

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 05 OKTOBER 2020

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Eva Lamon, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Faiza El Ghouch, Eugénie Carrez, Fatima Hbili, raadsleden

**Afsluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant voor de periode van 01 september 2020 tot en met 31 augustus 2023, voor 30 bijkomende sociale huurwoningen.
Goedkeuring.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41.
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd.
- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode dat de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

Relevante documenten

- Mail van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) van 12 augustus 2020 en 14 september 2020 in verband met het sociaal woonbeleidsconvenant Ronse.
- Beslissingen van 10 februari 2020 en 21 september 2020 van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande het sociaal woonbeleidsconvenant.
- Ingevuld sjabloon van de VMSW met de aanvraag van bijkomende sociale huurwoningen Ronse.
- Nota aan het College van Burgemeester en Schepenen van Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar, dd° 16 september 2020 in verband met het afsluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant voor de periode van 01 september 2020 tot en met 31 augustus 2023.

Feiten/context/motivering

In zitting van 10 februari 2020 en 21 september 2020 heeft het College zich akkoord verklaard om een bijkomende sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (kortweg VMSW). Dit op vraag van het lokaal woonoverleg in het kader van het Grond- en Pandendecreet om bovenop het sociaal objectief (kortweg BSO) nog sociale huurwoningen te kunnen financieren en te realiseren.

De Stad Ronse heeft de mogelijkheid om een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten zolang het aandeel sociale huurwoningen op het grondgebied minder dan 15% bedraagt tegenover het aantal huishoudens in de nulmeting. Volgens de laatste meting (eind 2018) heeft de Stad Ronse 7,05% sociale huurwoningen. Op dat ogenblik waren er 10.875 huishoudens in Ronse.

Eens het convenant afgesloten, kan de Stad Ronse binnen het toegekende contingent prioriteiten stellen. Dit versterkt de regisseursrol van de stad op het vlak van lokaal sociaal woonbeleid. Op die manier wordt de mogelijkheid gecreëerd in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aandienen tijdens de looptijd van het convenant.

Het convenant is 3 jaar geldig en kan enkel afgesloten worden op afroep van de VMSW. De stad kan telkens een nieuw convenant aanvragen naar aanleiding van een jaarlijkse afroep van de VMSW.

Men dient geen 3 jaar te wachten om een nieuw convenant aan te vragen.

De reden dat een bijkomend convenant is aangevraagd zijn projecten die de sociale bouwmaatschappij De Nieuwe Haard wenst te realiseren.

In een mail van 11 augustus 2020 deelt de VMSW mee dat de Stad Ronse een convenant kan afsluiten voor de periode van 01 september 2020 voor een duur van 3 jaar voor **30 bijkomende sociale huurwoningen**. De Stad Ronse dient met de initiatiefnemer af te spreken dat op het lokaal woonoverleg gerapporteerd wordt over de voortgang van de projecten in kwestie.

Bij dezelfde mail is een voorontwerp van sociaal woonbeleidsconvenant gevoegd tussen de Stad Ronse en de Vlaamse Regering, voor wie optreedt : Mathias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Het is belangrijk dat de gemeenteraad in zitting van 05 oktober 2020 het voorontwerp sociaal woonbeleidsconvenant goedkeurt. Deze sociaal woonbeleidsconvenant kan dan met terugwerkende kracht in werking treden vanaf 01 september 2020.

Als er geen saldo meer is voor het verstrijken van de geldigheidsduur van het convenant, dan kan de stad een nieuw convenant afsluiten bij de eerstvolgende oproep.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de mail van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen van 11 augustus 2020 en van het bijgevoegd voorontwerp sociaal woonbeleidsconvenant.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het voorontwerp sociaal woonbeleidsconvenant goed en vult dit verder aan.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Linda Vandekerkhove

Voorzitter
get. Paul Carteus



Linda Vandekerkhove
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel:



Paul Carteus
Voorzitter