

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020114230	2020/189

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

---

De aanvraag ingediend door **Van Assche Giovanni**, met als contactadres **Kastanjedreef 1, 9690 Kluisbergen**, werd per beveiligde zending verzonden op 31/08/2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28/09/2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Stoektstraat 78**,

**kadastraal bekend:**

**2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0225 B**

**2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0226 A**

**2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0224 E**

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een woonhuis en autobergplaats**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- het verkavelen van gronden

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 19-11-2020 een ongunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

### **Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

#### **Relevante documenten**

- De aanvraag van **Van Assche Giovanni**, met adres Kastanjedreef 1, 9690 Kluisbergen, ingediend op 31 augustus 2020, houdende het bouwen van een woonhuis en autobergplaats, gelegen **Stoektstraat 78**, kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0225 B 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0226 A 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0224 E ;
- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 19 november 2020 met betrekking tot dit dossier;

#### **Feiten / context / motivering**

##### **1. ALGEMEEN**

##### **1.1 Bestemmingsplannen**

Volgende plannen zijn van toepassing voor het betrokken perceel:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

##### **1.2 Ligging**

De bouwplaats is gelegen:

- langs een buurtweg (chemin nr. 14 ) met rooiplan (KB 05.12.1927)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan dd. 09.06.2008.
- in een zone met lage gevoeligheid (groene zone) voor grondverschuivingen (studie KUL dd. 28.08.2007).

##### **1.3 Vergunningenregister**

In het vergunningenregister zijn voor hetzelfde perceel volgende dossiers terug te vinden:

- Stedenbouwkundige vergunning van 05.12.1975 voor het vervangen van de oude dakpannen door grijze eternietschaliën
- Stedenbouwkundige vergunning van 19.03.1976 voor het heropbouwen van een bouwvallige muur van het hoofdgebouw

##### **1.4 Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

##### **1.5 Adviezen**

Standpunt aanpalende (BVR dd. 25.04.2014, art 83):

De eigenaars van het rechter aanpalende perceel werden om hun standpunt gevraagd met betrekking tot de vergunningsaanvraag (wijziging scheidmuren).

Via een videoconferentie op donderdag 15.10.2020 verzocht de rechter aanpalende buur om het gedeelte op de tweede bouwlaag dat wordt afgewerkt met een plat dak en dat afwijkt van het gabarit van de woning Stooktstraat 78 A af te werken met volwaardige water- en winddichte duurzame materialen.

Interne adviezen:

- Technische dienst,
  - o Adviesvraag dd. 22.09.2020
  - o advies dd. 10.11.2020, **voorwaardelijk gunstig**

### **1.6 EPB**

De aanvraag betreft het bouwen van een woongebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen en waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling (met architect) vereist is. Er zal dus moeten voldaan worden aan de EPB-regelgeving.

### **1.7 Milieueffectenrapportage**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

### **1.8 Watertoets**

Het perceel ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. Door het oprichten van de woning komt er verharde oppervlakte en dakoppervlakte bij. Binnen het project worden echter remediërende maatregelen voorzien, zo worden 2 hemelwaterputten van 10.000 liter en een aanvullende infiltratievoorziening van 1.500 liter geplaatst. Hierdoor kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect van de werken op de lokale waterhuishouding beperkt is.

Voor betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de doelstellingen van artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 5 juni 2018 en de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet van 19 juli 2013, en met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013.

### **1.9 Grondverschuivingstoets**

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met laag risico (groene zone) voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

### **1.10 Archeologie**

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

## **2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN**

### **2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen**

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1.1.
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals blijkt uit de ingewonnen adviezen.
- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De bouwplaats wordt getroffen door een rooilijn, maar is niet gelegen binnen een reservatiestrook. De rooilijn wordt door de nieuw te bouwen woning niet overschreden.

### **2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening**

Het aangevraagde is gelegen in een gebied dat geordend wordt door het gewestplan Oudenaarde, en is conform de voorschriften, die geacht worden de goede ruimtelijke ordening weer te geven.

#### **A) Situering en omschrijving van de werken**

De bouwplaats is gelegen langs de Stooktstraat, een buurtweg in het stedelijk gebied van de stad Ronse.

Het perceel betreft een braakliggend stuk grond tussen 2 bebouwde percelen waarop telkens een eengezinswoning, bestaande uit 2 bouwlagen onder een hellend dak staat.

Voorliggende aanvraag betreft het oprichten van een woonhuis en autobergplaats. De toekomstige nieuwbouwwoning zal een halfopen bebouwing vormen, aangebouwd aan de rechter aanpalende eengezinswoning.

#### **B) Functionele inpasbaarheid**

De vooropgestelde werken hebben tot doel een nieuwe woning te realiseren die voldoet aan de huidige esthetische en energetische normen.

In die zin zijn de aangevraagde werken functioneel inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

#### **C) Cultuurhistorische aspecten**

De bouwplaats wordt niet vermeld in de inventaris voor onroerend erfgoed. De vooropgestelde werken brengen dus geen erfgoedwaarden in het gedrang. Het oprichten van een nieuwe woning zal een meerwaarde betekenen voor het straatbeeld en de omgeving.

#### **D) Bodemreliëf**

De woning krijgt dezelfde vloerplas als de bestaande woning waar tegen aan gebouwd zal worden. Hiervoor moet het terrein – dat een helling vertoont naar de tuinzone toe - een licht afgraving ondergaan. Op 1,20m van de toekomstige achtergevel wordt een kleine keerwand geplaatst, om het niveauverschil tussen de bescheiden buitenverharding achter de woning en het natuurlijke maaiveld van de tuinzone op te vangen. Dat niveauverschil bedraagt 25cm en is aanvaardbaar. Ophogingen en uitgravingen op het perceel dienen beperkt te blijven tot de strikt noodzakelijke niveauwijzigingen voor het oprichten van de woning, voor de toegang tot de woning en de aanleg van een aansluitende buitenverharding aan de achterzijde van de woning (max. 1m<sup>2</sup>0). De zijdelingse en achterste terreinniveaus en/of taluds moeten uitdeinen om ten minste ter hoogte van de perceelgrenzen op de bestaande niveaus van de aanpalende percelen aan te sluiten.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen, de gezondheid, en het gebruiksgenot

De nieuwbouwwoning wordt ingeplant tot op de voorbouwlijn van de woning Stooktstraat 78A, op de rechter zijdelingse perceelgrens en op minimaal 4m van de linker zijdelingse perceelgrens.

De eengezinswoning in halfopen bebouwing wordt opgebouwd uit 2 bouwlagen onder een zadeldak. Het gabariet komt voor een belangrijk deel overeen met dat van de woning waar tegenaan gebouwd wordt: de kroonlijsthoogte bedraagt 5m65 en de nokhoogte 8m90. De gelijkvloerse bouwlaag strekt zich uit over 19m vanaf de voorgevel, de verdieping vertoont een bouwdiepte van 12m; hiermee komt de nieuw te bouwen woning op de eerste verdieping ongeveer 2,5m dieper dan de aanpalende woning. Dat gedeelte van de verdieping wordt afgedekt met een plat dak.

De woning biedt op het gelijkvloers plaats voor een inkom met afzonderlijk toilet, een was- en bergruimte, een kook- en eethoek, een open wenteltrap en een zithoek.

De eerste verdieping omvat een bureau, een badkamer, een afzonderlijk toilet en een slaapkamer. De wenteltrap biedt toegang tot een metalen loopbrug met vides. De loopbrug geeft toegang tot het plat dak boven het gelijkvloers, dat wordt ingericht met een dakterras van 7m op 5m50, dat zal worden afgesloten met een combinatie van een open en een gesloten afsluiting (gelakt metaal volle beplating) van 1m hoog langs de linkerkant en langs de achterkant en met een gesloten afsluiting van 1m50 hoog langs de rechterkant van het terras.

Vanuit de bureauruimte op de eerste verdieping vertrekt een rechte trap naar de tweede verdieping, waar een tweede slaapkamer wordt ingericht.

De woning zal worden uitgevoerd in grijsbruine handvormbaksteen, met buitenschrijnwerk in zwart gelakt aluminium en bedaking in zwart geglaazuurde kleidakpannen.

In de achtertuin wordt een autobergplaats van 10m op 8 m ingeplant op 1 m van de rechter zijdelingse perceelgrens en op 1m van de achterste perceelgrens. De autobergplaats bestaat uit 1 bouwlaag onder een plat dak met een hoogte van 4m50.

De strikt noodzakelijke toegang tot de autobergplaats heeft een maximale breedte van 3m en zal worden uitgevoerd in grindverharding.

De woning wordt ontworpen met een voorgevelbreedte van slechts 5m50. Het stadsbestuur van Ronse hanteert een minimale voorgevelbreedte van 6m als norm voor een kwalitatieve woning. Er dient opgemerkt te worden dat het bijgevoegde inplantingsplan niet overeenstemt met het kadasterplan naar perceelafmetingen toe. Het kadasterplan geeft een perceel weer met een andere vorm en met een breedte van meer dan 10m (waarop trouwens het vooradvies voor een halfopen bebouwing gebaseerd was). Volgens het door de ontwerper opgemaakte inplantingsplan is het perceel ter hoogte van de voorgevel slechts 9m50 breed. Dit verklaart de beperkte breedte van de woning, na het respecteren van een zijdelingse bouwvrije strook van 4m.

De discrepantie tussen het kadasterplan en het inplantingsplan (dat gebaseerd is op hetgeen waarneembaar is ter plaatse) dient eerst uitgeklaard te worden, vooraleer een beoordeling te kunnen maken van de mogelijkheden die het perceel biedt. Er dient een opmeting en studie te gebeuren door een beëdigd landmeter, om uit te maken waar de perceelsgrens precies ligt. Indien uit dit opmetingsplan zou blijken dat het perceel ter hoogte van de voorgevel geen 10 m breed is, dan is het respecteren van een zijdelingse bouwvrije strook van 4m ondergeschikt aan de minimale breedte van 6m voor de woning. Dan kan aanvaard worden dat de zijdelingse bouwvrije zone plaatselijk smaller wordt dan de voorgeschreven en gebruikelijke 4m.

Op het plat dak boven het gelijkvloers zou een dakterras worden ingericht van 7m op 5m50. De voorgestelde afsluiting van dat terras, die bestaat uit een combinatie van een open en een gesloten afsluiting (gelakt metaal volle beplating) van 1m hoog langs de linker- en achterkant en met een gesloten afsluiting van 1m50 hoog langs de rechterkant van het terras, biedt te weinig garantie op het belemmeren van inkijk op aangrenzende eigendommen. Bovendien beschikt de woning over een voldoende ruime tuinzone om een terras in te richten op maaiveldniveau. De inrichting van het plat dak met een terras kan niet worden aanvaard.

#### F) Private riolering en hemelwateropvang

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012 zijn van toepassing.

Het perceel is volgens het zoneringsplan gelegen in een centrumgebied . Het privaat rioleringsstelsel binnen de huiskavel zou als volgt samengesteld moeten worden:

- Er dient een gescheiden privaat rioleringsstelsel (DWA en RWA) voorzien te worden.
- Er dient een hemelwaterput voorzien te worden voor het hemelwater van de dakoppervlakken. Gezien de totale dakoppervlakte ongeveer 104,50 m<sup>2</sup> bedraagt voor het woonhuis en 80 m<sup>2</sup> voor de autobergplaats, dient de inhoud van de regenwaterput(ten) **minimaal 9.225 liter** te bedragen. De voorziene putten van 2 keer 10.000 liter zijn derwijze voldoende. Van de **voorzienne 20.000 liter** dient maximaal hergebruikt te worden voor bv. toilet, wasmachine, schoonmaak, tuin.
- De vooropgestelde infiltratievoorziening mag voorzien worden, op voorwaarde dat de voorgestelde infiltratieputten binnen de 24u leeg kunnen lopen (desnoods door vertraagde afvoer). Door de specifieke bodemgesteldheid binnen het grondgebied Ronse (kleilaag op geringe diepte) infiltreert het water immers zeer traag tot niet. Het is aangewezen om de infiltratievoorziening te vervangen door een buffer voor het regenwater van de terraszone. (330m<sup>3</sup>/ha verharding). De buffer moet vertraagd geledigd worden binnen 24u na elke regenbui (met wervelventiel aan max. 10L/sec./ha).
- Er dient een voorzuivering via een septische put voorzien te worden, conform de normen van de VMM.
- De RWA en de DWA dienen plaatselijk tot voorbij de rooilijn te komen om dan te worden samengevoegd op de rooilijn tot één aansluiting op de straatriolering.
- Zowel de RWA-overloop als de DWA-uitlaat mogen op de rooilijn maximaal 0.50m onder het maaiveld/voetpad geplaatst worden.
- Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten.
- De specifieke voorwaarden van de technische dienst van de stad Ronse inzake de uitrustingen en de voorzieningen van het algemene private rioleringsstelsel en de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel zijn, eventueel na overleg, van toepassing.
- De werken kunnen slechts aangevangen worden nadat de aansluiting van het private rioleringsstelsel op de openbare riolering werd aangevraagd bij Farys - Aquafoon - 078/35.35.99. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.

Gezien de aard van de aanvraag dient voor de private riolering rekening gehouden te worden met de voornoemde elementen. Bovendien is sinds 1 juli 2011 een keuring van de private waterafvoer **verplicht** vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein.

#### 3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Niet van toepassing.

#### 4. CONCLUSIE

Er bestaat een discrepantie tussen het bijgevoegde inplantingsplan en het kadasterplan wat betreft de breedte van het perceel ter hoogte van de voorgevel.

Aangezien de ontworpen voorgevel in voorliggende aanvraag slechts een gevelbreedte heeft van 5m50 in plaats van 6m, en er geen duidelijkheid bestaat over de precieze ligging van de westelijke perceelsgrens, is de aanvraag niet voor vergunning vatbaar.

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 19 november 2020;

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23-11-2020 HET VOLGENDE:**

Het College van Burgemeester en Schepenen **WEIGERT** de aanvraag.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.



Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:



Linda VANDEKERKHOVE  
Algemeen Directeur

i.o. Jan FOULON  
Schepen