter beschikking gestelde ruimten zoals meubilair, informatica en telecommunicatie en dergelijke meer vallen ten laste van de gebruiker.

Het lokaal bestuur Ronse heeft een brandverzekering met afstand van verhaal. Alle andere noodzakelijke verzekeringen (brandverzekering inboedel, uitbating,...) vallen ten laste van de gebruiker.

Het correct aanbieden en sorteren van het restafval, PMD, GFT, KGA afval, het grof vuil en het glas en de kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de gebruiker.

De gebruiker dient zelf in te staan voor het poetsen en onderhouden van de exclusief ter beschikking gestelde ruimten en de gemeenschappelijke delen zullen 1 keer per week worden gepoetst door de poetsdiensten van de stad.

De gebruiker dient het gebouw te gebruiken als goede huisvader en dient hiertoe het gebouw correct af te sluiten, vorstvrij te houden, lichten te doven, het alarm correct in te schakelen, de sleutels te beheren, de tuin correct te onderhouden en de doorgang(en) vrij te houden. Bij de aanvang van de overeenkomst van terbeschikkingstelling worden 4 sleutels overhandigd waarvoor de gebruiker een borg van 50 euro per sleutel betaalt.

Het ter beschikking stellen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw aan andere erkende jeugd- en jongerenverenigingen zal geregeld worden door de afgevaardigden van de Jeugddienst.

De bepalingen in verband met abnormale hinder (onder meer burenhinder, storend gedrag en handelswijze, geluidshinder, geurhinder, trillingshinder) zijn van toepassing.

De verbodsbepalingen tot overnachten, roken, het maken van open vuren, het koken en het houden van dieren in het gebouw gelden.

Verbodsbepalingen werden voorzien voor het organiseren van commerciële activiteiten zowel binnen als buiten het gebouw.

De verbodsbepalingen in verband met het boren, slijpen, schilderen in het gebouw en het gebruik van nagels, haken, schroeven en het aanbrengen van vaste constructies binnen het gebouw gelden eveneens.

De bepalingen in verband met het gebruik van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de toegankelijkheid van het gebouw voor de hulpdiensten zijn van toepassing.

Er gelden verbodsbepalingen voor het schenken van sterke dranken.

Het gebouw dient om 23 uur gesloten te worden.

Veelvuldige vaststelling van overlast kan leiden tot de stopzetting van de overeenkomst van terbeschikkingstelling.

Vóór de ingebruikneming en op het einde van de overeenkomst zal door de eigenaar in aanwezigheid van de gebruiker een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgemaakt. De gebruiker staat in voor de herstellingskosten van de schade die op het einde van de overeenkomst wordt vastgesteld.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van het gebouw in de Grote Marijve nummer 133 aan Scouting Durendael wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het ontwerp van overeenkomst en de plaatsbeschrijving worden aangenomen.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Julien Vandenhoucke

Voorzitter
get. Diederik Van Hamme

Voor eensluidend uittreksel:

Julien Vandenhoucke
Algemeen directeur

Diederik Van Hamme
Voorzitter