

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020117142	2020/196

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Van den Bossche Caroline Germaine**, met als contactadres **Kruisstraat 368, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 05/09/2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28/09/2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kruisstraat 368**,

kadastraal bekend:

1^e afdeling, sectie A, nummer 0353 G

Het betreft een aanvraag tot **slopen van een bakkersoven**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 12-11-2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Relevante documenten

- De aanvraag van **Van den Bossche Caroline Germaine**, met adres Kruisstraat 368, 9600 Ronse, ingediend op 5 september 2020, houdende het slopen van een bakkersoven, gelegen **Kruisstraat 368**, kadastraal Ronse 1^e afdeling, sectie A, nummer 0353 G ;
- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 november 2020 met betrekking tot dit dossier;

Feiten / context / motivering

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor het betrokken perceel:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999):
 - o **landschappelijk waardevol agrarisch gebied**
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
 - o **reservatiegebied**
- RUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **buitengebied**

1.2 Ligging

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Kruisstraat, de gewestweg N60 B met rooiplan (MB 29.05.1947)

- in een gebied dat niet wordt gedefinieerd volgens het zoneringsplan dd. 09.06.2008.
- in de omtrek van een oude grondverschuiving met ondiep schuifvlak (studie KUL dd. 28.08.2007).
- in een zone met hoge gevoeligheid (oranje zone) tot zeer hoog gevoeligheid (rode zone) voor grondverschuivingen (studie KUL dd. 28.08.2007).
- binnen de contour van een beschermd monument: "Villa Madonna met tuin" (MB dd. 29.09.1999).

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor hetzelfde perceel volgende dossiers terug te vinden:

- Omgevingsvergunning van 21.10.2019 voor het plaatsen van zonnepanelen.
- Weigering omgevingsvergunning van 03.08.2020 voor het vellen van een beuk.

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 25.04.2014):

- Agentschap Wegen en Verkeer,
 - o Adviesvraag dd. 28.09.2020
 - o advies dd. 26.10.2020, **gunstig**
"Het Agentschap Wegen en Verkeer verleent een GUNSTIG advies betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden."
- Agentschap Omgeving – onroerend erfgoed,
 - o Adviesvraag dd. 28.09.2020
 - o advies dd. 15.10.2020, **gunstig**
"Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw adviesvraag goed ontvangen op 28/09/2020.
Voor de gevraagde handelingen verlenen we een gunstig advies (omgevingsvergunning art. 6.4.4, §2)
Motivering:
Deze handelingen krijgen een gunstig advies omdat ze geen afbreuk doen aan de bescherming. De Villa Madonna is gebouwd in een landelijke stijl met eclectische inslag en enkele art nouveau-kenmerken en heeft een hoge erfgoedwaarde. De villa met tuin is beschermd omwille van de historische- en architectuurhistorische waarde van het ontwerp van architect M. De Noyette van circa 1906.
Het kleine bijgebouw dat u deels wil slopen, behoort wellicht tot de 19de eeuwse bouwfase toen een kleiner 19de eeuwse buitenhuis op het terrein stond. De erfgoedwaarde van het bijgebouw is beperkt door enkele storende verbouwingen. De sloop zal de erfgoedwaarde van de site niet verder aantasten."
- Provinciale dienst Integraal Waterbeleid,
 - o Adviesvraag dd. 28.09.2020
 - o Geen advies verleend binnen de wettelijk gestelde termijn

1.6 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen

betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.7 Watertoets

Het perceel ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. Door de voorgestelde werken komt er geen verharde oppervlakte bij. Hierdoor kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect van de werken op de lokale waterhuishouding eerder beperkt is.

Voor betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de doelstellingen van artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 5 juni 2018 en de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet van 19 juli 2013, en met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013.

1.8 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met laag risico (groene zone) voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.9 Archeologie

Er is voor de vooropgestelde werken geen archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn niet in tegenstrijd met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1.1. De aanvraag behelst immers de sloop van een bijgebouw.
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals blijkt uit de ingewonnen adviezen.
- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De bouwplaats wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, maar is wel gelegen binnen reservatiegebied van de N60.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A. Situering en omschrijving van de werken

De huiskavel van Villa Madonna is gesitueerd in het buitengebied van de stadskern van Ronse langs de gewestweg N60 B. De omgeving is overwegend gekenmerkt door een openruimte gebied waarin de beschermde tuin van Villa Madonna werd aangelegd.

Op de betreffende eigendom situeert zich het beschermd monument: "Villa Madonna".

De aanvraag beoogt het slopen van een bijgebouw aan een bakkersoven.

B. Cultuurhistorische aspecten

“Villa Madonna (beschermd monument MB29.09.1999) is gelegen in een beboomde tuin van circa 1 hectare op de helling van de Kruisberg, toegankelijk via twee ijzeren hekjes.

Onderkelderd gebouw met art-nouveau-inslag gebouwd in opdracht van vrederechter E. Matthijs, volgens bewaard bouwplan naar ontwerp van architect M. De Noyette van circa 1906, in plaats van een oudere buitenplaats.

Historiek

De Villa Madonna in Ronse, volgens de vroegere eigenaar, zoon van de bouwheer, zogenaamd naar Onze-Lieve-Vrouw van Averbode, is gebouwd circa 1906 in opdracht van vrederechter Edmond Matthijs, op de plaats van een vroeger paviljoen. Het ontwerp van de buitenplaats werd volgens het bewaarde bouwplan toevertrouwd aan architect Modeste De Noyette. In deze periode in het begin van de eeuw werden in de landelijke delen van de stad in de groene omgeving van de zogenaamde Vlaamse Ardennen de eerste villa's en

(fabrikanten)buitenplaatsen gebouwd. Architect M. De Noyette bouwde voordien in het centrum van Ronse de nieuwe parochiekerk van Sint-Martinus en het kasteeltje van burgemeester De Malander in dezelfde Kruisstraat. In functie van de inplanting van de villa op de Kruisberg maakte architect De Noyette gebruik van specifieke bouwelementen, zoals balkons, loggia's en belvédère, die een fraai uitzicht bieden op de tuin, de groene omgeving en het stadscentrum.

Beschrijving

De onderkelderde villa met twee bouwlagen en geknikt zadeldak met leien werd opgetrokken in een landelijke stijl met eclectische inslag en enkele art-nouveaumenken. De villa vertoont de klassieke gevelopbouw van een dubbelhuis met hoektoren, het gebruik van bak- en natuursteen en de geveldetaillering verwijzen naar de neogotiek, namelijk de natuurstenen onderbouw, de gebogen venstervormen met waterlijsten, waterspuwers, kapitelen en sierankers. Het parement van overwegend witte baksteen met contrasterende rode baksteen voor de horizontaal markerende banden en de booglijsten rond de vensters, verlenen de gevels een kleurrijk en decoratief karakter. Twee verschillende rijen ijzeren muurankers met krullen markeren de traveeën. De asymmetrische opstand wordt benadrukt door een torenachtig oplopende hoektravee aan de straatkant, versierd met het gevelbeeld van de "Madonna" en bekroond door een koepeldak en belvédèrebekroning met windwijzer. De verdiepte en omlijste rondboogvensters en deuren, voorzien van een natuurstenen waterlijstje, bewaren het oorspronkelijke schrijnwerk en bronzen beslag. De eigenlijke voorgevel is naar het zuiden en het stadscentrum gericht en is voorzien van een inkom op een overdekt balkon met ijzeren leuningen, die de vormgeving van het exterieur een extra decoratief accent verleent. Het ijzerwerk van het balkon verradt een sterke art-nouveau-invloed. Een klassiek hoofdgestel lijnt de lijstgevels af. De zijtopgevels zijn kunstig afgewerkt met gesculpteerd houtwerk en windveren.

Interieur

De volledig onderkelderde begane grond bevat dienstkamers en een keuken voorzien van betegelde wanden, cementtegelvloeren en troggewelven; aan de westzijde uitziend op een terras met fraaie ijzeren leuningen.

De begane grond bestaat uit een centraal gedeelte met hal en errond de verschillende kamers. De hal is verfraaid met een decoratieve keramiekvloer, lambriseringen en verdures als wandbekleding en een met bloemen beschilderd plafond. Zitbanken aan weerszij van de zwarte marmeren schouw met koperen deurtjes vormen een typische cosy-corner.

Links van de hal bevindt zich het salon met parketvloer, marmeren schouw, groen gestoffeerde muren en een met druiven beschilderd plafond. Een houten erker ziet uit op de tuin. In een stenen erker aan de voorgevel was het bureau ondergebracht. Rechts van de hal bevinden zich

de sober ingerichte eetkamer en het trappenhuis met een bordestrap gekenmerkt door een merkwaardige houten trapleuning.

Tuin

Villa Madonna is gelegen in een beboomde hellende tuin van circa 1 hectare, toegankelijk via twee ijzeren hekjes, op de zuidelijke helling van de Kruisberg, vlakbij de stadsgrens met Kluisbergen (Zulzeke). In de tuin bevinden zich voorts nog een hondenhok, een bakoven, een vroegere oranjerie en een rond vijvertje. De tuin is aan de Kruisstraat afgesloten door een hulsthaag en een zwart geschilderd ijzeren voetgangshekje.”

Het slopen van een bijgebouw aan een bakkersoven doet geen afbreuk aan de erfgoedwaarden, zoals blijkt uit het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

C. Bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

D. De schaal, de visueel-vormelijke elementen, de gezondheid, en het gebruiksgenot

Op de erfgoedsite van Villa Madonna staat een gebouwtje, bestaande uit 2 niveaus, in vervallen en slechte staat. Het bovenste niveau bestaat uit een vroegere bakkersoven (1m70 breed en 1m60 lang onder een zadeldak) met een aanbouw van 4m50 breed en 3m60 lang onder een plat dak van 3m20 hoog welke zich volledig bovengronds bevindt.

Het keldergedeelte bevindt zich gedeeltelijk ondergronds, door de helling op het terrein. Aan de zijde die zich voor een groot deel bovengronds bevindt zit de toegang naar de kelder, die vroeger werd gebruikt als ijs- en kolenstockageplaats. De tussenvloer is deels ingestort en het resterende gedeelte staat gestut. De stabiliteit van dit vloergedeelte volstaat niet meer, doordat de ijzeren profielen die de vloer dragen doorgeroest zijn.

Het gebouwtje aan de bakkersoven bevat niet echt historische delen waardoor de sloop ervan gerechtvaardigd is enerzijds omdat het gebouw in zeer slechte staat is en weinig historische waarde heeft en anderzijds omdat het gebouw op een heel slechte plaats staat, het gebouw staat scheef en belemmert het zicht vanuit het huis op de mooie tuin, wat voor architect De Noyette wel een van de belangrijke elementen was bij het ontwerp van de Villa Madonna en zijn parktuin. De aanvraag beperkt zich tot het slopen van het bovenste niveau van 4m50 op 3m60; de bakkersoven zelf wordt dus behouden. Het onderste niveau wordt ook behouden en wordt in ere hersteld.

De voorgestelde werken zijn dan ook ruimtelijk aanvaardbaar.

E. Private riolering en hemelwateropvang

Niet van toepassing.

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Niet van toepassing.

4. CONCLUSIE

De aanvraag is onder voorwaarden voor vergunning vatbaar.

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 november 2020;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16-11-2020
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (2020/196) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bakkersoven, gelegen Kruisstraat 368 , aangevraagd door Van den Bossche Caroline Germaine, wordt **vergund**;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

- Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij:

- a) het Agentschap Wegen en Verkeer (telefoonnummer: 055/46.03.40).
- b) de dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753)

Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.

- De bepalingen en voorwaarden van het advies dd. 26.10.2020 van het agentschap Infrastructuur - Wegen en Verkeer, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen strikt nageleefd te worden.
- De bepalingen en voorwaarden van het advies dd. 15.10.2020 van het Agentschap Onroerend Erfgoed, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen strikt nageleefd te worden.
- Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

2. MILIEUVOORWAARDEN

Niet van toepassing.

Artikel 3:

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:



Linda VANDEKERKHOVE
Algemeen Directeur

i.o. Jan FOULON
Schepen