

BESLUITENLIJST VAN HET VAST BUREAU VAN MAANDAG 13 JULI 2020

Aanwezig: Ignace Michaux, schepen-voorzitter.

Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoecke, Wim Vandeveldde, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Luc Dupont, voorzitter vast bureau

Voorzitter vast bureau Luc Dupont (CD&V) is niet aanwezig. Schepen-voorzitter Ignace Michaux (CD&V) neemt het voorzitterschap waar.

De voorzitter opent de zitting.

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Raamovereenkomst voor het onderhoud van de beglazing van het sociaal huis en het Woonzorgcentrum De Linde. Aanduiden dienstverlener. Kennisname.

Beheer patrimonium en infrastructuur

2. Schrijven van stad Ronse d.d. 22 juni 2020 aangaande een aanvraag omgevingsvergunning en openbaar onderzoek voor bijstellen van een verkaveling A. Hullebroeckstraat. Beslissing.

Organisatieontwikkeling

3. Personeel. Vonnis van de arbeidsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde d.d. 25 juni 2020, inzake de heer (.....) voor het dossier (.....). Kennisname.
4. Rapportering van de door de algemeen directeur genomen beslissingen in het kader van het dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.

Varia

5. Kennisname documenten en brieven.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. ***Raamovereenkomst voor het onderhoud van de beglazing van het sociaal huis en het Woonzorgcentrum De Linde. Aanduiden dienstverlener. Kennisname.***

Bevoegdheid/rechtsgrond

De organieke wet van 8 juli op de OCMW's, artikel 2.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, §3, 6°, waarbij de Raad voor Maatschappelijk welzijn delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het Vast Bureau inzake

vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de Raad van Maatschappelijk Welzijn aan het Vast Bureau is toevertrouwd.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Relevante documenten

- Email d.d. 1 juli 2020 van dhr (.....) m.b.t. het resultaat van de minicompetitie.
- Inventaris van de firma ISS Facility Services nv van 25 juni 2020, zijnde de meest voordelige offerte.

Feiten/context/motivering

Het vast bureau verleende in zitting van 10 februari 2020 goedkeuring om toe te treden tot het raamcontract voor "Onderhoud van de beglazing van de stadsgebouwen" van het servicecentrum Creat/Farys.

Conform de toetredingsmodaliteiten werd er door Creat/Farys een minicompetitie georganiseerd tussen de dienstverleners Ariel nv, Zagerijstraat 40 te 2240 Massenhoven en ISS Facility Services nv, Leuvensesteenweg 248C te 1800 Vilvoorde.

De firma ISS Facility Services nv diende de meest voordelige offerte in.

Voor de OCMW gebouwen, incl. het Woonzorgcentrum De Linde, komt de jaarlijkse kost op 2.378,72 EUR excl. btw

of 2.878,25 EUR incl. 21% btw, zijnde 9.514,88 EUR excl. btw of 11.513,- EUR incl. 21% btw per 4 jaar.

De bijdrage in de werkingskosten bedraagt 7,5% excl. btw.

De instap in de nieuwe raamovereenkomst zal gebeuren na de opstartvergadering die eerstdaags met Creat en de firma ISS Facility Services nv wordt vastgelegd.

De uitgave voor deze opdracht voor 2020 is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode AR 6103000, en op de beleidsitem van de verschillende gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht voor de volgende jaren zal worden voorzien in het exploitatiebudget van 2021, 2022 en 2023 op budgetcode AR 6103000, en op de beleidsitem van de verschillende gebouwen.

Besluit:

Enig artikel:

Neemt kennis van het resultaat van de minicompetitie voor het onderhoud van de beglazing van het sociaal huis en het Woonzorgcentrum De Linde.

Beheer patrimonium en infrastructuur

2. *Schrijven van stad Ronse d.d. 22 juni 2020 aangaande een aanvraag omgevingsvergunning en openbaar onderzoek voor bijstellen van een verkaveling A. Hullebroeckstraat. Beslissing.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW, artikel 2.

Het decreet van 22 december 2017 betreffende het Lokaal bestuur, artikel 77 en artikel 78, 2° lid en artikel 84 tot en met 86.

De beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 27 juni 2013, houdende delegatie aan het Vast Bureau voor wat betreft "dagelijks bestuur".

Relevante documenten

Schrijven van de stad Ronse d.d. 22 juni 2020 aangaande een aanvraag omgevingsvergunning en openbaar onderzoek voor bijstellen van een verkaveling A. Hullebroeckstraat.

Plan Adolphe Hullebroeckstraat - Langeweg

Mail van de dienst omgeving met advies.

Feiten/context/motivering

Op 23 mei 2020 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend bij de stad Ronse door SOLVA, Gentssesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem voor het bijstellen van een verkaveling gelegen Adolphe Hullebroeckstraat , kadastraal Ronse 2° afdeling, sectie C, nummer 0394/B. Het betreft hier een stuk grond aanpalend aan een perceel dat eigendom is van het OCMW langs de Langeweg te Ronse.

Aan het OCMW wordt, in het kader van dit openbaar onderzoek, gevraagd om binnen de termijn van het openbaar onderzoek indien dit gewenst is, opmerkingen omtrent deze aanvraag over te maken. Het openbaar onderzoek loopt van 29 juni 2020 tot en met 28 juli 2020.

Het advies van de dienst omgeving luidt als volgt :

'Het betreft een aanvraag tot wijziging van een reeds vergunde verkaveling (08/06/2016). De wijziging is uiterst beperkt: lot 5 wordt uit de verkaveling gesloten. Voor de rest blijft alles gelijk ten opzichte van de oorspronkelijke, vergunde verkaveling. Lot 5 wordt uit de verkaveling gesloten om verkocht te kunnen worden aan de aanpalende eigenaar. Het betreft een stuk grond dat niet bebouwbaar is, en dat zal gevoegd worden bij het aanpalend perceel, teneinde de zijtuinstrook te vergroten.

Het OCMW Ronse werd aangeschreven als eigenaar van een aanpalende grond, naar aanleiding van het openbaar onderzoek (zie info brief). Het OCMW kan, zo gewenst, opmerkingen of bezwaren formuleren.

Advies

Advies van de dienst omgeving d.d. 9 juli 2020.

Besluit:

Enig artikel:

Aan de stad Ronse inzake de aanvraag omgevingsvergunning – openbaar onderzoek in het dossier OMV/2020/105 gelegen Adolphe Hullebroeckstraat, kadastraal Ronse 2° afdeling, sectie C, nummer 0394/B geen opmerkingen te formuleren.

Organisatieontwikkeling

3. ***Personeel. Vonnis van de arbeidsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde d.d. 25 juni 2020, inzake de heer (.....) voor het dossier (.....). Kennisname.***
4. ***Rapportering van de door de algemeen directeur genomen beslissingen in het kader van het dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.***

Varia

5. ***Kennisname documenten en brieven.***

Relevante documenten

- Verslag van de Algemene Vergadering van aandeelhouders van De Nieuwe Haard d.d. 25 juni 2020 (jaar en resultatenrekening).

Besluit:

Enig artikel :

Kennis te nemen.

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens het vast bureau:

Algemeen directeur

Schepen-voorzitter

Linda Vandekerkhove

Ignace Michaux