

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020096132	2020/176

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **MVRO - DOMINO'S PIZZA BELGIUM - Wegener Eva**, met als contactadres **Boterstraat 8, 2811 Mechelen - Londenstraat 60 bus 121, 2000 Antwerpen - Uitbreidingstraat 512, 2600 Antwerpen**, werd per beveiligde zending verzonden op 20/08/2020.

De bevoegde overheid heeft bijkomende stukken opgevraagd op 09/09/2020 en hiervoor een termijn voorzien ten laatste op 11/09/2020. Deze bijkomende stukken werden ontvangen op 16/09/2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17/09/2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Winston Churchillplein 7**,

kadastraal bekend:

2^e afdeling, sectie C, nummer 0131 P

Het betreft een aanvraag tot **inrichten en uitbaten van een pizzeria in een voormalige handelsruimte**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 26-10-2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Relevante documenten

- De aanvraag van **MVRO - DOMINO'S PIZZA BELGIUM - Wegener Eva**, met adres Boterstraat 8, 2811 Mechelen - Londenstraat 60 bus 121, 2000 Antwerpen - Uitbreidingstraat 512, 2600 Antwerpen, ingediend op 20 augustus 2020, houdende het inrichten en uitbaten van een pizzeria in een voormalige handelsruimte, gelegen **Winston Churchillplein 7**, kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie C, nummer 0131 P ;
- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 26.10.2020 met betrekking tot dit dossier;

feiten / context / motivering

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor het betrokken perceel:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied met culturele, historische en esthetische waarde**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De bouwplaats is gelegen:

- langs een gemeenteweg met rooiplan volgens de Atlas van de buurtwegen
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan dd° 09.06.2008.
- in een zone met lage gevoeligheid (groene zone) voor grondverschuivingen (studie KUL dd° 28.08.2007).

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor hetzelfde perceel volgende dossiers terug te vinden:
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

- 30.11.2015: vergunning voor het verbouwen van een voormalig hotel tot een handelsruimte en 5 appartementen

ARAB

- 01.03.1966 – 01.03.1996: vergunning stookolietank 6750 liter (handelszaak)

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Interne adviezen:

- Hulpverleningszone BVLAR, advies dd° 12.10.2020, voorwaardelijk **gunstig, mits wordt voldaan aan alle opmerkingen uit het advies.**
- Technische dienst, advies dd° 26.10.2020, voorwaardelijk gunstig. **Voor de aansluiting van het afvalwater dient gebruik gemaakt te worden van de bestaande aansluitingen op de riolering. Een septische put is verplicht, een afwijking wordt niet toegestaan. De septische put kan geplaatst worden in de kelderruimte.**
- Mobiliteit, advies dd° 07.10.2020, voorwaardelijk **gunstig, mits het voorzien van een inbandige afvalberging en inbandige berging voor de fietsen en scooters voor de thuisleveringen.**
- Lokale economie, advies dd° 22.10.2020, **gunstig**

1.6 EPB

De aanvraag betreft het verbouwen van een gebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen en waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling (met architect) vereist is. Er zal dus moeten voldaan worden aan de EPB-regelgeving.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

Het perceel ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. Door de voorgestelde werken komt er geen extra verharde oppervlakte / dakoppervlakte bij. De aanvraag beperkt zich tot een bestemmingswijziging zonder uitbreiding van oppervlakte of volume.

Hierdoor kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Voor betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de doelstellingen van artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 5 juni 2018 en de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet van 19 juli 2013, en met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013.

1.9 Grondverschuivingstoets

Nvt

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1).
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals blijkt uit de ingewonnen adviezen.
- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De aanvraag is, voor zover controleerbaar en afleesbaar van de plannen, niet in tegenstrijd met de regelgeving inzake toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen en tot voor publiek toegankelijke gebouwen. De aanvrager dient erover te waken dat er bij verdere uitwerking en concrete realisatie van de aanvraag geen toestand ontstaat die in tegenstrijd is met de geldende verordeningen.
- De bouwplaats wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

Het gebouw is gelegen op de hoek van twee gemeentewegen:

- het Winston Churchillplein, een pleintje, dat meerdere horecazaken herbergt en gelegen is vlakbij het station van de NMBS en De Lijn;

- de IJzerstraat, een straat parallel aan de stationsite met aan de noordzijde gebouwen bestaande uit 2 of 3 bouwlagen met vaak een handelsruimte ter hoogte van de gelijkvloerse bouwlaag.

Het betreffende gebouw telt drie bouwlagen en is voorzien van een mansardedak. Het pand is opgedeeld in meerdere woonentiteiten en een handelsruimte.

De handelsruimte situeert zich op het gelijkvloers op de hoek van de het Churchillplein en de IJzerstraat.

De aanvraag beoogt het omvormen van de bestemming van handelsruimte naar horeca (pizzarestaurant).

B) Functionele inpasbaarheid

Het pand is gelegen binnen een woongebied met cultureel, historische en esthetische waarde en maakt geen deel uit van een rechtsgeldige verkaveling, BPA of RUP. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het commercieel centrum is wel van toepassing. De huidige handelszaak ter hoogte van het gelijkvloers, een zonnebankcenter, is strikt genomen in strijd met deze verordening, die stelt dat op deze plaats een horecazaak verplicht is. De aanvraag tot het omvormen van het zonnebankcenter tot pizzeria is conform de bepalingen van de verordening en in die zin is de voorliggende aanvraag verenigbaar met de geldende bestemmingsvoorschriften.

C) Cultuurhistorische aspecten

Het gebouw is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed en is evenmin beschermd als monument. Niettemin heeft het gebouw een karakteristieke opbouw en een belangrijke visuele impact in het straatbeeld (in de buurt van het geklasseerde station). Binnen het ontwerp wordt de buitenzijde van het gebouw niet gewijzigd met uitzondering van het aanbrengen van een beperkte publiciteitsinrichting bij de horecazaak (zie verder).

D) Bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

De horecazaak beschikt over een grondoppervlakte van ongeveer 116.00 m², waarvan 23.00 m² toegankelijk is voor het publiek.

De activiteit bestaat uit het ter plaatse vervaardigen van pizza's en aanverwante producten en verkoop aan klanten. De indeling van het pand laat toe om de producten af te halen of ter plaatse te consumeren. Er wordt ook aan huis geleverd per fiets, elektrische fiets of scooter.

De zaak omvat een wachtruimte, verbruikszaal en sanitair voor de klanten en verder een keuken, koelcel, opslag, sanitaire ruimte voor het personeel en een bureau voor de manager. De indeling is functioneel en aanvaardbaar.

De publiek toegankelijke ruimte wordt aangevraagd voor 49 personen. Dit kan rekening houdende met de bepalingen in het brandpreventieadvies aanvaard worden. De voorwaarden uit het advies moeten strikt worden opgevolgd. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden. Voor het in

gebruik nemen van de zaal dient de uitbater de brandweer uit te nodigen voor een controle bezoek.

Er worden 3 publiciteitsinrichtingen geplaatst. 2 x wordt gebruik gemaakt van doosletters + het logo in een rode, blauwe en witte kleur. De publiciteit wordt inwendig verlicht. De afmetingen van de inrichtingen langs het Winston Churchillplein en boven de inkom op de hoek van het Churchillplein en de IJzerstraat zijn identiek en bedragen een aanvaardbare 3490 X 529 X 130 mm (LXHXB). Ze worden op een minimale hoogte van 4.07 m en 3.56 m aangebracht. De 3^{de} publiciteit bestaat uit een haakse bak met het logo en eveneens inwendig verlicht. De afmeting van deze constructie bedraagt 6600 x 7500 x 140 mm. De kleur van de bak is zwart, de letters en het logo zijn rood, blauw en wit. De haakse inrichting bevindt zich op maximaal 0.94 m van de gevel en ongeveer 3.34 m boven het voetpad.

De publiciteit is zaakgebonden en is eerder sober opgevat. De beperkte verlichting zal geen hinder veroorzaken voor de directe omgeving. De publiciteit wordt op voldoende afstand boven het voetpad aangebracht zodat geen hinder ontstaat voor voetgangers.

F) Mobiliteit en duurzaamheid

Op het W. Churchillplein en in de IJzerstraat kan op de openbare weg geparkeerd worden en geldt het parkeerregime van blauwe zone. Het restaurant zet voornamelijk in op afhalen van bestellingen, maar er kan ook beperkt in de zaak geconsumeerd worden. Volgens de stedelijke dienst mobiliteit en duurzaamheid worden geen parkeerproblemen verwacht. Er is op de plannen wel geen fietsenstalling voorzien en evenmin een afvalberging. Op de plannen is een algemene berging aangeduid, maar is er geen duidelijkheid over het juiste gebruik ervan. Deze kan eventueel gebruikt worden voor het onderbrengen de afvalcontainer. Er is geen duidelijkheid op de plannen waar de fietsen, elektrische fietsen of scooters geplaatst zullen worden. In de nota bij de aanvraag wordt gesteld dat deze 's avonds binnen zullen worden geplaatst in de zaak.

G) Private riolering en hemelwateropvang

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012 zijn niet van toepassing.

Het perceel is volgens het zoneringsplan gelegen in een centrumgebied waarbinnen volgende voorschriften van toepassing zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.*
- *een regenwaterput met hergebruik is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put (min. 2000 liter) is verplicht voor elke woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

Afgaand op de plannen kan gesteld worden dat alle nieuwe leidingen worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Zowel de nieuwe als de bestaande afvoerleidingen lopen onder het plafond van de kelder. Er worden 3 wc's en 2 urinoirs gesloopt en 2 nieuwe wc's worden

aangesloten. Het is aangewezen om het rioleringsstelsel optimaal aan te passen of nieuw te voorzien conform de huidige gewestelijke en/of gemeentelijke verordeningen terzake. Het dossier werd voorgelegd aan de stedelijke technische dienst. In het advies worden volgende voorwaarden opgelegd:

- het afvalwater dient aangesloten te worden op de bestaande rioleringsaansluiting
- een septische put is verplicht. De gevraagde afwijking kan niet worden toegestaan. De septische put kan geplaatst worden in de kelderruimte.

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

3.1 Beschrijving van de aangevraagde IIOA

De volgende Vlareem rubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW	14,5	KW	3	
45.4.d)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen	140	pizza's per dag	3	
45.8.1°a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor bereiden van voedingsproducten obv plantaardige melen of obv suiker of cacao met geïnst totale drijfkracht v: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied	70	KW	3	

4. CONCLUSIE

De aanvraag is onder voorwaarden, voor vergunning vatbaar.

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 26.10.2020 ;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **09-11-2020**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (2020/176) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het inrichten en uitbaten van een pizzeria in een voormalige handelsruimte, gelegen Winston Churchillplein 7 , aangevraagd door MVRO –Domino’Pizza - Wegener Eva, wordt **vergund**;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

1) Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden..

2) De bepalingen en voorwaarden van het brandpreventieverslag dd. 12.10.2020 van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden.

3) De bepalingen en voorwaarden van het advies dd° 07.10.2020 van de dienst mobiliteit van de stad Ronse, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden.

4) De bepalingen en voorwaarden van het advies dd° 26.10.2020 van de stedelijke technische dienst van de stad Ronse, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden. Zijnde:

- **het afvalwater dient aangesloten te worden op de bestaande rioleringsaansluiting**
- **een septische put is verplicht. De gevraagde afwijking kan niet worden toegestaan. De septische put kan geplaatst worden in de kelderruimte.**

5) De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.

6) Bij gevelwerken dient o.a. een globale beveiliging opgetrokken te worden die het vallen van stof en/of van steenslag naar de openbare weg en burens tot een minimum beperkt. Bij werken die uitzonderlijk veel stof teweeg brengen zal gezorgd worden voor regelmatige bevochtiging van de werfzone.

7) De te verbouwen gevel dient in die mate afgewerkt te worden zodat geen afbreuk gedaan wordt aan het architectonisch karakter van het geheel.

8) Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

9) In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbuis voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (**CO –gevaar**) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor **een** toestel van het type C).

10) BUSNUMMERS/ADRESSEN

Onderhavige aanvraag geeft aanleiding tot het ontstaan van een nieuw adres. Volgend adres kan toegekend worden: **Winston Churchillplein 7/0002 zonder domiciliëring**

2. MILIEUVOORWAARDEN

2.1. Algemene voorwaarden Vlarem II

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
- hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder

2.2. Sectorale voorwaarden Vlarem II

- Hoofdstuk 5.16: gassen, in het bijzonder:
 - ⇒ Afdeling 5.16.1. Gemeenschappelijke bepalingen
 - ⇒ Afdeling 5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- Hoofdstuk 5.45: voedingsnijverheid en –handel, in het bijzonder:
 - ⇒ Afdeling 5.45.1. algemene bepalingen

2.3. Voorwaarden niet-ingedeelde inrichtingen Vlarem II

Om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van Vlarem II Art. 6.2.2.2.1 §1 is het aangewezen dat op de afvoer van de keuken een vetafscheider wordt geplaatst.

Art. 6.2.2.2.1 § 1. De lozing van huishoudelijk afvalwater gelegen in het centrale gebied of het collectief geoptimaliseerd buitengebied is onderworpen aan de volgende algemene voorwaarden :

- 1° *het geloosde afvalwater mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten;*
- 2° *het geloosde afvalwater mag niet bevatten :*
 - a) *minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen;*
 - b) *andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;*
 - c) *andere stoffen die het rioleringswater giftig of gevaarlijk kunnen maken.)*

Deze voorwaarden (met bijlagen) zijn digitaal te vinden op de Navigator Wetgeving Leefmilieu, natuur en Energie van de Vlaamse Overheid: <https://navigator.emis.vito.be/>

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:



i.o. Linda VANDEKERKHOVE
Algemeen Directeur

i.o. Jan FOULON
Schepenen