

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN
MAANDAG 30 NOVEMBER 2020**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoucke, Wim Vandevælde, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Openbare veiligheid

1. Aanvraag toelating fondsenwerving door Damiaanactie tijdens het campagneweekend 29,30 en 31 januari 2021. Goedkeuring.
2. Aanvraag toelating fondsenwerving door Rode Kruis Vlaanderen in 2021. Goedkeuring.

Financieel beheer

3. Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning. Aanpassing nr. 1 meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.

Beheer patrimonium en infrastructuur

4. Grondaankoop Geraardsbergenstraat voor de realisatie van de buurtweg nummer 1. Goedkeuring.
5. Ondergronds brengen laagspanningsnet en overkoppeling van woningen in Broeke. Goedkeuring.
6. Vervangen van 8 ramen door draaikip ramen in de gebouwen van de Beeldende Kunsten van de CC De Ververij. Goedkeuring.

Wonen en omgeving

7. Belastingreglement DIFTAR op de inzameling en verwijdering van restafval via ophaling aan huis, de inzameling en verwijdering van grof vuil en snoeihout via ophaling op afroep en voor het gebruik van het recyclagepark. Aanpassing. Beslissing.
8. Actieprogramma gronden Vlaamse besturen in Ronse. Goedkeuring
9. Afsprakenkader tussen SVK-stad Ronse-IGS-Minister over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames SVK Zuid-Oost-Vlaanderen. Goedkeuring.
10. Aanvraag tot samenwerking met asiel "The Lucky Stars" in kader van het zwervkattenproject, het plaatsen van de schuilhokken voor katten en voor de algemene opvang van verloren en verdwaalde dieren. Akkoord met de samenwerking

Economie

11. Reglement inzake de vergunning "drankgelegenheid Ronse". Aanpassing. Goedkeuring.
12. Reglement Uitbatingsvergunning betreffende nachtwinkels, privaat bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, VZW's en feitelijke verenigingen die drankgelegenheden uitbaten- Aanpassing. Goedkeuring.
13. Reglement Handelspandenfonds. Aanpassing. Goedkeuring.
14. Reglement gevelrenovatie stad Ronse. Verlenging. Goedkeuring.
15. Reglement samenvoegen van Panden. Verlenging. Goedkeuring.
16. Pop-up reglement. Aanpassing. Goedkeuring.
17. Subsidiereglement voor nieuw ondernemerschap te Ronse. Aanpassing. Goedkeuring.
18. Digitale cadeaubonnen- Aanstelling Gift2Give- Goedkeuring

Bijkomende punten van de besloten zitting

Financieel beheer

19. Lening ter financiering van de investeringen. Gunning.

Economie

20. Koopzondagen 2020. Aanpassing.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Openbare veiligheid

1. Aanvraag toelating fondsenwerving door Damiaanactie tijdens het campagneweekend 29,30 en 31 januari 2021. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals tot op heden gewijzigd, artikel 56.
- Het GAS-reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 mei 2007 en aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 18 mei 2015, artikel 35.
- Reglement inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein van de Stad Ronse, aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018, artikel 14.

Relevante documenten

- Schrijven van Damiaanactie van 10 november 2020 betreffende aanvraag toelating rekruteringsactie 2021.
- Advies van de politie d.d. 24 januari 2019.

Feiten/context/motivering

Damiaanactie is een onafhankelijke, Belgische ngo en heeft als doel lepra, tbc en leishmaniasis de wereld uit helpen.

Vandaag telt Damiaanactie meer dan 1200 medewerkers in 16 projectlanden. De meeste chirurgen, verpleegkundigen, laboranten, logistieke en administratieve medewerkers, dokters, ... zijn lokale werkrachten. Samen zet iedereen zich in voor een wereld zonder deze 3 infectieziektes.

Lepra is nog altijd niet uitgeroeid. Meer dan 5 miljoen mensen leven vandaag met ernstige handicaps en afwijkingen.

Daarom organiseert Damiaanactie een campagneweekend op 29, 30 en 31 januari.

Ze nodigen iedereen uit om tijdens ons campagneweekend van 29, 30 en 31 januari 2021 de Damiaanactiestiften te kopen of verkopen. Zo kunnen ze leprapatiënten een nieuwe toekomst geven.

Damiaanactie vraagt:

- Toestemming om een stiftenverkoop op de openbare weg en collecten in huizen te organiseren.
- Campagne-affiches op te hangen op een zichtbare plaats.
- De campagne 2021 aan te kondigen in de stadsmagazine.

Adviezen

Het advies van de heer Dirk De Jonghe, commissaris van de politie, van 24 januari 2019:

Het deur aan deur werven belast de politie met heel wat telefonische oproepen. Het zoeken van de groep, onderzoeken van de feiten en geruststellen van de burgers die beroep op ons doen vergt tijd.

De heer Dirk De Jonghe stelt voor de aanvragers voor deze professionele manier van fondsenwerving slechts één keer per jaar toelating te geven om op een zaterdagmarkt een kleine stand op te stellen.

In geen geval adviseert de politie een toelating om in de stad rond te trekken.

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Toelating te geven om op zaterdag 30 januari op de zaterdagmarkt een stand op te stellen om Damiaanstiften te verkopen.

Artikel 2:

De campagne 2021 bekend te maken in onze stadsmagazine en campagne-affiches op te hangen.

2. Aanvraag toelating fondsenwerving door Rode Kruis Vlaanderen in 2021. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals tot op heden gewijzigd, artikel 56.
- Het GAS-reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 mei 2007 en aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 18 mei 2015, artikel 35.
- Reglement inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein van de Stad Ronse, aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018, artikel 14.

Relevante documenten

- Schrijven van Rode Kruis Vlaanderen van 13 november 2020 betreffende aanvraag toelating rekruteringsactie 2021.
- Advies van de politie d.d. 24 januari 2019.

Feiten/context/motivering

Het Rode Kruis helpt kwetsbare mensen in Vlaanderen en wereldwijd. Rode Kruis Vlaanderen organiseert sinds enkele jaren wervingsacties door fondsenwervers op straat en op evenementen. Deze fondsenwerving gebeurt door externe partners BVBA Pepperminds, Activate BVBA en Direct Result Marketing BVBA.

Rode Kruis Vlaanderen vraagt toestemming om in 2021 onze inwoners de mogelijkheid te bieden om zich in te schrijven als sympathisant van deze organisatie en deze financieel te steunen.

Rode Kruis Vlaanderen staat met kleine teams op publieke plaatsen. Het team verkoopt niets en ontvangt ook geen giften in cash.

Het marktreglement bepaalt het volgende:

Inname van de standplaats kan gebeuren door personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van het K.B. van 24 september 2006, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

Adviezen

Het advies van de heer Dirk De Jonghe, commissaris van de politie, van 24 januari 2019:

Het deur aan deur werven belast de politie met heel wat telefonische oproepen. Het zoeken van de groep, onderzoeken van de feiten en geruststellen van de burgers die beroep op ons doen vergt tijd.

De heer Dirk De Jonghe stelt voor de aanvragers voor deze professionele manier van fondsenwerving slechts één keer per jaar toelating te geven om op een zaterdagmarkt een kleine stand op te stellen.

In geen geval adviseert de politie een toelating om in de stad rond te trekken.

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Toelating te geven om slechts één keer in 2021 op een zaterdagmarkt een stand op te stellen om fondsen te verwerven.

Artikel 2:

De exacte dag van de acties moet ten minste 2 weken op voorhand aangevraagd worden bij de Dienst Omgeving via het e-mailadres markten@ronse.be.

Financieel beheer

3. *Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning. Aanpassing nr. 1 meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, artikels 41, lid 21° en 56 §1.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de lokale en provinciale besturen.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 d.d. 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Relevante documenten

- De aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning zoals vastgesteld in zitting van de raad van bestuur op 19 november 2020.
- Het advies 2020-27 d.d. 23 november 2020 van de financiële dienst.

Feiten/context/motivering

Er werd een aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 voor Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning opgemaakt conform de regelgeving BBC 2020. Dit meerjarenplan werd reeds vastgesteld in zitting van de raad van bestuur van het AGB Sport, Cultuur en Ontspanning. Deze meerjarenplanaanpassing omvat samengevat enerzijds een aanpassing van de bestaande kredieten voor het boekjaar 2020 en anderzijds de vaststelling van de nieuwe kredieten voor het boekjaar 2021.

Adviezen/ Visum

De financieel directeur gaf op 23 november 2020 in zijn nota 2020-27 een positief advies tot goedkeuring van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Sport, Cultuur en Ontspanning.

Besluit:

Enig artikel:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Sport, Cultuur en Ontspanning voor te leggen aan de eerstvolgende nuttige gemeenteraad met verzoek deze goed te keuren.

Beheer patrimonium en infrastructuur

4. Grondaankoop Geraardsbergenstraat voor de realisatie van de buurtweg nummer 1. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2020/134 van de technische dienst van 20 november 2020.
- Tabel van verkoop.
- Schatting.
- Akte.
- Plan.
- Bodemattest.

Feiten/context/motivering

- In het kader van de realisatie van de rooilijn van de Geraardsbergenstraat, buurtweg nummer 1, dienen 127 grondinnames te gebeuren voor de geplande wegen- en rioleringswerken.
- Naar aanleiding van een verkoop, werd alvast met één eigenaar een akkoord getroffen voor de aankoop van 10m² grond.
- Met de eigenaar van inneming lot 54, gelegen in de Geraardsbergenstraat 152, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie B, deel van nummer 1991A, werd een akkoord bereikt voor het verwerven van een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van 10m² voor de som van 1.245 euro, alle vergoedingen inbegrepen.

Voordracht

Na beraadslaging

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier betreffende de grondaankoop in de Geraardsbergenstraat voor de verwezenlijking van de rooilijn van de buurtweg nummer 1 aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

5. *Ondergronds brengen laagspanningsnet en overkoppeling van woningen in Broeke. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2020/135 van de technische dienst van 24/11/2020.
- Offerte van Fluvius.

Feiten/context/motivering

- Op de gemeenteraad van 26 maart 2018 werd het ondergronds brengen van het openbaar verlichtingsnet en het vernieuwen van de armaturen voor het deel tussen de Kruisstraat en de Glorieuxlaan goedgekeurd.
- Naar aanleiding van de afwerking van het dossier en de opmaak van de eindafrekening van Broeke, dienen de kosten voor het ondergronds brengen van 500m laagspanningsnet en van 74 aansluitingen voor de elektriciteit nog te worden verrekend.
- Volgens het dossier 304661 van Fluvius bedraagt de kostprijs voor het ondergronds brengen van het laagspanningsnet 4.323,50 euro vrij van btw en voor de aansluitingen 41.952,08 euro vrij van btw wat neer komt op een totale prijs van 46.275,58 euro door de stad te betalen.
- Het krediet is voorzien in het investeringsbudget 2020 – algemene rekening 2280000 – beleidsitem 06400.
- In het geval het College akkoord gaat, dient het dossier ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het dossier 304661 van Fluvius voor het ondergronds brengen van 500m laagspanningnet en het voorzien van 74 aansluitingen voor de elektriciteit voor de som van 46.275,58 euro inclusief btw.

Artikel 2:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

6. *Vervangen van 8 ramen door draaikip ramen in de gebouwen van de Beeldende Kunsten van de CC De Ververij. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2020/136 van de technische dienst van 26 november 2020.
- Offertes.

Feiten/context/motivering

- Op basis van de beslissing van het schepencollege van 26 oktober 2020, heeft de technische dienst voor de gebouwen van de Beeldende Kunsten offertes aangevraagd bij verschillende leveranciers voor het uitbreken van 8 bestaande ramen en het leveren en plaatsen van 8 nieuwe houten ramen met een vast gedeelte onderaan (zoals in het gebouw van De Ververij – Academie) en een draaikip raamvleugel.
- De ramen worden gespoten in een RAL-kleur dat aanleunt tegen de kleur van de bestaande ramen. De kassamenten langs de binnenzijde van het gebouw worden afgewerkt en de glaspartijen hebben een K-waarde van 1.0.

- De technische dienst heeft volgende offertes ontvangen voor het leveren en plaatsen van nieuwe ramen in het gebouw van de Beeldende Kunsten voor 7 klassen:
 - o Firma Devos bv uit Kluisbergen: 13.098,58 euro excl. btw en 15.849,28 euro incl. 21% btw.
 - o Firma Jan Vos uit Ronse: 13.502,8 euro excl. btw en 16.338,39 euro incl. 21% btw.
 - o Firma Cose Group uit Brakel: 14.597 euro excl. btw en 17.662,37 euro incl. 21% btw.
 - o Firma In-Outdoor Projects WDJ bvba uit Ronse: 9.452,41 euro excl. btw en 11.437,42 euro incl. 21% btw.
- Hierbij wordt aan het college voorgesteld om het uitbreken van 8 bestaande ramen in de gebouwen van de Beeldende Kunsten en het leveren en plaatsen van 8 nieuwe houten draaikip ramen toe te kennen aan de firma In-Outdoor Projects WDJ bvba uit Ronse voor de som van 11.437,42 euro inclusief btw.

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Gaat akkoord met het voorstel dat de werken voor het uitbreken van 8 bestaande ramen in de gebouwen van de Beeldende Kunsten en het leveren en plaatsen van 8 nieuwe houten draaikip ramen worden toegekend aan de firma In-Outdoor Projects WDJ bvba uit Ronse voor de som van 9.452,41 euro exclusief btw en 11.437,42 euro inclusief btw.

Artikel 2:

De werken zullen worden aangerekend op de kredieten van het AGB.

Wonen en omgeving

7. *Belastingreglement DIFTAR op de inzameling en verwijdering van restafval via ophaling aan huis, de inzameling en verwijdering van grof vuil en snoeihout via ophaling op afroep en voor het gebruik van het recyclagepark. Aanpassing. Beslissing.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid Artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en art. 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald Artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid - en latere wijzigingen (DABM).
- Materialendecreet - het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen.
- Vlarema – het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen.
- Het Uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval (UHA) zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 september 2016, gewijzigd op 17 mei 2019.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- De omzendbrief BB 2008/07 inzake het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2001 houdende overdracht van de ophaling van huisvuil, grof vuil, GFT en papier en karton aan I.VI.A.
- De gemeenteraadsbeslissing van 06 juli 2015 betreffende de verlenging van de opdracht houdende vereniging I.VL.A. voor een termijn van 18 jaar, met ingang van 01 april 2016 en lopend tot en met 31 maart 2034 en gelet op Artikel 3 van de statuten van I.VL.A. van 18 december 2014

met betrekking tot de bevoegdheidsoverdracht voor het afvalbeheer en de afvalverwijdering in de deelnemende gemeenten.

- De gemeenteraadsbeslissing van 07 mei 2007 betreffende het algemeen reglement op de administratieve sancties en latere wijzigingen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 04 juni 2007 houdende invoering van het Diftar-systeem voor de ophaling van het restafval vanaf 01 januari 2008.
- De principiële beslissing van de Raad van Bestuur van I.VL.A. van 07 mei 2013 over de vaststelling van een uniforme prijs voor afhaling van grof vuil en snoeihout aan huis op afroep.
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2016 "belastingreglement DIFTAR".
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 oktober 2016 (principiële beslissing voor het installeren van een weegbrugsysteem en het toevertrouwen van de studie hiervoor aan SOLVA).
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 maart 2017 (aanstelling SOLVA voor het opmaken van een studie).
- De beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 augustus 2017 en 23 oktober 2017 in verband met de tarieven en betaalwijze.
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2018 (heraanleg van het recyclagepark – leveren en plaatsen van DIFTAR-voorzieningen – bedieningszuil met identificatie- en registratiesysteem, de nodige hard- en software en de slagbomen).
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2018 (heraanleg van het recyclagepark – leveren en plaatsen van twee verplaatsbare weegbruggen in opbouw en aansluitbaar op de bestaande infrastructuur en toekomstige Diftar voorzieningen).
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16/09/2019 betreffende het verlaten van het concept van "de betalende en gratis zone" en te kiezen voor het concept "100kg gratis", zoals gebruikt wordt in het ILvA samenwerkingsgebied.
- Het belastingreglement van 18/11/2019 op de inzameling van restafval via ophaling een huis, op de inzameling van grof vuil en snoeihout via ophaling op afroep en voor het gebruik van het recyclagepark.

Relevante documenten

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2020 over de cijfers 2019-2020 en tarieven van het recyclagepark;

Feiten/context/motivering

Om een evaluatie te kunnen maken van het werken met weegbruggen op het recyclagepark sinds begin 2020 zijn een aantal cijfergegevens van 2019 en 2020 verzameld.

Om 2019 en 2020 te kunnen vergelijken werd rekening gehouden met een aantal zaken:

- o in 2019 is het recyclagepark in december gesloten geweest voor de aanleg van de weegbruggen
- o in 2020 is het recyclagepark van 17 maart tot 7 april gesloten geweest omwille van de coronacrisis
- o Om de vergelijking te kunnen maken zijn de maanden januari tot september vergeleken

Uit deze cijfers kan afgeleid worden dat in totaliteit de kosten voor de huisvuilophaling grotendeels gecompenseerd worden door de Diftarbelasting, maar dat de betaalde Diftar toegangen voor het recyclagepark in 2019 de kosten allesbehalve gedekt hebben.

Er kan besloten worden dat de bezoeker van het recyclagepark in 2020 ongeveer 75% van de kosten voor de verwerking van het afval droeg, terwijl dit in 2019 slechts 25% was.

De gemiddelde prijs per kg was in 2019 € 0,02/kg, in 2020 € 0,07/kg (en geen € 0,10/kg omdat er rekening moet gehouden worden met de gratis hoeveelheden die ieder gezin krijgt).

In 2020 waren er voor de maanden januari tot september 45.000 euro meer inkomsten en naar schatting 97.000 euro minder uitgaven, of in totaliteit 42.000 euro minder uitgaven.

Het weegbrugsysteem is intussen redelijk goed ingeburgerd. Het grootste probleem is het te snel oprijden op de weegbrug 'uit', waardoor de weging en de registratie van het tarra gewicht niet of niet correct kan gebeuren.

Na de evaluatie van de werking van het weegbrugsysteem en de inkomsten en uitgaven in de eerste 3 kwartalen van 2020 wordt voorgesteld:

- o het tarief voor het recyclagepark te wijzigen naar € 0,08/kg i.p.v. € 0,10/kg
- o de vrijstelling voor 100 kg recycleerbaar afval te verhogen naar 200 kg per gezin per jaar

Hiertoe moeten de artikels 7 en 8 van het belastingreglement Diftar van 18 november 2019 aangepast worden.

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om onderstaand aangepast reglement voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad:

1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Er wordt met ingang van 01 januari 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2024 een gemeentebelasting gevestigd op:

- 1) het ophalen en verwijderen van restafval via de huis-aan-huisinzameling;
- 2) het afhalen van grof vuil en van snoeihout op afroep;
- 3) het gebruik van het recyclagepark.

Artikel 2 - DEFINITIES

1) De particuliere gebruiker: het in Ronse gedomicilieerd gezin, de toekomstige inwoners in het bezit van een inschrijvingsattest van de dienst bevolking en de bewoners van een tweede verblijf in regel met de belasting op de tweede verblijven.

2) Gebruikers met speciale toegang:

a. de kKMO (kleine KMO) en ZO (zelfstandige ondernemer):

de kleine bedrijven en handelaars met vestiging in Ronse die tot maximum 9 werknemers te werk stellen.

b. scholen en jeugdinstanties:

inrichtingen of instanties gevestigd in Ronse:

- die een vorm van opleiding of onderwijs verstrekken;
- die instaan voor bijzondere jeugdzorg of begeleid zelfstandig wonen;
- die een werking hebben als internaat.

c. verenigingen:

door de stad erkende verenigingen die vergelijkbaar huishoudelijk afval aanvoeren voor zover dit afval niet voortvloeit uit een commerciële activiteit (bvb kantine, eetfestijn,...).

3) Aanbrenger: de gebruiker zoals beschreven in de punten 1) en 2) van dit Artikel.

4) Grof brandbaar restafval : afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en de vergelijkbare afvalstoffen die door hun omvang, hun aard of hun gewicht niet in de recipiënt voor huisvuilophaling kunnen worden geborgen en die huis aan huis worden ingezameld, alsook de restfractie die overblijft voor verbranden of storten na aanbidding in het recyclagepark, zoals gedefinieerd in het VLAREMA. Snoeihout: takken van sparren, struiken, bomen die kunnen samengebonden worden in bundels.

5) Niet-recycleerbaar afval: afval dat niet kan gerecycleerd worden. De lijst van recycleerbaar en niet-recycleerbaar afval is toegevoegd in bijlage 1 van dit reglement.

6) Afval waarvoor reeds een bijdrage kan betaald zijn, zoals:

- afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA)
- plantaardige oliën en vetten (frituur)
- motorolie
- autobanden (maximum 4)
- autobatterijen
- batterijtjes
- Klein Gevaarlijk Afval (KGA)

2. OPHALEN EN VERWIJDEREN VAN HET RESTAFVAL VIA DE HUIS-AAN-HUISINZAMELING

Artikel 3

§1. De belasting is verschuldigd per aansluitpunt in het kader van de gemeentelijke dienstverlening inzake huis-aan-huisinzameling van de restfractie van het huishoudelijk afval en naar aard en hoeveelheid vergelijkbaar bedrijfsafval.

§2. Voor het ophalen en verwijderen van het restafval wordt per aansluitpunt maximum één container tot maximum 240 liter gratis ter beschikking gesteld.

§3. Een 1.100 liter container wordt gratis op hun verzoek ter beschikking gesteld van onderwijsinstellingen, overheidsinstellingen en grotere appartementsblokken,.

Artikel 4

§1. Het bedrag van de belasting voor het ophalen en verwijderen van het restafval dat via de huis-aan-huisinzameling wordt opgehaald (haalmethode) wordt als volgt vastgesteld:

1) prijs per aanbieding van de container :

- o 40 liter container : 0,15 euro
- o 120 liter container : 0,30 euro
- o 240 liter container : 0,60 euro
- o 1.100 liter container : 2,93 euro

2) per kilogram aangeboden afval : 0,28 euro

§2. Het minimumbedrag van de belasting per aansluitpunt bedraagt :

- o 1,18 euro per maand
- o 7,08 euro per 6 maanden
- o 14,16 euro per 12 maanden

3. DE INZAMELING EN VERWIJDERING VAN GROFVUIL EN SNOEIHOUD VIA OPHALING OP AFROEP

Artikel 5

§1. De ophaling aan huis van grof vuil en snoeihout geschiedt op uitdrukkelijk verzoek van betrokkene en kan aangevraagd worden zoals vermeld op de afvalkalender. Iedere aanvrager is de belasting verschuldigd.

§2. Het aanbieden van grof vuil en snoeihout dient te gebeuren conform het politiereglement voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en de afvalkalender.

§3. Per ophaling kan er maximum 3 m³ aangeboden worden.

Artikel 6

Het bedrag van de belasting voor het ophalen en verwijderen het afhalen van grof vuil en van snoeihout op afroep wordt als volgt vastgesteld :

- 1) het afhalen van grof vuil gebeurt tegen een tarief van 30,00 euro per ophaling
- 2) het afhalen van snoeihout gebeurt tegen een tarief van 15,00 euro per ophaling.

4. GEBRUIK VAN HET RECYCLAGEPARK

Artikel 7

§1. Voor aanbrengen op het recyclagepark van de in het betreffende politiereglement op het recyclagepark toegelaten soorten en hoeveelheden afvalstoffen wordt de belasting per aanbrengrer en per kalenderjaar als volgt vastgesteld:

- o € 0,08/kg

§2. De te betalen belasting wordt voor elk bezoek aan het recyclagepark bepaald aan de hand van 2 wegingen van de aanbrengrer met zijn voertuig:

- o een eerste maal bij het binnenrijden van het recyclagepark
- o een tweede maal bij het buitenrijden

Het verschil tussen de eerste en de tweede weging is de grondslag voor de belasting.

Artikel 8 - VRIJSTELLINGEN

§ 1. Alle in Ronse gedomicilieerde gezinnen en de toekomstige inwoners in het bezit van een inschrijvingsattest van de dienst bevolking worden per kalenderjaar vrijgesteld van de in Artikel 7 bepaalde belasting voor de eerste aangebrachte 200 kg, voor zover bij een bezoek uitsluitend recycleerbaar afval wordt aangebracht.

§2. Indien ook niet-recycleerbaar afval wordt aangebracht, wordt het nog niet gebruikte deel van deze vrijstelling voorbehouden voor een volgend bezoek, waarbij uitsluitend recycleerbaar afval wordt aangebracht.

§3. Afstandsverklaring

Indien tijdens een bezoek aan het recyclagepark uitsluitend afvalstoffen waarvoor een aanvaardingsplicht geldt worden aangebracht, zijn de hierboven bedoelde gezinnen tijdens het hele kalenderjaar vrijgesteld van de in dit belastingreglement vastgelegde heffingen, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat zij een verklaring neerleggen bij het stadsbestuur van Ronse waarin zij afstand doen van de hierboven vermelde vrijstelling.

Deze verklaring moet neergelegd worden vóór 15 december van het voorgaande jaar. Voor het jaar 2020 moet deze verklaring neergelegd worden ten laatste 15 werkdagen vóór het eerste bezoek aan het recyclagepark.

§4. Asbest

De gezinnen ingeschreven in het bevolkingsregister van de stad Ronse worden per kalenderjaar van het betalen van de in Artikel 7 bepaalde belasting vrijgesteld voor de eerste aangebrachte 200 kg cementgebonden asbest, voor zover dit afval tijdens hetzelfde bezoek niet samen met ander afval wordt aangebracht.

§5. Luiers en incontinentiemateriaal

De gezinnen ingeschreven in het bevolkingsregister van de stad Ronse worden per kalenderjaar van het betalen van de in Artikel 7 bepaalde belasting vrijgesteld voor de eerste aangebrachte 200 kg luiers en incontinentiemateriaal, voor zover:

- dit afval tijdens hetzelfde bezoek niet samen met ander afval wordt aangebracht en
- dit afval wordt aangebracht in de reglementaire voorziene luierzakken, zoals bepaald in het retributiereglement op de afgifte van luierzakken (goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 oktober 2007)

Artikel 9

§ 1. De belasting wordt ingekohierd door middel van een kohier dat jaarlijks opgemaakt en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het kohier is samengesteld uit :

- de belasting voor het ophalen en verwijderen van het restafval via de huis-aan-huisinzameling;
- de belasting voor de inzameling en verwijdering van grofvuil en snoeihout via ophaling, op afroep;
- de belasting op het gebruik van het recyclagepark.

§ 2. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§ 3. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belastingaanslag een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

De termijn om op straffe van verval een bezwaarschrift in te dienen, bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

Artikel 10

Het raadsbesluit van 18 december 2019 betreffende de vaststelling van het belastingreglement DIFTAR op de inzameling en verwijdering van restafval via ophaling aan huis, de inzameling en verwijdering van grof vuil en snoeihout via ophaling op afroep en voor het gebruik van het recyclagepark, wordt met ingang van 1 januari 2021 opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.

Artikel 11

§ 1. De beslissing zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de Artikels 286, 287 en 330 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

§ 2. Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, OVAM en IVLA.

BIJLAGE 1 - LIJST VAN RECYCLEERBARE EN NIET-RECYCLEERBARE AFVALSTOFFEN DIE AANVAARD WORDEN OP HET RECYCLAGEPARK RECYCLEERBAAR AFVAL (R)

- AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten) - Recupel
 - AEEA – Groot wit
 - AEEA – Klein elektro
 - AEEA – Koel en vries
 - AEEA – TV's en beeldschermen
- Wit glas (hol)
- Gekleurd glas (hol)
- Vlak glas (
- KGA (Klein Gevaarlijk Afval)
- Autobanden (max. 4 per particuliere gebruiker per jaar en uitgezonderd vrachtwagen-en tractorbanden)
- Isomo (piepschuim)
- Harde plastics
- Papier en karton
- Batterijen (Bebat)
- Autobatterijen
- plantaardige oliën en vetten (frituurvet en –olie)
- Motorolie
- Metalen
- Hout
- bouwafval - Beton

- bouwafval - steenpuin
- bouwafval - aarde
- Textiel
- Gras/bladeren
- Snoeihout
- Wortels en stronken
- Lampen (uitgezonderd gloeilampen)
- Landbouwfolie
- Kurk

NIET RECYCLEERBAAR AFVAL (NR)

- Grof huisvuil (restafval)
- luiers en incontinentiemateriaal - 200kg per gezin per jaar gratis
- Hechtgebonden asbest - 200kg per gezin per jaar gratis
- bouwafval - keramiek
- bouwafval - gips
- bouwafval - cellenbeton
- bouwafval - pleisterwerk

In de praktijk gaat het over de volgende voorwerpen en materialen:

Grof huisvuil: Samengesteld materiaal dat niet volledig bestaat uit hout, metaal of harde kunststof

Niet-recycleerbaar glas:

- Spiegels
- Glazen siervoorwerpen
- Vuurvast glas (Pyrex- of arcopal-producten)

Niet-recycleerbaar bouw materiaal:

- Roofing
- keramiek, WC-potten, lavabo's
- Cementgebonden asbestproducten (Eternit)
- Lichtbeton/cellenbeton (Ytong, Poroton)
- Tegels
- gewapend beton
- Pleisterwerk en oud plaksel
- gips, gipskartonplaten, gyproc

Niet-recycleerbaar hout:

- Spoorwegbielzen
- Geperst karton (unalit)

Niet-recycleerbare huisraad:

- Vazen
- Borden
- Kopjes
- Porseleinen beeldjes
- Keramieken bloempotten

8. Actieprogramma gronden Vlaamse besturen in Ronse. Goedkeuring

Bevoegdheid/rechtsgrond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

Decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, in het bijzonder de artikelen 3.2.1 en 4.1.7.

Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Gemeenteraadsbesluit van 2 september 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid Kluisbergen – Maarkedal – Ronse met SOLVA als initiatiefnemer.

Relevante documenten

Overzicht gronden Vlaamse besturen waarvoor een uitsluitingsgrond geldt.
Kaartweergave gronden die in aanmerking komen voor het actieprogramma.

Verslag van het lokaal woonoverleg van 26 oktober 2020.

Nota aan het College van Burgemeester en Schepenen van Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar, d.d. 26 november 2020 in verband met het 'Actieprogramma gronden Vlaamse besturen in Ronse'.

Feiten/context/motivering

Gemeenten die het opgelegde Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor sociale huurwoningen nog niet behaald hebben, moeten het bouwpotentieel onderzoeken van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen.

De stad Ronse moet tegen 2025, 171 sociale huurwoningen realiseren. Sinds de nulmeting van 31 december 2007, zijn 130 netto sociale huurwoningen gerealiseerd.

Volgens artikel 4.1.7 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid zijn steden en gemeenten verplicht de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen te berekenen.

Steden en gemeenten moeten er immers over waken dat de diverse Vlaamse besturen acties ondernemen zodat het bindend objectief voor sociale huurwoningen tegen 2025 behaald wordt. De gemeenteraad moet daarvoor een actieprogramma vaststellen.

Voor de stad Ronse is de opmaak van een actieprogramma tegen eind 2020 een verplichte activiteit in het subsidiedossier intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid. De stad Ronse maakt deel uit van het IGS-project lokaal woonbeleid Kluisbergen – Ronse - Maarkedal met SOLVA als initiatiefnemer.

De gronden die in aanmerking komen voor het actieprogramma zijn alle 'bebouwbare' onbebouwde bouwgronden en kavels, waar op basis van de bestemming ontwikkeling van woningbouw mogelijk is.

Door de opmaak van een gemeentelijk actieprogramma krijgt de gemeente zicht op het aantal en de oppervlakte van de gronden die in eigendom zijn van de Vlaamse besturen.

Voor bepaalde gronden geldt een uitsluitingsgrond (bijvoorbeeld indien ze verpacht zijn of nuttig zijn voor de uitoefening van de taak van het Vlaams bestuur). Die gronden komen niet in aanmerking voor het actieprogramma.

De gemeenteraad stelt in deze beslissing vast voor welke gronden een sociale ontwikkeling mogelijk is. In een latere beslissing kan de gemeenteraad dan bepalen waar een sociaal woonaanbod gerealiseerd kan worden. Dit na overleg met de Vlaamse besturen en de sociale woonorganisaties. Er zijn reeds een aantal stappen gezet:

- Opmaak kaartmateriaal 'bebouwbare onbebouwde bouwgronden en kavels' op basis van het Register Onbebouwde Percelen (= ROP).
- Bespreken gronden en kavels in eigendom van stad Ronse en OCMW Ronse met de stedenbouwkundige dienst en de beleidsverantwoordelijken met als doel gronden en kavels die niet geschikt zijn omwille van uitsluitingsgronden op te sporen. In dit geval tellen ze niet mee voor het actieprogramma.
- Aanschrijven Vlaamse besturen met als doel gronden of kavels die niet geschikt zijn omwille van uitsluitingsgronden, op te sporen. In dit geval tellen ze niet mee voor het actieprogramma.
- Verwerken uitsluitingsgronden en opmaak ontwerp actieprogramma gronden stad Ronse
- Bespreking op lokaal woonoverleg op 26 oktober 2020.

Besluit:

Artikel 1: Goedkeuren van het actieprogramma gronden van Vlaamse besturen.

Volgende gronden gelegen kunnen mogelijk sociaal ontwikkeld worden:

1. Gronden Edmond Puissantstraat eigendom van stad Ronse met kadastrale gegevens Ronse 2^{de} afdeling sectie D nummers:
0716/00P003 met een oppervlakte van 1.327m²
0716/00C006 met een oppervlakte van 323m²
0716/00R003 met een oppervlakte van 347m²
0716/00S003 met een oppervlakte van 295m²
0716/00T003 met een oppervlakte van 1.071m²
0716/00D006 met een oppervlakte van 357m²
0716/00V003 met een oppervlakte van 1.049m²
0716/00W003 met een oppervlakte van 366m²
Zonering: woongebied.

Op het ogenblik rust er een verontreiniging van vroegere activiteit op de grond,

vooraleer de percelen ontwikkelbaar zijn, is er een grondsanering nodig.

Op termijn zijn deze gronden ontwikkelbaar.

2. Grond Elzeelsesteenweg eigendom stad Ronse met kadastrale gegevens Ronse 2^{de} afdeling sectie C nummers 0049/00C002 een oppervlakte van 2.519m².

Zonering:woongebied.

Op termijn ontwikkelbaar maar in een totaalproject met omliggende site.

3. Gronden Waatsbrugstraat en Rodekruisstraat eigendom stad Ronse met kadastrale gegevens Ronse 2^{de} afdeling sectie C nummers 0428/00K003 en 0458/00X000 een oppervlakte van 10.021m² en 532m².

Zonering:woongebied.

Op termijn ontwikkelbaar mits aanpassing BPA.

4. Grond Kersenstraat eigendom stad Ronse met kadastrale gegevens Ronse 2^{de} afdeling sectie C nummers:

0436/00R002 met een oppervlakte van 333m².

0436/00E002 met een oppervlakte van 576m².

0437/00T003 met een oppervlakte van 269m².

0436/00M002 met een oppervlakte van 180m².

0439/00Y000 met een oppervlakte van 1.182m².

Zonering: woongebied.

Op termijn ontwikkelbaar.

Artikel 2 : De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

9. Afsprakenkader tussen SVK-stad Ronse-IGS-Minister over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames SVK Zuid-Oost-Vlaanderen. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder het artikel 5.

Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, in het bijzonder artikel 3, tweede en derde lid.

Gemeenteraadsbesluit goedkeuring intergemeentelijk samenwerkingsverband woonbeleid 2020-2025 onder aansturing van SOLVA van 2 september 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Ondertekening afsprakenkader raad van bestuur SOLVA van 7 juli 2020.

Ondertekening afsprakenkader raad van bestuur SVK Zuid-Oost-Vlaanderen van 27 augustus 2020.

Relevante documenten

Verslag van het lokaal woonoverleg van 26 oktober 2020.

Nota aan het College van Burgemeester en Schepenen van Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar, d.d. 26 november 2020 in verband met het 'Actieprogramma gronden Vlaamse besturen in Ronse'.

Document ter ondertekening : 'Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname'.

Feiten/context/motivering

Het afsluiten van een afsprakenkader met SVK-gemeenten-IGS-minister is een subsidiabele aanvullende activiteit binnen de beleidsdoelstelling "verhogen van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving" in de subsidieregeling voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten.

De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. Conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. Het is belangrijk dat het SVK beschikt over een goede,

onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning. SOLVA, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. SOLVA engageert zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK. De stad Ronse levert op basis van de vaststellingen van SOLVA een conformiteitsattest af. Voorliggend ontwerp van afsprakenkader werd reeds besproken en goedgekeurd door de raden van bestuur van SOLVA op 7 juli 2020 en SVK Zuid-Oost-Vlaanderen op 27 augustus 2020. Volgende engagementen worden opgenomen door de betrokken partijen:

1. Engagements SVK

Het SVK verbindt er zich toe aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject een conformiteitsonderzoek aan te vragen voor elke woning die te huur wordt aangeboden met het oog op nieuwe inhuurname, voor zover het SVK er na een beperkt eigen plaatsbezoek in geïnteresseerd is.

Als er volgens de bevindingen van het intergemeentelijk project verbeterings- of herstellingswerken moeten worden uitgevoerd aan de aangeboden woning, wijst het SVK de eigenaar op de bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels en ondersteunt hem bij het doorlopen van de aanvraagprocedures.

Het SVK verhuurt alleen conforme woningen.

Het SVK bezorgt het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek en het conformiteitsattest aan de eigenaar.

Als het SVK tijdens een eerste plaatsbezoek vaststelt dat de kwaliteit van een aangeboden woning manifest ondermaats is waardoor de woning niet in aanmerking komt voor verhuring via zijn diensten, signaleert het dit aan de gemeente/het IGS.

Het SVK informeert de eigenaar - voor het eerste plaatsbezoek - over de maatregelen die de gemeente kan nemen als de woning op basis van het conformiteitsonderzoek niet-conform werd bevonden.

2. Engagements intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid

Het IGS verbindt er zich toe binnen de 10 werkdagen in te gaan op een aanvraag tot conformiteitsonderzoek van het SVK. Het IGS maakt daartoe gebruik van het model van het "Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.

Het IGS geeft onmiddellijk, mondeling of via mail, feedback over de resultaten van het conformiteitsonderzoek. Het technisch verslag wordt uiterlijk 5 werkdagen na het conformiteitsonderzoek bezorgd aan het SVK.

Als het IGS bij een concrete aanvraag vaststelt dat het geen conformiteitsonderzoek kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn, verwittigt het IGS onmiddellijk het SVK en Wonen-Vlaanderen

3. Engagements stad Ronse

Als de woning conform wordt bevonden, bezorgt de stad Ronse het SVK gratis een conformiteitsattest, dat het aan de eigenaar bezorgt.

De stad Ronse brengt Wonen-Vlaanderen/het IGS via VLOK op de hoogte als een conformiteitsattest wordt uitgereikt.

Als de woning niet-conform werd bevonden en de eigenaar weigert om de nodige verbeterings- en herstellingswerken uit te voeren, start de gemeente de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.

De meldingen van manifest ondermaatse woningkwaliteit (cf. punt 2), worden beschouwd als verzoeken vermeld in art. 16, § 1 van de Vlaamse Wooncode. Dat betekent dat de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring wordt opgestart.

4. Engagements Wonen-Vlaanderen

Het agentschap Wonen-Vlaanderen verbindt er zich toe de nodige vormings- en bijscholingsinitiatieven te nemen en mee te werken aan:

- een gemeentelijke informatiesessie voor geïnteresseerde eigenaar-verhuurders;
- een gemeentelijke toelichtingsbrochure voor geïnteresseerde eigenaar-verhuurders.

De verschillende procedures worden in het afsprakenkader in bijlage bij dit besluit beschreven.

Dit afsprakenkader treedt in werking, na ondertekening van alle betrokken partijen op 1 januari 2021.

Als een gemeente uit het IGS stapt, vervalt het afsprakenkader t.a.v. die gemeente. Het afsprakenkader neemt een einde van zodra de gemeente een kostprijs oplegt t.a.v. het SVK voor de behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest.

Besluit:

Artikel 1:

Het afsprakenkader tussen SVK-Ronse-IGS- Minister over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames van SVK Zuid-Oost-Vlaanderen wordt goedgekeurd;

Artikel 2:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad en het afsprakenkader te laten handtekenen waarna het afsprakenkader dient bezorgd te worden aan de Minister.

10. Aanvraag tot samenwerking met asiel "The Lucky Stars" in kader van het zwerfkattenproject, het plaatsen van de schuilhokken voor katten en voor de algemene opvang van verloren en verdwaalde dieren. Akkoord met de samenwerking

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- De wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren, artikel 7, vervangen bij de wet van 22 december 2003 en gewijzigd bij de wet van 27 december 2012;
- De Wet van 14 augustus 1986 over de bescherming en het welzijn van dieren:
- De EU Verordening1/2005 aangaande bescherming van dieren tijdens het vervoer;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 februari 2016 ter identificatie en registratie van katten
- Het KB van 27 april 2007 met betrekking tot de erkenningsvoorwaarden, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 15 februari 2019 voor de erkenning van kwekerij, asiel pension, handelszaak;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 tot opheffing van het koninklijk besluit van 3 augustus 2012 betreffende het meerjarenplan voor de sterilisatie van huiskatten, en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 februari 2016 betreffende de identificatie en registratie van katten, wat betreft de sterilisatie van katten;

Relevante documenten

- Het verslag dd. 24 november 2020 van de Dewolf Dimitri, medewerker dienst omgeving, met betrekking tot dit dossier;

Feiten / context / motivering

- 1) Problematiek
 - a) Zwerfkatten

Actuele werkwijze

Sinds 1 januari 2015 werkt de stad Ronse samen met RATO vzw voor het vangen en terugplaatsen van zwerfkatten. De vangcampagnes van RATO beperken zich tot een 4-tal acties per jaar, waarbij aan RATO de adressen worden doorgegeven, op basis van meldingen van inwoners, waar zich een probleem met zwerfkatten voordoet. Gedurende 2 nachten worden in de buurt waar er zich overlast voordoet een vangkooi uitgezet. In de loop van de dag komen de medewerkers van RATO langs om de gevangen katten op te halen en naar de dierenarts te brengen. De dierenarts onderzoekt de dieren en gaat over tot sterilisatie, castratie en in sommige gevallen tot euthanasie. De behandelde katten worden vervolgens terug opgehaald door de medewerkers van RATO en terug vrijgelaten op de plaats van de vangactie.

Evaluatie samenwerking

De samenwerking met de mensen van RATO en met de dierenartsen loopt vrij goed, maar toch mogen we niet blind zijn voor tekortkomingen die aan deze samenwerking verbonden zijn. Een prangende vraag is of de gebruikte methode wel efficiënt is om het aantal zwervkatten te doen dalen. Het sporadisch vangen van katten en het terugplaatsen ervan vormt geen duurzame oplossing voor het zwervkattenprobleem. Zo zijn er de laatste tijd ook steeds meer klachten van burgers die met een over populatie aan zwervkatten zitten, maar steeds moeten wachten tot een volgende vangcampagne soms 2 of 3 maand later. Een doeltreffende aanpak vereist een meer “gerichte en onverwijld aanpak” en dit is op basis van de samenwerking met RATO niet mogelijk. Veel gemeenten (Oudenaarde, Zwalm,...) werken voor een doeltreffende aanpak met een asiel of dierenorganisatie samen uit de eigen streek, om snel en efficiënt te werk te kunnen gaan.

b) Plaatsen schuilhokken en het voederen van zwervkatten

Actuele werkwijze

Op 10.02.2020 heeft het College van burgemeester en schepenen zich akkoord verklaard met het plaatsen van schuilhokken voor zwervkatten en het invoeren van een voederpas en het eventueel werken met een peter/meterschap voor de schuilhokken. Het voederen van de zwervkatten dient gecontroleerd te gebeuren om overlast te vermijden voor de omgeving. Enkel erkende vrijwilligers mogen de katten voederen. De vrijwilligers moeten zich aan een aantal voorwaarden houden. Die voorwaarden worden gekoppeld aan een voederpas. Die geeft hen toestemming om te voederen. De vrijwilligers voederen de teruggezette zwervkatten. De schuilhokken werden tot op dit ogenblik nog niet geplaatst en er werden nog geen vrijwilligers aangesteld.

Evaluatie

Het betreft een recent project dat nog in de steigers staat. Het vinden van geschikte vrijwilligers en de opvolging is geen gemakkelijke opdracht en betekent zonder gedegen samenwerking met een externe partner een niet te onderschatten werklast voor de betrokken personeelsleden van de stad.

c) Verloren honden en katten

Actuele werkwijze

Op 04.02.2013 werd door het College van burgemeester en schepenen een overeenkomst afgesloten met het dierenasiel SAVU in Jette. Indien een dier (hond of kat) wordt gevonden komt in eerste instantie meestal de politie ter plaatse, soms een personeelslid van de stad, waarna de gevonden dieren tijdelijk worden ondergebracht in de stedelijke werkplaatsen. In de stedelijke werkplaatsen zijn enkele schuilhokken voorzien voor de tijdelijke opvang. Het gaat om katten en honden waarvan de eigenaar onbekend, onbestaand of onbereikbaar is. Na een telefonische oproep van de politie of de stad komt het dierenasiel de dieren ophalen en zij worden behoudens diergeneeskundige hospitalisatie, ondergebracht in een door SAVU uitgekozen asiel.

Evaluatie

De samenwerking met SAVU lijkt goed te verlopen met de werkplaatsen, na een oproep vanuit de werkplaatsen komen ze snel ter plaatse, werken professioneel, ook met gevaarlijke honden en zijn voorzien van het juiste materiaal. De samenwerking met de politie loopt moeizamer. Vooral de afstand vormt een struikelblok. De politie heeft weinig of geen contact met het asiel en het is ook niet altijd aangenaam om mensen mee te delen dat ze hun hond kunnen ophalen in een asiel dat 83 km verderop ligt.

d) Opvang andere dieren

Actuele werkwijze

Voor de opvang van andere dieren is op dit ogenblik geen vaste regeling uitgewerkt. Meestal wordt door de politie na plaatsbezoek of een personeelslid na een melding, contact opgenomen met een VOC om na te gaan of zij eventueel over een plaats beschikken om de gevonden of gevangen dieren op te vangen. Ook het vangen, eventueel verdoven en vervoeren van de dieren vormt een niet te onderschatten probleem.

Evaluatie

Het ontbreken van een duidelijke procedure voor de opvang van deze dieren als ook een duidelijke financieel plan op dit vlak zorgen vaak voor problemen en frustraties. Dit is de laatste maanden duidelijk gebleken bij de problemen die zich stelden bij loslopende herten in de regio. Een samenwerking met een externe partner die beschikt over de nodige technische middelen, kennis en opvangmogelijkheden kan hier een oplossing bieden.

2) Mogelijke samenwerking met asiel "The Lucky Stars"

The Lucky Stars is een erkend poezenasiel gelegen in 7890 Ellezelles, Rue Crimont 4, net op de grens met Ronse. Aurélie Leroy de eigenares zet zich reeds jaren in voor de kattenpopulatie in Ronse en omgeving. Recent heeft zij ook een tijdelijke goedkeuring ontvangen om andere dieren dan poezen op te vangen. Begin januari (ten laatste 10/01/2021) zou een plaatsbezoek worden uitgevoerd door de "Direction de la Qualité et du Bien-être animal, waarna zal beslist worden over een definitieve erkenning voor de algemene opvang van dieren.

Voordelen van een samenwerking met het asiel

a) Zwerfkatten

Het asiel heeft een jarenlange ervaring opgebouwd met het vangen, de sterilisatie en castratie van zwerfkatten en het terug uitzetten ervan. Verder ook in het opvangen en plaatsen van socialiseerbare katten en kittens zonder eigenaar. Het asiel beschikt over een niet te onderschatten terreinkennis op dit vlak.

Zij kunnen het volgende bieden:

Hulp bij de TNR (Trap – Neuter – Return) methode van katten gevangen binnen de gemeente Ronse.

- * Controle op aanwezigheid van chip bij de katten.
- * Vervoer, ophalen en verzorging van wilde katten en kittens.
- * Kittens en tamme katten worden door de organisatie opgevangen, verzorgd, krijgen hun 1^{ste} vaccinatie, worden ontwormd, ontvlooid, gechipt, gesteriliseerd/gecastreerd en worden in optimale gezondheid ter beschikking gesteld voor adoptie.
- * Beschikbaarheid bij dringende gevallen (een zieke/aangereden kat) : 24u/24u – 7d/7d. (telefoonnummer permanentie – **0472/ 06 80 41**)
- * Maandelijks een rapportage opstellen dewelke wordt doorgegeven aan de bevoegde dienst binnen de gemeente Ronse

Bij een melding door een inwoner kunnen onmiddellijk de nodige stappen worden ondernomen. Het asiel heeft een op dit ogenblik een goede samenwerking met de dierenartsen die nu reeds deel uitmaken van het zwerfkattenproject. Een samenwerking met de dierenartsen zou kunnen worden verdergezet. De zwerfkattenpopulatie op een bepaalde locatie zal ook van nabij kunnen worden opgevolgd.

b) Plaatsen van schuilhokken en voederen van zwerfkatten

Door de ruime terreinkennis en een uitgebreid netwerk aan vrijwilligers kan het asiel een belangrijke partner worden bij de plaatsing van de schuilhokken en het aanstellen en de opvolging van vrijwilligers die zullen instaan voor het voederen en het onderhouden van de schuilhokken. Er wordt reeds jarenlang samengewerkt met mensen die nu reeds instaan voor het voederen van katten. Gezien we dit op een gecontroleerde basis (voederpas) willen organiseren is het integreren van de mensen die nu al hun steentje bijdragen en dit met volle overgave doen een meerwaarde. Het asiel willen instaan voor de opvolging van deze vrijwilligers (zoals ze nu reeds doen) en de continuïteit van het voederen ingeval van ziekte of tijdelijke onbeschikbaarheid van de vrijwilligers. Voor de voeding en het onderhoud van de schuilhokken wordt een bedrag voor een gans jaar van 1600€ vooropgesteld. De verdeling en de opvolging zal worden geregeld door de opvang.

c) Verloren honden en katten

De samenwerking met een asiel uit de buurt heeft talrijke voordelen. Indien mensen hun verloren hond of kat terug willen ophalen zijn zij niet langer verplicht om een ruime afstand (83 km tot Anderlecht) af te leggen om hun dier terug op te halen. De directe nabijheid van het asiel is ook en vooral belangrijk voor de mensen op het terrein. Ook de bereikbaarheid 24/24, 7/7 is een grote troef. Ook naar het

omgaan met de dieren lijkt de aanwezigheid van een erkend asiel belangrijk . Zowel de politie, als de mensen van de stad Ronse hebben geen degelijke opleiding genoten om met honden of andere dieren om te gaan. Al zeker niet met agressieve dieren. De veiligheid kan zeker niet altijd gegarandeerd worden. Bij politie Ronse zijn in het verleden reeds arbeidsongevallen geweest door bijtincidenten met het ophalen of overbrengen van dieren. De uitbaters van het asiel zijn het gewoon met dieren om te gaan, hebben bovendien het juiste materiaal en geschikt transport hiervoor.

De werklust voor de stadsdiensten zou ook volledig weg vallen. Politie of het asiel worden verwittigd en doen verder alles. Het dier ophalen, chip controleren, eigenaar opsporen en het dier zelfs terugbrengen naar de eigenaar. Kortom alles! Zeker kosten besparend naar de stadsdiensten toe. Er stellen zich ook geen problemen meer met weekendwerk en feestdagen waar anders de permanentiedienst van de stad moet worden verwittigd om de honden te voederen of eens uit te laten.

Het asiel zou als volgt te werk gaan:

Honden:

Honden die worden aangetroffen op het grondgebied van het bestuur en waarbij de eigenaar niet gekend is worden opgehaald door het asiel. In geval van gevaarlijke/agressieve honden verleent het asiel bijstand aan het bestuur om de dieren te vangen.

Ook honden waarvoor de eigenaar omwille van een situatie van overmacht (overlijden, medische redenen, burgerrechtelijke toestand,) niet meer kan zorgen vallen onder deze overeenkomst

Verwaarloosde en/of achtergelaten dieren, dieren bij wet in beslag genomen worden, kunnen aan de opvang overhandigd worden, tevens wordt er een proces verbaal opgemaakt en gerechtelijke stappen ondernomen.

De honden worden meegenomen en gehuisvest in lokalen die garant staan voor een kwalitatieve en diervriendelijke leefomstandigheden.

Na de wettelijke periode waarbij het dier dient te worden bijgehouden in afwachting van ophaling door de rechtmatige eigenaar (15 dagen) wordt het asiel automatisch eigenaar van de hond die voor adoptie kan worden aangeboden .

Het asiel kan voor de opvang van de honden beroep doen op een tweede opvanglocatie in samenwerking.

Huiskatten:

Huiskatten die gevonden worden op het grondgebied van het bestuur en waarbij de eigenaar niet gekend is worden opgehaald door het asiel. Tevens katten die onder volgende omstandigheden vallen zullen ook worden opgevangen door het asiel ;

- Zieke dieren
- Gewonde / gekwetste dieren
- Dieren die duidelijk tam zijn en zich gedurende een periode van meer dan 24u op éénzelfde bepaalde plaats ophouden zonder dat ze daar eten worden aangeboden.

Ook katten waarvoor de eigenaar omwille van een situatie van overmacht (overlijden, medische redenen, burgerrechtelijke toestand,) niet meer kan zorgen vallen onder deze overeenkomst

Verwaarloosde en/of achtergelaten katten, dieren bij wet in beslag genomen worden, kunnen aan de opvang overhandigd worden, tevens wordt er een proces verbaal opgemaakt en gerechtelijke stappen ondernomen.

De katten worden meegenomen en gehuisvest in lokalen die garant staan voor een kwalitatieve en diervriendelijke leefomstandigheden.

Na de wettelijke periode waarbij het dier dient te worden bijgehouden in afwachting van ophaling door de rechtmatige eigenaar (15 dagen), wordt het asiel automatisch eigenaar van de kat die voor adoptie kan worden aangeboden.

d) Opvang andere dieren

Indien in januari een definitieve erkenning wordt bekomen voor de opvang van andere dieren dan katten vormt dit een belangrijke meerwaarde. Op dit ogenblik vormt deze opvang een groot probleem voor de mensen op het terrein. Regelmatig wordt de politie geconfronteerd met uitgebroken weidedieren. Als men om 02.00 uur 's nachts met een loslopende pony of hert op een drukke gewestweg staat, is het materiaal en al zeker de accommodatie en transport niet aanwezig om deze dieren te vangen en over te brengen. Het asiel beschikt over de nodige expertise (voorbeeld is er samenwerking met een dierenarts die in de mogelijkheid is om dieren te verdoven) en het materiaal om direct een oplossing te kunnen aanreiken. Dit kan in belangrijke mate het werk van de mensen op het terrein verlichten. Ook gewonde dieren worden door het opgehaald en onmiddellijk overgebracht naar de contractdierenarts van het asiel. Niet onbelangrijk. Vaak staat de politiedienst met grote vraagtekens als bijvoorbeeld na 17.00 uur of in het weekend 's nachts een gewond dier wordt aangetroffen. Wie bellen, waar naartoe, hoe het dier transporteren,...

Het asiel zou als volgt te werk gaan:

Andere gedomesticeerde dieren (ganzen, eenden, hoenderachtigen, duiven, runderen, lama, geiten, paarden, pony's, ezel, fret, konijn, schapen, varken, reptielen, ...) die gevonden worden op het grondgebied van het bestuur en waarvan de eigenaar niet kan worden terug gevonden, vallen ook onder deze overeenkomst.

In geval van gevaarlijke / agressieve dieren verleent het asiel bijstand aan het bestuur om de dieren te vangen.

Ook dieren waarvoor de eigenaar omwille van een situatie van overmacht (overlijden, medische redenen, burgerrechtelijke toestand,) niet meer kan zorgen vallen onder deze overeenkomst.

Verwaarloosde en/of achtergelaten katten, dieren bij wet in beslag genomen worden, kunnen aan de opvang overhandigd worden, tevens wordt er een proces verbaal opgemaakt en gerechtelijke stappen ondernomen.

Deze dieren worden door het asiel opgehaald. Het asiel zorgt voor een oplossing voor deze dieren.

e) Algemeen

De werking van het asiel is bovendien heel transparant en perfect te volgen via hun facebookpagina. Zij wensen feedback te verlenen over de bestemming van de geplaatste of opgevangen dieren. Iets waar wij nu totaal geen zicht op hebben.

Ronse is bovendien in het arrondissement Oudenaarde de zone waar het meest gewerkt wordt op dierenwelzijn. Wij hebben de meeste processen-verbaal en inbeslagnames. Een samenwerking met een goed asiel op korte afstand kan dit alleen maar bevorderen.

Tot slot is het niet onbelangrijk naar de bevolking toe, te kunnen aangeven dat wij steeds zoeken naar verbetering. Dierenwelzijn is een thema dat steeds actueler aan het worden is en ook vaker in de media aanwezig is. Mensen hechten veel meer dan vroeger belang aan dit thema. We hebben ondertussen ook een schepen dierenwelzijn, wat alleen maar positieve reacties kreeg. Een goede samenwerking met een degelijk asiel dichtbij kan dit alleen nog maar bevorderen en is volgens mij een goed signaal van het stadsbestuur uit naar de bevolking. Positieve reclame, tonen dat we begaan zijn met het thema dierenwelzijn en hieraan werken en steeds verder bouwen. En bovendien ook met mensen uit de eigen regio.

3) Financieel

Financieel wordt het volgende voorgesteld

Zwerfkatten

* Forfaitair bedrag van 110 euro per kattin, waarvan de eigenaar niet gekend is.

* Forfaitair bedrag van 60 euro per kater, waarvan de eigenaar niet gekend is.

* Euthanasie: 55 euro. Tot euthanasie wordt overgegaan wanneer de kat ongeneeslijk ziek is of verwondingen heeft die door de aard van de kat niet verzorgd kunnen worden.

* Aankoop vangkooien ; 200€

* Aankoop dwangkooien ; 200€

* Werking opvang ; 0.20€ per inwoner per jaar (prijs incl. BTW)

* Ophalen katten/kittens is kosteloos.

* voeding en onderhoud schuilhokken 1600€ (kan via peter/meterschap van de actie)

De aankoop van vangkooien en dwangkooien is éénmalig deze blijven eigendom van de stad.

Net als bij RATO zal het asiel door middel van een rapportage aan de stad duidelijk aangeven welke katten op het grondgebied worden gevangen, gesteriliseerd, gecastreerd en terug uitgezet. Zodat een accurate controle mogelijk is.

Andere dieren

Deze vergoeding wordt berekend per inwoner en bedraagt 0.20€ per inwoner per jaar (prijs incl. BTW), waarin alle handelingen zijn inbegrepen zoals in deze overeenkomst zijn omschreven. Deze kostprijs is niet indexeerbaar.

In vergelijking met het huidige budget voor zwerfkatten in samenwerking met RATO:

- Prijzen dierenartsen huidige kosten:
- Euthanasie + afvoer kadaver 55.00€
- sterilisatie 110.00 €
- castratie 60.00€

TOTAAL 1ste kw 2019				€ 1.800,00 dierenartsen	
				1.168,44 € RATO (€ 389,48/mnd)	€ 2.968,44
TOTAAL 2de kw 2019				€ 1.320,00 dierenartsen	
				€ 1.168,44 RATO	€ 2.488,44
TOTAAL 3de kw 2019				€ 1.265,00 dierenartsen	
				€ 1.168,44 RATO	€ 2.433,44
TOTAAL 4de kw 2019				€ 780,00	
				€ 1.168,44 RATO	€ 1.948,44
Totaal RATO 2019				€ 4.673,76	
totaal dierenartsen 2019				€ 5.165,00	
totaal zwerfkatten 2019				€ 9.838,76	

Het voormelde heeft betrekking op een totale vangst van 62 katten.

Huidige kosten opvang honden volgens stedelijke werkplaatsen:

- **Manuren:** 2.5 manuren per opgevangen hond: 2man x 1uur voor het ophalen (vangen) , ter plaatse brengen en voeren en 1 man x 0.5 u voor de administratieve afhandeling (opzoeken chip, invullen documenten en contacteren eigenaar..)
- **Onkosten** voor voer : ongeveer 100 euro per jaar.

Huidige kosten volgens de lokale politie:

Hieronder een overzicht van de geïnvesteerde capaciteit m.b.t. loslopende dieren. We besteden uiteraard aan nog veel andere aspecten inzake dierenwelzijn aandacht, maar een samenwerking met een asiel zou hier weinig impact op hebben.

- In 2018 werden in totaal 234 interventies afgehandeld met betrekking tot loslopende dieren (niet alleen honden maar ook paarden, schapen, herten, ...). Er van uitgaande dat niet alle interventies even zwaar zijn, mogen we rekenen op een gemiddelde afhandelingstijd van een half uur / interventie (hou in het achterhoofd dat sommige van deze interventies gemakkelijk twee uur kunnen duren en anderen dan weer 5 minuten, een half uur als standaard nemen lijkt dus ok). $234/30\text{min} = 115 \text{ uur op jaarbasis (= } 1/12^{\text{de}} \text{ FTE)}$. Aan een gemiddeld brutoloon van 25EUR/u komt dit neer op 2875 EUR/personeelslid. Alle interventies worden door 2 INP afgehandeld dus dient dit bedrag verdubbeld te worden naar **5750 EUR**. Bij 48 van deze tussenkomsten diende een dier te worden meegenomen naar het commissariaat of de stadskennel. Het spreekt voor zich dat in dat geval de besteedde capaciteit oploopt naar een aantal uur per tussenkomst. Maar nogmaals, we hanteren een voorzichtige telling.

Een samenwerking met een instelling zou vooral op dit vlak lonen: men komt ter plaatse, vangt het betrokken dier, identificeert het en bezorgt het terug aan de eigenaar of neemt het mee naar het asiel. Tussenkost politie = minimaal, enkel de administratie achteraf blijft voor ons (GAS-boetes opstellen, ...).

- Er werden in totaal 48 ambtshalve controles (= thuisbezoeken) gedaan inzake dierenwelzijn. Tien van deze controles gaven aanleiding tot het opstellen van proces-verbaal. Bij deze tussenkomsten dient meestal overgegaan te worden tot inbeslagname van de aangetroffen dieren. Telkens weer is het zoeken naar een gepaste opvang een zeer tijdrovende opdracht voor onze mensen. Zo dienden onze mensen (4 man) n.a.v. een inbeslagname van meer dan 100 dieren in de Klijpestraat vorige zomer ongeveer 8 uur ter plaatse te blijven in afwachting van de aankomst van diverse dierenwelzijnsorganisaties. Opnieuw zou een samenwerking met een partner uit de buurt hier een enorme tijdswinst opleveren.

4) Contractuele verplichtingen

a) Contract met RATO

De stad Ronse heeft op dit ogenblik een contract met RATO voor de bestrijding van muskusratten en bruine ratten sinds 1 januari 2013 en een addendum voor het zwervkattenbeleid sinds 1 januari 2015.

De overeenkomst werd afgesloten voor de duur van 3 jaar en wordt vervolgens automatisch met 3 jaar verlengd. De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar door middel van een aangetekend schrijven uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van elk jaar.

Het contract voor de bestrijding van ratten blijft behouden, maar het contract voor de zwervkattenbeleid zou worden opgezegd. Gezien dit pas kan vanaf 2021 (zes maand opzeg) wordt aan het College van burgemeester en schepenen voorgesteld om het lopende contract met Rato pas eind juni op te zeggen en ondertussen een tijdelijk contract af te sluiten met dierenasiel "The Lucky Stars" als testperiode voor een samenwerking in het kader van het zwervkattenbeleid en een samenwerking op het vlak van de schuilhokken en voederpas. Bij een positieve evaluatie kan het contract dan worden verlengd en uitgebreid voor de opvang van andere dieren. Indien een negatieve evaluatie wordt het contract met RATO niet opgezegd en loopt dit gewoon verder.

b) Contract met SAVU

De stad Ronse heeft op dit ogenblik een contract met het dierenasiel SAVU te Jette voor de afhaling van gevonden katten en honden op het grondgebied van de stad Ronse. Het gaat om dieren waarvan de eigenaar niet gekend is, onbestaand of onbereikbaar is.

De overeenkomst werd initieel afgesloten voor 1 jaar op 1 januari 2013 en wordt stilzwijgend verlengd tenzij er een einde wordt aangesteld bij een aangetekend schrijven ten minste 3 maanden voor de vervaldatum.

Het contract zou worden opgezegd eens de proefperiode van 6 maand voor dierenasiel The Lucky Stars verstreken is en het asiel zijn definitieve erkenning heeft gekregen voor de opvang van andere dieren dan katten. Een aangepast contract voor de opvang van ook andere dieren dan katten kan dan worden opgemaakt met het dierenasiel The Lucky Stars.

5) Conclusie

Kan het CBS akkoord gaan met ?

- 1) Het opstarten van een samenwerking op proef met het dierenasiel The Lucky Stars voor het zwervkattenbeleid, het plaatsen van de schuilhokken en het werken met de voederpas en de opvang van andere dieren.
- 2) Het opzeggen van het contract met RATO eind juni 2021 na een gelijklopende proefperiode met het dierenasiel Lucky Stars en mits een positieve evaluatie.
- 3) Het opzeggen van het contract met het dierenasiel SAVU te Jette eind juni 2021 na dat het dierenasiel The Lucky Stars een definitieve erkenning heeft bekomen voor het opvangen van andere dieren dan poezen en mits een positieve evaluatie.

Na beraadslaging;

Besluit:

Artikel 1:

Het College gaat principieel akkoord met het opstarten van een samenwerking op proef (periode 1 januari 2021 – 1 juni 2021) met het dierenasiel The Lucky Stars voor:

- het zwervkattenbeleid
- het plaatsen van de schuilhokken
- het werken met de voederpas
- de opvang van andere dieren

Artikel 2:

Het College gaat akkoord met het opzeggen van het contract met RATO in juni 2021 mits een positieve evaluatie van de samenwerking op proef met dierenasiel The Lucky Stars

Artikel 3:

Het College gaat akkoord met het opzeggen van het contract met het dierenasiel SAVU te Jette in juni 2021, nadat het dierenasiel The Lucky Stars een definitieve erkenning heeft bekomen voor het opvangen van andere dieren dan poezen en mits een positieve evaluatie van de samenwerking op proef met dierenasiel The Lucky Stars.

Economie

11. Reglement inzake de vergunning "drankgelegenheid Ronse". Aanpassing. Goedkeuring. Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56.
- Reglement Drankgelegenheid, goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2015.

Relevante documenten

- Huidig reglement Drankgelegenheid
- Voorstel nieuw reglement Drankgelegenheid

Feiten/context/motivering**Situering**

Het Reglement Drankgelegenheid is van toepassing sinds 1 januari 2016. Dit reglement voorziet in een aantal voorwaarden die moeten voldaan zijn door ene horeca uitbater alvorens een zaak te openen. Het betreft hier zowel federale, Vlaamse als lokale voorwaarden die moeten vervuld worden door de horeca uitbaters. De uitbaters bekomen eerst een tijdelijke vergunning die dan na 6 maanden, volgens huidig reglement, wordt omgezet in een definitieve vergunning indien alles in orde is. Ondertussen zijn we vier jaar verder en dringen een aantal wijzigingen zich op, gebaseerd op de praktijkervaring en op basis van informatie die we bekomen van externe diensten.

Wijzigingen

Hieronder kan u een opsomming vinden van de belangrijkste wijzigingen:

Artikel 1: Toepassingsgebied- Definitie Drankgelegenheid

De vergunning drankgelegenheid werd uitgebreid naar alle publieke ruimtes waar dranken worden geschonken, al dan niet alcoholisch. Dit betekent dat ook CLUB VZW's, sishabars en andere lokale waar niet alcoholische dranken worden geschonken eveneens moeten voldoen aan dit reglement. Uiteindelijk zijn de voorwaarden gelijklopend voor iedere publieke ruimte waar dranken worden geschonken. Aangezien het Reglement Drankgelegenheid beter aansluit bij de voorwaarden waaraan een CLUB VZW dient te voldoen, werden deze uit het reglement van de Uitbatingsvergunning verwijderd en opgenomen in het Reglement Drankgelegenheid.

- Definitie van Sishbar en CLUB VZW werden toegevoegd.
- Definitie Drankgelegenheid werd ruimer omschreven

Artikel 3: Modaliteiten

De tijdelijke vergunning wordt verlengd met 6 maanden. Dit betekent dat de tijdelijke vergunning geldig blijft gedurende 12 maanden i.p.v. 6 maanden. De termijn van 6 maanden blijkt in de realiteit te

kort te zijn, vooral in het geval dat de uitbater nog een aanpassing van de elektriciteit en keuring moet laten uitvoeren.

Artikel 4: voorwaarden tot het bekomen van een tijdelijke vergunning

4.6: Verzekering

In dit artikel werd verduidelijkt dat de uitbater moet beschikken over 2 verzekeringen:

Brandverzekering waarin o.a gebouw en inboedel is verzekerd

Verzekering objectieve aansprakelijkheid: waarin schade aan derden is verzekerd

4.7: Checklist hygiëne/milieu/veiligheid

Aangezien deze voorwaarden reeds worden gecontroleerd door andere instanties (brandweer en FAVV) en deze checklist in het verleden nooit werd gehanteerd, wordt voorgesteld om dit artikel te schrappen en te vervangen door 'artikel 4.7: attesten en keuringen'.

4.7 Attesten en keuringen

In overeenstemming met het Reglement van de brandweer zone Vlaamse Ardennen (goedgekeurd door de GR op 30 juni 2008) betreffende Publiek Toegankelijke Inrichtingen voor meer of minder dan 50 personen, werden de verplichte keuringen en attesten opgenomen in het reglement. Bij het aanvragen van de tijdelijke vergunning moet de uitbater kunnen bewijzen dat hij een aanvraag deed tot keuring en aanpassing elektriciteit.

Artikel 5: voorwaarden tot het bekomen van een definitieve vergunning

Artikel 5.1: de controle van de checklist werd geschrapt in het nieuw reglement.

Artikel 5.2: in overleg met de brandweer werden de bepalingen overgenomen uit het PTI Reglement, meer bepaald voor wat betreft de verplichte keuringen en attesten voor horecazaken die toegankelijk zijn voor minder of meer dan 50 personen. Bij de aflevering van de definitieve vergunning is het de bedoeling dat de uitbater over de attesten beschikt en een brandveiligheidsverslag werd opgemaakt door de brandweer (enkel voor horecazaken die toegankelijk zijn voor meer dan 50 personen).

Artikel 6: bijkomende voorwaarden CLUB VZW- NIEUW

CLUB VZW's moeten kunnen bewijzen dat hun activiteiten in overeenstemming zijn met de statuten en moeten ook een jaarverslag, jaarrekening e.d kunnen voorleggen.

Artikel 7: bijkomende voorwaarde sishabar- NIEUW

Een Sishabar moet voldoen aan de rookwetgeving en een aparte rookkamer voorzien.

Artikel 8: Vrijstellingen en afwijkingen

Bepaalde VZW's zijn vrijgesteld van de vergunning drankgelegenheid zoals de erkende sport-, cultuur- en jeugdverenigingen.

Artikel 9- Algemene bepalingen

De bepalingen betreffende afval, geluidsnormen, de nachtvergunning, kansspelen werden opgenomen in een apart artikel 9.

Artikel 11: Inwerkingtreding

Nieuw reglement, zal na goedkeuring door de gemeenteraad, in voege treden op 1 januari 2021.

Adviezen/visum

Dit reglement werd opgemaakt in samenwerking met de brandweer, politie en preventiedienst (aanpassing GAS-reglement).

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de wijzigingen en toevoegingen van art.1, art.3, art.4.6, art.4.7, art.5.1, art.5.2, art.6, art.7, art.8, art.9 en art.11 van het Reglement Drankgelegenheid.

Artikel 2:

Het Reglement Drankgelegenheid voor te leggen aan de gemeenteraad op 21 december 2020.

12. Reglement Uitbatingsvergunning betreffende nachtwinkels, privaat bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, VZW's en feitelijke verenigingen die drankgelegenheden uitbaten- Aanpassing. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, artikel 40.
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2011 houdende goedkeuring van het reglement - Uitbatingsvergunning stad Ronse betreffende nachtwinkels, privaat bureaus voor telecommunicatie, vzw's en feitelijke verenigingen die drankgelegenheden uitbaten.

Relevante documenten

- Reglement stad Ronse betreffende nachtwinkels, privaat bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, vzw's en feitelijke verenigingen die drankgelegenheden uitbaten- GR 19 december 2011.
- Reglement- Uitbatingsvergunning stad Ronse betreffende nachtwinkels, privaat bureaus voor telecommunicatie, automatenshops , seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden en CBD shops – voor te leggen aan de GR op 21 december 2020.

Feiten/context/motivering

Situering

Het reglement op de uitbatingsvergunning voorziet in de aanvraag van een vergunning voor bepaalde zaken waaronder nachtwinkels. In het verleden waren er in Ronse meerder zaken die een uitbatingsvergunning hadden (automatenshops, belwinkels,...). Momenteel is de uitbatingsvergunning van toepassing op de 2 nachtwinkels (Wijnstraat en Grote Markt) en op de CLUB VZW's.

Aangezien de voorwaarden voor CLUB VZW's met een drankgelegenheid grotendeels overeenstemmen met de voorwaarden uit het Reglement Drankgelegenheid (dezelfde voorwaarden: brandveiligheid, FAVV, ...) wordt voorgesteld om VZW's en feitelijke verenigingen onder het reglement Drankgelegenheid te ressorteren.

Het Reglement Uitbatingsvergunning werd afgetoetst met reglementen in andere steden zoals Gent en Antwerpen en hieronder kan je een overzicht vinden van de wijzigingen.

Wijzigingen Reglement Uitbatingsvergunning (met verwijzing naar de artikelnummers van het nieuw reglement)

Artikel 1- Begripsomschrijving

- CLUB VZW's en feitelijke verenigingen: geschrapt in het Reglement op de Uitbatingsvergunning en ondergebracht in het Reglement Drankgelegenheid.
- 'CBD Shops' en 'seksinrichtingen waarin pornografische voorstellingen plaatsvinden': nieuw opgenomen in het reglement.

Artikel 2: Uitbatingsvergunning

Afstandsregel: ook CBD shops en de seksinrichtingen moeten de afstandsregel van de straal van 400m respecteren.

Artikel 3: Algemene voorwaarden

3.1 Brandveiligheidsonderzoek:

Voorwaarden en verplichte attesten en keuringen werden overgenomen van het PTI reglement van de brandweer. Op die manier zijn de voorwaarden gelijklopend in het reglement op de uitbatingsvergunning en het reglement op de Drankgelegenheid.

3.5 Onderzoek naar de hygiëne

§2: nieuw toegevoegd → algemene voorwaarden 'netheid'.

Artikel 5: Vrijstelling van uitbatingsvergunning voor volgende CBD shops

O.a. vrijstelling voor apotheken.

Artikel 10: Administratieve sancties en maatregelen

Administratieve geldboete is nu max. 350 euro i.p.v. 250 euro.

Artikel 12: Inwerkingtreding reglement

§1 Voorstel om het reglement te laten starten op 1 januari 2021.

§2 toevoeging:

Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42 §3 van het decreet over het Lokaal Bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde en aan de politierechtbank van Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de aanpassing/toevoeging van art. 1, art.2, art. 3.1 ,art. 3.5, art. 5, art.10 en art.12, van het Reglement op de Uitbatingsvergunning betreffende nachtwinkels, privaat bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, seksinrichtingen waarin pornografische voorstellingen plaatsvinden en CBD shops.

Artikel 2:

Het reglement op de Uitbatingsvergunning voor te leggen aan de gemeenteraad van 21 december 2020.

13. Reglement Handelspandenfonds. Aanpassing. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Reglement Handelspandenfonds, laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 30 januari 2017.

Relevante documenten

Voorstel Nieuw Reglement Handelspandenfonds vanaf 1 januari 2021.

Feiten/context/motivering

Situering

Het reglement Handelspandenfonds bestaat sinds 2002 en voorziet in een subsidie voor nieuwe handelszaken in het centrum of voor handelszaken die verhuizen van buiten het centrum naar het centrum. Ook wanneer handelaars verhuizen binnen het afgebakend handelscentrum en de verhuis een meerwaarde betekent voor de handelskernversterking (upgrade zone) kan een subsidie Handelspandenfonds aangevraagd worden. De subsidie bedraagt max. 26.000€. Het reglement handelspandenfonds werd reeds meerdere keren aangepast aan o.a de stedenbouwkundige verordening voor het handelscentrum.

De laatste wijziging aan het reglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 januari 2017. Tot op heden werden 120 dossiers behandeld.

Wijziging reglement Handelspandenfonds

In het reglement werden 2 artikels gewijzigd

Artikel 1 uitsluitingen subsidie- toevoeging (schuin geschreven)

Art.1- 2*: toevoeging laatste zin → commerciële functies zijn toegelaten in de a-, b- en c-zone van het doelgebied.

Art.1- 3*: toevoeging ' horeca' → horeca is overal toegestaan in het doelgebied.

Art.1- 4*- uitsluiting- toevoeging
Worden uitgesloten van subsidie:

- a) callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privé-club, *seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden*
- b) financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere kantoren, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
- c) vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
- e) private bureaus voor telecommunicatie
- f) louter verhuren/inrichten van een etalage
- g) wedkantoren
- h) *Shishabars*: publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om waterpijp te roken ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.
- i) *CBD Shops*: een inrichting waar producten op basis van cannabis worden verkocht.

Artikel 12: Inwerkingtreding

Reglement kan na goedkeuring door de gemeenteraad op 21 december, in voege treden op *1 januari 2021*.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord met de wijziging van artikel 1- 2*, Art. 1- 3* en 12 van het reglement Handelspandenfonds.

Artikel 2:

Het Reglement Handelspandenfonds voor te leggen aan de gemeenteraad van 21 december 2020.

14. Reglement gevelrenovatie stad Ronse. Verlenging. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, artikel 40.

- Reglement gevelrenovatie stad Ronse, goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017.

Relevante documenten

Wijzigingsbesluit van 20 juli 2020 tot verlenging van het subsidieproject tot eind 2021.

Feiten/context/motivering

Situering- stand van zaken

In maart 2020 heb ik de vraag gekregen van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen of we interesse hadden om de subsidie voor 'Samenvoegen van Panden' en 'Gevelrenovatie' te verlengen met 1 jaar. De stad Ronse ging in op dit voorstel. Op datum van 20 juli 2020 werd het Ministerieel Besluit aangepast waarin de subsidieperiode werd verlengd met 1 jaar. Concreet betekent dit dat beide subsidies nog kunnen aangevraagd worden tot 31 december 2021 i.p.v. 31 december 2020.

Aangezien een aantal handelaars hebben aangegeven dat ze bereid zijn om nog een gevelrenovatie te laten uitvoeren, leek het me opportuun om deze reglementen dus nog met een jaar te verlengen. De subsidie bedraagt 60% van het totaal bedrag van de gemaakte kosten met een max. van 5.000€ voor de gevelrenovatie.

Het subsidiepercentage van 60% wordt voor 30% gefinancierd door de Vlaamse Regering en de overige 30% door de stad. De ondernemer financiert 40% van de renovatie.

De subsidie van de Vlaamse Regering die we maximaal kunnen aanvragen bedraagt 71.000€ (= totaal voor gevelrenovatie en samenvoegen van panden).

Op heden werd 23.760€ aan subsidies uitbetaald door VLAIO aan de stad Ronse.

Wijziging reglement 'gevelrenovatie'

Art. 23- wijziging

De geldigheidsdatum, artikel 23, werd in het reglement aangepast. Einddatum hier werd aangepast naar 31/12/2021 i.p.v. 31/12/2020.

Art. 24- schrappen → niet nodig voor subsidiereglementen

Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42 §3 van het gemeentedecreet, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde en aan de politierechtbank van Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de verlenging van het reglement "Gevelrenovatie" in het afgebakend handelscentrum. Het reglement is geldig tot 31 december 2021 i.p.v. 31 december 2020.

Artikel 2:

Reglement 'Gevelrenovatie' voor te leggen aan de gemeenteraad van 21 december 2020.

15. Reglement samenvoegen van Panden. Verlenging. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, artikel 40.
- Reglement Samenvoegen Panden stad Ronse, goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2017.

Relevante documenten

Wijzigingsbesluit van 20 juli 2020 tot verlenging van het subsidieproject tot eind 2021.

Feiten/context/motivering

Situering- stand van zaken

In maart 2020 heb ik de vraag gekregen van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen of we interesse hadden om de subsidie voor 'Samenvoegen van Panden' en 'Gevelrenovatie' te verlengen met 1 jaar. De stad Ronse ging in op dit voorstel. Op datum van 20 juli 2020 werd het Ministerieel Besluit aangepast waarin de subsidieperiode werd verlengd met 1 jaar. Concreet betekent dit dat beide subsidies nog kunnen aangevraagd worden tot 31 december 2021 i.p.v. 31 december 2020.

De subsidie voor 'samenvoegen van panden' bedraagt 60% van het totaal bedrag van de gemaakte kosten met een max. van 10.000€.

Het subsidiepercentage van 60% wordt voor 30% gefinancierd door de Vlaamse Regering en de overige 30% door de stad. De ondernemer financiert 40% van de renovatie.

De subsidie van de Vlaamse Regering die we maximaal kunnen aanvragen bedraagt 71.000€ (= totaal gevelrenovatie en samenvoegen van panden).

Op heden werd 23.760€ aan subsidies uitbetaald door VLAIO aan de stad Ronse.

Reglement 'Samenvoegen van Panden' - wijziging

Artikel 6- Uitgesloten van subsidie

De handelszaken die niet kunnen genieten van de subsidie werden aangepast in overeenstemming met andere reglementen zoals Handelsonderzoeksfonds. Bij de uitsluitingen werden een aantal nieuwe zaken opgekomen die niet kunnen gesubsidieerd worden in het kader van het Reglement Samenvoegen van Panden:

Artikel 6 Uitgesloten van de subsidie

Een subsidie voor het samenvoegen van panden kan niet bekomen worden indien, na samenvoeging, de handelszaak op het gelijkvloers één van volgende invullingen krijgt:

- a) callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privé-club, seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden*
- b) financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere kantoren, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid*
- c) vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid*
- e) private bureaus voor telecommunicatie*
- f) louter verhuren/inrichten van een etalage*
- g) wedkantoren*
- h) Shishabars*
- i) CBD shops*

Artikel 26 Geldigheidsduur

De geldigheidsdatum, artikel 26, werd aangepast. Einddatum hier werd aangepast naar 31/12/2021 i.p.v. 31/12/2020.

Artikel 27: schrappen → dient niet vermeld te worden bij subsidiereglementen

Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42 §3 van het gemeentedecreet, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde en aan de politierechtbank van Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de verlenging van het reglement 'Samenvoegen van Panden' in het afgebakend handelscentrum. Het reglement blijft geldig tot 31 december 2021 i.p.v. 31 december 2020.

Artikel 2:

Reglement 'Samenvoegen van panden' voor te leggen aan de gemeenteraad van 21 december 2020.

16. Pop-up reglement. Aanpassing. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, artikel 40.
- Het pop-up reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 oktober 2017

Relevante documenten

- Reglement goedgekeurd door de GR op 16 oktober 2017
- Reglement voor te leggen aan de GR op 21 december 2020

Feiten/context/motivering

Pop-up

Een pop-up winkel is een tijdelijke winkel die opeens in het straatbeeld verschijnt. Vaak verschijnen deze winkels in een bestaand pand dat leeg staat of in een half lege ruimte. De bedoeling van een pop-up is om starters de kans te geven om ene bepaald concept uit te proberen. Een pop-up kan een winkel of een horecazaak zijn. Een pop-up overeenkomst met de eigenaar kan max. 1 jaar bestaan. Nadien moet een handelshuurovereenkomst getekend worden tussen de eigenaar en de huurder. Voor de stad is een pop-up interessant om de leegstand tijdelijk of permanent aan te pakken. De eigenaar kan genieten van de vrijstelling op de leegstandsheffing indien hij bereid is om het pand te huur aan te beiden als pop-up.

Het pop-up reglement werd opgestart op 1/1/2018. Tot op heden werden 6 panden ooit gebruikt als pop up (Wijnstraat 22- Woodbar, Abeelstraat- tegels Ohm en nu juwelen, Wijnstraat 11- cupcakes, Peperstraat- Sarah Haentjens, Peperstraat- Sportsloc, Wijnstraat-Whiskeyhuis).

Wijziging pop-up reglement

Art. 9- uitsluitingen- toevoeging

- Seksinrichting waar pornografische vertoningen plaatsvinden
- CBD shops
- Sishabars

Art. 12 Inwerkingtreding

Datum werd aangepast naar 1 januari 2021

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de wijziging van art. 9 en art. 12 in het Pop-Up reglement.

Artikel 2:

Het pop-up reglement voor te leggen aan de GR van 21 december 2020.

17. Subsidiereglement voor nieuw ondernemerschap te Ronse. Aanpassing. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, artikel 40.
- Reglement Nieuw Ondernemerschap, laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 17 oktober 2017.

Relevante documenten

- Reglement Nieuw Ondernemerschap GR 17 oktober 2017
- Voorstel nieuwe reglement Nieuw Ondernemerschap – voor te leggen aan de gemeenteraad op 21 december 2020

Feiten/context/motivering

Situering

Het reglement nieuw Ondernemerschap bestaat sinds 2009 en voorziet in een gedeeltelijke teruggave van de gemeentebelastingen en kost voor de registratie in de KBO. De subsidie is geldig voor alle nieuwe vestigingen te Ronse of voor de ondernemingen die zich herlokaliseren in de stad (indien subsidie nog niet eerder werd toegezegd). Sinds 2009 werden 260 dossiers behandeld.

Het reglement werd aangepast aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening voor het afgebakend handelscentrum.

Soms kan een uitbater, die een zaak start in het centrum, ervoor kiezen om een aanvraag in te dienen voor de subsidie Nieuw Ondernemerschap omdat deze subsidie financieel interessanter is dan de subsidie Handelspandefonds (in het geval er weinig of geen renovatiewerken worden uitgevoerd). In dit geval zullen we enkel zaken gaan subsidiëren die voldoen aan de bestemming die toegelaten is in de stedenbouwkundige verordening (bv. in de a-zone zullen geen kantoren gesubsidieerd worden). Daarom werden in het reglement Nieuw Ondernemerschap een aantal artikels en definities overgenomen uit het reglement Handelspandefonds.

Wijziging reglement Nieuw Ondernemerschap (artikels waarnaar ik verwijs komen uit het voorstel van het nieuw Reglement.

Artikel 1- Definities

Toevoeging van *4 Commerciële functie, *5 Zichtbare bedrijvigheid en *6 Doelgebied (// handelspandefonds)

Artikel 3- Voorwaarden

Uitsluitingen:

Toevoeging van seksinrichtingen waarin pornografische voorstellingen plaatsvinden;

Toevoeging van CBD shops

Verder werden 2 paragrafen toegevoegd i.v.m. aanvragen voor de subsidie Nieuw Ondernemerschap indien het een vestiging betreft in de a-, b- of c-zone van het commercieel centrum. In dit geval zal de subsidie enkel kunnen toegekend worden indien de activiteit is toegelaten volgens de bepalingen uit de stedenbouwkundige verordening.

Artikel 12: Inwerkingtreding

Na goedkeuring door de gemeenteraad kan het Reglement Nieuw Ondernemerschap ingaan op 1 januari 2021.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de wijzigingen in artikel 1, 3 en 12 van het subsidiereglement Nieuw Ondernemerschap.

Artikel 2:

Het subsidiereglement Nieuw Ondernemerschap voor te leggen aan de gemeenteraad op 21 december 2020.

18. Digitale cadeaubonnen- Aanstelling Gift2Give- Goedkeuring

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Relevante documenten

- Presentatie Cirklo Light + offerte
- Presentatie Gift2Give

Feiten/context/motivering

1. OVERZICHT CADEAUCHEQUES IN OMLOOP

Cadeaubon Ronse

De Cadeaubon Ronse werd gestart in 2009. Deze bonnen hebben een waarde van 10€ per bon. De Cadeaucheque Ronse was een initiatief van de Unie der handelaars, UNIZO en de stad Ronse. De Cadeaucheque Ronse heeft steeds de bedoeling gehad om de lokale handel te stimuleren. Deze cheque kon de consument omruilen in zo'n 80 handelszaken in Ronse. De cheque bestaat nog steeds en kan aangekocht worden in een aantal verkooppunten (dienst toerisme, Pepershop, Optiek Sofie en Grafoman). Er werden gemiddeld 1000 cheques per jaar verkocht. De administratie wordt uitgevoerd door de Unie der Handelaars:

- Layout en drukwerk van de cadeaucheques (de stad heeft bij de start een eenmalige bijdrage gestort van 2.000€ maar het drukken van nieuwe bonnen wordt gefinancierd door de bonnen die niet omgeruild worden);
- Opvolgen van de cadeaucheques indien cadeaucheque bv. niet meer geldig is
- Terugbetaling aan de handelaars.

Coronabon april 2020- Horeca Coronabon november 2020- Eindejaar Coronabon december 2020

In april 2020 werd de Coronabon gelanceerd als steunmaatregel voor de lokale handel en horeca. De bon had een waarde van 60€ maar kon aangekocht worden voor 50€. De extra aankoopwaarde werd in april/mei deels gefinancierd door de Unie der handelaars maar de stad nam de grootste investering op zich door de 10 euro extra aankoopwaarde te financieren vanaf de 750ste bon. In totaal werden 2200 bonnen verkocht.

Horeca Coronabon

Er werd beslist om n.a.v. de 2de Coronacrisis de Coronabon opnieuw op te starten. In eerste instantie is de bon nu een maand geldig bij de deelnemende horecazaken. Tot op heden werden 130 bonnen verkocht. Deze Horeca Coronabon loopt tem zondag 29 november 2020.

Eindejaar Coronabon

Op maandag 30 november kunnen klanten een Eindejaar Coronabon kopen die geldig is in winkels en horecazaken. Ik vermoed dat deze bonnen veel meer zullen verkocht worden.

Deze actie loopt tot 15 januari 2021.

→ Alle bovenvermelde cadeaubonnen werden tot op heden manueel verwerkt maar is arbeidsintensief:

- Op iedere bon wordt de naam van de consument, naam van de handelszaak en geldigheid bon genoteerd
- Opvolgen van de vragen door de consument, vooral telefonisch: consument heeft bon niet ontvangen, heeft een bon te weinig ontvangen, consument vraagt waar de bon geldig is...
- Tot op heden staat de UDH in voor de terugbetaling van de bon aan de handelaar
- Aanpassen website shoppeninronse.be: handelaars willen deelnemen dus moeten vermeld worden op website, we moeten bankrekeningnummer opvragen van de handelaar, teksten aanpassen op de website

Deze werkwijze is enkel mogelijk wanneer het gaat om een **BEPERKT** aantal bonnen die worden opgestuurd. Op deze manier is er bovendien **GEEN ENKELE CONTROLE** wanneer klant beweert dat hij de bon niet ontvangen heeft. De bonnen worden gewoon een tweede keer opgestuurd.

2. GEZINSBONNEN ALS STEUNMAATREGEL INWONERS RONSE

Het college doet het voorstel om per domicilieadres een bon van 25€ op te sturen. Aangezien het hier gaat om 8200 gezinnen en dit een enorme impact zal hebben op de stadsdiensten, meerbepaald de financiële dienst en de dienst lokale economie, wil ik ten stelligste aanraden om deze bonnen te digitaliseren.

Er werden 2 firma's gecontacteerd die gespecialiseerd zijn in de digitale cadeaubon, zijnde Gift2give en The Studio die de digitale cadeaubon op de markt bracht als 'Cirklo Light' (ism Belfius).

Algemene voordelen van de digitale cadeaubon:

- Stad bepaalt tekst en layout van de brief die zal worden opgestuurd
- Portkosten zijn een stuk lager wanneer we dit uitbesteden dan wanneer we dit zelf doen. Portkost stad: 0.86€ (brief normaal- non prior). Gift2give: 0,42€- Cirklo Light 0,386€
- Geen manuele handelingen meer vereist door de stadsdiensten
- Ieder cadeaubon is voorzien van een QR-code: dit betekent dat we kunnen bekijken welke bonnen reeds werden gebruikt. Door het voorzien van een QR-code op de bon is het ook mogelijk om misbruik tegen te gaan. Wanneer iemand beweert dat hij/zij de bon niet heeft ontvangen, kunnen we de eerste QR-code deactiveren en een nieuwe bon met nieuwe code opsturen. De eerste bon wordt dan onbruikbaar. Als er 8200 bonnen worden verstuurd is deze controle noodzakelijk (bij de behandeling van de eerste coronabonnen werden bonnen vaak een tweede keer opgestuurd omdat de klant beweerde dat hij deze niet had ontvangen).
- De bon kan partieel besteed worden.
- Wanneer de handelaar de bon scant, wordt het bedrag van de geïnde bon automatisch op zijn rekening gestort
- De consument kan steeds nakijken welk bedrag nog rest op de cadeaubon via de app.
- De handelaar kan zich online registreren om de bonnen ook te mogen ontvangen
- De digitale cadeaubon kan in de toekomst uitgebreid worden en de manuele cadeaucheques vervangen.

Er werden dus 2 firma's gecontacteerd om de cadeaubon te digitaliseren.

Hieronder kan je een samenvatting vinden van de beoordeling van beide firma's voor de 3 producten:

1) Gezinsbonnen

2) Consumptiebonnen voor personeel

3) Webshop: om de gewone cadeaucheque te digitaliseren

GEZINSBONNEN	Cirklo Light	Gift2Give
Layout bon en opmaak brief	Layout en postklaar maken van de brieven (enveloppe, voorzien van een QR-code, merge van de adressen) = 3.350€ Portkost: Kostprijs:0,386€/brief Kostprijs 8200 bonnen: 3.165,2 €	Stad Ronse bezorgt brief met gepaste layout en logo aan Gift2Give. Zij drukken de brief en versturen de brieven (geen layout- indien de stad een aangepaste layout wenst, kan stad dit uitbesteden en moet hiervoor extra kostprijs voorzien worden) Indien we opteren om de layout van de brief uit te besteden, voorzie ik een kost van ongeveer Portkost: 0,42€/brief

		Kostprijs 8200 bonnen: 3.444 €
Qr code	ja	ja
Bon kan partieel besteed worden	ja	ja
Handelaars moeten zich registreren via app	ja	ja
Uitbetaling handelaars	Maandelijks door Cirklo Light	Elke week op maandag door Gift2Give
Prefinanciering van de bonnen	Stad stort bij aanvang: 8.200 x 25€ op wachtrekening - bedrag dat niet besteed werd, wordt integraal teruggestort naar de stad	Stad stort in schrijven, onderling af te spreken.
Maandelijkse beheerskosten (voor terugbetaling aan de handelaars, aanpassingen software,...)	500€/ 6 maanden 750€/ vanaf de 7 ^{de} maand Aangezien de geldigheid van de bon 12 maanden is, moeten de beheerskosten voor 1 jaar minimum betaald worden 7.500€/jaar	150€/maand x 12m= 1.800€
Set-up kost	1.000€	2.500€
TOTAAL voor de 8200 gezinsbonnen	15.015,2€	7.744€

BONNEN PERSONEEL	Cirklo Light	Gift2Give
Set-up		750€
Per gepersonaliseerde bon		1€
TOTAAL voor de personeelsbonnen		1.250€ (voor 500 bonnen)

WEBSHOP	Cirklo Light	Gift2Give
Opmaak webshop voor online aankoop van cadeaucheques na actie gezinsbonnen/coronabonnen	Geen kost meer	Geen kost meer
Transactiekost in geval van een webshop (te betalen per aankoop van een bon)	Indien meteen ingetekend wordt voor de webshop, zijn de eerste 1.500 transacties gratis. Indien nadien nog bijgetekend wordt voor 1 jaar, zijn nog eens 3.000 transacties gratis. Indien dus meer dan 4.500 bonnen verkocht worden op anderhalf tijd, wordt dan per transactie 1€ aangerekend.	Geen transactiekost
Beheerkost	750€/maand	250€/maand
TOTAAL voor de webshop	750€/maand + eventuele transactiekost	250€/maand

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan om de bestaande cadeaubonnen Ronse te digitaliseren en dit voor wat betreft:

- 1) De gezinsbonnen die worden verdeeld onder 8200 gezinnen
- 2) De consumptiebonnen die worden verdeel onder ongeveer 500 personeelsleden van de stad Ronse
- 3) De bestaande cadeaubon van 10€ en hiervoor een permanente webshop te voorzien

Artikel 2:

De digitalisering van de cadeaubon uit te besteden aan het bedrijf Gift2Give aangezien ze de beste prijs/kwaliteit kunnen bieden.

Artikel 3:

Akkoord te gaan om de volgende uitgaven te voorzien:

- 1) 8.000€ voor de gezinsbonnen (eenmalige actie)
- 2) 1.250€ voor de consumptiebonnen personeel eenmalige actie)
- 3) 3.000€ voor de opmaak van een permanente webshop voor de aankoop van cadeaubonnen Ronse

Bijkomende punten van de besloten zitting

Financieel beheer

19. Lening ter financiering van de investeringen. Gunning.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Relevante documenten

Het bestek inzake het aangaan van een lening ter financiering van de investeringen zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 15 november 2020.

De offerte d.d. 26 november 2020 van Belfius Bank NV.

De offerte d.d. 26 november 2020 van ING.

De offerte d.d. 30 november 2020 van KBC Bank NV.

De offerte d.d. 30 november 2020 van BNP Paribas Fortis.

Feiten/context/motivering

Op de gemeenteraad d.d. 15 november 2020 werd het bestek voor het aangaan van een lening goedgekeurd ter financiering van de investeringen voor een totaal bedrag van 9 mio euro en opgesplitst over 3 percelen van 3 mio euro.

Teneinde een optimale spreiding te krijgen in de kredietportefeuille wordt voorgesteld om voor perceel I en perceel II te kiezen voor een lening met vaste rentevoet. Wat perceel III betreft, wordt voorgesteld te kiezen voor een rentevoet die driejaarlijks herzienbaar is.

Adviezen/visum

De nota 2020/28 d.d. 30 november 2020 van de financiële dienst houdende evaluatie van de offertes en houdende voorstel tot gunning.

Besluit:

Artikel 1:

De lening ter financiering van de investeringen voor een totaal bedrag van 9 mio euro te gunnen als volgt :

-Perceel I : 3 mio euro

BNP Paribas Fortis, Warandeborg 3, 1000 Brussel

Tegen een vaste rentevoet van 20 jaar aan 0,537% marge t.o.v. de referentierentevoet rekening gehouden met de bijzondere clause opgenomen in de offerte d.d. 30 november 2020

-Perceel II : 3 mio euro

BNP Paribas Fortis, Warandeborg 3, 1000 Brussel

Tegen een vaste rentevoet van 20 jaar aan 0,537% marge .o.v. de referentierentevoet rekening gehouden met de bijzondere clause opgenomen in de offerte d.d. 30 november 2020

-Perceel III : 3 mio euro

KBC Bank NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel

Tegen een driejaarlijks herzienbare rentevoet aan 0,733% marge.

Economie

20. Koopzondagen 2020. Aanpassing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

De stad mag naast de 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag, ook 15 afwijkingen op het gewone sluitingsuur toestaan.

De wet op de openingsuren van 10 november 2006, artikel 15 vermeldt het volgende:

“Op aanvraag van één of meerdere handelaars of ambachtslieden handelend in eigen naam of op aanvraag van een vereniging van handelaars of ambachtslieden kan het college van burgemeester en schepenen, in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen op de in artikel 6 en 8 bedoelde verplichtingen verlenen aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan. Deze afwijkingen mogen niet meer dan vijftien dagen per jaar bedragen.”

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het vastleggen van volgende 15 datums als afwijking op de wekelijkse rustdag voor 2020:

	Gelegenheid	Week van	Tot en met
1.	Wintersolden	Maandag 30 december 2019	Zondag 5 januari 2020
2.	Smakelijk Shoppen	Maandag 9 maart 2020	Zondag 15 maart 2020
3.	Extra afwijking	Maandag 6 april 2020	Zondag 12 april 2020
4.	Extra afwijking	Maandag 20 april 2020	Zondag 26 april 2020
5.	Braderie	Maandag 8 juni 2020	Zondag 14 juni 2020
6.	Extra afwijking	Maandag 22 juni 2020	Zondag 28 juni 2020
7.	Zomersolden	Maandag 29 juni 2020	Zondag 5 juli 2020
8.	Modeshow	Maandag 7 september 2020	Zondag 13 september 2020
9.	Weekend van de klant	Maandag 28 september 2020	Zondag 4 oktober 2020

10.	Extra afwijking	Maandag 2 november 2020	Zondag 8 november 2020
11.	Extra afwijking	Maandag 16 november 2020	Zondag 22 november 2020
12.	Extra afwijking	Maandag 30 november 2020	Zondag 6 december 2020
13.	Extra afwijking	Maandag 7 december 2020	Zondag 13 december 2020
14.	Eindejaar 1	Maandag 14 december 2020	Zondag 20 december 2020
15.	Eindejaar 2	Maandag 21 december 2020	Zondag 27 december 2020

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Burgemeester

Linda Vandekerkhove

Luc Dupont