

NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING VAN DINSDAG 15 DECEMBER 2020

Aanwezig: Joris Vandenhoucke, voorzitter.

Jurgen Soetens, financieel directeur.

Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Angélique Syroit, Gunther Deriemaker, Jean-Pierre Stockman,
Guillaume Devos, bestuursleden.

Julien Vandenhoucke, secretaris

Verontschuldigd: Aaron Demeulemeester, Hervé Suys, bestuursleden

De voorzitter opent de zitting.

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Verslag vergadering raad van bestuur d.d. 19 november 2020. Goedkeuring.

Financieel beheer

2. Goedgekeurde bestelbonnen. Kennisname.

Beheer patrimonium en infrastructuur

3. Overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning betreffende het perceel grond en gebouw opgericht als zwembad gelegen te Ronse, Leuzesesteeweg. Goedkeuring.
4. Vervangen van 8 ramen door draaikip ramen in de gebouwen van de Beeldende Kunsten van CC De Ververij. Goedkeuring.
5. Herstellingswerken liftinstallatie CC De Ververij. Goedkeuring offerte.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. *Verslag vergadering raad van bestuur d.d. 19 november 2020. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

Het verslag van de vergadering van 19 november 2020.

Besluit: Met algemene stemmen

Enig artikel:

Het verslag van de vergadering van 19 november 2020 goed te keuren.

Financieel beheer

2. Goedgekeurde bestelbonnen. Kennisname.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.

De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

Het overzicht van de goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 28 augustus 2020 tot en met 4 december 2020.

Feiten/context/motivering

Het overzicht van de door de Voorzitter van het directiecomité goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 28 augustus 2020 tot en met 4 december 2020 wordt voorgelegd. De voornaamste kosten worden overlopen en door de secretaris toegelicht.

Besluit:**Enig artikel:**

Kennis te nemen van het overzicht van de goedgekeurde bestelbonnen opgesteld in de periode van 28 augustus 2020 tot en met 4 december 2020.

Beheer patrimonium en infrastructuur

3. Overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning betreffende het perceel grond en gebouw opgericht als zwembad gelegen te Ronse, Leuzesesteeweg. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.
- De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.
- Het BTW-wetboek.

Relevante documenten

- Het schattingsverslag d.d. 22 oktober 2020 opgemaakt door notaris Henrist, Stefaan Modest Glorieuxlaan 5, 9600 Ronse van het perceel bij het kadaster bekend onder Ronse 2^{de} afdeling sectie D, nummer 1055 G (1055 K gereserveerd nummer).
- Het afbakeningsplan opgemaakt op 05 mei 2020 door beëdigd landmeter-expert Ellen De Coninck.
- De beslissing van de dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken d.d. 14 januari 2020 betreffende de exploitatie van het zwembad.
- Het ontwerp van overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht op de grond en het gebouw van het zwembad tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning.
- Het formulier 104.1 betreffende de verklaring verkoop gebouw met BTW.

Feiten/context/motivering

Met het oog op de uitbating met BTW van het zwembad deed het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning een aanvraag bij de dienst voorafgaande beslissingen van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Bij beslissing van 14 januari 2020 van vermelde dienst van de FOD Financiën werd bevestigd dat de BTW-vrijstelling van artikel 44,§2, 3° van het BTW-wetboek niet van toepassing is op de exploitatie van het nieuwe zwembadcomplex.

Met het voorliggende ontwerp van overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht wenst de Stad Ronse de grond en het gebouw van het zwembadcomplex met toepassing van de BTW in erfpacht te geven aan het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning.

Besluit: Met algemene stemmen

Enig artikel:

De overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht op het perceel grond en het gebouw opgericht als zwembad en gelegen te Ronse, Leuzesesteenweg, bij het kadaster bekend onder Ronse, 2^{de} afdeling sectie D, nummer 1055 G (gereserveerd nummer 1055 K) tussen de Stad Ronse en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning wordt goedgekeurd.

4. Vervangen van 8 ramen door draaikip ramen in de gebouwen van de Beeldende Kunsten van CC De Ververij. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.

De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

- Verslag 2020/136 van de technische dienst van 26 november 2020.
- Offertes.

Feiten/context/motivering

Op basis van de beslissing van het college van 26 oktober 2020, heeft de technische dienst voor de gebouwen van de Beeldende Kunsten offertes aangevraagd bij verschillende leveranciers voor het uitbreken van 8 bestaande ramen en het leveren en plaatsen van 8 nieuwe houten ramen met een vast gedeelte onderaan (zoals in het gebouw van De Ververij – Academie) en een draaikip raamvleugel.

De ramen worden gespoten in een RAL-kleur dat aanleunt tegen de kleur van de bestaande ramen. De kassamenten langs de binnenzijde van het gebouw worden afgewerkt en de glaspartijen hebben een K-waarde van 1.0.

De technische dienst heeft volgende offertes ontvangen voor het leveren en plaatsen van nieuwe ramen in het gebouw van de Beeldende Kunsten voor 7 klassen:

- o Firma Devos bv uit Kluisbergen: 13.098,58 euro excl. btw en 15.849,28 euro incl. 21% btw.
- o Firma Jan Vos uit Ronse: 13.502,8 euro excl. btw en 16.338,39 euro incl. 21% btw.
- o Firma Cose Group uit Brakel: 14.597 euro excl. btw en 17.662,37 euro incl. 21% btw.
- o Firma In-Outdoor Projects WDJ bvba uit Ronse: 9.452,41 euro excl. btw en 11.437,42 euro incl. 21% btw.

Hierbij wordt aan de raad van bestuur voorgesteld om het uitbreken van 8 bestaande ramen in de gebouwen van de Beeldende Kunsten en het leveren en plaatsen van 8 nieuwe houten draaikip ramen toe te kennen aan de firma In-Outdoor Projects WDJ bvba uit Ronse voor de som van 11.437,42 euro inclusief btw.

Adviezen

Positief advies van de Financiële Dienst. Er is 40.000 euro voorzien voor conditionering van het gebouw.

Besluit: Met algemene stemmen

Enig artikel:

Gaat akkoord met het voorstel dat de werken voor het uitbreken van 8 bestaande ramen in de gebouwen van de Beeldende Kunsten en het leveren en plaatsen van 8 nieuwe houten draaikip ramen worden toegekend aan de firma In-Outdoor Projects WDJ bvba uit Ronse voor de som van 9.452,41 euro exclusief btw en 11.437,42 euro inclusief btw.

Guillaume Devos (bestuurslid, Open Vld) verlaat de zitting.

5. Herstellingswerken liftinstallatie CC De Ververij. Goedkeuring offerte.**Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikelen 231 tot en met 244.

De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2011, artikel 10.

Relevante documenten

Offerte d.d. 3 december 2020 van Coopman Orona.

Feiten/context/motivering

Het AGB SCO heeft volgende offerte ontvangen voor de herstellingswerken aan de liftinstallatie: Coopman Orona NV:

Vervangen pomp, motor, softstart en fanox

Totale prijs voor het uitvoeren van deze werken, met inbegrip van alle werk, materialen en de verplaatsing bedraagt: 6.280,78 euro excl. btw.

Hierbij wordt aan de raad van bestuur voorgesteld om de herstellingswerken aan de liftinstallatie toe te kennen aan de firma Coopman Orona NV voor de som van 6.280,78 euro excl. btw.

Advies

Dienst gebouwen: deze werken zijn noodzakelijk om terug een werkende lift te hebben.

Het is onmogelijk om een andere firma te laten prijs maken omdat elke installateur/leverancier zijn eigen merk van liften heeft.

Besluit: Met algemene stemmen**Enig artikel:**

Gaat akkoord met het voorstel dat de herstellingswerken aan de liftinstallatie worden toegekend aan de firma Coopman Orona NV voor de som van 6.280,78 euro excl. btw.

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de raad van bestuur autonoom gemeentebedrijf sport, cultuur en ontspanning:

Secretaris

Voorzitter

Julien Vandenhoucke

Joris Vandenhoucke