

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 11 OKTOBER 2021

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevælde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Philippe Vallez, raadsleden.

Julien Vandenhoutte, algemeen directeur

Verontschuldigd: Eva Lamon, Eugénie Carrez, raadsleden

Gebruiksovereenkomst tussen het lokaal bestuur Ronse en vzw Lejo Ronse voor de terbeschikkingstelling van een deel van het gebouw Brouwerij De Keyser gelegen in de Priestersstraat nummer 13. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/030 van 12 maart 2021 van de Technische Dienst.
- Overeenkomst.
- Plannen.

Feiten/context/motivering

Naar aanleiding van de Collegebeslissing van 18 januari 2021, werd door de Technische Dienst een gebruiksovereenkomst opgemaakt voor de terbeschikkingstelling van het gebouw Brouwerij De Keyser gelegen in de Priestersstraat nummer 13..

Bij beslissing van het College van 15 maart 2021 werd de terbeschikkingstelling aan vzw Lejo Ronse goedgekeurd.

Er wordt voorgesteld om de kelder, de eerste verdieping en de tweede verdieping gratis ter beschikking te stellen van vzw Lejo Ronse.

De derde verdieping wordt voorbehouden voor zaalverhuur aan derden. Indien deze ruimte nog beschikbaar is, kan vzw Lejo Ronse op schriftelijke aanvraag en mits schriftelijke toestemming gebruik maken van de derde verdieping.

De bar in de kelder, de toegangswegen, de binnenkoer, de trappenhal met lift en het sanitair behoren tot de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Het ontwerp van terbeschikkingstelling omvat volgende bepalingen:

- De lokalen worden kosteloos ter beschikking gesteld zolang de samenwerkingsovereenkomst loopt tussen vzw Lejo Ronse en het lokaal bestuur Ronse
- Voor het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt het gemiddeld jaarverbruik van 2017-2018-2019 als basis genomen. Indien er vastgesteld wordt dat er een buitensporig verbruik is ten opzichte van het gemiddeld jaarverbruik 2017-2018-2019, zal het verschil aan vzw Lejo Ronse worden aangerekend
- De inrichting (meubilair, informatica, telecommunicatie, en dergelijke meer) om het pand geschikt te maken voor uitbating en conform de vigerende wetgeving en alle kosten zoals internet fotokopiekosten, telefonie,... vallen ten laste van de gebruiker
- Het lokaal bestuur Ronse heeft een brandverzekering met afstand van verhaal. Alle andere noodzakelijke verzekeringen (brandverzekering inboedel, uitbating,...) vallen ten laste van de gebruiker
- Het correct aanbieden en sorteren van het restafval, PMD, GFT, KGA afval, het grof vuil en het glas en de kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de gebruiker
- De gebruiker dient zelf in te staan voor het poetsen en onderhouden van de ter beschikking gestelde ruimten en de gemeenschappelijke delen. 1 keer per week op maandag zorgt de poetsdienst van de stad voor een grondig onderhoud van de traphal en het sanitair. Een poetspakket zal door het lokaal bestuur aan de gebruiker ter beschikking worden gesteld
- De gebruiker dient het gebouw te gebruiken als goede huisvader en dient hiertoe het gebouw correct af te sluiten, vorstvrij te houden, lichten te doven, de lift correct te gebruiken, het alarm correct in te schakelen, de sleutels te beheren, de binnenkoer keurig te gebruiken en de doorgang(en) vrij te houden
- De bepalingen in verband met abnormale hinder (onder meer burenhinder, storend gedrag en handelwijze, geluidshinder, geurhinder, trillingshinder) zijn van toepassing
- De verbodsbepalingen tot overnachten, roken, koken en het houden van dieren in het gebouw gelden
- De verbodsbepalingen voor het organiseren van fuiven, feesten, babyborrels, het schenken van sterke drank en het maken van open vuren zowel binnen als buiten het gebouw gelden
- De verbodsbepalingen in verband met het boren, slijpen, schilderen in het gebouw en het gebruik van nagels, haken schroeven en het aanbrengen van vaste constructies binnen het gebouw gelden eveneens
- Er geldt een parkeerverbod op de binnenkoer en in de doorgang
- Het gebouw dient om 23 uur gesloten te worden
- Veelvuldige vaststelling van overlast kan leiden tot de stopzetting van de overeenkomst van terbeschikkingstelling of verhuis naar een andere locatie
- Inbreuken op de bepalingen en bij veelvuldige vaststelling van overlast kunnen leiden tot de stopzetting van de overeenkomst van terbeschikkingstelling of de verhuis naar een andere locatie.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Gaat akkoord met de overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen het Lokaal Bestuur Ronse en vzw Lejo Ronse voor de terbeschikkingstelling van het gebouw Brouwerij De Keyser gelegen in de Priestersstraat nummer 13.

Artikel 2:

In de overeenkomst werd voorzien dat, indien nodig, deze kan worden beëindigd mits een opzeg van 3 maanden.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Julien Vandenhoucke

Voorzitter
get. Diederik Van Hamme

Voor eensluidend uittreksel:

Julien Vandenhoucke
Algemeen directeur

Diederik Van Hamme
Voorzitter