

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020153496	2020/279

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

De aanvraag ingediend door van T'Sjoen Jonathan, met adres **Rozenaaksesteenweg 48, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 16/11/2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Politiekegevangenestraat 6**,

kadastraal bekend:

3^e afdeling, sectie E, nummer 0494 C 52

Het betreft een aanvraag tot **exploiteren van een wassalon**.

De aanvraag omvat:

- ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;

Relevante documenten

De melding met dossiernummer OMV_2020153496 van **T'Sjoen Jonathan**, met adres Rozenaaksesteenweg 48, 9600 Ronse, ingediend op 16 november 2020, over het exploiteren van een wassalon Bubbly Wash, gelegen **Politiekegevangenenstraat 6**, kadastraal Ronse 3^e afdeling, sectie E, nummer 0494 C 52;

De nota 2020/279 van 23/11/2020 van de omgevingsambtenaar over dit dossier;

Feiten / context / motivering

De melding is ingediend op 16 november 2020 door T'Sjoen Jonathan voor Bubbly Wash, met adres Rozenaaksesteenweg 48, 9600 Ronse, en heeft als voorwerp: exploiteren van een wassalon met inrichtingsnummer 20201116-0026 gelegen Politiekegevangenenstraat 6, kadastraal Ronse 3^e afdeling, sectie E, nummer 0494 C 52; De melding heeft betrekking op de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
46.1°b)	Wasserijen: met geïnst totale drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied	14,33	KW	3

Onderzoek van de melding

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De melding heeft betrekking op een IIOA klasse 3.

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de aktename.

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor het betrokken perceel:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied met culturele, historische en esthetische waarde**

- RUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

Het perceel is gelegen:

- langs een gemeenteweg met rooiplan (KB 01.03.1928): Politiekegevangenestraat
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan dd° 09.06.2008.
- in een zone met lage gevoeligheid (groene zone) voor grondverschuivingen (studie KUL dd° 28.08.2007).

Het gebouw staat vermeld in de inventaris van bouwkundig erfgoed als erfgoedobject 28958 sinds 14/09/2009: *Ensemble van drie woningen (nr 6-8) in eenheidsbebouwing, respectievelijk vijf, drie en vier traveeën en drie bouwlagen onder doorlopend zadeldak, uit het derde kwart van de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde lijstgevels met horizontaliserende voegen en arduinen kordons; getoogde benedenvensters (vergrote winkelramen bij nummer 6) en typische omlijste bovenvensters met afgeronde bovenhoeken. Getoogde poort in middenrisaliet.*

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor hetzelfde perceel volgende dossiers terug te vinden:

Stedenbouw:

- Vergunning van 05/10/1988 voor het wijzigen van 2 ramen tot 1 raamopening in de voorgevel (nr 8) – dossier 1988/6427
- Vergunning van 01/08/2005 voor het plaatsen van reclame inrichtingen

1.4 Openbaar onderzoek

Nvt

1.5 Adviezen

Er dienden **geen adviezen** aangevraagd te worden.

1.6 Watertoets

nvt

1.7 Grondverschuivingstoets

Nvt

1.8 Archeologie

nvt

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

Nvt

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Wassalon met wasmachines en droogkasten

De volgende Vlarem rubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
46.1°b)	Wasserijen: met geïnst totale drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied	14,33	KW	3	/

Het voorwerp van deze melding klasse 3 is verenigbaar met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde activiteit mits naleving van de gepaste milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan akte nemen van deze melding.

VOORWAARDEN - de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

1.1. Algemene voorwaarden Vlarem II

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder

1.2. Sectorale voorwaarden Vlarem II

- Hoofdstuk 5.46: wasserijen

Art. 5.46.0.1. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op de inrichtingen bedoeld in rubriek 46 van de indelingslijst.

Art. 5.46.0.2. De afvalgassen dienen op de plaats waar ze ontstaan opgevangen en, na de eventueel noodzakelijke zuivering ter naleving van de van toepassing zijnde emissie- en immissievoorschriften, in de omgevingslucht geloosd via een schoorsteen. Deze schoorsteen dient voldoende hoog te zijn met het oog op een vanuit milieu-oogpunt en voor de volksgezondheid voldoende spreiding van de geloosde stoffen. De minimumhoogte dient bepaald overeenkomstig het schoorsteenhoogteberekeningssysteem zoals bepaald in art. 4.4.2.3. van dit besluit.

Art. 5.46.0.3. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden op werkdagen van 19 uur tot 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30-11-2020**
HET VOLGENDE:

Het College van Burgemeester en Schepenen **NEEMT AKTE** van de melding.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze aktenaam is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte;

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen vermeld in de melding, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding met dossiernummer OMV_2020153496 - 2020/279

Artikel 2.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

3.1 Algemene voorwaarden Vlarem II

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder

3.2 Sectorale voorwaarden Vlarem II

Hoofdstuk 5.46: wasserijen

Art. 5.46.0.1. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op de inrichtingen bedoeld in rubriek 46 van de indelingslijst.

Art. 5.46.0.2. De afvalgassen dienen op de plaats waar ze ontstaan opgevangen en, na de eventueel noodzakelijke zuivering ter naleving van de van toepassing zijnde emissie- en immissievoorschriften, in de omgevingslucht geloosd via een schoorsteen. Deze schoorsteen dient voldoende hoog te zijn met het oog op een vanuit milieu-oogpunt en voor de volksgezondheid voldoende spreiding van de geloosde stoffen. De minimumhoogte dient bepaald overeenkomstig het schoorsteenhoogteberekeningsysteem zoals bepaald in art. 4.4.2.3. van dit besluit.

Art. 5.46.0.3. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden op werkdagen van 19 uur tot 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

Deze voorwaarden (met bijlagen) zijn digitaal te vinden op de Navigator Wetgeving Leefmilieu, natuur en Energie van de Vlaamse Overheid: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollèges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Namens het college van burgemeester en schepenen:



Linda VANDEKERKHOVE
Algemeen Directeur

i.o. Jan FOULON
Schepenen