

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN
MAANDAG 17 AUGUSTUS 2020**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Joris Vandenhoucke, Wim Vandevelde, schepenen

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

1. Overeenkomst van aankoop in der minne van een deel van een perceel weiland in de Ommegangstraat te Ronse. Goedkeuring.
2. Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin. Grondverkopen van 2 appartementen met aanhorigheden en 2 woningen gelegen in de Florent Devosstraat 12 en 14. Goedkeuring.
3. Ontwerp van rooilijnplan en voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de Mussenstraat, Steenveldstraat en Blokstraat. Goedkeuring.

Wonen en omgeving

4. Inzameling van kurk op het recyclagepark. Beslissing.
5. Boomplantactie RLVA 2020. Medewerking stad Ronse. Beslissing.

Economie

6. Deelname actie 'Week van de Markt' - 5 tot en met 11 oktober 2020 - Provincie Oost-Vlaanderen. Principieel akkoord.

Vrije tijd

7. Oprichting academieraad. Goedkeuring.
8. Reglement Vrijetijdspas. Aanpassing.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

9. Plaatsen van LED-borden via een domeinconcessie. Goedkeuring concessievoorwaarden en -overeenkomst.

Wonen en omgeving

10. Invoering verplicht conformiteitsattest voor nieuwe verhuringen vanaf 1 januari 2021. Goedkeuring

Vrije tijd

11. Reglement van inwendige orde en vaststelling van de tarieven voor het gebruik van de cafetaria (1ste verdiep) van het voetbalstadion gelegen op de sportsite 't Rosco. Goedkeuring.

Varia

12. Agenda gemeenteraad 31 augustus 2020. Kennisname.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

1. *Overeenkomst van aankoop in der minne van een deel van een perceel weiland in de Ommegangstraat te Ronse. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2020/090 van de technische dienst van 13 augustus 2020
- Ontwerpakte
- Tabel
- Plan
- Bodemattest
- Schattingsverslag

Feiten/context/motivering

- In het kader van de realisatie van de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van buurtweg nummer 39, Broeke, deel tussen de Abel Regibostraat en de Ommegangstraat, werd een akkoord in der minne getroffen met de eigenares van een perceel weiland voor de grondaankoop.
- De realisatie van de rooilijn kadert in toekomstige rioleringswerken van Aquafin.
- Het perceel is gelegen langsheen Broeke, kadastraal bekend als 1^{ste} afdeling sectie B, deel van nummer 359C. Er werd een akkoord bereikt met de eigenares voor het verwerven van een deel van het perceel weiland met een oppervlakte volgens meting van 379m² voor de som van € 1.769,15 door de stad te betalen, alle vergoedingen inbegrepen.
- Ingeval het college akkoord gaat met de grondaankoop voor de som van € 1.769,15, kan het dossier aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad worden voorgelegd

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:

Enig artikel:

Akkoord te gaan met de grondaankoop en de voorzitter van de gemeenteraad wordt verzocht het dossier van de grondaankoop, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie B, deel van nummer 359C voor de som van € 1.769,15 ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende Gemeenteraad.

2. *Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin. Grondverkoop van 2 appartementen met aanhorigheden en 2 woningen gelegen in de Florent Devosstraat 12 en 14. Goedkeuring.*

Bevoegdheid /rechtsgrond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2012 houdende goedkeuring van de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de stad Ronse en de bvba Avaronne voor de realisatie van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin.

Relevante documenten

- Verslag 2020/091 van de technische dienst van 14 augustus 2020.
- 4 tabellen van grondverkoop
- 4 verkoopovereenkomsten
- 4 ontwerpen van akte

- Gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2012.

Feiten/context/motivering

- Bij raadsbesluit van 16 april 2012 werd de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de stad Ronse en de bvba Avaronne goedgekeurd. Deze overeenkomst regelt onder meer de ter beschikking stelling van de gronden aan de private partner en de prijsbepaling van de grondwaarde. Hierbij werd overeengekomen dat de stad als grondwaarde bij elke verkoop 11% van de totale verkoopprijs ontvangt.
- Wij ontvingen 4 ontwerpen van akte en 4 verkoopovereenkomsten :
 - op naam van de heer Taekels Willy en mevrouw De Tavernier Saskia, voor een appartement met aanhorigheden binnen de residentie Catillus van De Stadstuin, zijnde "APP.19.03", een autostaanplaats "P.05" en een berging "B05". De grondwaarde van deze verkoop bedraagt 22.875,00 EUR.
 - op naam van de heer Stock Thomas en mevrouw Wieleman Laura, voor een woning met aanhorigheden voor lot 1.06 binnen de verkaveling 1 van De Stadstuin, zijnde de woning Florent Devosstraat 12. De grondwaarde van deze verkoop bedraagt 29.524,00 EUR.
 - op naam van de heer Hoste Mathias, voor een woning met aanhorigheden voor lot 2.01 binnen verkaveling 1 van De Stadstuin, zijnde de woning Florent Devosstraat 14. De grondwaarde van deze verkoop bedraagt 29.139,00 EUR.
 - op naam van de heer Ghellinck Francis en mevrouw Pot Myriam, voor een appartement met aanhorigheden binnen de residentie Catillus van De Stadstuin, zijnde "App. 18.07" een garage "G13" en een berging "B19". De grondwaarde van deze verkoop bedraagt 22.985,00 EUR.

Na beraadslaging.

Besluit:

Enig artikel :

De voorzitter van de gemeenteraad wordt verzocht huidige grondverkoppen binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

3. *Ontwerp van rooilijnplan en voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de Mussenstraat, Steenveldstraat en Blokstraat. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Relevante documenten

- Verslag 2020/092 van de technische dienst van 14 augustus 2020.
- Rooilijnplan.
- Onteigeningsplannen VA180, 1/7 tot en met 7/7.
- Projectnota.

Feiten/context/motivering

- Naar aanleiding van de geplande wegen- en rioleringswerken in de Mussenstraat, Steenveldstraat en Blokstraat, buurtwegen nummers 3 en 140, werd een ontwerp van rooilijn en van gedeeltelijke wijziging van rooilijn opgemaakt. Tegelijkertijd met het rooilijnplan werden ook het onteigeningsplan en de projectnota opgemaakt.
- De werken Mussenstraat, Steenveldstraat en Blokstraat beogen de aanleg van een nieuwe wegverharding, een gescheiden rioleringsstelsel RWA-DWA en de herwaardering van de open grachten voor een optimale buffering.
- De huidige breedte van het openbaar domein in de Mussenstraat varieert momenteel volgens de atlas van de buurtwegen tussen de 6m en de 9,5m. Rekening houdend met de benodigde breedte voor de uitwerking van de voorziene infrastructuur dient een rooilijn met een breedte

van 10 meter voorzien te worden. Voor de Steenveldstraat is er een bestaande rooilijn, goedgekeurd bij MB van 04/11/2013, op een breedte van 12m. Die breedte van 12m wordt in huidig ontwerp naar analogie van de Mussenstraat gereduceerd tot 10m. De bestaande rooilijn van de Blokstraat wordt eveneens aangepast in functie van de benodigde breedte voor de ontwerpen wegenwerken.

- Bij de opmaak van het ontwerp van rooilijn en van gedeeltelijke wijziging van rooilijn werd ervoor gezorgd om geen woningen of gebouwen te bezwaren. Op die manier dient er enkel te worden overgegaan tot de aankoop van voortuinstroken.
- Om de ontworpen rooilijnen te realiseren dienen grondaankopen te gebeuren. Voor de uitvoering van deze grondaankopen werden onteigeningsplannen en een projectnota opgemaakt.
- Volgens de richtlijnen van artikel 10 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en op basis van voorgaande info dient de stad een voorlopig onteigeningsbesluit te maken. Met deze beslissing geeft het bestuur aan dat ze wil overgaan tot onteigening en dat ze de bestuurlijke fase opstart. Het voorlopig onteigeningsbesluit wordt gevolgd door een openbaar onderzoek volgens de modaliteiten van artikel 17 van voormeld Onteigeningsdecreet.
- Volgens de richtlijnen van artikel 17 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019 dient de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast te stellen. Deze voorlopige vaststelling wordt eveneens gevolgd door een openbaar onderzoek volgens de modaliteiten van voormeld decreet.

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

Wonen en omgeving

4. Inzameling van kurk op het recyclagepark. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Materialendecreet - het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen

Vlarema – het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen

Het Uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval (UHA) zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 september 2016, gewijzigd op 17 mei 2019

Relevante documenten

Gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 Politiereglement voor de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen

Werkreglement recyclagepark 19/11/2018 (in herziening)

De nota 2020_007 van 11/08/2020 van de dienst omgeving

Feiten/context/motivering

IVLA heeft een overeenkomst afgesloten met Heuvelheem Fonkel, een zorgvoorziening voor volwassenen met een beperking die de inzameling en vermaling van kurk verzorgen.

De inzameling van kurk op de recyclageparken is volledig gratis. Fonkel staat in voor de ophaling en IVLA voorziet een 240L rolcontainer voor de inzameling op de recyclageparken.

IVLA zal de rolcontainers aan Fonkel bezorgen, deze worden dan bestickerd en uitgezet op de recyclageparken.

Aan de hand van de ligging van de recyclageparken gaat Fonkel een ronde opstellen om het kurk in te zamelen.

De ophalingen zullen met een maandelijkse frequentie gebeuren en dit telkens op een donderdag op het einde van de maand. (ophaling via afroep is niet mogelijk aangezien Fonkel niet over eigen vervoer beschikt en dus telkens een busje moet huren)

Start van de inzameling is voorzien in september starten met de inzameling en de eerste ophaling is dan voorzien voor eind september.

Met de inzameling van kurk verkleinen we niet alleen de afvalberg maar steunen we ook het lokaal project Heuvelheem Fonkel.

Besluit:

Artikel 1:

Vanaf september wordt op het recyclagepark Ronse kurk ingezameld in samenwerking met Heuvelheem Fonkel.

Artikel 2:

De modaliteiten van de inzameling zullen uitgewerkt worden in het werkreglement voor het recyclagepark.

5. Boomplantactie RLVA 2020. Medewerking stad Ronse. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De stad Ronse is medeoprichter en lid van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, opgericht op 1 juli 1992

Relevante documenten

De vraag 14 juli 2020 van RLVA om mee te werken aan de jaarlijkse boomplantactie op 28 november 2020

De nota 2020/008 van 12 augustus van de Dienst Omgeving;

Feiten/context/motivering

De boomplantacties van RLVA zijn een traditie en telkens een succesverhaal. Ook dit jaar wordt deze positieve actie herhaald. Op zaterdag 28 november 2020 worden opnieuw bosplantsoen en fruitbomen aangeplant. RLVA nodigt uit om mee te doen en de bevolking de kans te geven streekeigen groen aan zeer voordelige prijzen aan te schaffen.

De medewerking verloopt als volgt:

1. Tussenkost in druk/bedeling van de bestelbonnen bestemd voor eigen bevolking (in 2019 € 318,95)
2. Afhalen van het bestelde plantgoed bij de kwekers
3. Sorteren van het plantgoed/bestelling in een ruime, vorstvrije plaats
4. Voorzien van personeel op het verdeelpunt, waar de bestellingen kunnen afgehaald en betaald worden (28/11/2020)
5. Verzorgen van de thuisleveringen op vrijdagvoormiddag 27/11/2020

Besluit:

Artikel 1:

De stad Ronse zal meewerken aan de jaarlijkse boomplantactie van RLVA op 28 november 2020 door:

- tussen te komen in druk/bedeling van de bestelbonnen bestemd voor eigen bevolking
- afhalen van het bestelde plantgoed bij de kwekers

- Sorteren van het plantgoed/bestelling in een ruime, vorstvrije plaats
- voorzien van personeel op het verdeelpunt, waar de bestellingen kunnen afgehaald en betaald worden (28/11/2020)
- Verzorgen van de thuisleveringen op vrijdagvoormiddag 27/11/2020

Economie

6. *Deelname actie 'Week van de Markt' - 5 tot en met 11 oktober 2020 - Provincie Oost-Vlaanderen. Principieel akkoord.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Relevante documenten

- Projectfiche

Feiten/context/motivering

We ontvingen een mail van Team Economie van de provincie Oost-Vlaanderen met de vraag of de stad Ronse mee wenst te participeren aan de "Week van de Markt".

Hieronder vindt u een overzicht van de actie:

De week van de Markt (5 -11 oktober 2020) is een samenwerking tussen de provincie Oost-Vlaanderen, de Economische Raad voor Oost-Vlaanderen (EROV), Toerisme Oost-Vlaanderen, de Nationale Groepering Ambulante Handel (NGAH) en de lokale besturen van Oost-Vlaanderen.

Het projectvoorstel houdt in dat tijdens de 'Week van de Markt' marktbezoekers per marktdag stempels van verschillende kramen kunnen verzamelen op een spaarkaart (aantal stempels kan de stad zelf bepalen) . De volle spaarkaarten kan men nadien deponeren in een wedstrijdurne.

In de week volgend op de 'Week van de Markt' worden de winnaars bekend gemaakt en vindt de uitreiking van de prijzen plaats. **De waarde en samenstelling van de prijzen wordt door het lokale bestuur bepaald.**

- ➔ De deelnemende gemeenten trekken een extra 'volle spaarkaart' bij het verdelen van de prijzen. De marktbezoeker vermeld op deze volle spaarkaart wordt doorgegeven aan het Team Economie van de provincie Oost-Vlaanderen. Uit deze geselecteerde spaarkaarten wordt de winnaar getrokken van een 'Weekendje weg in Oost-Vlaanderen' t.w.v. € 250 en geschonken door de provincie Oost-Vlaanderen.

Tijdens de 'Week van de Markt' wordt intensief communicatie verspreid om de marktkramers en de markt in beeld te brengen en om de consument bewust te maken een bezoekje te brengen aan de markt.

Rolverdeling

Economische Raad voor Oost-Vlaanderen (EROV)

- Financieren de opmaak voor - affiches
- wobblers
- eventueel banner -> drukwerk ten laste gemeente/stad (facultatief)

Provincie Oost-Vlaanderen

- bekendmaking project
- deelname registreren en opvolgen

-> financieren van het drukwerk van:

- affiches
- spaarkaarten

-> Verdelen het drukwerk naar de gemeentebesturen

-> Schenken prijs 'Weekendje weg in Oost-Vlaanderen'

Nationale groepering ambulante handel (NGAH)

-> communicatieve schakel tussen de organisatoren en de marktkramers

Lokale besturen van Oost-Vlaanderen

- inschrijving voor deelname
- officiële goedkeuring door het schepencollege
- overzicht deelnemende markten
- aantal kramen op de markt(en)
- opsomming van de prijzenpot (grote(re) prij(s)zen + kleinere prijzen)

- aantal spaarkaarten die u wenst te ontvangen
- verspreiden van het aangeleverde drukwerk
- vermelding 'Week van de Markt' in lokaal informatieblad
- coördinatie op de markt
- opzetten (party)tent en plaatsen wedstrijdurne
- eventueel voorzien van randanimatie bv plaatselijk bandje, ballonnenman, ... (facultatief)
- voorzien van hoofd/grotere prijs(zen) + kleinere prijzen

Adviezen/visum

Akkoord te gaan met de deelname aan de spaarkaartactie.

- ➔ Er zal aan de marktkramers gevraagd worden om een waardebon van hun zaak te schenken voor het prijzenpakket.
- ➔ Er zal met de marktcommissie bekeken worden of deze kan instaan voor de kosten voor de randanimatie (ballonplooi, ...). Deze animatie zal georganiseerd worden rekening houdende met de geldende veiligheidsmaatregelen ter bestrijding van de verspreiding van Covid-19.
- ➔ Er zal eveneens met de marktcommissie bekeken worden of deze ook kan instaan voor de hoofdprijs.
- ➔ De actie zal aangekondigd worden op de website en Facebookpagina van stad Ronse.
- ➔ 800 spaarkaarten te laten voorzien door de Provincie Oost-Vlaanderen (400 per marktdag), waarbij klanten 4 verschillende stempels dienen te verzamelen, naar analogie van vorige marktacties.

Besluit:

Artikel 1:

Principieel akkoord te gaan om deel te nemen aan de "Week van de markt" van 5 oktober tot en met 11 oktober 2020, een samenwerking tussen de provincie Oost-Vlaanderen, de Economische Raad voor Oost-Vlaanderen (EROV), Toerisme Oost-Vlaanderen, de Nationale Groepering Ambulante Handel (NGAH) en de lokale besturen van Oost-Vlaanderen.

Vrije tijd

7. Oprichting academieraad. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Regelgeving van het Niveaudecreet voor Deeltijds Kunstonderwijs van 9 maart 2018, Hoofdstuk 1, Artikel 3, Paragraaf 2°.

Relevante documenten

Nota 2020-07-06 van de heer Pascal Devreese, directeur KAVA

Feiten/context/motivering

De vraag tot oprichting van de 'Academieraad' conform de regelgeving van het Niveaudecreet voor Deeltijds Kunstonderwijs van 9 maart 2018, Hoofdstuk 1, Artikel 3, Paragraaf 2°.

De Academieraad van de Kunstacademie wordt als volgt samengesteld:

- 2 leerlingen uit het Hoger Secundair Onderwijs (15-18 j.) (waarvan 1 reserve)
- 2 volwassen leerling (waarvan 1 reserve)
- 2 ouders van leerlingen (waarvan 1 reserve)
- 2 personeelsleden uit het onderwijzend personeel (waarvan 1 reserve)
- 1 administratief personeelslid (secretaris)
- 3 afgevaardigden van de lokale inrichtende macht (schep J. Vandenhoecke, schep B. Vanhoutte, afdelingshoofd VT J. Vandenhoecke)
- 1 directielid Cultuurcentrum De Ververij
- 2 vertegenwoordigers uit de lokale gemeenschap (bvb. islamitische gemeenschap en 'Huis van het Kind')
- vertegenwoordiger van het Officieel Onderwijs (Gemeenschapsonderwijs)
- vertegenwoordiger van het Gesubsidieerd Vrij Onderwijs (Katholiek Onderwijs)
- 2 expert-kunstenaars (uit verschillende kunst domeinen)
- 1 vertegenwoordiger van de 'Vriendenkring van de Kunstacademie'
- 1 personeelslid uit het Beleidsteam (afwisselend per domein)
- de directeur van de Kunstacademie Vlaamse Ardennen

De academierraad kiest een voorzitter in haar midden, doch kan geen personeelslid van de Kunstacademie noch een vertegenwoordiger van het lokale bestuur zijn.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraadsvoorzitter te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te laten behandelen op de eerstvolgende gemeenteraad.

8. Reglement Vrijtijdspas. Aanpassing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, artikel 40 §3.
- Het decreet van 18 januari 2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport.
- Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het decreet van 29 maart 2019 houdende diverse bepalingen in het beleidsveld cultuur.
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 mei 2010 houdende de invoering van de vrijetijdspas.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 september 2019 met betrekking tot de optimalisatie van de VT-pas.

Relevante documenten

- De afsprakennota vrijetijdsparticpatie van 30 september afgesloten tussen Stadsbestuur Ronse, Samenlevingsopbouw, LEJO en De Vrolijke Kring.
- De nota VT-pas van de afdeling Vrije Tijd van 6 augustus 2020.
- Het ontwerp van aangepast reglement opgesteld door de afdeling Vrije Tijd.

Feiten/context/motivering

Het belang van toegang tot een kwaliteitsvol aanbod aan sport, cultuur en spel wordt vaak onderschat. Maar ze spelen een cruciale rol bij de ontwikkeling van jongeren en bevorderen het fysieke en geestelijke gezondheid van onze bewoners. Tegelijk brengen sport en cultuur ook mensen met een diverse achtergrond samen en bevorderen ze op die manier de sociale cohesie van onze stad. Om dit potentieel ten volle te gebruiken is het belangrijk dat het vrije tijdsaanbod zo laagdrempelig mogelijk wordt. Het bestuur heeft die noodzaak erkend in haar bestuursakkoord. Ook in het ontwerp van meerjarenplan van de afdeling voorziet in het toegankelijk maken van het vrije tijdsaanbod voor de (kwetsbare) Ronsenaars. In dat kader voorzien we in ons meerjarenplan verschillende actieplannen die tot doel hebben diverse drempels tot participatie aan het lokaal aanbod weg te nemen. Een van de actieplannen die in dit kader wordt opgemaakt is het verder uitbreiden van de VT-pas als instrument.

In dat kader verleende het CBS reeds zijn principiële akkoord voor de volgende aanpassingen aan de werking VT-pas:

- Het proactief verstrekken van de VT-pas categorie 1 (kwetsbare doelgroepen)
- Uitbreiding van de geboden korting van 70% met de activiteiten van de diensten toerisme en de bibliotheek alsook de inschrijvingsgelden voor KAVA
- Uitbreiding van de VT1-pas kortingen tot de jaarabonnementen en inschrijvingsgelden van erkende clubs en verenigingen. De voorgestelde korting bedraagt 50% op de basistarieven waarvan 25% wordt terugbetaald door de stad na bewijs van inschrijving.

Er werd wel gevraagd om voorafgaand aan een gemeenteraadsbeslissing de verschillende adviesraden te informeren en te consulteren omtrent de gesuggereerde aanpassingen gezien dit een directe impact kan werken op de organisatie van de clubwerking.

Consultatie adviesraden

De verschillende adviesraden werden geconsulteerd over de werking en volgende adviesraden werden verkregen:

Cultuurraad: positief advies zonder bijkomende opmerkingen

Jeugdraad: positief advies en vraag om dit uit te breiden tot de aankoop van uniformen

Sportraad: positief advies voor zover dat clubs autonoom de keuze krijgen om wel dan niet in het systeem te stappen. Instappen in een dergelijk systeem kan immers vergaande financiële consequenties hebben.

Een verplichte toepassing binnen alle erkende verenigingen zou duidelijker te communiceren zijn en eenvoudiger te organiseren. Een dergelijke drastische aanpassing zou echter op heel wat weerstand botsen en het draagvlak voor een inclusief beleid kunnen schaden.

Daarom wordt geopteerd voor een stimulerend beleid waarbij verenigingen die in het systeem stappen:

Beter scoren in de verdeling van de werkingssubsidies

Extra promotie krijgen door opname in de VT1-pas communicatie

In kader van corona werd wel beslist om éénmalig (werkingsjaar 2020-2021) wel te voorzien in een 50% korting door de stad. In de huidige context kan immers moeilijk een financiële inspanning worden gevraagd van de verenigingen. Anderzijds is er gezien de dalende koopkracht net nood aan een laagdrempelige toegang tot het vrijetijdsaanbod. Hiervoor werd een bedrag van 40.000 euro weerhouden in de middelen van het noodfonds wat ruimschoots voldoende zou moeten zijn om deze financiële inspanning te dekken.

Advies

Gelet op het positief advies van de financieel directeur verkregen op 5 augustus 2020.

Besluit:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de voorgestelde aanpassingen aan het reglement van de VT-pas met als doel de toegankelijkheid van de bewoners tot het lokaal vrijetijdsaanbod verder te versterken.

Artikel 2:

Gaat akkoord met een éénmalige afwijking op het reglement ikv de huidige coronacrisis voor het werkingsjaar 2020-2021. Om de lokale verenigingen financieel te ondersteunen, zal de stad uitzonderlijk ook de 25% korting vergoeden die volgens het reglement door de deelnemende erkende verenigingen moet worden gedragen.

Artikel 3:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

9. *Plaatsen van LED-borden via een domeinconcessie. Goedkeuring concessievoorwaarden en -overeenkomst.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2020/093 van de technische dienst van 17 augustus 2020.
- Ontwerp van concessievoorwaarden.
- Ontwerp van concessieovereenkomst.

Feiten/context/motivering

Bij collegebeslissing van 13 juli 2020 werd principieel akkoord gegaan met de plaatsing van twee LED-borden op het grondgebied van Ronse via een domeinconcessie. Deze borden kunnen de visuele communicatie in het straatbeeld verbeteren en inwoners informeren over gemeentelijke activiteiten, evenementen, werkzaamheden. Eén LED-bord zal geplaatst worden aan het Aimé Delhayeplein. De tweede locatie dient nog aangeduid te worden.

Door de technische dienst werd een ontwerp van concessieovereenkomst en –voorwaarden opgesteld. De overeenkomst bevat onder andere volgende bepalingen:

- De concessionaris moet de grond die in de concessie gegeven wordt bezichtigen, akkoord gaan met de staat waarin ze zich bevindt en ze als zodanig aanvaarden. Bij het verkrijgen van de concessie moet hij er zich toe verbinden de goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat achter te laten, met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de concessionaris niet aansprakelijk is.
- De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar. De aanvangstermijn kan in onderling overleg met de concessionaris aangepast worden binnen een redelijke termijn. De concessie is verlengbaar volgens dezelfde onderhavige voorwaarden, ook wat de duurtijd betreft, indien ze drie maanden voor de overeengekomen einddatum niet wordt opgezegd bij middels van een aangetekende zending.

- De zendtijd wordt tussen partijen evenredig verdeeld, zijnde 50 % toegewezen tijd aan publieke boodschappen voor het bestuur en 50 % voorbehouden voor commerciële boodschappen in te vullen door de concessionaris.
- De boodschappen zullen steeds binnen de 24 uren na aanvraag daartoe op de videoschermen verschijnen, uitgezonderd in duidelijke crisissituaties, waarin het bestuur de boodschappen steeds onmiddellijk kan laten verschijnen.
- De concessionaris zal op haar kosten instaan voor het periodiek reinigen en onderhouden van de videoborden. Hiertoe zal het bestuur toelating geven aan de concessionaris belast met deze werken, daar waar mogelijk, gratis het nodige water af te nemen van het stadsnet.
- Het bestuur heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.

Daarnaast wordt in de overeenkomst beschreven aan welke technische eisen de LED-borden en de installatie dienen te voldoen.

De toewijzing van de concessie gebeurt op basis van volgende gunningscriteria, opgenomen in de concessievoorwaarden:

- zichtbaarheid van de boodschappen (20%)
- de kwaliteit van de schermen (50%)
- de gebruiksvriendelijkheid van het Content Management System - softwaresysteem (30%).

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

Artikel 2.

De plaatsen zullen nadien bepaald worden.

Er dient advies gevraagd te worden aan AWW.

Wonen en omgeving

10. Invoering verplicht conformiteitsattest voor nieuwe verhuringen vanaf 1 januari 2021. Goedkeuring

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41, 2°.
- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, in het bijzonder de artikelen 6 tot en met 11.
- Decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking.
- Besluit van de Vlaamse regering van 18 november 2018 over het lokaal woonbeleid.
- Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de subsidiëring intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.
- Ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.
- Collegebeslissing d.d. 22 juni 2020 waarin een principiële goedkeuring genomen is in verband met de invoering van een verplicht conformiteitsattest voor nieuwe verhuringen vanaf 2021.

Relevante documenten

- Nota aan het college van Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar, d.d. 14 augustus 2020 in verband met de verordening verplicht conformiteitsattest Ronse.
- Verslag lokaal woonoverleg van 1 juli 2020 (PowerPointpresentatie).
- Huurmarktrapport Ronse, SOLVA, januari 2020.
- Kaart Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening kleinstedelijk gebied Ronse, situering afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ronse.
- Model nieuw technisch verslag Wonen Vlaanderen 2021.

Feiten/context/motivering

Het conformiteitsattest is een officieel document dat aantoonst dat de woning voldoet aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen. Dit attest wordt afgeleverd door de burgemeester en in sommige gevallen door Wonen-Vlaanderen.

De gemeenteraad kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor woningen die verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld worden als hoofdverblijfplaats alsook verhuringen met het oog op de huisvesting van één of meer studenten. Eveneens kan de gemeenteraad de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperken.

De Stad Ronse beschikt over een groot percentage oudere woningen. Veel daarvan blijven leeg staan of worden verhuurd. De kwaliteit van deze woningen beantwoordt in veel gevallen niet aan de kwaliteitsnormen. De woningen met woningkwaliteitsproblemen bevinden zich vaak in dichtbevolkte wijken. Die wijken oefenen een sterke aantrekkingskracht uit op eigenaars die deze weinig kwaliteitsvolle woningen kunnen verhuren aan woekerprijzen wegens het bekende tekort aan goede en betaalbare huurwoningen. Het verplichten van het conformiteitsattest voor huurwoningen kan de woningkwaliteit van het huurpatrimonium verbeteren.

In het huidige bestuursakkoord werd de verplichtstelling opgenomen. Daarnaast beantwoordt de verplichting aan de uitvoering van het door de gemeenteraad in 2016 goedgekeurd woonplan voor Ronse waarin het werken aan de woonkwaliteit als doelstelling naar voor werd geschoven.

Voor wat betreft de beperking in geldigheidsduur van het conformiteitsattest, wijzigt ook de Vlaamse reglementering omtrent woningkwaliteitsbewaking vanaf 1 januari 2021. Een woning is conform bij afwezigheid van een gebrek van categorie II en III.

Gebreken van categorie II zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning.

Gebreken van categorie III zijn ernstige gebreken die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

Gebreken van categorie I zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken.

In een aantal gevallen is het aangewezen de 10-jarige geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, ook al zijn er geen gebreken van categorie II en III.

Door de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, is een verdere opvolging van de woning mogelijk.

Die opvolging is gewenst bij:

- vochtproblemen: die hebben een grote invloed op de levenskwaliteit voor de bewoner en de duurzaamheid van het pand. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 3 jaar indien de woning één of meerdere gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade;
- een combinatie van meerdere gebreken van categorie I : de gebreken van categorie I vervullen een knipperlichtfunctie voor de potentiële verslechtering van een woning. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 3 jaar indien de woning 4 gebreken van categorie I vertoont;
- woningen die nog niet voldoen aan de dubbelglasverplichting: vanaf 1 januari 2023 is een woning niet meer conform louter op basis van het niet voldoen aan de dubbelglasverplichting. De dubbelglasverplichting geldt enkel voor de leefruimtes, keukens, slaapkamers en badkamers van een woning. De woning voldoet ook aan de dubbelglasnorm als de energiescore lager ligt dan de grenswaarde die de Vlaamse Regering heeft vastgesteld. Die grenswaarden zijn 600 kWh/m² voor een open bebouwing, 550 kWh/m² voor een halfopen bebouwing, 500 kWh/m² voor een gesloten bebouwing en 400 kWh/m² voor een appartement. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest tot en met 31 december 2022 indien de woning niet voldoet aan de dubbelglasverplichting.

Op het lokaal woonoverleg van 1 juli 2020 werd het voorstel om de verplichting een conformiteitsattest te kunnen voorleggen bij nieuwe verhuringen vanaf 2021 en om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, positief geadviseerd.

Sinds 2020 vormt de Stad Ronse samen met de gemeenten Kluisbergen en Maarkedal een intergemeentelijk samenwerkingsverband lokaal woonbeleid met SOLVA als initiatiefnemer. Het vaststellen en toepassen van een verordening verplicht conformiteitsattest werd door de stad Ronse gekozen als aanvullende activiteit in het subsidiedossier, alsook het vaststellen en toepassen van een reglement waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt.

Het toepassingsgebied wordt in de verordening afgebakend .

De verordening zal enkel gelden voor nieuwe verhuringen, tehuurstellingen en terbeschikkingstellingen alsook voor verhuringen met het oog op de huisvesting van één of meer studenten vanaf 2021.

Vermits de meeste huurwoningen zich concentreren in en rond de invalswegen en in en rond het centrum van de stad Ronse zal de verplichting op het hebben van een conformiteitsattest gelden binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied van Ronse (volgens het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurd op 22 december 2008. Het PRUP bevat de deelRUP's 'Afbakeningslijn', 'Zonnestraat - Snoecklaan', 'Molenbeek-west', 'Pontstraat-west', 'De Nieuwe Leie'), waarbij de verplichting eerst geldt voor de oudste woningen (Kaart Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening kleinstedelijk gebied Ronse, situering afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ronse).

Daarenboven is de verordening ook van toepassing op categorieën van woningen, waar ook gelegen, waar zich meer woningkwaliteitsproblemen kunnen stellen. De verplichting geldt daarom ook voor:

- alle woningen die in de periode van 2 jaar voorafgaand aan de verhuring, tehuurstelling of terbeschikkingstelling alsook verhuringen met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, op eender welk moment op het gemeentelijk leegstandsregister hebben gestaan;
- alle woningen waarvoor in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de verhuring, tehuurstelling of terbeschikkingstelling alsook verhuringen met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, een omgevingsvergunning voor het opdelen van het pand in meerdere woonegelegenheden werd afgeleverd.

Op die manier streeft Ronse naar een preventieve aanpak die ervoor zorgt dat verhuurders hun huurwoningen in orde brengen vooraleer over te gaan tot verhuring.

Het niet-naleven van de verplichting zal gesanctioneerd worden met een gemeentelijke belasting.

Besluit:

Artikel 1:

De verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen als volgt goed te keuren:

Artikel 1:

De verhuurder moet vooraleer over te gaan tot verhuring of ter beschikkingstelling van een woning als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen voor:

1. Woningen gelegen in het afgebakend kleinstedelijk gebied van Ronse.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning:

- vanaf 1 januari 2021 voor woningen van 75 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1946 en eerder);
- vanaf 1 januari 2022 voor woningen van 65 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1956 en eerder);
- vanaf 1 januari 2023 voor woningen van 50 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1973 en eerder);
- vanaf 1 januari 2024 voor woningen van 40 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1984 en eerder);
- vanaf 1 januari 2025 voor woningen van 30 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1995 en eerder);
- vanaf 1 januari 2026 voor woningen van 20 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 2006 en eerder);
- vanaf 1 januari 2027 voor alle huurwoningen ouder dan 20 jaar, te rekenen vanaf datum van het kadastraal bouwjaar.

2. Woningen, waar ook gelegen, die in de periode van 2 jaar voorafgaand aan de verhuring, tehuurstelling of terbeschikkingstelling op eender welk ogenblik op het gemeentelijk leegstandsregister hebben gestaan.

3. Woningen, waar ook gelegen, waarvoor in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de verhuring, tehuurstelling of terbeschikkingstelling een omgevingsvergunning voor het opdelen van het pand in meerdere woonegelegenheden werd afgeleverd.

Artikel 2:

Deze verplichting wordt ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen, tehuurstellingen en terbeschikkingstellingen alsook verhuringen met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, vanaf 1 januari 2021.

Artikel 3:

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 3 jaar indien: de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade en/of, de woning 4 gebreken van categorie I vertoont.

Voor conformiteitsattesten afgeleverd voor 1 januari 2023 wordt de geldigheidsduur van het attest beperkt tot en met 31 december 2022 indien de woning niet voldoet aan de dubbelglasverplichting.

Artikel 4:

De behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest is gratis.

Artikel 5:

Op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest kan een belasting worden geheven.

Artikel 6:

Deze verordening treedt in werking na de goedkeuring ervan door de gemeenteraad en door de Vlaamse Minister van Wonen.

Artikel 7:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen en SOLVA.

Artikel 8:

De dienst huisvesting volgt dit verder op.

Artikel 2:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Vrije tijd

11. Reglement van inwendige orde en vaststelling van de tarieven voor het gebruik van de cafetaria (1ste verdiep) van het voetbalstadion gelegen op de sportsite 't Rosco. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3.

Relevante documenten

- Reglement van Inwendige Orde cafetaria 1^e verdiep.
- Voorstel tarieven voor gebruik cafetaria 1^e verdiep.

Feiten/context/motivering

Naar aanleiding van de aanleg van het kunstgrasveld werd afgesproken om de exploitatie en het beheer van het voetbalstadion in de toekomst te laten gebeuren door de sportdienst en niet meer exclusief toe te kennen aan één vereniging. Dit jaar vormt een overgangsjaar. KSK had al een overeenkomst voor deze wijziging in uitbating. FCLC valt wel al onder de nieuwe regeling. Eén van de wijzigingen is o.a. dat de cafetaria op het eerste verdiep (jeugdkantine) ter beschikking gesteld wordt van de gebruikers van de voetbalsite. Om deze cafetaria te kunnen verhuren, heeft de sportdienst een reglement van inwendige orde en een tarievenlijst opgesteld.

De cafetaria kan enkel gehuurd worden door sportverenigingen en die verband houden met een sportactiviteit die doorgaat op de sportzone. De tarieven zijn dagtarieven.

De tarieven zijn dagtarieven.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het reglement van inwendige orde voor de cafetaria 1^e verdiep in het voetbalstadion.

Artikel 2:

Akkoord te gaan met de voorgestelde tarieven voor het gebruik van de cafetaria 1^e verdiep in het voetbalstadion.

Artikel 3:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Varia

12. Agenda gemeenteraad 31 augustus 2020. Kennisname.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 19 en artikels 40, 41 en artikel 56 tot en met 57.

Relevante documenten

De voorlopige agenda van de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2020.

Feiten/context/motivering

Artikel 56§1 stipuleert dat het college de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt.

Gedurende de voorbije vergaderingen en huidige vergadering van het college werden een aantal dossiers behandeld, welke heden kunnen voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 31 augustus 2020.

Overeenkomstig artikel 19 beslist de voorzitter van de gemeenteraad/OCMW-raad tot bijeenroeping van de gemeenteraad/OCMW-raad en stelt hij de agenda van de vergadering op. De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen/vast bureau aan de voorzitter worden meegedeeld.

Besluit:

Enig artikel:

Kennis te nemen van de voorlopige agenda van de gemeenteraad van 31 augustus 2020.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Burgemeester

Linda Vandekerkhove

Luc Dupont