provincie Oost-Vlaanderen

Deputatie

Besluit

Zitting van 1 juli 2021
directie Leefmilieu - dienst Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020090652

---

19 **2021_DEP_00502** **Omgevingsvergunningsaanvraag - NV Slachthuis Ronse Vander Stichelen - Van Welden - Ronse - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 1 juli 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 december 2020 ingediend door de NV SLACHTHUIS RONSE VANDER STICHELEN - VAN WELDEN, Paillartcamp 6-8 te 9600 Ronse

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020090652.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 13 januari 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Paillartcamp 6 te 9600 Ronse

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200707-0065 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:RONSE 2 AFD, sectie D, nr. 0151/C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:RONSE 2 AFD, sectie D, nr. 0151/C.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een slachthuis.

De exploitatie betreft een slachterij waar in hoofdzaak runderen en kalveren en daarnaast ook paarden, schapen en geiten worden geslacht.

De activiteiten zijn in grote lijnen op te delen in de aanvoer van de te slachten dieren door derden, het slachten zelf, het koelen van de geslachte dieren, het versnijden en verpakken ervan en tot slot de gekoelde opslag in afwachting van distributie. Binnen het slachthuis wordt er ook halal geslacht, dit in samenwerking met de moskee van Ronse.

Binnen de inrichting zijn diverse technische installaties in functie van de activiteiten o.a. diverse koelgroepen, hoogspanningscabine, waterzuivering, e.d. en opslag van gevaarlijke producten in functie van onderhoud en werking waterzuivering.

Op de site is niet langer een verkoopsruimte aanwezig.

De lopende milieuvergunning dateert van 19 september 2002 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig of een laag/hoog drempel Seveso-bedrijf, evenmin als GPBV-inrichting of BKG-inrichting en het bedrijf is bovendien niet als energie-intensief te beschouwen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 19 september 2002 (tot en met 18 september 2022) houdende het verder exploiteren van een slachthuis, voor een termijn tot en met 18 september 2022.
  - Besluit van de deputatie van 23 maart 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van de lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater.
  - Besluit van de deputatie van 5 april 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het uitbreiden van het slachthuis en aanpassen van de lozingsnormen, voor een termijn tot en met 18 september 2022.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 februari1970 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een afsluiting aan het slachthuis.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 april 1976 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van uitbreidingswerken aan het gemeentelijke slachthuis.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2009 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor herbouwen van een laadkade, het voorzien van een extra laadkade en het aanleggen van een verharding.
  - Besluit het van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2014 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van het slachthuis met opslagruimte en sociale lokalen.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor het luik IIOA een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de slachtcapaciteit en het aanpassen van de waterzuiveringsinstallatie.

Voor het luik IIOA omvat de veranderingen o.m.:

- *Uitbreiding slachtcapaciteit per dag en per jaar*
  Op vandaag is er vergunning voor het slachten van maximum 40 dieren per dag, wat rekening houdend met een gemiddeld geslacht gewicht van 440 kg voor runderen een productiecapaciteit van 17,6 ton per dag betekent. Er wordt op heden 2 dagen per week

geslacht. Het is de bedoeling om na vernieuwing van het slachthuis de productiecapaciteit op termijn uit te breiden tot maximum 44 ton/dag en 5 dagen/week te slachten.
Hierbij zou er naast runderen met een gemiddeld geslacht gewicht van 440 kg ook reforme koeien worden geslacht waarvan het gemiddeld geslacht gewicht 300 kg bedraagt, waardoor het maximum aantal dieren per dag tussen de 100 en 140 ligt.
De maximum slachtcapaciteit zal niet elke dag bereikt worden. Voor de aanvraag wordt echter rekening gehouden met het maximum aantal dieren per dag voor bepaling van het maximum lozingsdebiet per dag en per jaar.
Het geslacht gewicht is tussen 50 en 70 % van het levend gewicht. De maximum verwerkingscapaciteit op jaarbasis bedraagt, rekening houdend met een maximum van 62,85 ton levend gewicht, 5 slachtdagen/week en 52 weken/jaar, maximum 16.341 ton/jaar, wat nog ruim beneden 30.000 ton/jaar is. De activiteit is bijgevolg niet ingedeeld in rubriek 45.1.e).

- *Uitbreiding lozingsdebiet bedrijfsafvalwater*
  In de BBT-studie slachthuizen wordt de hoeveelheid afvalwater bij het slachten van een rund ingeschat op 400-700 liter. Bij uitbreiding van de slachtcapaciteit per dag en het aantal slachtdagen per week en rekening houdend met een gemiddelde hoeveelheid afvalwater van 550 liter/rund (wat ca. overeenkomt met het huidig gemiddeld debiet van 510 liter/rund), zal het maximum lozingsdebiet afkomstig van het slachten 77 m³/dag en 20.020 m³/bedragen.
  Komt daarbij het afvalwater afkomstig van de uitsnijderij dat wordt ingeschat op maximum 6 m³/dag en 2185 m³/jaar.
  Het totaal maximum lozingsdebiet bedrijfsafvalwater van de inrichting bedraagt 83 m³/dag en 22.205 m./jaar. Het is de bedoeling om op termijn het gezuiverde afvalwater deels te hergebruiken voor het reinigen van de onreine delen. Er zou een hergebruik van maximum 20 % mogelijk zijn bij biologische zuivering. Het lozingsdebiet zou in dit geval ook afnemen met maximum 20 %.
  Huishoudelijk afvalwater afkomstig van de toiletten, lavabo's, douches en refter voor het personeel zal afzonderlijk geloosd worden. Tijdens volle capaciteit zijn maximum 40 personen (eigen werknemers & derden) aanwezig.

- *Lozingsnormen*
  In de huidige vergunning is in aanvulling van de sectorale lozingsnormen een emissiegrenswaarde opgenomen voor de parameters zink en fosfor. In kader van voorliggende aanvraag wordt een lozingsnorm gevraagd voor de parameters fosfor en kobalt.

- *Algemene actualisatie van machinepark, opslag van producten e.d. Stopzetting van het verkooppunt/winkel.*

De werken zullen uitgevoerd worden in fasen:

- Sinds 18 december 2020 wordt er niet meer geslacht en zal enkel nog gebruik gemaakt worden van de uitsnijderij. Het afvalwater zal behandeld worden in de bestaande zuivering.
- Na het verlenen van de vergunning zal gestart worden met de werken. De afbraak en daaropvolgende heropbouw zal één jaar duren.
- Er zal onmiddellijk gestart worden met de bouw van de nieuwe waterzuivering, zodat het afvalwater van de uitsnijderij die gedurende de 1ste 6 maanden in werking zal blijven, hierop kan aangesloten worden.
- Gedurende de tweede 6 maanden van deze periode zal het slachten terug opgestart worden en zal de uitsnijderij heringericht worden.

Wat het luik SH betreft, omvat voorliggend dossier het deels slopen, deels herbouwen en deels verbouwen van het slachthuis.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een slachthuis, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 1.600 kVA;
  - rituele slachtingen in het kader van een godsdienstbeleving;

- *de wijziging door:*
  - het verplaatsen van de mestopslag;
  - het schrappen van het vergund verkooppunt voor producten van dierlijke oorsprong;
  - het schrappen van de vergunde opslag van 525 kg reiniging- en onderhoudsproducten (voormalige rubriek 17.3.3.);

- *de uitbreiding met/van:*
  - de lozing van maximum 800 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering;
  - het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater (40 m³/dag) tot 6 m³/uur via een nieuw te bouwen afvalwaterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater;
  - het vergunde aantal voertuigen (4 stuks) tot 5 in totaal;
  - de vergunde wasplaats voor voertuigen (maximum 4 voertuigen/dag) tot een maximum van 15 stuks per dag;
  - het vergund vermogen aan koelinstallaties en luchtcompressoren (89,4 kW) tot 309 kW;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (375 kg) tot 4.500 liter;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan mest (10 m³) tot 97,5 m³;
  - het vergund vermogen aan stookinstallaties (300 kW) tot 305 kW;
  - de vergunde slachtcapaciteit (40 dieren per dag) tot 44 ton/dag geslachte dieren;
  - diverse toestellen voor het versnijden van karkassen met een geïnstalleerd, totale drijfkracht van 30 kW;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan vlees/geslachte dieren (55 ton) tot 130 ton.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: verbouwen en herbouwen slachhuis
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: vrijstaand bijgebouw
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: bestaande waterzuivering
- Nieuwbouw of aanleggen: waterzuivering
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: slopen mestvaalt
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: wijzigen verhardingen.

Openbaar onderzoek – oorspronkelijke aanvraag

Het openbaar onderzoek liep van 22 januari 2021 tot en met 20 februari 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen – oorspronkelijke aanvraag

College van Burgemeester en Schepenen van Ronse

GUNSTIG op 8 maart 2021

Onder de volgende voorwaarden:

- *Stedenbouwkundige Voorwaarden*
  - De werken kunnen slechts aangevangen worden:
    a) nadat de aansluiting van het private rioleringsstelsel op de openbare riolering werd aangevraagd bij Farys - Aquafoon - 078/35.35.99. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.
    b) nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden; deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.
    c) nadat het verharden van de groenzone ter hoogte van de nieuwe uitrit werd aangevraagd bij de bevoegde technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.59). De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.
    d) nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit,… enz.) bij de technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.
  - Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.
  - Bij bodemverzet van grote hoeveelheden (>250 m³) dient rekening gehouden te worden met de grondverzetregels (hoofdstuk 10 van het VLAREBO).
  - Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij aangaande het lozen van afvalwater en hemelwater moet strikt worden nageleefd:
  - Afkoppelen van de overloop van de infiltratievoorziening
    - Lozen van de overloop in een oppervlaktewater of een gracht
    - Als lozen in de gracht aan de overkant van de straat de enige mogelijkheid is maar niet gravitair kan gebeuren, moet gepompt worden
    - Een andere mogelijkheid die kan onderzocht worden is de aanleg van een nieuwe open gracht in de berm aan de kant van het slachthuis, waarbij de oprit van de RWZI moet gekruist worden.
  - Lozen van afvalwater
    - huishoudelijk afvalwater: in riool Paillartcamp
    - ofwel: voorgezuiverd onverdund bedrijfsafvalwater (zonder fysicochemische en biologische zuivering): in riool

- ofwel: Bedrijfsafvalwater gezuiverd tot oppervlaktewaterkwaliteit:
lozen in de gracht aan de overkant van de straat; als dit niet gravitair kan gebeuren, moet gepompt worden l
ozen in een nieuw aan te leggen open gracht in de berm aan de kant van het slachthuis.

- De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.
- Alle bouwmateriaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden. De funderingsmassieven van de drie woningen moeten integraal verwijderd worden en het terrein moet - in afwachting van een nieuwbouw - worden afgedekt met teelaarde waarop gras wordt ingezaaid.
- De voorziene groenzone moet - ter compensatie van de te rooien bomen in de zijdelingse strook - aangevuld worden met voldoende hoogstammig en streekeigen groen en moet in stand gehouden worden. De aanplant dient te gebeuren ten laatste in het 1ste plantseizoen na verwezenlijking van het gebouw.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 19 januari 2021

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 11 februari 2021

ONGUNSTIG voor de biologische waterzuiveringsinstallatie

> Het is evenwel niet aangewezen een biologische zuivering te voorzien bij lozing op riool. Dit geeft aanleiding tot het lozen van verdund afvalwater. De lozing van vergaand gezuiverd of verdund bedrijfsafvalwater op een RWZI is geen duurzame oplossing gezien het een zuivere hydraulische belasting voor de RWZI met verregaande gevolgen op gebied van verdunning van het RWZI influent. Dit afvalwater wordt best afgekoppeld van de openbare riolering en geloosd in een geschikt oppervlaktewater (natuurlijk, kunstmatige afvoer hemelwater, grachten,….)

GUNSTIG voor het lozen van 6 m³/uur, 84,8 m³/dag en 22.595 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 37b “Slachthuizen” voor lozing in de riolering en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Co: 6 µg/l
- P_{totaal}: 2 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient, binnen de 3 maanden bij opstart van de nieuwe wzi, een éénmalige analyse uit te voeren op het afvalwater voor de heffingsparameters, zware metalen en detergenten. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Watertoets

GEEN ADVIES op 3 maart 2021

Deze instantie geeft te kennen niet bevoegd te zijn.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 18 januari 2021

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provinciale dienst Integraal Waterbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Wijzigingsverzoek dd. 25 maart 2021

Op 25 maart 2021 werd er een wijzigingsverzoek ingediend door het bedrijf.

Het bedrijf wenst met het wijzigingsverzoek tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de VMM door het bedrijfsafvalwater te lozen op oppervlaktewater in plaats van op de openbare riolering.

De VMM adviseert immers de lozing van bedrijfsafvalwater via een afvalwaterwaterzuiveringsinstallatie ongunstig op riolering omdat het effluent te verdund zou zijn voor verwerking op de ontvangende RWZI.

In samenspraak met de VMM heeft het bedrijf o.m. een impactberekening op de beek uitgevoerd, nieuwe plannen ed..

Dit wijzigingsverzoek werd op 1 april 2021 aanvaard door de deputatie.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienden bijgevolg te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Openbaar onderzoek – na wijzigingsverzoek

Het openbaar onderzoek loopt van 15 april 2021 tot en met 14 mei 2021.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen na wijzigingsverzoek dd. 25 maart 2021

College van Burgemeester en Schepenen van Ronse

GUNSTIG op 26 april 2021

voor het wijzigingsverzoek

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 6 april 2021

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 26 april 2021

voor het lozen van 6 m³/uur, 83 m³/dag en 22.205 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een wzi in **oppervlaktewater,** mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden **37a** “Slachthuizen” voor lozing in **oppervlaktewater** en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Co: 6 µg/l
- Ptotaal: maximum 2 mg/l – jaargemiddelde 1,5 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II, afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- De start van de nieuwe waterzuivering en lozing op oppervlaktewater dient gemeld te worden aan VMM vergunningen.ge@vmm.be
- Het bedrijf dient, binnen de 3 maanden na opstart van de nieuwe wzi, gedurende 1 jaar driemaandelijks een analyse uit te voeren op het afvalwater voor de heffingsparameters, chloriden, zware metalen en detergenten. Deze analyseresultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Watertoets

GEEN ADVIES op 29 april 2021

Deze instantie geeft te kennen niet bevoegd te zijn.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 6 april 2021

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

GUNSTIG op 26 mei 2021

> *‘Gunstig indien aan alle voorwaarden in het advies wordt voldaan.*
>
> *Voor het bekomen van een attest dient de brandweer uitgenodigd te worden voor een bezoek ter plaatse.’*

Provinciale dienst Integraal Waterbeleid

ONGUNSTIG op 6 mei 2021

Omdat de voorzieningen die getroffen worden, onvoldoende zijn om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (1.493 m²) te milderen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

ONGUNSTIG op 6 mei 2021.

Omwille van het feit dat de watertoets niet doorstaan wordt.

Het project komt evenwel in aanmerking indien tegemoet gekomen wordt aan de bepalingen en voorwaarden uit het advies van 6 mei 2021 van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid en de stavingdocumenten hiervoor overgemaakt worden vóór de uiterste beslissingsdatum van de deputatie.

In dit geval kan de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd worden onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en voor volgende termijnen:

- een termijn van onbepaalde duur voor de IIOA's;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH's.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. De provinciale dienst integraal waterbeleid gaf een ongunstig advies o*mdat de voorzieningen die getroffen worden, onvoldoende blijken om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken te milderen. Hij vraagt of dit nog kan geremedieerd worden.

De **provinciale milieudeskundige** en de **provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw** bevestigen dit. Indien er nieuwe plannen betreffende de infiltratie worden overgemaakt via een wijzigingsverzoek, kan aan het ongunstig advies worden tegemoetgekomen. Er werd hiervoor reeds informeel overleg gepleegd met de dienst integraal waterbeleid en er was een informeel akkoord. Er is daarbij geen nieuw openbaar onderzoek nodig.

De **VMM** stelt een bijkomende voorwaarde voor in verband met de noodaansluiting. Het studiebureau heeft nog laten weten niet akkoord te gaan met het jaargemiddelde van 1,5 mg/l voor fosfor omdat de RWZI ook maar een jaargemiddelde heeft van 2 mg/l en dat op basis van meetgegevens waar het bedrijf vroeger mee gerekend had, men op een jaargemiddelde van 1,43 kwam. De VMM kwam met de nieuwe impactberekening uit op 1 mg/l. Omwille van de omstandigheden ter plaatse kon de VMM toch akkoord gaan met 1,5 mg/l jaargemiddelde omdat men met een absoluut maximum van 2 mg/l toch zeker 1,5 mg/l jaargemiddelde moet kunnen halen. De VMM wenst aan deze voorwaarde niets te wijzigen. Men is bezig met een aanpak van de textielbedrijven in de regio, en exclusief deze bedrijven kan de RWZI ook 1 mg/l halen
Er was ook een vraag naar verduidelijking i.v.m. voorwaarde 19 f) waarin staat dat gedurende 1 jaar driemaandelijks analyses moeten gedaan worden op de heffingsparamaters, chloriden en zware metalen. Er wordt voorgesteld om de heffingsparameters op te leggen, inclusief zware metalen (die zitten er in) en chloriden, kobalt en detergenten. Voor detergenten wordt gevraagd om dit maar 2 keer te moeten meten. De VMM kan daarmee akkoord gaan.

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*
Men zal het aangepaste rioleringsplan via wijzigingsverzoek bezorgen.

Er wordt gevraagd of er voor fosfor dan ook een maandelijkse analyse moet gebeuren, hoewel dit geen verplicht te meten parameter is.

*De **VMM** bevestigt dit. Een maandelijkse meting is noodzakelijk.*

*De **vertegenwoordiging van de exploitant** vraagt of er een contract met Aquafin moet afgesloten worden voor een verzegelde noodaansluiting.*

*De **VMM** bevestigt dit. Een desbetreffende voorwaarde wordt opgenomen in de vergunning. De exploitant moet hiervoor zelf het initiatief nemen. Op de website van Aquafin staat dit uitgelegd.*

De povc adviseert **VOORWAARDELIJK GUNSTIG** op 11 mei 2021 **indien tegemoetgekomen wordt aan de bepalingen en voorwaarden uit het advies van 6 mei 2021 van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid en de stavingdocumenten hiervoor overgemaakt worden via wijzigingsverzoek vóór de uiterste beslissingsdatum van de deputatie.**

Op 12 mei 2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend dat tegemoet komt aan de voorwaarden en bepalingen uit het ongunstig advies van integraal waterbeleid van 10 mei 2021

In dit geval kan de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd worden onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en voor volgende termijnen:

- een termijn van onbepaalde duur voor de IIOA's;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH's.

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

In de landelijke omgeving komen verspreid landbouwbedrijven en eengezinswoningen voor. De dichtste woning situeert zich aan de overkant van de straat, op ca. 60 m van de gebouwen van slachthuis. Het dichtste woongebied situeert zich op ca. 140 m van het slachthuis.

Ten noorden van het slachthuis bevindt zich de waterzuiveringsinstallatie van Aquafin.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.45.1.2. van VLAREM II:

> *Verbods- en afstandsregels*
> *§1. Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubrieken 45.1 a, b, d en e (slachthuizen), 45.2 (vetsmelterijen), 45.4 a (pensziederijen en darmwasserijen) en 45.18 (dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen als bedoeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) van de indelingslijst is ingedeeld in de 1ste klasse te exploiteren:*
> *1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied;*
> *2° waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.*
> *§ 2. De verbodsbepalingen van § 1 gelden niet voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan.*

Hieraan voldoet het bedrijf.

Afvalstoffen

De afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en op regelmatige tijdstippen opgehaald en afgevoerd naar erkend verwerkers voor verdere verwerking en/of recyclage. Volgende afvalstromen worden afzonderlijk ingezameld:

- papier en karton, afvoer naar Suez;
- restafval, afvoer naar Suez;
- PMD, afvoer naar Suez;
- slachtafval incl. bloed, afvoer naar Rendac.
- huiden, afvoer naar Intraskins.

De bakken voor vervoer van het vlees worden na reinigen opnieuw gebruikt.

Voor het bewaren van het vleesafval beschikt men over diverse koelruimtes. De reine werkruimtes zijn voorzien van klimatisatie. De bloedtank is eveneens voorzien van koeling.

Afvalwater

WIJZIGINGSVERZOEK

Het bedrijf wenst met het wijzigingsverzoek tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de VMM door het bedrijfsafvalwater te lozen op oppervlaktewater in plaats van op de openbare riolering.

De VMM adviseert immers de lozing van bedrijfsafvalwater via een afvalwaterwaterzuiveringsinstallatie ongunstig op riolering omdat het effluent te verdund zou zijn voor verwerking op de ontvangende RWZI.

Via het wijzigingsverzoek vraagt het bedrijf bijkomend de lozing van maximum 800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering aan.

LOZINGSSITUATIE

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied. De Paillartcamp beschikt over een gemengd rioleringssysteem die aangesloten is op de naastgelegen RWZI Ronse.

Er liggen grachten aan de overkant van de straat in de Paillartcomp, die afwateren naar de onbevaarbare categorie 2 waterloop 'Molenbeek'. De waterloop ligt op 200 m van het bedrijf.

Via het wijzigingsverzoek wenst het bedrijf het hemelwater en het bedrijfsafvalwater te lozen in de gracht aan de overkant van de straat. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de gemengde riolering van de Paillartcamp.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het bedrijf wenst het huishoudelijk afvalwater afkomstig van lavabo's, douches en refter voor het personeel samen te lozen met het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de toiletten in de gemengde riolering. In het oorspronkelijk aanvraagdossier werd het huishoudelijk afvalwater afkomstig van lavabo's, douches en refter voor het personeel samen met het bedrijfsafvalwater geloosd en werd bijgevolg integraal beschouwd als bedrijfsafvalwater.

Het afvalwater afkomstig van de toiletten wordt na behandeling in verschillende septische putten samen met het afvalwater afkomstig van douches, lavabo's en refter geloosd in de openbare riolering van Paillartcamp.

Er zijn maximum 40 werknemers aanwezig. Rekening houdend met een waterverbruik van 20 m³/werknemer/jaar bekomt men een maximum lozingsdebiet van 800 m³/jaar. De VMM gaat hiermee akkoord.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER -ALGEMEEN

Zoals hiervoor gesteld, opteert het bedrijf met het wijzigingsverzoek om het huishoudelijk afvalwater afvalwater afkomstig van lavabo's, douches en refter voor het personeel niet meer met het bedrijfsafvalwater te lozen. Het debiet aan bedrijfsafvalwater dient aldus aangepast.

In het oorspronkelijk aanvraagdossier was sprake van een debiet aan bedrijfsafvalwater van 6 m³/uur, 84,8 m³/dag en 22.595 m³/jaar (op riolering).

Met het wijzigingsverzoek vraagt het bedrijf de lozing van maximum 6 m³/uur, 83 m³/dag en 22.205 m³/jaar bedrijfsafvalwater, met gevaarlijke stoffen, via een nieuw waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater.

Momenteel is het bedrijf vergund voor de lozing van 40 m³/dag & 4000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (slibvanger, KWS-afscheider, zeefbocht, beluchtings- en bezinkingsbekken) op de openbare riolering van de Paillartcamp.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het reinigen van machines en gereedschap, kratten, werkvloer, vrachtwagens, veewagens en stallen.

Het bedrijfsafvalwater zal behandeld worden in een nieuwe waterzuiveringsinstallatie en vervolgens via een meetgoot geloosd worden in de gracht aan de overkant van de straat.

Het afvloeiwater van de vaste mest opslagplaats zal opgevangen worden in de aalput.

Er is geen lozing van koelwater.

BEDRIJFSAFVALWATER -DEBIET

In de BBT-studie slachthuizen wordt de hoeveelheid afvalwater bij het slachten van een rund ingeschat op 400-700 liter.

Bij uitbreiding van de slachtcapaciteit per dag en het aantal slachtdagen per week en rekening houdend met een gemiddelde hoeveelheid afvalwater van 550 liter per rund (wat ca. overeenkomt met het huidig gemiddeld debiet van 510 liter per rund), zal het maximum lozingsdebiet afkomstig van het slachten 77 m³/dag en 20.020 m³/jaar bedragen.

Komt daarbij het afvalwater afkomstig van de uitsnijderij dat wordt ingeschat op maximum 6 m³/dag en 285 m³/jaar.

Het totaal maximum lozingsdebiet bedrijfsafvalwater van de inrichting bedraagt 83 m³/dag en 22.205 m³/jaar.

Het is de bedoeling om op termijn het gezuiverde afvalwater deels te hergebruiken voor het reinigen van de onreine delen. Er zou een hergebruik van maximum 20 % mogelijk zijn bij biologische zuivering. Het lozingsdebiet zou in dit geval ook afnemen met maximum 20 %.

BEDRIJFSAFVALWATER -WATERVERBRUIK

Het totaal waterverbruik in de inrichting zijnde leiding-, hemel- en/of recupwater op jaarbasis wordt op basis van de maximum slachtcapaciteit ingeschat op maximum 23 000 m³/jaar.

Voor de activiteiten in het slachthuis wordt op vandaag enkel gebruik gemaakt van leidingwater.

Het is de bedoeling na de vernieuwing en herinrichting zoveel waar mogelijk gebruik te maken van hemelwater en/of recupwater dit rekening houdende met de hoge hygiënevereisten opgelegd door het FAVV.

Gebruik van hemelwater en/of recupwater zal ervoor zorgen dat het verbruik aan leidingwater per geslacht dier zal dalen. Voor volgende activiteiten zal hemelwater en/of recupwater gebruikt worden:

- reinigen van de onreine delen;
- sanitaire voorzieningen (toilet, douches) werknemers;
- drinkwater dieren;
- reinigen vrachtwagens.

Het totaal verbruik per dag wordt ingeschat op maximum 9,61 m³. Er wordt voorzien in de plaatsing van een hemelwaterput van 249 m³.

Voor de overige activiteiten binnen de inrichting zal gebruik gemaakt worden van leidingwater.

Volgende waterbesparende maatregelen worden/zullen genomen worden:

- voor het reinigen van de vrachtwagens, stallen en versnijdingsruimtes wordt gebruik gemaakt van een hogedrukreiniger;
- automatisatie van watertoevoer naar de slachtlijn;
- handenwassers met automatische kraan met detector;
- ontsmettingscircuit met lopend water op 80°C wordt vervangen door een sproei-installatie die enkel werkt op het moment dat de messen moeten ontsmet worden;
- water in de krattenwasser wordt deels hergebruikt tijdens het wassen.

De BBT inzake watergebruik en –hergebruik die van toepassing zijn in de slachthuissector zijn:

- opstellen van een waterbalansschema;
- plaatsen van detectoren op de belangrijkste watergebruikende installaties;
- automatisatie van de watertoevoer naar de slachtlijn (niet van toepassing in pluimveeslachthuizen);
- kwaliteit van het gebruikte water in relatie tot de vereiste bacteriologische kwaliteit;
- grof vuil verwijderen door droog reinigen;

- monitoren van de vuilverwijdering;
- broeien met behulp van stoom;
- bij gebruik van broeitanks, deze afdekken met een deksel;
- uitsleep van water uit de broeitanks beperken;
- slachtafvallen droog transporteren;
- gebruik maken van droge technieken voor het ledigen van magen.

BEDRIJFSAFVALWATER -WATERZUIVERING

Er wordt voorzien in de bouw van een nieuwe waterzuivering dit ter vervanging van de bestaande. Het bedrijfsafvalwater zal achtereenvolgens behandeld worden via:

- vijzel voor het verwijderen van vet (vetvanginstallatie);
- zeefinstallatie grove zeef en fijne zeef;
- fysicochemische/biologische zuivering.

Na behandeling van het afvalwater in de vetvanginstallatie wordt het opgevangen in de ondergrondse bestaande pompput/bufferput van 20 m^3. Vervolgens wordt het afvalwater via persleiding gepompt naar de zeef en vervolgens naar een bovengrondse biologietank van 560 m^3. Door het voorzien van een buffertank wordt de voeding naar de biologie beter gespreid en wordt een stabielere werking gegarandeerd. Er wordt voorzien in een biologische zuivering volgens het batch principe met een cyclustijd van 24 uur, waarbij enkel een aanpassing vereist is van het niveau in de biologie en de slibconcentratie in functie van schommelingen in vuilvracht en tijd.

In de biologie gebeurt een rechtstreekse dosering van ijzertrichloride voor verhoging van de bezinkbaarheid van het slib. Tevens wordt de biologie uitgerust met een continue pH-meting in functie van de goede werking.

In 1ste instantie zou de biologische zuivering geplaatst worden. Dit zou volgens de leverancier van de waterzuivering moeten volstaan teneinde de geldende lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater te garanderen. Op het ogenblik dat de slachtcapaciteit wordt opgedreven wordt voorzien in een bijkomende fysicochemische zuivering.

Volgens de BBT-studie slachthuizen van juni 2003 dient voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater de afvalwaterzuivering filters/zeven en vetvang uitgebreid te worden met een fysicochemische en/of een biologische zuivering. Het bedrijf is bijgevolg conform de BBT.

Door de leverancier van de zuivering worden voor de parameters BZV en CZV volgende proces-garanties vooropgesteld:

- CZV ≤ 125 mg/l
- BZV ≤ 25 mg/l

Aangezien het bedrijfsafvalwater geloosd wordt in oppervlaktewater dient het bedrijfsafvalwater niet getoetst te worden aan een grondige evaluatie. De impact van het bedrijfsafvalwater op het oppervlaktewater wordt wel nagegaan. Dit wordt verder besproken.

BEDRIJFSAFVALWATER - LOZINGSNORMEN

Gelet op de lozing in oppervlaktewater vraagt het bedrijf de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 37.a) “Slachthuizen” voor lozing in oppervlaktewater aan.

Het bedrijf vraagt bijkomend volgende lozingsnomen aan:

- Kobalt: 6 µg/l (=10xIC)
- Fosfor: 2 mg/l (=2xIC)

Het bedrijf motiveert dit als volgt:

- De norm voor kobalt wordt gevraagd omwille van het feit dat er in de nieuwe zuivering voorzien wordt in een dosering van $FeCl_3$. Op vandaag zijn er echter nog geen analyseresultaten die de verhoogde waarde voor kobalt kunnen bevestigen. Er is echter gebleken dat $FeCl_3$ sporen kobalt bevat, die vervolgens terechtkomen in het afvalwater.
- Volgens de procesgaranties van de nieuw te plaatsen zuivering zal de concentratie totaal fosfor ≤ 2mg/l, wat hoger is dan het geldende indelingscriterium.

Aangezien de nieuwe zuivering nog dient te worden gebouwd, zijn er nog geen analyseresultaten ter beschikking. Het bedrijf dient analyses uit te voeren van het bedrijfsafvalwater wanneer de nieuwe waterzuiveringsinstallatie in werking is voor de heffingsparameters, chloriden, zware metalen en detergenten.

De VMM baseert zich hiervoor op:

- art 3.3.0.1. van VLAREM II: het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;
- het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet gehouden worden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- de vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar de dimensionering van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht.

Hieronder wordt een lijst van BBT-maatregelen weergegeven die kunnen bijdragen tot het behalen van de lozingsnormen:

- afspraken maken met de landbouwer of transporteur i.v.m. het aanleveren van uitgevaste dieren;
- bloed zo goed mogelijk opvangen;
- lekken en morsen bij het leegzuigen van de bloedtank voorkomen en in geval van lekken of morsen het bloed onmiddellijk verwijderen;
- haren en pluimen zo snel en efficiënt mogelijk verwijderen;
- vetafscheiders regelmatig ontdoen van vetafzetting;
- zorgvuldig opvangen van maagdarminhoud en darmslijm en vermijden dat dit in het afvalwater terechtkomt (niet van toepassing in pluimveeslachthuizen);
- producten en nevenstromen zoveel mogelijk droog transporteren;
- water dat wordt gebruikt voor het reinigen van schorten en laarzen apart opvangen (niet van toepassing in pluimveeslachthuizen);
- hoeveelheid beenderzaagsel dat gevormd wordt tijdens het opdelen van het karkas beperken en voorkomen dat dit in het afvalwater terechtkomt (niet van toepassing in pluimveeslachthuizen).

BEDRIJFSAFVALWATER - IMPACT OPPERVLAKTEWATER

De onderstaande normen worden getoetst aan de impact op oppervlaktewater door middel van het Wezer-arrest stappenplan.

- P_{totaal}: 2 mg/l
- Co: 6 µg/l
- BZV: 25 mg/l

- CZV: 125 mg/l
- N_{totaal}: 15 mg/l
- ZS: 60 mg/l
- Anionische + niet-ionogene Kationische detergenten: 3 mg/l

In het dossier werd de impactbeoordeling door het bedrijf ook besproken. Het bedrijf heeft de meetgegevens van het volledige bekken gebruikt voor de beoordeling van het bedrijfsafvalwater.

Het bedrijf motiveert dit als volgt:

> *Meetplaats 740200 t.h.v. Klijpestraat stroomopwaarts werd niet in rekening gebracht omdat dit net voor het punt ligt waar de Bosbeek erbij komt. De waarden van het volledige bekken werden gebruikt.*

De VMM opteert echter om de meetgegevens van de meetplaats '740200' te gebruiken en motiveert dit als volgt:

> *Het Q10-debiet van de Molenbeek voor en na de Bosbeek blijft gelijk op 0,021 m³/s, het gemiddeld debiet gaat van 0,141 m³/s naar 0,158 m³/s, de sprong is minimaal wat ook pleit om de meetgegevens van de meetplaats '740200' te gebruiken.*

Voor de parameters BZV, CZV, N_{totaal} en ZS kan de VMM gunstig adviseren.

Voor de parameters Co, P_{totaal} en detergenten is er een relevante impact.

- De VMM kan voor de parameter detergenten gunstig adviseren mits de chronische mengzone in orde is. Volgens het stappenplan is de chronische mengzone in orde en kan dit bijgevolg gunstig geadviseerd.
- De VMM kan voor de parameter Co gunstig adviseren mits er geen stroomafwaartse cumulatieve effecten ontstaan. In dit geval verwacht de VMM weinig grote Co-lozers en kan bijgevolg gunstig geadviseerd worden.

  Co is afkomstig van de $FeCl_3$ dosering dat het bedrijf gaat toepassen. Er is een recente TWOL studie rond Co waar gepleit wordt om ipv $FeCl_3$ aluminiumzouten bv natriumaluminaat te gaan doseren met als grote voordeel veel minder nevenvervuiling.

  Bijkomstig zorgt $FeCl_3$ meestal voor een chloride probleem. Het bedrijf heeft geen chloride norm aangevraagd. Het bedrijf dient hiervoor analyses uit te voeren op het bedrijfsafvalwater wanneer de nieuwe waterzuivering in werking is.

  Aangezien het bedrijf nog moet starten met nieuwe waterzuivering is het aangewezen een alternatief voor $FeCl_3$ te suggereren.
- De VMM kan voor de parameter P_{totaal} niet gunstig adviseren indien het Wezer-arrest stappenplan gevolgd wordt. Het bedrijf zou volgens het stappenplan slechts 0,99 mg/l mogen lozen.

  Het bedrijf loost nu via RWZI Ronse die een problematiek heeft op het gebied van P verwijdering vanwege een bedrijf. De RWZI heeft als norm jaargemiddeld 2 mg/l. Het bedrijf wenst via een nieuwe biologische zuivering op oppervlaktewater te lozen nabij het lozingspunt van de RWZI in de Molenbeek. De VMM verwacht om die reden dat de impact voor de parameter P op het oppervlaktewater beter zal zijn i.p.v. een achteruitgang.

  Gezien de RWZI een jaargemiddelde norm is en gezien de strengere uitkomst stappenplan (omdat het in de Molenbeek niet goed gesteld is) is het aangewezen een extra jaargemiddelde norm voor P_{totaal} op te leggen. De VMM kan bijgevolg gunstig adviseren voor een norm van 1,5 mg/l jaargemiddeld naast de maximale van 2 mg/l.

BEDRIJFSAFVALWATER – CONTROLE-INRICHTING

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die

inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het gezuiverd bedrijfsafvalwater zal via een meetgoot geloosd worden in de gracht aan de overkant van de straat dat vervolgens afwatert naar de waterloop 'Molenbeek'.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater afkomstig van het dak wordt opgevangen in een hemelwaterput van 249 m³ met een overloop naar de infiltratiegracht van 35 m³, die op zijn beurt overloopt naar de gracht aan de overkant van de straat in de Paillartcamp. Dit werd weergegeven op het nieuw rioleringsplan bij het wijzigingsverzoek.

Het hemelwater afkomstig van de verhardingen wordt via een KWS-afscheider geloosd in de infiltratiegracht.

Het hemelwater wordt gebruikt voor 12 toiletten, een wasmachine, 6 dienstkranen en drinkwater voor ca. 100 runderen.

Bodem- en grondwater

De opslag van gevaarlijke stoffen is beperkt tot reinigings- en onderhoudsproducten met gevaarkenmerk in kleine verpakkingen. Deze producten worden opgeslagen op lekbakken van voldoende capaciteit.

De nieuwe mestopslagplaats voor vaste mest wordt uitgevoerd conform VLAREM II. De aalput is een ter plaatse gestorte betonnen put.

De transformator heeft een nominaal vermogen van 1.600 kVA en dient steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt 0,0003546 PJprim.

Gezien de geplande uitbreiding van de slachtcapaciteit zal het elektriciteits- en gasverbruik evenredig toenemen. Er kan worden verwacht dat het energieverbruik ca. zal verviervoudigen. Het toekomstig energieverbruik wordt ingeschat op ca. 0,01 PJ, wat nog steeds veel lager is dan 0,1 PJ.

Volgende energiebesparende maatregelen worden/zullen genomen worden:

- CO_2 koeling met recuperatie warmte voor verwarming van de nieuwe lokalen;
- LED-verlichting,

- isolatie gebouw/koelruimtes;
- sturen van de beluchter in de waterzuivering i.f.v. zuurstofgehalte;
- volledig nieuwe energie-efficiënte slachtlijn;
- plaatsen van nieuwe persluchtleidingen;
- de mogelijkheid tot plaatsing zonnepanelen wordt bekeken.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen zijn de transporten van en naar het slachthuis, het lossen van de dieren en het laden en lossen van goederen en de bedrijfsactiviteiten en -installaties zelf.

De aanvoer van dieren start normaal gezien vanaf 4.00 uur ’s morgens; in zeer warme periodes zelfs vroeger. De aanvoer van te slachten dieren gebeurt met veewagens. De aanleverende wagens kunnen het terrein oprijden en parkeren. Het uitladen van de dieren gebeurt binnen. Het slachten en bijhorende verwerking van de geslachte dieren gebeurt binnen in de bedrijfsgebouwen. Het laden van vlees gebeurt op eigen terrein ter hoogte van de laadkaaien. De koelcompressoren staan opgesteld in afgesloten ruimte.

Op volle capaciteit zijn er 40 werknemers aanwezig.

Op slachtdagen worden er 15 à 20 veewagens met dieren aangevoerd (vanaf 4.00 uur); de afvoer van het vlees gebeurt tijdens de dagperiode en is beperkt tot 6 à 8 transporten per dag.

Voor het overige is er nog het ophalen van afval:
- slachtafval: 1 transport per slachtdag;
- slachtafval cat.3: 2 à 3 per week;
- bloed: 1 à 2 per week;
- restafval: 1 per week;
- papier en karton: 1 per week.

Gezien de ligging van de inrichting, de aard en de omvang van de activiteiten en de genomen maatregelen ter beperking van geluidshinder is de impact naar de omgeving niet aanzienlijk. Bijkomend dient vermeld dat er nog nooit klachten werden geuit omtrent geluidshinder.

Tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Lucht

GEUR

Potentiële geurbronnen zijn de aanvoer en het lossen van dieren, het onreine gedeelte van het slachthuis, de opslag van afval en bloed en de waterzuiveringsinstallatie. De mogelijke geuremissie situeert zich in hoofdzaak tijdens de slachtdagen van bij de aanvoer van te slachten dieren tot het einde van het slachten.

Het bedrijf treft de volgende ter voorkoming van geurhinder:
- het slachtproces gebeurt volledig binnen de gebouwen.
- mechanische ventilatie in ontvangst- en slachtruimten, met afvoer van de afgezogen lucht in de buitenlucht op voldoende hoogte (minstens 10 m boven maaiveld)
- alle slachtafval incl. bloed wordt gekoeld opgeslagen;

- ophaling slachtafval gebeurt op regelmatige basis; de opslag van categorie 1-afval wordt voorzien in silo's die rechtstreeks gelost worden in de vrachtwagens, afval komt niet meer buiten; bijkomend wordt op die manier de laattijd verkort;
- koeling zorgt voor beperking van de geuremissies in de afdeling versnijding, verpakking en expeditie;
- laden van de vrachtwagens en bestelwagens gebeurt via laadkaaien;
- lage belasting van de biologische zuivering.

Gelet op de getroffen maatregelen wordt het risico op geurhinder minimaal geacht.

Het bedrijf vermeldt dat er nog nooit klachten werden geuit door omwonenden.

STOOKINSTALLATIES

Het bedrijf beschikt over 2 stookinstallatie, werkend op aardgas, met een vermogen van respectievelijk 35 kW en 270 kW.

Voor deze branders gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de branders is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

KOELINSTALLATIES

Voor het bewaren van het vlees en afval beschikt men over diverse koelruimtes. De reine werkruimtes zijn voorzien van klimatisatie. De bloedtank is eveneens voorzien van koeling. Het is de bedoeling om de volledige installatie om te schakelen naar CO_2, met uitzondering van de afvalfrigo's. Deze werken op R314A en R404A. Op deze installaties zullen periodieke lekdichtheidstesten uitgevoerd worden door een erkend technicus. Het resultaat van de lektesten wordt opgenomen in een digitaal logboek.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 24 februari 1977 vastgesteld gewestplan Oudenaarde.
De bouwplaats ligt in agrarisch gebied.
Volgens artikel 11 paragraaf 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin, waar behoudens bijzondere bepalingen de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid, voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven toelaatbaar zijn.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Paillartcamp.

- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan departement Landbouw en Visserij.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het eigendom is gelegen in het westen van Ronse, nabij de grens met de provincie Henegouwen. Het goed bevindt zich in landelijk gebied met verspreide bebouwing. Het terrein is gelegen langs de gemeenteweg Paillartcamp en is bebouwd met een slachthuis. Rechtsaanpalend bevindt zich een waterzuiveringsstation van Aquafin. Aan de overzijde van de bouwplaats komen langsheen de zijstraat Coolstraat enkele zonevreemde woningen voor.

Het slachthuis zelf werd in de loop der jaren verder uitgebreid en bestaat dan ook uit een aaneenschakeling van constructies uit verschillende bouwperiodes. Vooraan rechts op het perceel bevindt zich een vrijstaand kantoorgebouw. Achter het eigenlijke slachthuis is een bijgebouw gelegen voor stockage, en berging. Quasi het volledige terrein is verhard in functie van laden en lossen, parking, in/uitrit reine en onreine zone. Achteraan bevindt zich de reinigingsplaats en mestopslag.
Rondom de site is een groenscherm aanwezig.

Voorliggende aanvraag beoogt het deels ver- en deels herbouwen van het slachthuis. Het vrijstaande bijgebouw en de waterzuiveringsinstallatie achter het slachthuis gelegen wordt integraal gesloopt, evenals enkele constructies aan het hoofdgebouw. Het centrale gedeelte van het slachthuis wordt verbouwd. Een deel wordt herbouwd rondom het centrale gedeelte. Na her- en verbouwing heeft het slachthuis een totaal volume van 18.893,79m³. De nieuwe constructies hebben een hoogte van overwegend 6,98m onder plat dak.
De baksteenarchitectuur van de vroegere gevels blijft behouden, de nieuwe gebouwen wordt afgewerkt met zichtbeton en wit gelakte stalen wandpanelen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. Een slachthuis betreft immers geen (para-) agrarische bedrijvigheid.

De basisrechten voor zonevreemde constructies zijn van toepassing. Volgende artikels uit de VCRO zijn hierbij van belang:

> *Artikel 4.4.10.*
> *§ 1. Deze afdeling is van toepassing op vergunningsaanvragen die betrekking hebben op hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden.*

Het voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het 1ste lid, wordt beoordeeld op het ogenblik van de 1ste vergunningsaanvraag tot verbouwen, herbouwen of uitbreiden, of, in de gevallen, vermeld in onderafdeling 3 en 4, op de vooravond van de afbraak, de vernietiging of de beschadiging.

§ 2. De basisrechten van deze afdeling zijn van toepassing in gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg.
Een ruimtelijk uitvoeringsplan kan de basisrechten van deze afdeling aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.

Artikel 4.4.11.
Bij de afgifte van een vergunning op grond van deze afdeling geldt de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening, vermeld in artikel 4.3.1, § 1, 1ste lid, 1°, onverkort.

De aanvraag heeft betrekking op een hoofdzakelijk vergunde constructie, welke niet verkrot is of leegstaand. Het betreft hier een goed functionerend bedrijf.

Artikel 4.4.16.
In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw.

Indien de verbouwingswerken betrekking hebben op projecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereist is, gelden de mogelijkheden, vermeld in het 1ste lid, slechts indien voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :
1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke omgevingsvergunning;
2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat.

Artikel 4.4.17.
§ 1. De vigerende bestemmingsvoorschriften vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het op dezelfde plaats herbouwen van een bestaande zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw.
Er is sprake van een herbouw op dezelfde plaats indien de nieuwe constructie minstens drie kwart van de bestaande oppervlakte overlapt.

Indien de herbouwingswerken betrekking hebben op projecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereist is, gelden de mogelijkheden, vermeld in het 1ste lid, slechts indien voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :
1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke omgevingsvergunning;
2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat.

§ 2. De mogelijkheden, vermeld in § 1, gelden niet in :
1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;
2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren.

Artikel 4.4.19.
§ 1. Het uitbreiden van een bestaande zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw, is vergunbaar, op voorwaarde dat de uitbreiding noodzakelijk is omwille van :
1° milieuvoorwaarden;
2° gezondheidsredenen;

3° maatregelen opgelegd door de sociale inspecteurs die bevoegd zijn in het kader van de wet van 16 november 1972 betreffende de arbeidsinspectie;
4° de bestrijding van voor planten en plantaardige producten schadelijke organismen, de dierengezondheid of het dierenwelzijn;
5° infrastructurele behoeften ingevolge de uitbreiding van de werking van erkende, gesubsidieerde of gefinancierde onderwijsinstellingen of van een erkende jeugdvereniging in de zin van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid en het decreet van 18 juli 2008 houdende het voeren van een Vlaams jeugd- en kinderrechtenbeleid of van een erkend jeugdverblijfcentrum overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van Toerisme voor Allen';

Indien de uitbreidingswerken betrekking hebben op projecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereist is, gelden de mogelijkheden, vermeld in het 1ste lid, slechts indien voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden :
1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke omgevingsvergunning;
2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat.

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden, vermeld in het 1ste lid, nader omschrijven.

§ 2. Aanpassingswerken aan of bij een zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw, zijn vergunbaar, op voorwaarde dat het overdekte volume niet wordt uitgebreid.

§ 3. De mogelijkheden, vermeld in § 1 en § 2, gelden niet in :
1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;
2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren.

Aanvrager beschikt over een geldige milieuvergunning. De uitbreiding is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de geldige maatregelen op vlak van dierenwelzijn, gezondheid en milieu. De planwijzigingen zijn geadviseerd door het Federaal Voedselagentschap FAVV.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het ver- en herbouwen van het slachthuis van Ronse, dat historisch geïsoleerd gelegen is in agrarisch gebied. De bouwplaats bevindt zich in een landelijke omgeving, rechts van de aanvraag bevindt zich een waterzuiveringsstation van Aquafin, links en achter de bouwplaats zijn weilanden gelegen.

De werken gaan gepaard met een aanzienlijke volume-vermeerdering, welke deels wordt gerealiseerd door de hoogte te vergroten. De kroonlijsthoogte van de bestaande bebouwing wordt hierbij nergens overschreden. De bebouwing wordt geconcentreerd ingeplant op de site, waardoor de impact op de onmiddellijke omgeving niet zal toenemen. De oppervlakte verharding (circulatieruimte) vermindert bovendien aanzienlijk.
Er wordt bijkomend voorzien in de aanleg van een groenbuffer om het geheel beter inpasbaar te maken in de landelijke omgeving.

Naar uitstraling toe wordt de aanvraag positief onthaald, de verschillende gebouwen welke door de jaren heen werden gerealiseerd, met elk hun bouwstijl en materialen, worden nu

vervangen door één architectonisch geheel. De visuele impact op de omgeving zal hierdoor verbeteren.

De gebouwen vrijwaren nog steeds een ruime afstand tot de perceelsgrenzen waardoor er geen sprake is van hinder voor de naburen.

Echter kan de aanvraag vooralsnog niet worden vergund omwille van de negatieve watertoets.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden of elementen.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning.
Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder. Op 6 mei 2021 bracht de dienst Integraal Waterbeleid volgend advies uit:

"…
Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS385 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

Het hemelwater van 1485 m² verhard grondoppervlak wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Er wordt bovendien 2063 m² grondoppervlak aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 1.674,06 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd tegen een bestaande constructie met een dakoppervlakte van 10226,36 m² die nog niet is aangesloten op een hemelwaterput of infiltratie- of buffervoorziening. Dit maakt dat een totaal dakoppervlak van 2900,42 m² in rekening moet gebracht worden. De aanvrager toont een structureel en

jaarrond hergebruik van 9610 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 2900 m² aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 248600 l. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 2892 m² in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 8 m².

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (L - zandleem), de grondwaterstand (d), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 1493 m².

De locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen worden vermeld bij de conclusie. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. De maatregelen voorzien in het project voldoen daar niet aan. De voorziening moet aangepast worden.

Conclusie

Ongunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van SLACHTHUIS RONSE VANDER STICHELEN-VAN WELDEN, dhr. Steven Vander Stichelen met als voorwerp 'het gedeeltelijk slopen, herbouwen en verbouwen van het slachthuis' op een perceel gelegen te Ronse, Paillartcamp 6 omwille van volgende redenen :

o de voorzieningen die getroffen worden, zijn onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (1493 m²) te milderen.

Het project komt voor een gunstig advies in aanmerking indien een nieuw dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande voorwaarden.

<u>Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:</u>

o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- *de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;*
- *er worden geen afvoerkolken voorzien ;*
- *de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.*

<u>Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:</u>

o De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

<u>Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:</u>

o De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 1493 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 330

m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 59 m² en een volume van minstens 49 m³.

o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden."

Er dient te worden geoordeeld dat er mogelijks een schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden geschaad. De aanvraag doorstaat de watertoets niet en dient te worden geweigerd.

Op 12 mei 2021 (projectversie 3) werd een wijzigingsverzoek ingediend dat tegemoet komt aan de voorwaarden en bepalingen uit het ongunstig advies van integraal waterbeleid van 10 mei 2021.

De aanvraag doorstaat hiermee alsnog de watertoets.

Mobiliteit

Op eigen terrein worden in totaal 28 parkeerplaatsen voorzien voor zowel personeel als bezoekers. Daarnaast wordt een parkeerzone voor vrachtwagens ingericht. Uit de beschrijvende nota blijkt dat het aantal vooropgestelde parkeerplaatsen volstaat.

De reine en de onreine zone hebben elk hun eigen toegang. Dit vergemakkelijkt het manoeuvreren van de vrachtwagens op de site.

De Paillartcamp is een landelijke weg, welke aantakt op de Doorniksesteenweg, een invalsweg naar het centrum. Er valt geen mobiliteitsimpact te verwachten.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 22 juni 2021 een ongunstig advies uit omwille van niet-conformiteiten. Dit handelt o.m. over:

- de bouwheer geeft Rf 1h op als compartimentswand; gezien brandklasse C is dit onvoldoende en dient dit minimaal EI120 te zijn;
- rolpoort tussen stal en slachthal is niet conform (geen EI waarde);
- de compartimentswanden zijn inpandig en niet opgebouwd volgens de correct principes;
- het is onduidelijk voor welk type structurele elementen hier gekozen wordt;
- schuifpoorten en rolluiken voldoen niet als vluchtdeuren;
- de centrale post bevindt zich middenin het gebouw en is niet bereikbaar binnen de gestelde afstandsregels;
- ….

Na overleg met de brandweer liet de architect van de aanvrager op 22 juni 2021 via een bericht op het Omgevingsloket weten dat de bouwheer benadrukt de geplande bouwwerken uit te voeren cfr. de toepasselijke reglementeringen en normen. Voorts luidt het bericht:

"Onder voorbehoud van een studie van de brandbelasting – de welke nog zal worden over gemaakt aan de brandweer – zullen alle nodige maatregelen worden gerespecteerd om te voldoen aan de brandklasse C.
Bij wijziging van Brandklasse of andere wijzigingen zal de brandweer onverwijld worden ingelicht.

<u>CONCEPT:</u>
Er worden op het perceel 5 compartimenten voorzien:

- Het kantoorgebouw (rechts vooraan op het perceel) bestaande uit 2 bouwlagen. Dit kantoorgebouw wordt niet aanzien als industriegebouw;
- Het te verbouwen deel van het slachthuis beslaat 1250m²;
- De nieuwe slachtlijn (uitbreiding) beslaat 1725m²;
- De stal (330m²);
- De technische lokalen.

INPLANTING:
Rond het gebouw is aan drie zijden een verharding voorzien met voldoende breedte om de brandweerwagens op te stellen. Het kantoorgebouw ligt op een afstand van 13m06 van de hoek van het slachthuis. In dit deel van het industriegebouw zijn er geen raamopeningen. In het kantoor is minder dan 20% van de gevel voorzien van raamopeningen.

BRANDPREVENTIE (uitgaande van klasse C in afwachting van studie brandbelasting):
- *De enkelvoudige compartimentwanden, zowel horizontale als verticale, tussen twee aanpalende compartimenten zullen worden voorzien van een brandweerstand van minstens EI 120.*
- *ALLE openingen in deze compartimentwanden worden voorzien van bij brand zelfsluitende deuren of poorten met een brandweerstand van EI 60;*
- *Ter hoogte van de compartimentwanden wordt de aansluiting met het dak voorzien zodat er aan beide zijden over een horizontale afstand van 2m een brandweerstand E 120 is opgebouwd uit materialen klasse A;*
- *De structurele elementen zijn van type I en voldoen aan de normeringen;*
- *De effectieve loopafstand van ieder punt van het compartiment wordt beperkt tot maximaal 30m. Er wordt nog een plan over gemaakt aan de brandweer met intekening van alle machines zodat de loopafstand kan worden aangetoond. Vanaf het verpakkingslokaal wordt er een bijkomende nooduitgang voorzien aan het lokaal van de wasplaats (extra deur in de rechter zijgevel);*
- *Er wordt een automatische branddetectie installatie voorzien. Deze centrale post wordt verplaatst naar een apart lokaal welks rechtstreeks toegankelijk is van buiten en met wanden EI 60;*
- *Er wordt ter hoogte van de nieuwe uitbreiding aan het plan een RWA-installatie toegevoegd die voldoet aan de norm NBN S21-208-1. De aerodynamische oppervlakte van de RWA-verluchters zal minstens 2% van de dakoppervlakte bedragen. De stal betreft reeds een open structuur;*
- *Ter hoogte van de trappenhuizen worden rookluiken voorzien;*
- *De noodzakelijke brandbestrijdingsmiddelen zullen worden voorzien met minimaal 1 brandhaspel a rato van 500m²;*
- *Om een doeltreffende brandbestrijding mogelijk te maken zal de exploitant van het industriegebouw de nodige informatie ter beschikking stellen van de brandweer onder de vorm van een monodisciplinair interventieplan.*

In bijlage grondplan en plan verdieping met de extra aanduidingen m.b.t. brandpreventie. Zoals hoger omschreven zal de bouwheer alle aanbevelingen respecteren om zich te schikken naar de vigerende normeringen."

De plannen zijn, zoals aangegeven door de architect, zijn bij het bericht gevoegd.

In antwoord daarop heeft de vertegenwoordiger van de brandweerzone op 23 juni 2021 via het Omgevingsloket laten weten nota genomen te hebben van de intentieverklaring om te voldoen aan de geldende brandpreventienormen en onder die voorwaarde voorlopig akkoord te kunnen gaan en deze aanvraag gunstig te verklaren. De brandweer geeft nog mee dat na de opmaak van een gedetailleerde brandpreventienota deze zal geëvalueerd en besproken zal worden en er een aangepast advies zal verleend worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard**.

§2. Aan NV SLACHTHUIS RONSE VANDER STICHELEN - VAN WELDEN, Paillartcamp 6-8 te 9600 Ronse, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Paillartcamp 6 te 9600 Ronse op de percelen, kadastraal bekend onder RONSE 2 AFD, sectie D, nr. 0151/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een slachthuis, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 1.600 kVA;
  - rituele slachtingen in het kader van een godsdienstbeleving;

- *de wijziging door:*
  - het verplaatsen van de mestopslag;
  - het schrappen van het vergund verkooppunt voor producten van dierlijke oorsprong;
  - het schrappen van de vergunde opslag van 525 kg reiniging- en onderhoudsproducten (voormalige rubriek 17.3.3.);

- *de uitbreiding met/van:*
  - de lozing van maximum 800 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering;
  - het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater (40 m³/dag) tot 6 m³/uur via een nieuw te bouwen afvalwaterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater;
  - het vergunde aantal voertuigen (4 stuks) tot 5 in totaal;
  - de vergunde wasplaats voor voertuigen (maximum 4 voertuigen/dag) tot een maximum van 15 stuks per dag;
  - het vergund vermogen aan koelinstallaties en luchtcompressoren (89,4 kW) tot 309 kW;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (375 kg) tot 4.500 liter;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan mest (10 m³) tot 97,5 m³;
  - het vergund vermogen aan stookinstallaties (300 kW) tot 305 kW;

- de vergunde slachtcapaciteit (40 dieren per dag) tot 44 ton/dag geslachte dieren;
- diverse toestellen voor het versnijden van karkassen met een geïnstalleerd, totale drijfkracht van 30 kW;
- de vergunde opslagcapaciteit aan vlees/geslachte dieren (55 ton) tot 130 ton.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)
De lozing van maximum 800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.6.3.2° (2)
De lozing van maximum 6 m³/uur, 83 m³/dag en 22.205 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een afvalwaterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater.

12.2.2° (2)
Een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 1.600 kVA.

15.1.1° (3)
De stelplaats voor maximum 5 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.4.2°b) (2)
Een wasplaats voor eigen voertuigen en veewagens, met een maximum van 15 te wassen voertuigen en hun aanhangwagens.

16.3.2°b) (2)
Diverse koelinstallaties (3x 7 kW, 70 kW en 180 kW), een warmtepomp (5 kW) en compressoren (3x 11 kW), met een totaal geïnstalleerd vermogen van 309 kW.

17.4. (3)
De maximale opslag van 4.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.2.c)1° (3)
De maximale opslag van 97,5 m³ dierlijke mest (30 m³ vaste mest en 67,5 m³ mengmest).

43.1.1°b) (3)
2 stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 305 kW (35 kW en 270 kW).

45.1.a)2° (1)
Een slachthuis voor runderen, kalveren, paarden, schapen en geiten met een capaciteit van 44 ton/dag geslachte dieren.

45.1.c) (3)
Rituele slachtingen in het kader van een godsdienstbeleving.

45.4.c)1°b) (3)
Diverse toestellen voor het versnijden van karkassen met een geïnstalleerd, totale drijfkracht van 30 kW.

45.4.e)2° (2)
De maximale opslag van 130 ton producten van dierlijke oorsprong.

§3 Aan de heer Vanderstichelen Steven, Fortstraat 14 te 9680 Maarkedal, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Paillartcamp 6 te 9600 Ronse, op de percelen, kadastraal bekend onder RONSE 2 AFD, sectie D, nr. 0151/C, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: verbouwen en herbouwen slachhuis
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: vrijstaand bijgebouw
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: bestaande waterzuivering

- Nieuwbouw of aanleggen: waterzuivering
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: slopen mestvaalt
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: wijzigen verhardingen.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, § 3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. <u>Algemene milieuvoorwaarden</u>

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. <u>Sectorale milieuvoorwaarden</u>

6. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 37.a) “slachthuizen” voor lozing op oppervlaktewater
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
10. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
11. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
14. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest
15. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
16. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
17. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

18. Afdeling 5.45.2 - Voedingsnijverheid en -handel - slachthuizen

§3. <u>Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering</u>

19. **Lozen van het bedrijfsafvalwater**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
Co: 6 µg/l
P_{totaal}: maximum 2 mg/l – jaargemiddelde 1,5 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.

c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

d) De KWS-afscheider dient conform VLAREM II, afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

e) De start van de nieuwe waterzuivering en lozing op oppervlaktewater dient gemeld te worden aan VMM vergunningen.ge@vmm.be

f) Het bedrijf dient, binnen de 3 maanden na opstart van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie, gedurende 1 jaar driemaandelijks een analyse uit te voeren op het afvalwater voor de heffingsparameters (inclusief zware metalen), chloriden en kobalt; detergenten dienen 2x per jaar geanalyseerd. Deze analyseresultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.

g) Het bedrijf dient een **verzegelbare** noodaansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in artikel 4.2.2.3.1. van VLAREM II.
Bij een calamiteit dient de beschikbare buffercapaciteit maximaal benut te worden alvorens een noodlozing op de riolering te realiseren.

20. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§4. <u>Stedenbouwkundige voorwaarden</u>

1. De voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Ronse van 8 maart 2021 dienen strikt nageleefd.
2. De voorwaarden uit het advies van 6 mei 2021 van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid dienen strikt nageleefd, zijnde:

   <u>Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:</u>

   - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
     - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
     - er worden geen afvoerkolken voorzien ;
     - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

   <u>Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:</u>

   - De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

   <u>Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:</u>

   - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 1493 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 59 m² en een volume van minstens 49 m³.
   - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder worden de bepalingen uit het brandweeradvies van 22 juni 2021 (ref. RON0387_05) nageleefd.

3. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

Artikel 5.

De besluiten van de deputatie van 19 september 2002, 23 maart 2006 en 5 april 2012 worden opgeheven

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door:Steven Ghysens (Signatu
Getekend op:2021-07-09 07:53:46 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door:Carina Van Cauter (Signa
Getekend op:2021-07-12 16:41:50 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed