

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 29 JUNI 2020

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoeck, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandeveld, schepenen.

Yves Deworm, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerckhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerckhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Gunther Deriemaker, Diederik Van Hamme, Fatima Hbili, raadsleden

Vaststelling van de tarieven voor het gebruik van de voetbalvelden gelegen op de sportsite 't Rosco. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 40§3.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 08 juni 2020.

Relevante documenten

- Nota tarieven voetbalvelden.
- Een simulatie van opbrengsten van KSK bij de voorgestelde tarieven. Per tabblad is er een ander basistarief.
- De huidige tarieven van de sporthal.

Feiten/context/motivering

Met de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld wordt de exploitatie en het beheer van de volledige voetbalsite herbekeken en afgestemd op de sporthal en het zwembad.

Situatieschets

Het beheer en de exploitatie van de voetbalsite is in handen van Stad Ronse, die de site ter beschikking stelt van KSK Ronse. KSK Ronse betaalt daar een beperkte huurprijs voor, maar staat ook in voor de energiekosten. Verder is KSK Ronse ook verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud (lees kuisen en reinigen) van het gebouw en de velden. Anderzijds is het KSK toegestaan inkomsten te verwerven via drankverkoop en inkomstgelden.

Stad Ronse daarentegen staat als verhuurder in voor alle overige kosten zoals het maaien, het bemesten en de heraanleg van de velden, de onderhoudskosten aan het gebouw, het proper houden van de omgeving.

Sedert jaren is KSK de enige gebruiker van de voetbalsite. Op de lange duur is in een aantal geesten het alleengebruik door omstandigheden verschoven naar een alleenrecht, waarbij KSK mee beslist over de exploitatie en het beheer. Dit seizoen dient er zich een vereniging aan die eveneens graag wil gebruik maken van de stedelijke voetbalaccommodatie. Bijkomend zien wij als Sportdienst nog potentiële gebruikers die graag op het kunstgrasveld willen sporten. De voetbalsite heeft meer potentieel dan het huidige bezoekersaantal.

Daarnaast is er ruimte in het gebouw ingepalmd door KSK die niet op de meest efficiënte manier ingevuld wordt. Terwijl een aantal sportclubs, die nu trainen op de parking van 't Rosco, vragende partij zijn naar opbergruimte en waar wij als Sportdienst mogelijkheden zien in het stadion.

Visie

De Sportdienst wenst volgende accenten naar voor te schuiven in de exploitatie en het beheer van de voetbalsite :

- **Accommodatie ten dienste van zoveel mogelijk gebruikers**
Stad Ronse wil zijn accommodatie ten dienste stellen van zoveel mogelijk gebruikers aangezien deze met publieke middelen gefinancierd werd. Deze gebruikers kunnen zowel verenigingen, gelegenheidsgroepen als individuen zijn. Stad Ronse behoudt zich hierbij het recht voor om bepaalde groepen specifiek aan te duiden als bevoorrechte gebruikers of om de accommodatie ter beschikking te stellen van de eigen diensten, uiteraard in samenspraak met de vaste gebruikers.
- **Accommodatie kan meervoudig gebruik hebben**
Stedelijke infrastructuur kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden, zolang de verschillende bestemmingen niet met elkaar conflicteren. Een kunstgrasveld kan door een atletiekclub gebruikt worden zolang deze het veld betreedt met het juiste schoeisel. Een cafetaria kan ook voor huistaakbegeleiding gebruikt worden zolang deze niet georganiseerd wordt tijdens de openingsuren van de cafetaria.
- **Efficiënte inzet van stedelijke accommodatie**
Stad Ronse wil zijn accommodatie op de meest efficiënt mogelijke wijze beheren. Een efficiënt beheer slaat zowel op het optimaliseren van de bezetting als op een energetisch duurzaam beheer van de infrastructuur. Streven naar een optimale bezetting kan ook inhouden dat de accommodatie ter beschikking gesteld wordt aan meerdere gebruikers, mits het afspreken van een (voorrang)-regeling.
- **Marktconforme prijzen**
Wanneer Stad Ronse haar infrastructuur ter beschikking stelt van haar inwoners gebeurt dit, indien er een bedrag wordt gevraagd, aan marktconforme prijzen. Als de stedelijke infrastructuur geëxploiteerd wordt door een andere partij dan Stad Ronse, dan zal Stad Ronse er op toe zien dat verdere verhuur eveneens gebeurt aan marktconforme prijzen.

Uitwerking visie

Concreet houdt dit in dat de Sportdienst de exploitatie en het beheer van de voetbalaccommodatie meer en steviger in eigen handen willen nemen. Zowel structurele als losse reservaties zullen verlopen via de Sportdienst. Zoals eerder vermeld in de visie willen wij werken via een voorrangsregeling. Deze is uitgewerkt in het reglement van inwendige orde.

Uiteraard wordt aan het gebruik van de infrastructuur een tarief gekoppeld.

Het volgen van deze visie houdt ook in dat er een verschuiving in de kosten zal zijn. Zeker als er meerdere gebruikers zijn op dezelfde site kunnen die niet meer aan één gebruiker toegewezen worden. Deze kosten worden gedekt door het tarief. De energiekosten alsook de kosten voor het dagelijks onderhoud van de gemeenschappelijke delen verschuiven van KSK naar Stad Ronse.

Timing vernieuwde exploitatie

Met KSK Ronse werd er reeds een overeenkomst gesloten voor het komende seizoen. Dit was nodig opdat zij hun licentie zouden behalen. Dit kan voor hen ten vroegste ingaan vanaf het seizoen 2021 -2022. Voor alle andere gebruikers geldt de vernieuwde exploitatie vanaf goedkeuring van het nieuwe tariefreglement.

Voorstel tarieven

Bij de opmaak van de tarieven werd rekening gehouden met volgende zaken :

- conformiteit met de tarieven van de sporthal, zowel qua bedragen als qua structuur, met kortingen voor frequent gebruik en stimulering van jeugdactiviteiten.
- eenvoud in administratieve verwerking nadien, dus geen extra prijzen voor kleedkamers, douches, verlichting.
- tarieven uit omliggende gemeenten en steden.
- dekkingsgraad van de kosten.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te verlenen aan volgende tarieven voor het gebruik van de voetbalvelden gelegen op de Sportsite 't Rosco :

Tarieven Kunstgrasveld

	Verenigingen/inwoners van Ronse		Verenigingen buiten Ronse*	
	2/2	1/2	2/2	1/2
Basistarief	30,00	15,00	60,00	30,00
Frequent gebruik (>3u/w)	24,00	12,00	48,00	24,00
Basis Jeugd (<18j)	18,00	9,00	36,00	18,00
Frequent gebruik jeugd	12,00	6,00	24,00	12,00
>5u	120,00	60,00	240,00	120,00
>5u jeugd	96,00	48,00	192,00	96,00
Schooltarief ** (8u-16u)	12,00	6,00	24,00	12,00

Tarieven Natuurgrasveld

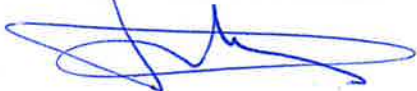
	Verenigingen/inwoners van Ronse		Verenigingen buiten Ronse*	
	2/2	1/2	2/2	1/2
Basistarief	10,00	5,00	20,00	10,00
Frequent gebruik (>3u/w)	8,00	4,00	16,00	8,00
Basis Jeugd (<18j)	6,00	3,00	12,00	6,00
Frequent gebruik jeugd	4,00	2,00	8,00	4,00
>5u	40,00	0,00	80,00	40,00
>5u jeugd	32,00	6,00	64,00	32,00
Schooltarief ** (8u-16u)	4,00	2,00	8,00	4,00

*Er wordt niet verhuurd aan individuele aanvragers buiten Ronse

** Niet op woensdagnamiddag en weekend

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Linda Vandekerkhove
Voor de Algemeen Directeur
De gemachtigde ambtenaar




Linda Vandekerkhove
Algemeen directeur

Danny De Brakeleer
Afdelingshoofd Wonen en Werken

Voorzitter
get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:

Paul Carteus
Voorzitter