

## REGLEMENT

## Subsidiereglement nieuw ondernemerschap in Ronse

### Artikel 1

### Definities

De volgende termen worden als volgt omschreven voor de toepassing van het onderhavig reglement.

1\* Onderneming

Een onderneming is een natuurlijk of rechtspersoon die een economische activiteit in de stad Ronse ontwikkelt.

2\* economische activiteit

Een 'economische activiteit' is iedere industriële, ambachtelijke, handels-, diensten-, landbouw-, tuinbouwactiviteit, uitgeoefend door ondernemingen met vestigingsadres en bedrijfspand te Ronse.

3\* bedrijfspand

Het onroerend goed, gelegen te Ronse, waar de economische activiteit wordt uitgeoefend met uitsluiting van alle delen van het onroerend goed dewelke niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de economische activiteit.

De ondernemer is eigenaar, huurder of houder van een gebruiksrecht betreffende het bedrijfspand.

4\* commerciële functie

Functie die hoofdzakelijk strekt tot de uitoefening van een kleinhandel, Die rechtstreeks in contact staat met het publiek voor de verkoop van goederen en/of levering van diensten. De commerciële functie is gevestigd in lokalen, toegankelijk voor het publiek. De commerciële functie is bovendien geopend tijdens de gebruikelijke openingsuren, met uitzondering van de wekelijkse rustdag. Een dienstenfunctie en vrije beroepen worden niet beschouwd als commerciële functie, met uitzondering van apotheken, kappers en schoonheidssalons. Onder de commerciële functie verstaan we eveneens een restaurant, tearoom of brasserie.

5\* zichtbare bedrijvigheid

Elke vorm van bedrijvigheid die als activiteit zichtbaar is in het straatbeeld en rechtstreeks in contact staat met het publiek en geopend is tijdens de gebruikelijke openingsuren. De gevel op het gelijkvloers aan de straatzijde is overwegend beglaasd. Van op het openbaar domein heb je zicht op de activiteit die in het gebouw plaatsvindt.

6\* Doelgebied

### A-Zone

Wijnstraat: nr. 2  
Abeelstraat: nr. 1 tem nr 29  
Abeelstraat: nr. 2 tem 24  
Fr. Rooseveltplein: nr. 1 tem 42  
Peperstraat  
Hoogstraat 1  
Sint-Martensplein 6,9 en 10  
Kasteelstraat: nr.1

### B-zone

Wijnstraat: nr. 1 tem 85  
Abeelstraat – nr. 26 tem 36  
Abeelstraat nr 33 tem 39  
Jean-Baptiste Dekeyserstraat 29  
JB Guissetplein nr. 2 tem 14  
Politiekegevangenstraat 1

### **C-zone**

Stationsstraat: nr. 1 tem 48  
Sint-Martensstraat: nr 4 tem 14  
Sint-Martensplein: nr. 1 tem 5  
Wijnstraat: nr. 4 tem 70  
Anseelestraat 1  
Schipstraat: nr. 1 tem 8  
Grote Markt: nr.15 tem 24- Grote Markt nr. 12-14

### **Horecazones**

Grote Markt: nr. 1 tem 10  
Grote Markt : nr. 25 tem 41  
Kleine Markt : nr. 1 tem 10, uitgezonderd nr. 5  
W. Churchilplein: nr. 1 tem 9  
Zuidstraat 1

7\* Gebruiksrecht

Het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het bedrijfspand, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, voor een periode van minstens 9 jaar, dat bestaat in hoofde van de ondernemer, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, op grond van volle eigendom, wettelijk of conventioneel vruchtgebruik, recht van erfpacht of recht van opstal, voor zover deze rechten kunnen worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbaar en geldige huurovereenkomst.

8\* kwaliteitsvol

Het betreffende bedrijfspand moet in een kwaliteitsvolle toestand zijn wat betekent dat het pand verzorgd is zowel wat het buitenaanzicht als wat binnenruimtes betreft. Er mag geen enkel teken van verwaarlozing aan te merken zijn.

9\* Andere termen

De overige termen, dewelke in het onderhavig reglement worden aangewend, worden, behoudens definitie elders in het onderhavig reglement, gedefinieerd overeenkomstig het Belgisch gemeenrecht.

### **Artikel 2**

#### **Subsidie voor nieuw ondernemerschap**

Het subsidiereglement heeft als doel om het ondernemerschap en de jobcreatie in Ronse te bevorderen. Dit subsidiereglement moet bestaande en nieuwe ondernemers aantrekken en stimuleren om hun economische activiteit in Ronse te ontwikkelen en zich via hun bedrijfslocatie en hun tewerkgesteld personeel duurzaam in Ronse te verankeren.

Deze subsidieregeling wordt bij onderhavig reglement bepaald.

### Artikel 3

#### Voorwaarden

- Het betreffende pand dient gelegen te zijn binnen de grenzen van de stad Ronse.
- Volgende economische activiteiten worden uitgesloten van subsidie:
  - a) callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privé-club, seksinrichting waarin pronografische vertoningen plaatsvinden
  - b) financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere kantoren, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
  - c) vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
  - d) private bureaus voor telecommunicatie
  - e) louter verhuren/inrichten van een etalage
  - f) wedkantoren
  - g) opslagruimtes en/of magazijnen
  - h) CBD shops
  - i) sishabars
- Ondernemingen die zich in Ronse vestigen of ontstaan door wijziging, omzetting, overname, fusie, inbreng, splitsing, juridisch of op een andere wijze van bestaande bedrijven in de stad, worden uitgesloten van subsidie.
- Ondernemingen die in Ronse gevestigd zijn en zich herlokaliseren in Ronse kunnen in aanmerking komen voor de subsidie Nieuw Ondernemerschap op voorwaarde dat deze subsidie nog niet eerder werd toegekend;
- Panden die gelegen zijn in de a-zone van het doelgebied, zijn enkel vatbaar voor subsidie wanneer in een betreffende pand op het gelijkvloers een commerciële functie of horecazaak wordt voorzien.
- Panden die gelegen zijn in de b- en c-zone van het doelgebied, zijn enkel vatbaar voor subsidie wanneer in een betreffende pand op het gelijkvloers een commerciële functie, een activiteit van zichtbare bedrijvigheid of horecazaak wordt ingericht.
- Handelszaken die een subsidie hebben verkregen via het Handelspandenfonds, komen niet meer in aanmerking voor de subsidie voor nieuw ondernemerschap.
- De economische activiteit in het bedrijfspand dient - voor de toepassing van onderhavig reglement - gedurende een ononderbroken en opeenvolgende periode van negen jaar te worden aangehouden, conform de omschrijving van de economische activiteit zoals deze voorkomt in de ondertekende verbintenis met betrekking tot de subsidieregeling.
- Indien een aanvrager een negatief advies of weigering van de stad bekommt in het kader van een aangevraagde vergunning, wordt geen subsidie toegekend. Hetzelfde geldt in geval van negatief advies brandweer.

#### **Artikel 4**

#### **Gevelrenovatie van het bedrijfspand**

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de gehele of gedeeltelijke gevelrenovatie als voorwaarde opleggen voor het verkrijgen van de subsidie. Deze renovatie dient grondig en kwaliteitsvol te gebeuren.

#### **Artikel 5**

#### **Bepaling van het subsidiebedrag:**

De subsidie bestaat uit een terugbetaling van:

1. de onroerende voorheffing die geheven wordt op het bedrijfspand voor wat betreft het gemeentelijk aandeel in deze belasting;
2. de algemene gemeentelijke heffing die geheven wordt op de onderneming, zijnde de aanvrager van de betreffende subsidie
3. de belasting op drijfkracht die geheven wordt op het vermogen;
4. kost voor inschrijving in de kruispuntdatabank voor ondernemingen, uitgevoerd door een erkend ondernemingsloket naar vrije keuze van de betrokken onderneming, waarvan het tarief is bepaald bij Koninklijk Besluit op basis van artikel 34 van de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen

De 4 subsidietypes zijn cumuleerbaar.

De subsidie wordt slechts verleend nadat de betaling door de subsidiegerechtigde is voldaan, en nadat dit door de subsidiegerechtigde op basis van schriftelijke stukken is bewezen.

De subsidie wordt verleend onder de strikte voorwaarde van het voldoen aan de volgende voorwaarden in hoofde van de subsidiegerechtigde:

- a. Het verrichten van een geldige aanvraag door de subsidiegerechtigde, conform de bepalingen van artikel 6 van het onderhavig reglement.
- b. Het verkrijgen van de goedkeuring van de stad Ronse van de aanvraag tot de bij onderhavig reglement bepaalde subsidie, waarbij de beslissing wordt genomen op grond van het advies conform de bepalingen van artikel 7 het onderhavig reglement ingewonnen.
- c. Het blijvend bestaan van de economische activiteit in Ronse, conform de bepalingen van artikel 8 van onderhavig reglement.

#### **Artikel 6**

#### **Aanvraag**

Een aanvraag tot toepassing van de subsidieregeling bepaald bij het onderhavig reglement kan slechts geldig geschieden op de volgende wijze:

- a. De subsidiegerechtigde dient de "Verbintenis voor een subsidie in het kader van nieuw ondernemerschap" te ondertekenen en alle bijlagen zoals vermeld in deze verbintenis, behoorlijk samengevoegd in een dossiermap, in te dienen bij de stad Ronse. Het model van deze verbintenis is gevoegd in bijlage 1 bij het onderhavig reglement .

- b. Indien de aanvrager een dossier indient dat onderhevig is aan een vergunning, advies of brandweerverslag, zal de aanvraag enkel worden behandeld nadat alle nodige vergunningen en adviezen door het college van burgemeester en schepenen als gunstig werden beoordeeld.
- c. Indien er meerdere subsidiegerechtigden zijn, zoals mede-eigenaars en meerdere huurders dienen alle handtekeningen voor akkoord van de betrokkenen te zijn vermeld.
- d. De aanvraag moet ingediend worden max. 2 jaar na de opstart van de economische activiteit in Ronse of max. 2 jaar na herlokalisatie van een bedrijf in Ronse. Hiervoor worden de gegevens uit de Kruispuntbank der ondernemingen geraadpleegd.

## **Artikel 7**

### **Advies en toekenning subsidies**

De aanvraag, indien deze geldig is verricht, maakt het voorwerp uit van een voorafgaand advies door de bevoegde diensten van de stad Ronse.

Het voorwerp van de aanvraag wordt nagegaan op conformiteit met de door de stad goedgekeurde beleidsplannen.

Dit dossier wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen, dat op basis van het advies en op basis van de bepalingen van het onderhavig reglement, zal beslissen over de eventuele toekenning van de subsidie.

De betrokkenen worden schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

## **Artikel 8**

### **Blijvend bestaan van de economische activiteit in Ronse**

In het geval de subsidiegerechtigde aan deze voorwaarden niet ononderbroken voldoet gedurende een opeenvolgende periode van minstens 9 jaar, dan dienen de reeds ontvangen subsidiegelden onmiddellijk te worden terugbetaald aan de stad Ronse pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling.

In geval van misbruik van de onderhavige subsidieregeling door de subsidiegerechtigde, zal bijkomend een administratieve boete van 25 % van de uitgekeerde subsidies verschuldigd zijn, onverminderd elke verdere gerechtelijke vervolging op grond van het gemene recht.

In het geval de activiteit zou worden gewijzigd binnen deze periode van negen jaar, wordt dit aangemerkt als een niet-continuïteit van de economische activiteit, behoudens indien deze wijziging door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Ronse voorafgaandelijk en schriftelijk definitief is goedgekeurd na advies van de bevoegde dienst van de stad Ronse.

## **Artikel 9**

### **Uitbetaling van de subsidie**

De subsidie wordt slechts uitbetaald, binnen de perken van het voorziene begrotingskrediet, nadat de economische activiteit is opgestart, nadat de betaling door de subsidiegerechtigde is voldaan, en nadat dit door de subsidiegerechtigde op basis van schriftelijke stukken is bewezen.

Indien de subsidie aan de subsidiegerechtigde geldig wordt toegewezen conform de bepalingen van het onderhavig reglement, dan wordt de subsidiegerechtigde van de beslissing binnen een termijn van één maand op de hoogte gesteld.

Subsidie wordt als volgt uitbetaald:

**V = vestigingsjaar= start economische activiteit**

In het jaar dat de ondernemer start kan hij een principieel akkoord vragen aan het college van burgemeester en schepenen. Hiervoor dient de aanvrager een verbintenis in te vullen.

**V+1= vestigingsjaar plus 1 jaar**

Dit is het eerste volledige jaar van economische activiteit. In dit jaar zal de ondernemer een eerste aanslagbiljet ontvangen betreffende de onroerende voorheffing, algemene gemeentelijke heffing bedrijven en drijfkrachtbelasting. Deze aanslagbiljetten dient de ondernemer te betalen en te bewaren.

**V+2= vestigingsjaar plus 2 jaar**

Dit is het jaar waarin de ondernemer voor de eerste keer een subsidie zal ontvangen. Een kopie van de aanslagbiljetten die de ondernemer in V+1 heeft ontvangen en een betalingsbewijs dienen in jaar V+2, voor 31 maart ingediend te worden tav college van burgemeester en schepenen.

**V+3= vestigingsjaar plus 3 jaar**

Dit is het jaar waarin de ondernemer voor de 2<sup>de</sup> keer een subsidie zal ontvangen. Een kopie van de aanslagbiljetten die de ondernemer in V+2 heeft ontvangen en betalingsbewijs dienen in jaar V+3, voor 31 maart ingediend te worden tav college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 11**

**Toepasselijke wetgeving en bevoegdheden**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op onderhavig reglement.

In geval van betwisting is het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd kennis te nemen van het geschil.

Geen beroep is mogelijk behoudens bij Wet voorzien.

**Artikel 12**

**Inwerkingtreding**

Deze reglementering is geldig vanaf 1 januari 2021.