

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN
MAANDAG 3 MEI 2021**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoecke, Wim Vandeveldde, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Financieel beheer

1. Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse. Jaarrekening 2020. Advies.

Beheer patrimonium en infrastructuur

2. Verkoop van een stuk grond in de Ommegangstraat aan het Vlaams Gewest voor de realisatie van de rooilijn. Goedkeuring.

Economie

3. Ondersteunen van spaarkaartactie Korte Keten vanuit provincie Oost-Vlaanderen. Goedkeuring.

Vrije tijd

4. Verlenging subsidies projecten 'Lezen op school' - 'taalactivering'. Kennisneming.
5. Aankoop en installatie nieuwe grids theaterzaal CC De Ververij, Zuidstraat
6. KOERSbus komt naar Ronse op dinsdag 20 juli 2021 - beslissing

Bijkomende punten van de besloten zitting

Vrije tijd

7. Exploitatie voetbalsite en overzetting van de energiefacturen van de voetbalsite van KSK Ronse naar stad Ronse. Goedkeuring.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Financieel beheer

1. *Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse. Jaarrekening 2020. Advies.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 243.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Relevante documenten

- Het meerjarenplan 2020-2025 en de aanpassing nr. 1 van meerjarenplan 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse zoals goedgekeurd op de gemeenteraden van respectievelijk 18 november 2019 en 16 november 2020.
- Het ontwerp van jaarrekening 2020 van het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse.

Feiten/context/motivering

Er werd een ontwerp van jaarrekening 2020 van het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse gemaakt. De jaarrekening 2020 werd vastgesteld in de Raad van Bestuur van 13 april 2021. De jaarrekening 2020 van het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse kan aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter advies.

Adviezen/visum

De nota 2021-05 d.d. 20 april 2021 van de financiële dienst.

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de jaarrekening 2020 van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse te agenderen op de eerstvolgende nuttige gemeenteraad ter advies.

Artikel 2:

De continuïteit van het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse verder te garanderen tot aan de eerstvolgende goedkeuring van de jaarrekening middels de engagementen van het artikel 6 in de afgesloten beheersovereenkomst tussen de Stad Ronse en het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse met betrekking tot de exploitatie van de campus TIO3.

Beheer patrimonium en infrastructuur

2. *Verkoop van een stuk grond in de Ommegangstraat aan het Vlaams Gewest voor de realisatie van de rooilijn. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2021/050 van de technische dienst van 22 april 2021.
- Ontwerp van akte.
- Uittreksel van het innemingsplan.
- Overzicht vergoeding.

Feiten/context/motivering

Het Agentschap Wegen en Verkeer plant, in samenwerking met het stadsbestuur de volledige herinrichting van de Ommegangstraat (N425-N454). Deze werken zijn opgedeeld in 3 fasen. De eerste fase behelst het gedeelte tussen de Kruisstraat en de Savooistraat. De tweede fase gaat van de Savooistraat tot aan de Koekamer en de derde fase vanaf de Koekamer tot in Schoorisse. Er zal een gescheiden rioleringsstelsel RWA-DWA aangelegd worden. Daarnaast wordt er voorzien in de herwaardering van de grachten, aanleg van fietspaden en een verbreding van de rijweg. Om de werken van fase 1 uit te voeren, volstaat de huidige breedte niet en dient de rooilijn gerealiseerd te worden. Ook de stad Ronse wordt onteigend. Meer bepaald gaat het over een perceel grond gelegen voor de ingang van begraafplaats Hogerlucht. De te verkopen grond heeft een oppervlakte van 4 a 97 ca. De grond is gekend als landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor de waarde geschat werd op 12 euro/m² of 5.964,00 euro voor de totale oppervlakte. Bovenop de grondwaarde wordt er een wederbeleggingsvergoeding voorzien van 24,94 % en een vergoeding voor de opstallen, zijnde de aanwezige verhardingen in dolomiet en kasseien. De totale vergoeding werd zo vastgesteld op 18.100,00 euro. Na deze verkoop zal er nog voldoende ruimte beschikbaar blijven als parking voor de begraafplaats.

De stad heeft van de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een ontwerp van akte ontvangen voor deze verkoop.

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken deze verkoop aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

Economie

3. *Ondersteunen van spaarkartactie Korte Keten vanuit provincie Oost-Vlaanderen. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet voor het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
- Beslissing van de gemeenteraad 2 juli 2018: goedkeuring Klimaatplan Ronse: actieplan met 64 maatregelen en 325 acties waaronder ook het stimuleren van de korte keten.

Feiten/context/motivering

Naar aanleiding van de week van de Korte Keten (15 tot 23 mei 2021) organiseert de provincie Oost-Vlaanderen een spaarkartactie korte keten (actie van 15 mei tot 15 juni). Lokale besturen ondersteunen mee dit initiatief. Ook vanuit de stad Ronse willen we dit initiatief ondersteunen:

- Bekendmaken van de spaarkartactie bij de korte keten producenten
- Bekendmaken van de spaarkartactie aan de burger via diverse communicatiekanalen
- Verspreiden van de lijst van deelnemende producenten via de gemeentelijke communicatiekanalen

In overleg met de dienst economie, toerisme en duurzaamheid communiceren we de actie via diverse kanalen. Op die manier wordt korte keten in de kijker gezet.

Besluit:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de ondersteuning door de stad Ronse van het initiatief "spaarkartactie Korte Keten", georganiseerd door de provincie Oost-Vlaanderen (15 mei tot 15 juni 2021).

Vrije tijd

4. *Verlenging subsidies projecten 'Lezen op school' - 'taalactivering'. Kennisneming.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 22 december 2020 over het lokaal bestuur.

Relevante documenten

- Projectaanvraag 'Lezen op school'
- Projectaanvraag 'Taalactivering'
- Verlengingsaanvraag project 'Lezen op school'
- Verlengingsaanvraag project 'Taalactivering'
- Verslag eerste bijeenkomst stuurgroep 'taal- en leesactivering' d.d. 6/10/2020
- Verslag stuurgroep 'taal- en leesactivering' d.d. 10/03/2021

Feiten/context/motivering

In de zomer van 2020 diende de afdeling 'Vrije tijd' twee projectaanvragen in bij het departement onderwijs van de Vlaamse Overheid, beide projecten werden goedgekeurd. Meer bepaald gaat het over het project 'Bib op school: iedereen leest mee' (september 2020 – augustus 2022) en het project 'Vakantieprikkels: taal en vrije tijd een 'te gekke' combinatie' (juli 2020 – augustus 2022). Beide

projecten zijn een samenwerking tussen verschillende stadsdiensten (bibliotheek, cultuur, sport, BKO, jeugdendienst), samenlevingsopbouw/onderwijsopbouwwerk Ronse en de Ronsische basis- en secundaire scholen

Naar aanleiding van de grote impact van de coronamaatregelen op de geplande uitvoering van de projecten, kregen de projectcoördinatoren de mogelijkheid om de voorziene subsidies uit het eerste projectjaar gedeeltelijk over te dragen naar het tweede projectjaar. Dat biedt de mogelijkheid om uitgestelde doelstellingen en acties alsnog te kunnen uitvoeren zonder de middelen hiervoor te verliezen.

Op 27 april 2021 kregen de coördinatoren de bevestiging dat de Raad van State akkoord gaat met de verlengingsmogelijkheid en dat de Vlaamse Regering dit op vrijdag 23/04/2021 definitief heeft goedgekeurd waardoor de voorziene middelen uit projectjaar 1 verder aangewend kunnen worden in subsidiejaar 2.

In navolging hiervan, dienden we op dinsdag 27/04/2021 de officiële verlengingsaanvraag voor beide projecten in.

Het financiële verslag voor projectjaar 1 wordt definitief afgerond in augustus 2022 en wordt verrekend met het financiële verslag van projectjaar 1 dat ingediend moet worden in september 2021.

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van de verlengingsaanvragen voor de projecten “Lezen op school” en “Taalactivering” en van de verslagen van de eerste stuurgroepvergaderingen.

5. Aankoop en installatie nieuwe grids theaterzaal CC De Ververij, Zuidstraat

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Relevante documenten

Offerte aankoop en installatie nieuwe grids CC De Ververij, locatie Zuidstraat - Showtex

Feiten/context/motivering

Meer dan 20 jaar geleden werd door de TD in opdracht van de toenmalige directie van de Kunstacademie, een ophangstelsel (grids) vastgemaakt aan het plafond om een lichtstelsel toe te laten zowel boven het podium als net voor het podium (zgn frontlicht).

Het stelsel werd jarenlang gebruikt door de academie, het verenigingsleven, externe organisaties en het cultuurcentrum. Elk jaar werd het ophangstelsel op ettelijke punten opnieuw vastgevoerd met veiligheidskoppelingen aan de theaterlampen die per stuk naargelang het type toch van 10 tot 20kg wegen. Aan het gehele stelsel kunnen een 40-tal lampen opgehangen worden. Er waren ook nooit hechtingsproblemen vastgesteld.

Omdat in het nieuwe gebouw in de Wolvestraat om de zoveel tijd keuringen gebeuren door een erkend organisme, vroegen we ook om deze keer het gridsysteem in de Zuidstraat te laten keuren door dezelfde organisatie. De keuring werd een tweetal weken zonder problemen getest in de Wolvestraat.

In de Zuidstraat deed de technicus van de keuringorganisatie zelfs geen moeite om de test uit te voeren en keurde het ophangstelsel onmiddellijk af. Het feit dat een gespecialiseerde firma zo snel ertoe overgaat om het ophangstelsel niet te testen, stemt tot nadenken over de veiligheid.

Dit stelt grote problemen omdat de zaal heel veel wordt gebruikt zowel door het cultuurcentrum, de bib, andere diensten voor lezingen, maar ook het verenigingsleven voor theater zoals 't Podium, Planchée Carrée, lezingen door verschillende organisaties, voorstellingen, ..

Deze oude zaal is onmisbaar ook voor het cultuurcentrum omdat er niet alleen avondvoorstellingen worden geprogrammeerd zoals theater dat veelal coulissen nodig heeft, voor bepaalde licht- en muziekshows maar vooral ook voor de vele schoolvoorstellingen en meer en meer voor klassieke muziek omdat de akoestiek in de oude zaal zeer goed is in tegenstelling tot de ruimtes in de Wolvestraat.

De overgangperiode naar de tweede fase op de site van de Ververij zal minstens nog een ZES-tal jaren duren zodat het onmogelijk is om deze zaal in de Zuidstraat te sluiten gedurende de komende jaren zonder te verarmen in aanbod. Een gevarieerd aanbod hebben we zeker nodig om een breed publiek op te bouwen naar de nieuwe infrastructuur toe en jaarlijks wordt deze zaal veel verhuurd.

We hebben ondertussen een offerte laten opmaken voor de installatie van nieuwe grids boven het podium wat op een bedrag van 7.674,12 euro komt zonder btw; de front ophanging is op zich voldoende maar er moet nog een midden hechting komen zodat de staaf niet zou doorbuigen.

We hebben de offerte laten opmaken door de firma Showtex die een quasi monopolie heeft in het maken en uitvoeren van grids.

Voor dit soort uitgaven is de allocatie Onderhoud en Herstellingen stadsgebouwen voorzien in onze begroting cultuur stad van 25 000 euro en er is op dit moment nog geen 6 000 euro verbruikt.

We hebben een dringende beslissing nodig omdat de culturele sector binnen een aantal weken terug opent en de zaal al snel weer in gebruik zal genomen worden.

We kunnen het huidige systeem laten ophangen zonder goedkeuring maar dit lijkt ons onveilig en problematisch bij het inroepen van de verzekering bij ongevallen met personen en zaken.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de aankoop en installatie door de firma Showtex van nieuwe grids in theaterzaal CC De Ververij – locatie Zuidstraat.

6. KOERSbus komt naar Ronse op dinsdag 20 juli 2021 - beslissing

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Feiten/context/motivering

In september 2021 gaat het Wereldkampioenschap Wielrennen in Vlaanderen door. Naar aanleiding daarvan kocht KOERS (het Museum van de Wielersport in Roeselare), een bus die ze hebben omgebouwd en momenteel inrichten tot KOERSbus, een WK-museum-op-wielen. Deze zomer leggen ze met KOERSbus een 'Ronde van België' af, waarbij ze van de Vlaamse feestdag 11 juli tot en met de Nationale feestdag 21 juli een reeks steden en gemeenten met een WK-link aandoen. Op dinsdag 20 juli doet de KOERSbus Ronse aan. Dit event is een mooie gelegenheid om Ronse als wielersstad extra in de verf te zetten, vandaar de idee om daar ook wat randactiviteiten rond te organiseren.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan om de KOERSbus op dinsdag 20 juli 2021 een prominente plek te geven op de Grote Markt, bijkomende randactiviteiten te organiseren en voor de crew, een vijftal personen, een overnachting aan te bieden.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Vrije tijd

7. Exploitatie voetbalsite en overzetting van de energiefacturen van de voetbalsite van KSK Ronse naar stad Ronse. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40§3.

Relevante documenten

- Nota retributie voetbalvelden. (8/6/2020)

Feiten/context/motivering

Met de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld werd de exploitatie en het beheer van de volledige voetbalsite herbekeken en afgestemd op de sporthal en het zwembad. Concreet houdt dit in dat de Sportdienst de exploitatie en het beheer van de voetbalaccommodatie in eigen handen neemt. Zowel structurele als losse reservaties zullen verlopen via de Sportdienst. De eerste stap in de uitwerking van deze visie was de opmaak van een retributiereglement (nota 8/6/2020)

Situatieschets

Het beheer en de exploitatie van de voetbalsite is in handen van Stad Ronse, die de site ter beschikking stelt van KSK Ronse. KSK Ronse betaalt daar tot dit seizoen (2020-2021) een beperkte huurprijs voor, maar stond ook in voor de energiekosten.

Sedert jaren was KSK de enige gebruiker van de voetbalsite. Dit seizoen diende er zich een vereniging aan die eveneens graag wil gebruik maken van de stedelijke voetbalaccommodatie. Bijkomend zien wij als Sportdienst nog potentiële gebruikers die graag op het kunstgrasveld willen sporten. De voetbalsite heeft meer potentieel dan het huidige bezoekers aantal.

Visie

De Sportdienst wenst volgende accenten naar voor te schuiven in de exploitatie en het beheer van de voetbalsite:

- **Accommodatie ten dienste van zoveel mogelijk gebruikers**
Stad Ronse wil zijn accommodatie ten dienste stellen van zoveel mogelijk gebruikers aangezien deze met publieke middelen gefinancierd werd. Deze gebruikers kunnen zowel verenigingen, gelegenheidsgroepen als individuen zijn. Ook de stedelijke diensten kunnen door het kunstgrasveld de locatie in de zomer gebruiken als uitvalbasis. Hiermee vergroten we de potentiële ruimte voor vakantie-initiatieven.
- **Accommodatie kan meervoudig gebruik hebben**
Stedelijke infrastructuur kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden, zolang de verschillende bestemmingen niet met elkaar conflicteren.
- **Efficiënte inzet van stedelijke accommodatie**
Stad Ronse wil zijn accommodatie op de meest efficiënt mogelijke wijze beheren. Een efficiënt beheer slaat zowel op het optimaliseren van de bezetting als op een energetisch duurzaam beheer van de infrastructuur en een kwaliteitsvol onderhoud ervan → **Verleiding van het kunstgrasveld en aanpassingen kleedkamers**
De verouderde lichtinstallatie ging gepaard met hoge energiekosten. De investering in LED-verlichting van het kunstgrasveld was noodzakelijk voor een duurzame, energiezuinige verlichtingsoplossing. Ook de aanpassingen in de kleedkamers kunnen zorgen voor een efficiënter energieverbruik en een daling van de energiekosten. Dit zal het financieel resultaat van de uitbating ten goede komen

Uitwerking visie

Het volgen van deze visie houdt ook in dat er een verschuiving in de kosten zal zijn. Zeker als er meerdere gebruikers zijn op dezelfde site kunnen die niet meer aan één gebruiker toegewezen worden. **De energiekosten alsook de kosten voor het dagelijks onderhoud van de gemeenschappelijke delen moeten bijgevolg verschuiven van KSK naar Stad Ronse vanaf het seizoen 2021-2022. KSK betaalt vanaf dan zoals de andere gebruikers via het retributiereglement.**

Openstaande facturen ten laste van KSK zullen niet door de stad worden overgenomen.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met bovenstaand voorstel van exploitatie van de voetbalsite

Artikel 2.

Akkoord te gaan met de verschuiving van de kosten voor het dagelijks onderhoud van de gemeenschappelijke delen en de energiekosten vanaf 1 mei 2021.

Artikel 3.

Akkoord te gaan met de overzetting van de energiefacturen bij het Vlaams Energiebedrijf van de voetbalaccommodatie van KSK Ronse naar Stad Ronse, openstaande facturen daterend voor 1 mei 2021 blijven ten laste van KSK Ronse.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Burgemeester

Linda Vandekerkhove

Luc Dupont