

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 25 MEI 2020**

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Fatima Hbili, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jan Foulon, schepen.

Faiza El Ghouch, raadslid

**In toepassing van Artikel 27 §1 van het decreet over het Lokaal Bestuur wordt de heer Jan Foulon, schepen, verontschuldigd voor de behandeling van dit agendapunt.**

**Stadsgebouw "De Botaniek".**

**Aanpassing van de gebruiksovereenkomsten voor het stadsgebouw gelegen in de Spinstersstraat nummer 36.**

**Goedkeuring.**

**Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
- Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de gebruiksovereenkomsten van een stadsgebouw gelegen in de Spinstersstraat nummer 36 te Ronse.
- Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 houdende goedkeuring van het ontwerp, omvattende het bijzonder bestek, masterplan en de gedetailleerde raming voor de aanleg van "Den Botaniek" aan het buurtcentrum Prinskouter in de Spinstersstraat 36.
- De gebruiksovereenkomst tussen de Stad Ronse en vzw Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen in het kader van het gebruik van De Botaniek, op datum van 18 december 2017.
- De gebruiksovereenkomst tussen de Stad Ronse en vzw Griekoort in het kader van het gebruik van De Botaniek, op datum van 18 december 2017.
- De Collegebeslissing van 11 mei 2020 betreffende de aanpassing van de gebruiksovereenkomsten voor het stadsgebouw gelegen in de Spinstersstraat nummer 36.

## Relevante documenten

- Mailbericht van 10 februari 2020 van mevrouw Kathleen Desmyter van Samenlevingsopbouw vzw.
- Exemplaar van de gebruiksovereenkomst die, met ingang van 01 januari 2020, afgesloten wordt met Grijkoort – Begeleid Werk vzw.
- Exemplaar van de gebruiksovereenkomst die, met ingang van 01 januari 2020, afgesloten wordt met vzw Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen.
- Plan (evacuatieplan grondplan algemeen.)
- Plan (evacuatieplan verdiep algemeen).
- Mailbericht van 20 april 2020 van mevrouw Marilène De Fruytier, buurtopbouwwerker bij vzw Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen.

## Feiten/context/motivering

In december 2018 stelde Grijkoort vzw, Kaboes, de vraag om opslagruimte in De Botaniek over te dragen van Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw aan Grijkoort vzw.

Vzw Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen heeft in januari 2019 herschikkingen getroffen en een opslagruimte en de gemeenschappelijke gang ter beschikking gesteld aan Kaboes zonder hiervoor financiële tussenkomst in de huurovereenkomst te vragen.

Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw droeg tot op heden de huurkost voor deze ruimten.

Grijkoort vzw stelde de vraag om een tweede opslagruimte in De Botaniek over te dragen van Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw aan Kaboes vanaf oktober 2019. Vzw Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen en vzw Grijkoort zijn tot het volgend voorstel gekomen :

- zoals voorzien onder artikel 2 'bestemming' van de overeenkomst, de laatste opslagruimte in het bijgebouw over te dragen van Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw naar Grijkoort vzw en ter beschikking te stellen van Kaboes.
- de kosten van De Botaniek voor Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw te herzien, dit vanaf januari 2020, waarbij Grijkoort vzw de kosten draagt voor de volledige bijbouw (opslagruimte 1, opslagruimte 2, de gang, de toiletten,...). Specifiek wil dit zeggen dat in het kader van artikel 8 'belastingen/kosten' van de gebruiksovereenkomst 30% van de kosten doorgerekend wordt aan Grijkoort vzw en 35% aan Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw.
- en aldus de gebruiksovereenkomst met terugwerkende kracht van januari 2020 te herzien.
- Samenlevingsopbouw Oost Vlaanderen vzw behoudt in het bijgebouw nog de ruimte van de was- en droogkast en de vrije doorgang daarnaartoe.

Voorheen waren de kosten als volgt verdeeld: 45% Samenlevingsopbouw vzw , 20% Grijkoort vzw, 15% Integratie en Inburgering.

De zware stukken van Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw, zoals partytenten, die opgeslagen worden in de opslagruimte in de bijbouw kunnen opgeslagen worden in de stedelijke werkhuizen of bij de uitleendienst, teneinde te vermijden dat deze naar de eerste verdieping van De Botaniek moeten worden verhuisd en bij gebruik steeds via de draaitrap naar boven/beneden moeten worden gebracht.

Bovendien kan op deze manier de mogelijkheid gecreëerd worden dat deze partytenten aan andere diensten kunnen uitgeleend worden.

De opslagruimte kan pas in gebruik genomen worden door Kaboes wanneer de verbouwingen op de eerste verdieping van De Botaniek, gedurende 2020, een extra af te sluiten opslagruimte voorzien.

Na het beëindigen van de verbouwingen wordt het materiaal uit de opslagruimte in samenwerking met Grijkoort vzw naar boven verhuisd.

Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw zal regelingen treffen met de stedelijke uitleendienst om zware materialen zoals tenten op te slaan.

### **Voordracht**

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

### **Besluit: Met algemene stemmen :**

#### **Artikel 1:**

Artikel 2 'bestemming' van de gebruiksovereenkomst aan te passen en de laatste opslagruimte in het bijgebouw over te dragen van Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw naar Grijkoort vzw en ter beschikking te stellen van Kaboes.

#### **Artikel 2:**

De kosten voorzien in de gebruiksovereenkomst in artikel 8 'belastingen/kosten' te herzien waarbij Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw 35% en Grijkoort vzw 30 % van de kosten draagt.

#### **Artikel 3:**

Bovenstaande met terugwerkende kracht vanaf januari 2020 te herzien.

#### **Artikel 4:**

De nieuwe gebruiksovereenkomsten voorzien als bijlage goed te keuren, conform de wijzigingen die hierboven voorzien zijn.

Namens de raad:

Algemeen directeur  
get. Linda Vandekerkhove

Voor de Algemeen Directeur  
De gemachtigde ambtenaar

Linda Vandekerkhove  
Algemeen directeur ✓

**Danny De Brakeleer**  
Afdelingshoofd Wonen en Werken

Voorzitter  
get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:



Paul Carteus  
Voorzitter