

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN  
MAANDAG 9 AUGUSTUS 2021**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, schepenen.

Julien Vandenhoucke, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Ignace Michaux, Joris Vandenhoucke, Wim Vandevelde, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

*Algemeen directeur Linda Vandekerkhove is niet aanwezig. Waarnemend algemeen directeur Julien Vandenhoucke neemt het ambt waar.*

## **AGENDA**

---

### **Punten van de besloten zitting**

Beheer patrimonium en infrastructuur

1. Inrichting Binnenplein Familia - goedkeuring verslag van nazicht en gunning der werken.
2. Leveren van werkkledij 2022-2023-2024. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Wonen en omgeving

3. Oprichting meldpunt discriminatie huurmarkt. Goedkeuring.
4. Afbakening werkingsgebied Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen. Goedkeuring.

### **Bijkomende punten van de besloten zitting**

Vrije tijd

5. Aanvraag organisatie van een rommelmarkt op zondag 12 september 2021 in de centrumstraten. Goedkeuring.

## **BESLOTEN ZITTING**

---

### **Punten van de besloten zitting**

#### **Beheer patrimonium en infrastructuur**

##### **1. Inrichting Binnenplein Familia - goedkeuring verslag van nazicht en gunning der werken.**

##### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### **Relevante documenten**

- Notulen gemeenteraad van 29 maart 2021, houdende goedkeuring van bestek en raming.
- Het verslag van nazicht van de offertes van 30 juli 2021 opgesteld door de Technische Dienst.
- De offerte van aannemer Wannijn uit Kluisbergen.
- De intentieverklaring van de aannemer waaruit blijkt dat hij akkoord gaat met het veiligheidsplan opgemaakt door de veiligheidscoördinator.

#### **Feiten/context/motivering**

In het kader van de opdracht "INRICHTING BINNENPLEIN FAMILIA" werd een bestek met nr. W 327 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 179.938,46 incl. btw of € 148.709,47 excl. btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door private eigenaar MONUMENT-REAL ESTATE DEVELOPMENT BV, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster. Dit deel wordt geraamd op € 19.378,38 incl. btw.

Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Stad Ronse. Dit deel bedraagt € 160.560,08 incl. btw. De offertes dienden het bestuur ten laatste op 25 mei 2021 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 22 september 2021.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Zeveneken (€ 139.023,77 excl. btw of € 168.218,76 incl. 21% btw);
- STEENHAUT BVBA, Nieuwenhovenstraat 20 te 8540 DEERLIJK (€ 151.547,94 excl. btw of € 183.373,01 incl. 21% btw);
- WANNIJN NV, Buissestraat 36 te 9690 KLUISBERGEN (€ 109.444,87 excl. btw of € 132.428,29 incl. 21% btw);

De Technische Dienst stelde op 30 juli 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

De Technische Dienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde WANNIJN NV, Buissestraat 36 te 9690 KLUISBERGEN, tegen het nagerekende offertebedrag van € 109.444,87 excl. btw of € 132.428,29 incl. 21% btw, waarvan € 116.610,33 incl. btw ten laste is van de stad en € 15.817,97 incl. btw ten laste van private eigenaar MONUMENT-REAL ESTATEDEVELOPMENT BV.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2021 onder de algemene rekening 2240000 beleidsitem 02000.

Na beraadslaging

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1 :**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 30 juli 2021, opgesteld door de Technische Dienst.

##### **Artikel 2 :**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### **Artikel 3 :**

De opdracht "INRICHTING BINNENPLEIN FAMILIA" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde WANNIJN NV, Buissestraat 36 te 9690 KLUISBERGEN, tegen het nagerekende offertebedrag van € 109.444,87 excl. btw of € 132.428,29 incl. 21% btw, waarvan € 116.610,33 incl. btw ten laste van de stad en € 15.817,97 incl. btw ten laste van private eigenaar MONUMENT-REAL ESTATEDEVELOPMENT BV.

##### **Artikel 4 :**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. W 327.

##### **Artikel 8 :**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget 2021 onder de algemene rekening 2240000 beleidsitem 02000.

## **2. Leveren van werkkledij 2022-2023-2024. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 4 februari 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Relevante documenten**

- Verslag 2021/081 van 5 augustus 2021 van de technische dienst.
- Bestek.

### **Feiten/context/motivering**

In het kader van de opdracht "Leveren van werkkledij 2022-2023-2024" werd een bestek met nr. A98 opgesteld door de Technische Dienst.  
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.255,00 excl. btw of € 59.598,55 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.  
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning onder AR 6140700 - BI 01190.

Na beraadslaging.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

Het bestek met nr. A98 en de raming voor de opdracht "Leveren van werkkledij 2022-2023-2024", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 49.255,00 excl. btw of € 59.598,55 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2:**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Artikel 3:**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning onder AR 6140700 - BI 01190.

## **Wonen en omgeving**

### **3. Oprichting meldpunt discriminatie huurmarkt. Goedkeuring. Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

De gemeenteraadsbeslissing van 2 september 2019 omtrent de deelname aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject lokaal woon- en energiebeleid.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het Lokaal Woonbeleid, art. 15, 6° omtrent de verplichte installatie van een meldpunt voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden.

### **Relevante documenten**

Nota aan het College van Burgemeester en Schepenen van Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar, d.d. 2 augustus 2021 in verband met de installatie van een meldpunt discriminatie huurmarkt.

### **Feiten/context/motivering**

Het Vlaams actieplan tegen discriminatie op de private huurmarkt stelt dat elke burger discriminatie op de huurmarkt op een laagdrempelige wijze moet kunnen melden bij een lokaal bestuur. Om dit te realiseren verplicht de overheid elke gemeente die is aangesloten bij een IGS-project om **uiterlijk tegen 1 januari 2021** een fysiek meldpunt voor problematische situaties op vlak van wonen op te richten, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt kunnen worden gedaan. Het is aan het lokaal bestuur om te kiezen voor een minimale, dan wel een maximale invulling van het meldpunt. Minimaal kan je er terecht om discriminatie op de private huurmarkt te melden, maximaal om er ook andere vormen van problematische woonsituaties te melden. Een maximale invulling heeft enkel zin wanneer aan alle meldingen gevolg gegeven kan worden.

Elke gemeente die is aangesloten bij een IGS-project heeft dus tot 1 januari 2021 de tijd om een meldpunt op te richten.

Het meldpunt helpt de burger bij het invullen van het online meldingsformulier van Unia. Het meldpunt heeft geen bevoegdheid om zelf gevolg te geven aan een melding. Daar is enkel Unia bevoegd voor. Het meldpunt kan wel de burger helpen om te beoordelen of de situatie om (onwettige) discriminatie gaat of toegelaten selectie en tips geven hoe eventuele bewijzen kunnen verzameld worden. Ook bij twijfel is het aan te raden een melding te doen.

Vermits de Woonwinkel, dat haar uitvalsbasis heeft in het Sociaal Huis, een laagdrempelige voorziening is waar burgers terecht kunnen met alle vragen rond wonen, kwamen de klachten rond discriminatie op de huurmarkt in het verleden ook daar terecht. Indien gevraagd door de burger, werd daar melding van gemaakt bij Unia. Alleen is dit nog niet officieel gemaakt met een meldpunt binnen het IGS-project. Naar aanleiding van de evaluatievergadering van 1 jaar IGS is de vraag gesteld aan de Woonwinkel of dit officieel kan opgenomen worden zodat het gecommuniceerd kan worden naar de burger.

Voorstel van het Sociaal Huis is om de werking meldpunt discriminatie huurmarkt volgens een cascaderwerking aan te pakken vooral om de caseload in balans te houden zoals ook in andere besturen gangbaar is :

1. Bekendmaking van de werking van UNIA en het formulier naar de burger. Personen die zelf in staat zijn, kunnen via UNIA zelf een klacht indienen.
2. Bekendmaking van UNIA en het formulier bij de sociale partners (waaronder de Vrolijke Kring, CAW, Samenlevingsopbouw, maatschappelijk werkers van het OCMW,...). Personen die een verhaal melden bij één van de sociale partners dienen de personen te informeren over UNIA en eventueel gezamenlijk een formulier in te dienen.
3. Personen die niet gekend zijn bij sociale partners en zelf niet in staat zijn, kunnen doorverwezen worden naar de Woonwinkel, of bij afwezigheid naar de cel huisvesting binnen het OCMW.

Minstens 1 keer per jaar zullen alle partners samengeroepen worden omtrent dit thema en zal de aanwezigheid van een meldpunt regelmatig gepubliceerd worden in INZICHT en website/sociale media.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

De oprichting van een fysiek meldpunt discriminatie goed te keuren. Aan het meldpunt kunnen meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan worden en andere vormen van problematische situaties op vlak van wonen.

#### **Artikel 2 :**

Goedkeuring te verlenen om periodiek acties te voeren om de bekendheid van het meldpunt bij haar burgers te vergroten en om in samenwerking met de Intergemeentelijk Samenwerkingsproject lokaal woon- en energiebeleid op jaarlijkse basis een informatie- of overlegmoment met professionele organisaties te organiseren die mensen begeleiden op zoek naar een huurwoning.

**Artikel 3 :**

Het meldpunt wordt opgericht in de Woonwinkel binnen het Sociaal Huis.

**Artikel 4 :**

Het College duidt de Woonwinkel binnen het Sociaal Huis aan voor de goede werking van het opgerichte meldpunt. De aangeduide dienst houdt het aantal meldingen van problematische woonsituaties bij in functie van rapportering naar Wonen Vlaanderen.

**Artikel 5 :**

Het College verzoekt de gemeenteraadsvoorzitter om deze aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

**4. Afbakening werkingsgebied Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen. Goedkeuring. Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

Het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024.

De kadernota van 12 maart 2021 waarin de Vlaamse Regering de referentieregio's definitief heeft vastgelegd.

De nieuwsbrief van het Agentschap Wonen Vlaanderen van 10 september 2020 betreffende het regelgevend en implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen.

Het schrijven van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependale van 23 oktober 2020 betreffende de oproep om het werkingsgebied van de woonmaatschappij af te bakenen.

Het schrijven van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependale van 17 maart 2021 waarin wordt gesteld dat met betrekking tot de woonmaatschappijen de Vlaamse Regering heeft beslist dat deze moeten vallen binnen of samenvallen met een referentieregio.

**Relevante documenten**

Presentatie traject vorming woonmaatschappijen van 10 februari 2021.

Brief van burgemeester Dupont en burgemeester De Meulemeester en voorzitter Vercamer van SHM Vlaamse Ardennen aangaande – afbakening werkingsgebied Vlaamse Ardennen van 25 februari 2021.

Timing vorming Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen van 1 maart 2021.

Verslag van het lokaal woonoverleg van 24 maart 2021.

Brief van burgemeester Dupont en burgemeester De Meulemeester aangaande het traject vorming woonmaatschappijen – afbakening werkingsgebied Vlaamse Ardennen van 29 maart 2021.

Geactualiseerd voorstel aan het schepencollege tot afbakening van het werkingsgebied van de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen van 1 april 2021.

Presentatie traject vorming woonmaatschappijen van 27 april 2021.

Verslag van het overleg van de woonactoren van 19 mei 2021.

Nota aan het College van Burgemeester en Schepenen van Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar, d.d. 3 augustus 2021 in verband met de afbakening werkingsgebied Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

**Feiten/context/motivering**

Overwegende dat de Vlaamse Regering in haar regeerakkoord vooropstelt dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de referentieregio Vlaamse Ardennen afbakende;

Overwegende dat de Vlaamse Regering in haar regeerakkoord vooropstelt dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot een woonactor met slechts een speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren;

Overwegende dat die woonmaatschappij de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen als van de sociale verhuurkantoren opneemt en het centrale aanspreekpunt wordt voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen als andere belanghebbenden;

Overwegende dat deze bestuurlijke hervorming zou moeten leiden tot meer duidelijkheid en transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal woonbeleid;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de krijtlijnen heeft uitgetekend en dat de lokale besturen nu aan zet zijn om de werkingsgebieden te bepalen;

Overwegende dat de lokale besturen tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering dienen te bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen;

Overwegende dat de lokale besturen uit de Vlaamse Ardennen hierover overleg hadden op 10 februari 2021 en op 27 april 2021;

Overwegende dat op het overleg van 10 februari voor de eerste maal van gedachten werd gewisseld, waarna de nota aan de verschillende gemeenten die deel uitmaken van de referentieregio werd overgemaakt.

Overwegende dat de lokale besturen uit de referentieregio Vlaamse Ardennen op hun bijeenkomst van 27 april 2021 de opdracht gaven aan de burgemeesters van Ronse, Oudenaarde en Zottegem om de woonactoren actief in de referentieregio Vlaamse Ardennen samen te brengen met de vraag na te gaan of tot de vorming van één woonmaatschappij voor de referentieregio kan worden overgegaan;

Overwegende dat dit overleg plaatsvond op 19 mei 2021 en op het verslag van die vergadering, dat werd toegezonden aan alle woonactoren, werden geen opmerkingen geformuleerd;

Overwegende dat de visienota Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen is besproken en positief onthaald op het lokaal woonoverleg dd. 24 maart 2021;

Overwegende dat de afbakening van een werkingsgebied gelijk aan de referentieregio Vlaamse Ardennen voor de woonmaatschappij de nodige garanties biedt om een woonmaatschappij te vormen die alle aspecten van sociaal wonen kan aanbieden met de nodige expertise en financiële draagkracht, met betrokkenheid van de lokale besturen en dienstverlening in nabijheid van de burger;

Overwegende dat in kader van deze schaalvergroting De Nieuwe Haard en de SHM Vlaamse Ardennen beslisten reeds fusiebesprekingen op te starten. Deze fusiemaatschappij zal actief zijn in 14 gemeenten en ruim 2000 sociale huurwoningen zal beheren. In principe zal deze fusie voltrokken worden op 30 september 2021.

## **Besluit:**

### **Artikel 1:**

Het College neemt kennis van de door de Vlaamse Regering uitgetekende krijtlijnen voor de vorming van een eengemaakte woonmaatschappij.

### **Artikel 2 :**

Het College verklaart zich principieel akkoord met de vorming van een eengemaakte woonmaatschappij dat samenvalt met de afbakening van de referentieregio Vlaamse Ardennen en stelt dat zo voor aan de Vlaamse minister van Wonen en maakt het ingenomen standpunt over aan de Vlaamse Regering voor 31 oktober 2021

**Artikel 3 :**

Het College verzoekt de gemeenteraadsvoorzitter om deze aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

**Bijkomende punten van de besloten zitting****Vrije tijd****5. Aanvraag organisatie van een rommelmarkt op zondag 12 september 2021 in de centrumstraten. Goedkeuring.****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56.

**Feiten/context/motivering**

Aanvraag tot het organiseren van een rommelmarkt op zondag 12 september 2021 van 6u tot 18u in de centrumstraten.

**Besluit:****Artikel 1:**

Toestemming te geven voor de organisatie van een rommelmarkt op zondag 12 september 2021 van 6u tot 18u in de volgende centrumstraten:

- Stationsstraat
- Abeelstraat
- J.B. Dekeyserstraat
- Kerkplein
- Zuidstraat.

**Artikel 2:**

Er wordt uitdrukkelijk gevraagd de volgende coronamaatregelen op te volgen:

- Dragen van een mondkapje (bezoeker/standhouder)
- Nadar hekkens te plaatsen (al dan niet met een rood/wit lint) in het midden van de bovenvermelde straten. Op die manier wordt een staprichting aangegeven. (het parcours steeds in dezelfde staprichting aan te houden)
- Aan de in- en uitgangen
  - o W. Churchillplein
  - o Kruispunt Abeelstraat/Rooseveltplein
  - o Zuidstraat/Malanderplein
  - o Kruispunt Zuidstraat/Oude Vesten

Handgel en een steward te plaatsen

- Charles Vandendoornstraat, Charles De Gaullestraat en Politieke Gevangenenstraat af te sluiten met nadars (geen doorgang voor bezoekers)
- (Corona) stewards die op het parcours de bezoeker/standhouder erop te wijzen de maatregelen op te volgen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Waarnemend algemeen directeur

Burgemeester

Julien Vandenhoucke

Luc Dupont