

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 21 DECEMBER 2020

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Fatima Hbili, raadslid

### **Subsidiereglement voor nieuw ondernemerschap te Ronse.**

#### **Aanpassing.**

#### **Goedkeuring.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 oktober 2017 houdende aanpassing van het Reglement Nieuw Ondernemerschap.

#### **Relevante documenten**

- Reglement Nieuw Ondernemerschap, goedgekeurd op de gemeenteraad van 16 oktober 2017.
- Voorstel nieuw reglement Nieuw Ondernemerschap.

#### **Feiten/context/motivering**

Het reglement Nieuw Ondernemerschap bestaat sinds 2009 en voorziet in een gedeeltelijke teruggave van de gemeentebelastingen en de kost voor de registratie in de KBO. De subsidie is geldig voor alle nieuwe vestigingen te Ronse of voor de ondernemingen die zich herlokalisieren in de stad ( indien subsidie nog niet eerder werd toegezegd). Sinds 2009 werden 260 dossiers behandeld.

Het reglement werd aangepast aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening voor het afgebakend handelscentrum.

Soms kan een uitbater, die een zaak start in het centrum, ervoor kiezen om een aanvraag in te dienen voor de subsidie Nieuw Ondernemerschap omdat deze subsidie financieel interessanter is dan de subsidie Handelspannenfonds (in het geval er weinig of geen renovatiewerken worden uitgevoerd).

In dit geval zullen we enkel zaken gaan subsidiëren die voldoen aan de bestemming die toegelaten is in de stedenbouwkundige verordening (bijvoorbeeld in de a-zone zullen geen kantoren gesubsidieerd worden). Daarom werden in het reglement Nieuw Ondernemerschap een aantal artikels en definities overgenomen uit het reglement Handelspandefonds.

Wijzigingen reglement Nieuw Ondernemerschap:

Artikel 1- Definities

Toevoeging van \*4 Commerciële functie, \*5 Zichtbare bedrijvigheid en \*6 Doelgebied ( // handelspandefonds)

Artikel 3- Voorwaarden

Uitsluitingen:

- Toevoeging van seksinrichtingen waarin pornografische voorstellingen plaatsvinden
- Toevoeging van CBD shops

Verder werden 2 paragrafen toegevoegd in verband met aanvragen voor de subsidie Nieuw Ondernemerschap indien het een vestiging betreft in de a-, b- of c-zone van het commercieel centrum. In dit geval zal de subsidie enkel kunnen toegekend worden indien de activiteit is toegelaten volgens de bepalingen uit de stedenbouwkundige verordening.

Artikel 12: Inwerkingtreding

Na goedkeuring door de gemeenteraad kan het Reglement Nieuw Ondernemerschap ingaan op 01 januari 2021.

**Voordracht**

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Besluit: Met algemene stemmen :**

**Artikel 1:**

Akkoord te gaan met de wijzigingen in Artikels 1, 3 en 12 van het subsidiereglement voor Nieuw Ondernemerschap.

**Artikel 2:**

Akkoord te gaan met het subsidiereglement voor Nieuw Ondernemerschap als volgt:

**REGLEMENT**

**Subsidiereglement voor nieuw ondernemerschap in Ronse**

**Artikel 1**

**Definities**

De volgende termen worden als volgt omschreven voor de toepassing van het onderhavig reglement.

1\* Onderneming

Een onderneming is een natuurlijk of rechtspersoon die een economische activiteit in de Stad Ronse ontwikkelt.

2\* economische activiteit

Een 'economische activiteit' is iedere industriële, ambachtelijke, handels-, diensten-, landbouw-, tuinbouwactiviteit, uitgeoefend door ondernemingen met vestigingsadres en bedrijfspand te Ronse.

3\* bedrijfspand

Het onroerend goed, gelegen te Ronse, waar de economische activiteit wordt uitgeoefend met uitsluiting van alle delen van het onroerend goed dewelke niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de economische activiteit.

De ondernemer is eigenaar, huurder of houder van een gebruiksrecht betreffende het bedrijfspand.

4\* commerciële functie

Functie die hoofdzakelijk strekt tot de uitoefening van een kleinhandel, die rechtstreeks in contact staat met het publiek voor de verkoop van goederen en/of levering van diensten. De commerciële functie is gevestigd in lokalen, toegankelijk voor het publiek. De commerciële functie is bovendien geopend tijdens de gebruikelijke openingsuren, met uitzondering van de wekelijkse rustdag. Een dienstenfunctie en vrije beroepen worden niet beschouwd als commerciële functie, met uitzondering van apotheken, kappers en schoonheidssalons. Onder de commerciële functie verstaan we eveneens een restaurant, tearoom of brasserie.

5\* zichtbare bedrijvigheid

Elke vorm van bedrijvigheid die als activiteit zichtbaar is in het straatbeeld en rechtstreeks in contact staat met het publiek en geopend is tijdens de gebruikelijke openingsuren. De gevel op het gelijkvloers aan de straatzijde is overwegend beglaasd. Van op het openbaar domein heb je zicht op de activiteit die in het gebouw plaatsvindt.

6\* Doelgebied

**A-Zone**

Wijnstraat: nr. 2

Abeelstraat: nr. 1 tem nr 29

Abeelstraat: nr. 2 tem 24

Franklin Rooseveltplein: nr. 1 tem 42

Peperstraat

Hoogstraat 1

Sint-Martensplein 6,9 en 10

Kasteelstraat: nr. 1

**B-zone**

Wijnstraat: nr. 1 tem 85

Abeelstraat – nr. 26 tem 36

Abeelstraat nr 33 tem 39

Jean-Baptiste Dekeyserstraat 29

Jean-Baptiste Guissetplein nr. 2 tem 14

Politiekegevangenstraat 1

**C-zone**

Stationsstraat: nr. 1 tem 48

Sint-Martensstraat: nr 4 tem 14

Sint-Martensplein: nr. 1 tem 5

Wijnstraat: nr. 4 tem 70

Edouard Anseelestraat 1

Schipstraat: nr. 1 tem 8

Grote Markt: nr.15 tem 24- Grote Markt nr. 12-14

**Horecazones**

Grote Markt: nr. 1 tem 10

Grote Markt : nr. 25 tem 41

Kleine Markt : nr. 1 tem 10, uitgezonderd nr. 5

Winston Churchillplein: nr. 1 tem 9

Zuidstraat 1

7\* Gebruiksrecht

Het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het bedrijfspand, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, voor een periode van minstens 9 jaar, dat bestaat in hoofde van de ondernemer, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, op grond van volle eigendom, wettelijk of conventioneel vruchtgebruik, recht van erfpacht of recht van opstal, voor zover deze rechten kunnen worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbaar en geldige huurovereenkomst.

8\* kwaliteitsvol

Het betreffende bedrijfspand moet in een kwaliteitsvolle toestand zijn wat betekent dat het pand verzorgd is zowel wat het buitenaanzicht als wat binnenruimtes betreft. Er mag geen enkel teken van verwaarlozing aan te merken zijn.

9\* Andere termen

De overige termen, dewelke in het onderhavig reglement worden aangewend, worden, behoudens definitie elders in het onderhavig reglement, gedefinieerd overeenkomstig het Belgisch gemeenrecht.

## Artikel 2

### **Subsidie voor nieuw ondernemerschap**

Het subsidiereglement heeft als doel om het ondernemerschap en de jobcreatie in Ronse te bevorderen. Dit subsidiereglement moet bestaande en nieuwe ondernemers aantrekken en stimuleren om hun economische activiteit in Ronse te ontwikkelen en zich via hun bedrijfslocatie en hun tewerkgesteld personeel duurzaam in Ronse te verankeren.

Deze subsidieregeling wordt bij onderhavig reglement bepaald.

## Artikel 3

### **Voorwaarden**

- Het betreffende pand dient gelegen te zijn binnen de grenzen van de Stad Ronse.
- Volgende economische activiteiten worden uitgesloten van subsidie:
  - a) callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privé-club, seksinrichting waarin pronografische vertoningen plaatsvinden
  - b) financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere kantoren, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
  - c) vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
  - d) private bureaus voor telecommunicatie
  - e) louter verhuren/inrichten van een etalage
  - f) wedkantoren
  - g) opslagruimtes en/of magazijnen
  - h) CBD shops
  - i) sishabars.
- Ondernemingen die zich in Ronse vestigen of ontstaan door wijziging, omzetting, overname, fusie, inbreng, splitsing, juridisch of op een andere wijze van bestaande bedrijven in de stad, worden uitgesloten van subsidie.
- Ondernemingen die in Ronse gevestigd zijn en zich herlokalisieren in Ronse kunnen in aanmerking komen voor de subsidie Nieuw Ondernemerschap op voorwaarde dat deze subsidie nog niet eerder werd toegekend;

- Panden die gelegen zijn in de a-zone van het doelgebied, zijn enkel vatbaar voor subsidie wanneer in een betreffende pand op het gelijkvloers een commerciële functie of horecazaak wordt voorzien.
- Panden die gelegen zijn in de b- en c-zone van het doelgebied, zijn enkel vatbaar voor subsidie wanneer in een betreffende pand op het gelijkvloers een commerciële functie, een activiteit van zichtbare bedrijvigheid of horecazaak wordt ingericht.
- Handelszaken die een subsidie hebben verkregen via het Handelspandenfonds, komen niet meer in aanmerking voor de subsidie voor nieuw ondernemerschap.
- De economische activiteit in het bedrijfspand dient - voor de toepassing van onderhavig reglement - gedurende een ononderbroken en opeenvolgende periode van negen jaar te worden aangehouden, conform de omschrijving van de economische activiteit zoals deze voorkomt in de ondertekende verbintenis met betrekking tot de subsidieregeling.
- Indien een aanvrager een negatief advies of weigering van de stad bekomt in het kader van een aangevraagde vergunning, wordt geen subsidie toegekend. Hetzelfde geldt in geval van negatief advies brandweer.

#### **Artikel 4**

#### **Gevelrenovatie van het bedrijfspand**

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de gehele of gedeeltelijke gevelrenovatie als voorwaarde opleggen voor het verkrijgen van de subsidie. Deze renovatie dient grondig en kwaliteitsvol te gebeuren.

#### **Artikel 5**

#### **Bepaling van het subsidiebedrag:**

De subsidie bestaat uit een terugbetaling van:

de onroerende voorheffing die geheven wordt op het bedrijfspand voor wat betreft het gemeentelijk aandeel in deze belasting;

1. de algemene gemeentelijke heffing die geheven wordt op de onderneming, zijnde de aanvrager van de betreffende subsidie
2. de belasting op drijfkracht die geheven wordt op het vermogen;
3. kost voor inschrijving in de kruispuntdatabank voor ondernemingen, uitgevoerd door een erkend ondernemingsloket naar vrije keuze van de betrokken onderneming, waarvan het tarief is bepaald bij Koninklijk Besluit op basis van artikel 34 van de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen

De 4 subsidietypes zijn cumuleerbaar.

De subsidie wordt slechts verleend nadat de betaling door de subsidiegerechtigde is voldaan, en nadat dit door de subsidiegerechtigde op basis van schriftelijke stukken is bewezen. De subsidie wordt verleend onder de strikte voorwaarde van het voldoen aan de volgende voorwaarden in hoofde van de subsidiegerechtigde:

- a. Het verrichten van een geldige aanvraag door de subsidiegerechtigde, conform de bepalingen van artikel 6 van het onderhavig reglement.
- b. Het verkrijgen van de goedkeuring van de Stad Ronse van de aanvraag tot de bij onderhavig reglement bepaalde subsidie, waarbij de beslissing wordt genomen op grond van het advies conform de bepalingen van artikel 7 het onderhavig reglement ingewonnen.
- c. Het blijvend bestaan van de economische activiteit in Ronse, conform de bepalingen van artikel 8 van onderhavig reglement.

## **Artikel 6**

### **Aanvraag**

Een aanvraag tot toepassing van de subsidieregeling bepaald bij het onderhavig reglement kan slechts geldig geschieden op de volgende wijze:

- a. De subsidiegerechtigde dient de "Verbintenis voor een subsidie in het kader van nieuw ondernemerschap" te ondertekenen en alle bijlagen zoals vermeld in deze verbintenis, behoorlijk samengevoegd in een dossiermap, in te dienen bij de Stad Ronse. Het model van deze verbintenis is gevoegd in bijlage 1 bij het onderhavig reglement.
- b. Indien de aanvrager een dossier indient dat onderhevig is aan een vergunning, advies of brandweerverslag, zal de aanvraag enkel worden behandeld nadat alle nodige vergunningen en adviezen door het College van Burgemeester en Schepenen als gunstig werden beoordeeld.
- c. Indien er meerdere subsidiegerechtigden zijn, zoals mede-eigenaars en meerdere huurders dienen alle handtekeningen voor akkoord van de betrokkenen te zijn vermeld.
- d. De aanvraag moet ingediend worden maximum 2 jaar na de opstart van de economische activiteit in Ronse of maximum 2 jaar na herlokalisatie van een bedrijf in Ronse. Hiervoor worden de gegevens uit de Kruispuntbank der Ondernemingen geraadpleegd.

## **Artikel 7**

### **Advies en toekenning subsidies**

De aanvraag, indien deze geldig is verricht, maakt het voorwerp uit van een voorafgaand advies door de bevoegde diensten van de Stad Ronse.

Het voorwerp van de aanvraag wordt nagegaan op conformiteit met de door de stad goedgekeurde beleidsplannen.

Dit dossier wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen, dat op basis van het advies en op basis van de bepalingen van het onderhavig reglement, zal beslissen over de eventuele toekenning van de subsidie.

De betrokkenen worden schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

## Artikel 8

### Blijvend bestaan van de economische activiteit in Ronse

In het geval de subsidiegerechtigde aan deze voorwaarden niet ononderbroken voldoet gedurende een opeenvolgende periode van minstens 9 jaar, dan dienen de reeds ontvangen subsidiegelden onmiddellijk te worden terugbetaald aan de Stad Ronse pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling.

In geval van misbruik van de onderhavige subsidieregeling door de subsidiegerechtigde, zal bijkomend een administratieve boete van 25 % van de uitgekeerde subsidies verschuldigd zijn, onverminderd elke verdere gerechtelijke vervolging op grond van het gemene recht.

In het geval de activiteit zou worden gewijzigd binnen deze periode van negen jaar, wordt dit aangemerkt als een niet-continuïteit van de economische activiteit, behoudens indien deze wijziging door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Ronse voorafgaandelijk en schriftelijk definitief is goedgekeurd na advies van de bevoegde dienst van de Stad Ronse.

## Artikel 9

### Uitbetaling van de subsidie

De subsidie wordt slechts uitbetaald, binnen de perken van het voorziene begrotingskrediet, nadat de economische activiteit is opgestart, nadat de betaling door de subsidiegerechtigde is voldaan, en nadat dit door de subsidiegerechtigde op basis van schriftelijke stukken is bewezen.

Indien de subsidie aan de subsidiegerechtigde geldig wordt toegewezen conform de bepalingen van het onderhavig reglement, dan wordt de subsidiegerechtigde van de beslissing binnen een termijn van één maand op de hoogte gesteld.

Subsidie wordt als volgt uitbetaald:

#### **V = vestigingsjaar= start economische activiteit**

In het jaar dat de ondernemer start kan hij een principiële akkoord vragen aan het College van Burgemeester en Schepenen. Hiervoor dient de aanvrager een verbintenis in te vullen.

#### **V+1= vestigingsjaar plus 1 jaar**

Dit is het eerste volledige jaar van economische activiteit. In dit jaar zal de ondernemer een eerste aanslagbiljet ontvangen betreffende de onroerende voorheffing, algemene gemeentelijke heffing bedrijven en drijfkrachtbelasting. Deze aanslagbiljetten dient de ondernemer te betalen en te bewaren.

#### **V+2= vestigingsjaar plus 2 jaar**

Dit is het jaar waarin de ondernemer voor de eerste keer een subsidie zal ontvangen. Een kopie van de aanslagbiljetten die de ondernemer in V+1 heeft ontvangen en een betalingsbewijs dienen in jaar V+2, voor 31 maart ingediend te worden ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen.

#### **V+3= vestigingsjaar plus 3 jaar**

Dit is het jaar waarin de ondernemer voor de 2<sup>de</sup> keer een subsidie zal ontvangen. Een kopie van de aanslagbiljetten die de ondernemer in V+2 heeft ontvangen en betalingsbewijs dienen in jaar V+3, voor 31 maart ingediend te worden ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Artikel 10**

**Toepasselijke wetgeving en bevoegdheden**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op onderhavig reglement.

In geval van betwisting is het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd kennis te nemen van het geschil.

Geen beroep is mogelijk behoudens bij Wet voorzien.

**Artikel 11**

**Inwerkingtreding**

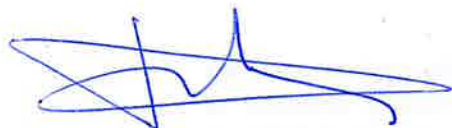
Het subsidiereglement voor nieuw ondernemerschap is geldig vanaf 01 januari 2021.

Namens de raad:

Algemeen directeur  
get. Linda Vandekerkhove

Voorzitter  
get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:



Linda Vandekerkhove  
Algemeen directeur  
Voor de Algemeen Directeur  
De gemachtigde ambtenaar  
**Danny De Brakeleer**  
Afdelingshoofd Wonen en Werken



Paul Carteus  
Voorzitter