

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 21 DECEMBER 2020

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevælde, schepenen.

Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yves Deworm, Fatima Hbili, raadsleden

**Pop-up reglement van de Stad Ronse.
Aanpassing.
Goedkeuring.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 40.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 oktober 2017 houdende goedkeuring van het pop-up reglement van de Stad Ronse.

Relevante documenten

- Reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 oktober 2017.
- Reglement voor te leggen aan de gemeenteraad op 21 december 2020.

Feiten/context/motivering

Pop-up

Een pop-up winkel is een tijdelijke winkel die opeens in het straatbeeld verschijnt. Vaak verschijnen deze winkels in een bestaand pand dat leeg staat of in een half lege ruimte. De bedoeling van een pop-up is om starters de kans te geven om een bepaald concept uit te proberen. Een pop-up kan een winkel of een horecazaak zijn. Een pop-up overeenkomst met de eigenaar kan maximum 1 jaar bestaan. Nadien moet een handelshuurovereenkomst getekend worden tussen de eigenaar en de huurder. Voor de stad is een pop-up interessant om de leegstand tijdelijk of permanent aan te pakken. De eigenaar kan genieten van de vrijstelling op de leegstandsheffing indien hij bereid is om het pand te huur aan te bieden als pop-up.

Het pop-up reglement werd opgestart op 01 januari 2018. Tot op heden werden 6 panden ooit gebruikt als pop up (Wijnstraat 22- Woodbar, Abeelstraat- tegels Ohm en nu juwelen, Wijnstraat 11- cupcakes, Peperstraat- Sarah Haentjens, Peperstraat- Sportsloc, Wijnstraat- Whiskeyhuis).

Het is noodzakelijk om het bestaande pop-up reglement aan te passen, als volgt :

Wijziging pop-up reglement

Artikel 9- uitsluitingen- toevoeging

- Seksinrichting waar pornografische vertoningen plaatsvinden
- CBD shops
- Sishabars.

Artikel 10- Inwerkingtreding

Datum werd aangepast naar 01 januari 2021

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de aanpassing van het Pop-up reglement van de Stad Ronse, meer bepaald met de wijziging van Artikel 9 en Artikel 10 in het Pop-Up reglement.

Artikel 2:

Het pop-up reglement van de Stad Ronse wordt goedgekeurd als volgt :

Reglement pop-up voor de panden die geregistreerd zijn op de databank ' Ronse Onderneemt'

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

Pop-up: een tijdelijke onderneming voor een minimumperiode van 1 maand en een maximumperiode van 12 maanden, ongeacht het pand waarin de pop-up activiteit wordt uitgeoefend. De termijn van 12 maanden mag nooit worden overschreden. Het betreft activiteiten waarbij rechtstreeks en persoonlijk diensten en/of goederen worden aangeboden aan het publiek.

Artikel 2

Huidig reglement is enkel van toepassing op de panden die opgenomen zijn in de databank ' Ronse Onderneemt' zoals bepaald in het belastingreglement op leegstand in het commercieel centrum.

Artikel 3

Een uitbater van een pop-up dient in het bezit te zijn van een KBO nummer.

Artikel 4

§1 De aanvraag tot het inrichten van een pop-up kan enkel gebeuren via een standaardformulier

'pop-up', te verkrijgen op de dienst lokale economie of via de website www.ronse.be. Het aanvraagformulier moet ondertekend worden door de uitbater.

§2 De aanvraag moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen- Grote Markt 12- 9600 Ronse en bevat het aanvraagformulier 'pop-up'. Iedere aanvraag voor pop-up moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

De uitbater bezorgt een kopie van de gebruiks- of huurovereenkomst die hij heeft afgesloten met de eigenaar aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Een pop-up moet minimaal 8 uren per week geopend zijn en de openingsuren moeten op een duidelijk zichtbare manier geafficheerd worden.

Artikel 7

Indien een handelshuurovereenkomst aansluitend volgt op de pop-up overeenkomst kan een subsidie uit het Handelspandenfonds met terugwerkende kracht aangevraagd en goedgekeurd worden.

Artikel 8

Pop-up moet voldoen aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het commercieel centrum zoals goedgekeurd door deputatie op 13 maart 2014, en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Volgende zaken zijn uitgesloten voor de toepassing op dit reglement:

- a) callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privé-club, seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden.
- b) financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere kantoren, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
- c) vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
- d) private bureaus voor telecommunicatie
- e) louter verhuren/inrichten van een etalage
- f) wedkantoren
- g) Shishabar
- h) CBD shops.

Artikel 10

Het aangepaste pop-up reglement van de Stad Ronse treedt in voege op 01 januari 2021.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Linda Vandekerkhove

Voorzitter
get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:



Linda Vandekerkhove
Algemeen directeur
Voor de Algemeen Directeur
De gemachtigde ambtenaar

Danny De Brakeleer
Afdelingshoofd Wonen en Werken

Paul Carteus
Voorzitter