

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020078977	2020/250

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

---

De aanvraag ingediend door **BOUWWERKEN VANMOL OLIVIER**, met als contactadres **Papekouters 12, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 21/10/2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Zonnestraat 313**,

**kadastraal bekend:**

**2° afdeling, sectie D, nummer 0651 X 5**

Het betreft een aanvraag tot **maken van een poortopening**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

*Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:*

*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”*

## **Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;

## **Relevante documenten**

- De melding van **BOUWWERKEN VANMOL OLIVIER**, met adres Papekouters 12, 9600 Ronse, ingediend op 21 oktober 2020, houdende het maken van een poortopening, gelegen **Zonnestraat 313**, kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0651 X 5 ;

## **Feiten / context / motivering**

### 1. ALGEMEEN

#### **1.1 Bestemmingsplannen**

Volgende plannen zijn van toepassing voor het betrokken perceel:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- RUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

#### **1.2 Ligging**

Het pand is gelegen:

- tussen de Zonnestraat (gewestweg N 36 met rooilijnplan KB 02.08.1984), de Molekensstraat (buurtweg chemin nr.3 met rooilijnplan KB 23.07.1934) en de Blokstraat (tevens buurtweg chemin nr. 3 met rooilijnplan MB 20.05.2008)
- in een collectief te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan dd. 09.06.2008.
- in een zone met lage gevoeligheid (groene zone) voor grondverschuivingen (studie KUL dd. 28.08.2007).

#### **1.3 Vergunningenregister**

In het vergunningenregister zijn voor hetzelfde perceel volgende dossiers terug te vinden:

- Stedenbouwkundige vergunning van 22.10.1968 voor het oprichten van een werkplaats
- Stedenbouwkundige vergunning van 17.12.1986 voor het oprichten van een stapelplaats bij het bedrijf
- Stedenbouwkundige vergunning van 27.11.1989 voor het uitbreiden van het bestaand bedrijf
- Stedenbouwkundige vergunning van 11.12.1995 voor het vernieuwen kantoorgeedeelte van bedrijf, uitbreiden private parking

- Stedenbouwkundige vergunning van 10.01.2000 voor het wijzigen van parkeerplaatsen bij bestaand bedrijf (werken niet aangevat)
- Stedenbouwkundige vergunning van 04.09.2006 voor het aanleggen van bijkomende parkeerplaatsen
- Weigering tot omgevingsvergunning van 24.6.2019 voor het oprichten van een meergezinswoning met 7 appartementen
  
- Milieuvergunningen
- Dossier: ARAB A1/580  
Vergunning verleend aan Loof Gebr. door BD van 10/07/1964 tot 10/07/1994  
Activiteit: garagewerkplaats - tankstation
  
- Dossier: Vlarem 1/2013/001  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door BD van 8/05/2013 tot 15/02/2024  
Activiteit: rubber verwerkend bedrijf
  
- Dossier: Vlarem 1/2008/003  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door BD van 12/06/2008 tot 12/6/2013 (53,2,8)
  
- Dossier: Vlarem 1/2003/003  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door BD van 27/11/2003 tot 16/02/2024
  
- Dossier: Vlarem 1/1997/012  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door BD van 4/09/1997 tot 15/02/2004
  
- Dossier: ARAB A1/978 -  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door BD van 20/08/1992 tot 15/02/2004
  
- Dossier: ARAB A1/931  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door BD van 9/08/1990 tot 15/02/2004
  
- Dossier: ARAB A1/906 -  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door BD van 16/02/1989 tot 15/02/2004
  
- Dossier: ARAB A1/863  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door gouverneur van 24/01/1985
  
- Dossier: ARAB A1/410  
Vergunning verleend aan Hannecard nv door BD van 28/07/1961 tot 7/08/1991
  
- Dossier: ARAB A1/679  
Vergunning verleend aan Hannecard & Vallers door gouverneur van 11/12/1967
  
- Dossier: ARAB A1/427  
Vergunning verleend aan Hannecard & Vallers door BD van 31/03/1961 tot 31/03/1991

#### **1.4 Openbaar onderzoek**

Niet van toepassing

### **1.5 Adviezen**

Niet van toepassing

### **1.6 Watertoets**

De constructie in voorliggende melding heeft geen omvangrijke oppervlakte en het perceel ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. Door de voorgestelde werken komt er geen verharde oppervlakte en/of dakoppervlakte bij. Hierdoor kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect van de werken op de lokale waterhuishouding beperkt is.

Voor betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de doelstellingen van artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 5 juni 2018 en de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18.07.2003.

### **1.7 Grondverschuivingstoets**

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met laag risico (groene zone) voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

### **1.8 Archeologie**

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

## **2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN**

### **2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen**

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1.1
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- Het pand is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het betrokken pand wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

### **2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening**

Het aangevraagde is gelegen in een gebied dat geordend wordt door het gewestplan Oudenaarde en is conform de voorschriften, die geacht worden de goede ruimtelijke ordening weer te geven.

#### *A. Situering en beschrijving van de werken*

De vroegere site van Hannecard is gevestigd tussen de Zonnestraat, de Molekensstraat en de Blokstraat en is gelegen binnen het stedelijk gebied van de stad Ronse.

Op het betrokken perceel staat een loods bestaande uit 1 bouwlaag onder een plat dak dat via een splitsingsvoorstel is onderverdeeld in kleinere units.

Voorliggende melding stedenbouwkundige handelingen heeft als voorwerp “het maken van een poortopening”.

*B. Bodemreliëf*

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

*C. De schaal, de visueel-vormelijke elementen, de gezondheid, en het gebruiksgenot*

De bestaande loods werd ingedeeld in kleinere units en voorliggende melding betreft het maken van een poortopening in de zijgevel van één van de units. De unit zal worden gebruikt door een bouwbedrijf, waardoor de bedrijvigheid op de site behouden blijft.

De betrokken unit meet 13m90 op 26m67 en heeft een hoogte van 6m. De unit bestaat uit grijze silex betonpanelen met aluminium dakrandprofielen en regenwaterafvoeren in pvc.

Ter hoogte van de zijgevel zou een nieuwe kantelpoort worden geplaatst van 4m50 breed en 4m hoog die zal worden uitgevoerd in aluminium sandwichpanelen in grijze kleur.

*D. Private riolering en hemelwateropvang*

Niet van toepassing.

**3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Niet van toepassing.

**4. CONCLUSIE**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De melding heeft betrekking op een stedenbouwkundige handeling die ressorteert onder artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

“Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

- 1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;
- 2° het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;
- 3° het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte blijven ongewijzigd.”

Het College van Burgemeester en Schepenen is hierdoor bevoegd voor de aktename. Het uitvoeren van de gemelde werkzaamheden moet voldoen aan onderstaande voorwaarden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 09-11-2020 HET VOLGENDE:**

Het College van Burgemeester en Schepenen **NEEMT AKTE** van de melding.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze aktename is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte;

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen vermeld in de melding, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### **1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN**

- Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij:

- a) de Administratie Wegen en Verkeer
- b) de dienst mobiliteit ([signalisatie@ronse.be](mailto:signalisatie@ronse.be) of 055/232.753)

Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.

- De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.

- De te verbouwen gevel dient in die mate afgewerkt te worden zodat geen afbreuk gedaan wordt aan het architectonisch karakter van het geheel.

- Alle bouw materiaal en puin dienen onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

#### **2. MILIEUVOORWAARDEN**

Niet van toepassing.

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijkijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

## **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Namens het college van burgemeester en schepenen:



i.o. Linda VANDEKERKHOVE  
Algemeen Directeur

i.o. Jan FOULON  
Schepenen