

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN  
MAANDAG 15 JUNI 2020**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoecke, Wim Vandeveldde, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

## **AGENDA**

---

### **Punten van de besloten zitting**

#### Bestuur en beleid

1. Huur van houten chalets voor de kerstmarkt 2020-2023. Goedkeuring gunning.
2. Aankoop onderhoudsproducten - raamovereenkomst 2020-2023. Goedkeuring.

#### Openbare veiligheid

3. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen naar aanleiding van de heropening van de horecazaken na de lockdown. Bekrachtiging.

#### Financieel beheer

4. Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse. Jaarrekening 2019. Advies.
5. Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning. Jaarrekening 2019. Advies.
6. Jaarrekening 2019 van de stad Ronse. Vaststelling.

#### Beheer patrimonium en infrastructuur

7. Nieuw administratief centrum. Goedkeuring procedure en selectieleidraad.

#### Economie

8. Opvraging budget middenstandscontact voor activiteiten 2019. Goedkeuring.

#### Vrije tijd

9. Aanvraag reductietarief voor Crypte - beslissing

#### Organisatieontwikkeling

10. Organisatiebeheersing. Rapport 2019 van de algemeen directeur met inbegrip van het verslag over de klachtenbehandeling. Kennisname.

## **Bijkomende punten van de besloten zitting**

Beheer patrimonium en infrastructuur

11. Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin. Verkaveling 1. Grondverkoop voor een woning met aanhorigheden gelegen Florent Devosstraat nummer 10. Goedkeuring
12. Verkoop paadje tussen Klevestraat 38 en 40 en de Jacob van Arteveldestraat. Principiële goedkeuring.
13. Voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de Geraardsbergenstraat met aanleg van voetpaden, parkeerstroken en rijweg met fietssuggestiestroken. Goedkeuring.
14. Ruiling van gronden en gebouwen tussen de stad Ronse en de Nieuwe Haard in de Georges Desmetstraat, de Geraardsbergenstraat en de Rode Mutsiaan. Goedkeuring.

Leven en welzijn

15. Subsidiëring samenwerkingsverband Lejo vzw, Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen en KOPA vzw voor het wijswerkproject van 1 september 2020 tem 31 december 2020. Beslissing

# **BESLOTEN ZITTING**

---

## **Punten van de besloten zitting**

### **Bestuur en beleid**

#### **1. *Huur van houten chalets voor de kerstmarkt 2020-2023. Goedkeuring gunning.***

##### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (Waarde ligt lager dan de drempel - Perceel met een 'klein' bedrag).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

##### **Relevante documenten**

Bestek nummer 2020/357 "Huur van houten chalets voor de kerstmarkt 2020-2023"

##### **Feiten/context/motivering**

In het kader van de opdracht "Huur van houten chalets voor de kerstmarkt 2020-2023" werd een bestek met nr. 2020/357 opgesteld door de Financiële Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 maart 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 30 maart 2020 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- All-Events bvba, Schatting 64 te 8210 Zedelgem;
- Alkover bvba, Ieperstraat 17 te 8610 Kortemark;
- Huyers Willy, St. Odiliaaan 28 te 3930 Hamont-Achel.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 april 2020 om 12.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van All-Events bvba, Schatting 64 te 8210 Zedelgem (€ 43.576,00 excl. btw of € 52.726,96 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar, zijnde jaarlijks € 10.894,- of € 13.181,74 incl. 21% btw).

De Financiële Dienst stelde op 2 juni 2020 het verslag van nazicht van de offerte op.

De firma All-Events bevestigt per Email van 8 juni 2020 dat, indien door de overheid/veiligheidsraad wordt beslist dat er geen kerstmarkten mogen plaatsvinden, de overeenkomst doorgeschoven wordt

met een jaar, zonder dat er kosten worden aangerekend. Indien de stad dit zelf beslist zullen er annulatiekosten worden doorgerekend.

De Financiële Dienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde All-Events bvba, Schatting 64 te 8210 Zedelgem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 43.576,00 excl. btw of € 52.726,96 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar, zijnde jaarlijks € 10.894,- of € 13.181,74 incl. 21% btw .

De uitgave voor deze opdracht voor 2020 is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode AR 6140900 / BI 07194.

De uitgave voor deze opdracht voor de jaren 2021 t.e.m. 2023 dient te worden voorzien in het exploitatiebudget van de volgende jaren, op budgetcode AR 6140900 / BI 07194.

#### **Adviezen/visum**

Het visum van 4 juni 2020, verleend door de financieel directeur.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 juni 2020, opgesteld door de Financiële Dienst.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### **Artikel 2:**

De opdracht "Huur van houten chalets voor de kerstmarkt 2020-2023" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde All-Events bvba, Schatting 64 te 8210 Zedelgem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 43.576,00 excl. btw of € 52.726,96 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar, zijnde jaarlijks € 10.894,- excl. btw of € 13.181,74 incl. 21% btw .

##### **Artikel 3:**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020/357.

##### **Artikel 4:**

De uitgave voor deze opdracht voor 2020 is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode AR 6140900 / BI 07194.

##### **Artikel 5:**

De uitgave voor deze opdracht voor de jaren 2021 t.e.m. 2023 zal worden voorzien in het exploitatiebudget van de volgende jaren, op budgetcode AR 6140900 / BI 07194.

## **2. Aankoop onderhoudsproducten - raamovereenkomst 2020-2023. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De uitgave voor deze opdracht voor 2021, 2022 en 2023 dient te worden voorzien in het exploitatiebudget van 2021, 2022 en 2023, op budgetcode AR 6130300 / BI 01190.

### **Relevante documenten**

Het verslag van nazicht van 18 mei 2020 met bijhorende bijlagen.

Het visum van de financieel directeur van 11 juni 2020.

### **Feiten/context/motivering**

In het kader van de opdracht "Aankoop onderhoudsproducten - raamovereenkomst 2020-2023" werd een bestek met nr. 2020/350.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 100.826,45 excl. btw of € 122.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 februari 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 februari 2020 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Boma nv, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen;
- Salubris, Leon Bekaertlaan 32 te 9880 Aalter;
- Verpa Benelux nv, Nikelaan 4 te 2430 Vorst-Laakdal.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 maart 2020 om 12.00 uur te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen, op basis van vermoedelijke hoeveelheden:

- Boma nv, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen (€ 33.820,52 excl. btw of € 40.922,83 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar, zijnde jaarlijks € 8.455,13 excl. btw of € 10.230,71 incl. 21% btw);
- Salubris, Leon Bekaertlaan 32 te 9880 Aalter (€ 40.803,28 excl. btw of € 49.371,97 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar, zijnde jaarlijks € 10.200,82 excl. btw of € 12.342,99 incl. 21% btw);
- Verpa Benelux nv, Nikelaan 4 te 2430 Vorst-Laakdal (€ 36.417,36 excl. btw of € 44.065,01 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar, zijnde jaarlijks € 9.104,34 excl. btw of € 11.016,25 incl. 21% btw);

De Financiële Dienst stelde op 18 mei 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De Financiële Dienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Boma nv, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitgave voor deze opdracht voor 2020 is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode AR 6130300 / BI 01190.

#### **Adviezen/visum**

Op 11 juni 2020 werd door financieel directeur een visum verleend.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 mei 2020.

##### **Artikel 2:**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### **Artikel 3:**

De opdracht "Aankoop onderhoudsproducten - raamovereenkomst 2020-2023" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Boma nv, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

##### **Artikel 4:**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020/350.

##### **Artikel 5:**

De uitgave voor deze opdracht voor 2020 zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode AR 6130300 / BI 01190.

##### **Artikel 6:**

De uitgave voor deze opdracht voor 2021, 2022 en 2023 zal worden voorzien in het exploitatiebudget van 2021, 2022 en 2023, op budgetcode AR 6130300 / BI 01190.

## **Openbare veiligheid**

### **3. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen naar aanleiding van de heropening van de horecazaken na de lockdown. Bekrachtiging.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- De nieuwe gemeentewet, gewijzigd door de wet van 12 december 2006 waardoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer van 16 maart 1968;
- Het K.B. van 1 december 1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen;

- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens worden bepaald en zijn latere wijzigingen.

### **Feiten/context/motivering**

de heropening van de horecazaken op maandag 8 juni 2020 na wekenlange opgelegde sluiting ingevolge de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

Akkoord te gaan met de bekrachtiging van volgend politiebepaling :

“De Burgemeester,

Gelet op de heropening van de horecazaken op maandag 8 juni 2020 na wekenlange opgelegde sluiting ingevolge de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 juni 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de vastgelegde hoeveelheid tafels en stoelen die elk individueel terras en elke specifieke horecazaak mag uitzetten, zoals bepaald in overeenkomst met het stadsbestuur;

Gezien deze hoeveelheid tafels en stoelen door toedoen van de huidige aangegeven regels ter bestrijding van het COVID-19 virus meer ruimte innemen dan oorspronkelijk;

Gezien sommige uitbreidingen van het aan bepaalde horecazaken gekoppelde terras tot op de openbare weg reiken;

Gelet op de organisatie van de wekelijkse woensdag- en zaterdagmarkten op de Grote Markt;

Overwegende dat deze inname van het openbaar domein bijzondere aanduiding vraagt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;

Gelet op het terrasreglement, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 april 2018;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het K.B. van 1.12.1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11.10.1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens worden bepaald en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 119, 119bis, 135§2 en het gemeentedecreet,

Gelet op het GAS- reglement van de stad Ronse, inzonderheid het artikel 23 omtrent de plaatselijke reglementering rond het sluitingsuur en de uitzonderingen daarop en het artikel 30 betreffende de openbare veiligheid en de veilige en vlotte doorgang

#### **beslist :**

artikel 1. De terrassen van de horecazaken kunnen wat betreft de in te nemen oppervlakte voor het terras uitbreiden op het openbaar domein onder de voorwaarden vermeld in het MB van 5 juni 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, rekening houdende met het feit dat zij niet meer tafels en stoelen mogen gebruiken dan bepaald in hun respectievelijke overeenkomst met de stad Ronse.

artikel 2. De horecazaken op de Grote Markt, kant stadhuis, zullen hun terras uitbouwen op het middenplein, met vrijhouden van de dienstweg en vanaf de dienstweg naar het midden toe, binnen de grenzen van hun gevel en met respect voor de burens.

artikel 3. De horecazaken op de Grote Markt aan de rijweg tussen de Hospitaalstraat en de Zuidstraat beschikken over een voldoende breed trottoir. Evenwel, de doorgang voor voetgangers moet ten allen tijde gevrijwaard blijven inzonderheid zoals bepaald in het artikels 7.3 en 23§2 van het K.B. van 1.12.1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen en het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;

artikel 4. De horecazaken op de Grote Markt aan de rijweg tussen de Peperstraat en de Zuidstraat / Spillegem kunnen gebruikmaken van de parkeerplaatsen voor hun zaak. Daarvoor wordt vanaf 8 juni 2020 parkeerverbod ingevoerd voor het huis nr° 25 en huis nr° 26. Het parkeerverbod zal aangeduid worden met verkeersborden E3.

De terraszone wordt afgesloten met nadarhekkens, op de hoeken van de zone voorzien van een staander type 2. Op de nadars zal zijdelings en horizontaal een rood-wit baken aangebracht worden. De doorgang voor voetgangers moet ten allen tijde gevrijwaard blijven inzonderheid zoals bepaald in het artikels 7.3 en 23§2 van het K.B. van 1.12.1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen en het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;

artikel 5. Alle terrassen op de Grote Markt die ruimte innemen die ter beschikking staat van de organisatie de wekelijkse woensdag- en zaterdagmarkten, moeten telkens onmiddellijk na sluitingstijd, in de morgen voorafgaand aan de openbare markt, door de betrokken horeca-uitbater verwijderd worden.

artikel 6. In de Stationsstraat kan het terras op het trottoir uitgebouwd worden rekening houdend met de artikels 7.3 en 23§2 van het K.B. van 1.12.1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen en het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;

artikel 7. Op het J.B Guissetplein zal op de parkeerstrook ter hoogte de huizen nrs 13 en 14 stilstaan en parkeerverbod gelden. Het verbod zal aangeduid worden met verkeersborden E3. De parkeerstrook wordt ingericht als trottoir. De doorgang voor voetgangers moet ten allen tijde gevrijwaard blijven inzonderheid zoals bepaald in het artikels 7.3 en 23§2 van het K.B. van 1.12.1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen en het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Aan de straatkant zal de parkeerstrook afgebakend worden met nadars voorzien van een horizontaal rood-wit baken. Op de uiterste hoeken van de parkeerstrook worden bij de nadars standers type 2 geplaatst.

artikel 8. Op het Winston Churchillplein kunnen de terrassen op het trottoir uitgebreid worden rekening houdend met minimale doorgang voor voetgangers die ten allen tijde moet gevrijwaard blijven, inzonderheid zoals bepaald in het artikels 7.3 en 23§2 van het K.B. van 1.12.1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen en het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;

artikel 9. Elk ander terras in de stad dat aan de straatkant ligt en waarbij de uitbater van een horecazaak gebruik maakt van het openbaar domein, zal er voor zorgen dat de minimale doorgang voor voetgangers die ten allen tijde gevrijwaard blijft, inzonderheid zoals bepaald in het artikels 7.3 en 23§2 van het K.B. van 1.12.1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen en het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;

artikel 10. In afwijking van artikel 6.2 van het terrasreglement van de stad Ronse, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 23 april 2018, wordt voor de duur van deze maatregel toegestaan dat de horeca-uitbater gebruik maakt van parasols van een andere kleur dan gebruikelijk en omschreven in het terrasreglement.

artikel 11. In afwijking van het artikel 23 van GAS-reglement van de stad Ronse, wordt ingevolge de maatregelen vastgelegd bij het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en zijn wijzigingen, het sluitingsuur voor alle horecazaken, ook deze die beschikken over een toelating van de burgemeester om bij nacht, na 01u00 open te blijven, vastgelegd op 01u00. Ook de algemene toelatingen omschreven in het hierbij genoemde artikel 23 van GAS-reglement van de stad Ronse, worden tijdelijk opgeheven.

artikel 12. Alle maatregelen hierboven genoemd zullen gelden tot zolang de dringende maatregelen vastgelegd in het ministerieel besluit ministerieel besluit van 23 maart 2020 ter bestrijding van het COVID-19 virus en zijn wijzigingen van kracht zijn.

artikel 13. De overtredingen op de bepalingen van tegenwoordige verordening zullen vervolgd en gestraft worden volgens de regels van het GAS (Gemeentelijk Administratief Sanctierecht) en/of de regels gesteld bij het ministerieel besluit van 23 maart 2020 en zijn aanvullingen zoals hierboven gesteld.

artikel 14. Afschrift van onderhavig besluit zal overgemaakt worden aan de Procureur des Konings te Oudenaarde, aan de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Oudenaarde.

Ronse, 8 juni 2020

Luc Dupont,

Burgemeester”

## Financieel beheer

### **4. Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse. Jaarrekening 2019. Advies.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

#### **Relevante documenten**

- Het budget 2019 en de budgetwijziging nr. 1 van het Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse zoals goedgekeurd op de gemeenteraden van respectievelijk 19 november 2018 en 18 november 2019.
- Het ontwerp van jaarrekening 2019 van het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse.

#### **Feiten/context/motivering**

Er werd een ontwerp van jaarrekening 2019 van het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse gemaakt. De jaarrekening 2019 werd vastgesteld in de Raad van Bestuur van 11 juni 2020.

De jaarrekening 2019 van het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse kan aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter advies.

#### **Adviezen/visum**

De nota 2020-10 d.d. 11 juni 2020 van de financiële dienst.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de jaarrekening 2019 van het Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse voor te leggen op de eerstvolgende gemeenteraad ter advies.

### **5. Autonom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning. Jaarrekening 2019. Advies.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

#### **Relevante documenten**

- Het budget 2019 en de budgetwijziging nr. 1 van het Autonom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning zoals goedgekeurd op de gemeenteraden van respectievelijk 17 december 2018 en 3 februari 2020.
- Het ontwerp van jaarrekening 2019 van het Autonom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning.

#### **Feiten/context/motivering**

Er werd een ontwerp van jaarrekening 2019 van het Autonom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning gemaakt.

De jaarrekening 2019 werd vastgesteld in de Raad van Bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning van 9 juni 2020.

De jaarrekening 2019 van het Autonom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning kan aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter advies.

#### **Adviezen/visum**

De nota 2020-18 d.d. 10 juni 2020 van de financiële dienst.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de jaarrekening 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport, Cultuur en Ontspanning voor te leggen op de eerstvolgende gemeenteraad ter advies.

## **6. Jaarrekening 2019 van de stad Ronse. Vaststelling.**

### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

### **Relevante documenten**

Het ontwerp van jaarrekening 2019 van de stad Ronse.

### **Feiten/context/motivering**

Er werd een ontwerp van jaarrekening 2019 van de stad Ronse gemaakt.

Conform de bepalingen van het artikel 260 e.v. van het decreet over het Lokaal Bestuur dient de jaarrekening te worden vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft en dient ze nadien ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de toezichthoudende overheid.

### **Adviezen/visum**

Het advies 2020-20 d.d. 11 juni 2020 van de financiële dienst.

### **Besluit:**

#### **Enig artikel:**

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de jaarrekening 2019 van de stad Ronse voor te leggen aan de eerstvolgende nuttige gemeenteraad ter vaststelling.

## **Beheer patrimonium en infrastructuur**

### **7. Nieuw administratief centrum. Goedkeuring procedure en selectieleidraad.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### **Relevante documenten**

- Verslag 2020/073 van de technische dienst van 11 juni 2020.
- Selectieleidraad met bijlagen.

#### **Feiten/context/motivering**

In het kader van de opdracht "Nieuw administratief centrum Ronse - Design, Build & Maintain" werd een selectieleidraad opgesteld door de Technische Dienst.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Deze procedure bestaat uit:

- een selectiefase
- een gunningsfase



In de selectiefase wordt een beroep tot kandidaten gelanceerd en worden op basis van de aanvragen tot deelneming maximum 4 kandidaten geselecteerd die elk een bestek zullen ontvangen. In de gunningsfase worden de offertes ingediend en wordt deelgenomen aan de onderhandelingen. Deze onderhandelingen resulteren uiteindelijk in de gunning van de opdracht. De huidige selectiefase wordt aangevat met de goedkeuring van de selectieleidraad met bijlagen. Deze leidraad licht het voorwerp van de opdracht toe, geeft info over het verloop van de procedure en bevat de selectievoorwaarden op basis van welke maximum 4 kandidaten worden geselecteerd. Eén van de bijlagen bij de selectieleidraad is het voorlopig programma van eisen dat doorheen de procedure verder zal worden verfijnd en gefinaliseerd. De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het meerjarenplan, algemene rekening 2210000 beleidsitem 01300.

### Voordracht

Na beraadslaging.

### Besluit:

#### Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken dit dossier aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

## Economie

### 8. Opvraging budget middenstandscontact voor activiteiten 2019. Goedkeuring.

#### Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56.

Collegebeslissing van 26 augustus 2019 waarbij het college van burgemeester en schepenen akkoord ging om een extra bijdrage te verlenen voor de modeshow en Vitrinegloed die werden georganiseerd in 2019 ten bedrage van 10.000€

#### Feiten/context/motivering

##### Bijdrage voor activiteiten in 2019

Jaarlijks wordt 15.000€ voorzien uit het Middenstandscontact om activiteiten van de Unie der handelaars en UNIZO te sponsoren.

Dit budget wordt los gezien van de bijdrage die apart werd aangevraagd voor de modeshow en Vitrinegloed. Deze aanvraag betreft dus een tegemoetkoming voor de activiteiten die in 2019 werden georganiseerd.

##### Overzicht kosten/inkomsten activiteiten 2019

| ACTIVITEITEN UNIE DER HANDELAARS 2019                          |             |              |              |
|--|-------------|--------------|--------------|
|  | Credit      | Debet        | Saldo        |
| BRADERIE   | 19.147 €    | -6.189,52 €  | 12.957,48 €  |
| KERST  | 0 €         | -4.666,48 €  | -4.666,48 €  |
| LIDGELD  | 15.827,50 € | nvt          | 15.827,50 €  |
| MODESHOW   | 2.394 €     | -13.384,40 € | -10.990,40 € |
| ALGEMENE PUBLICITEIT<br>HANDELSKERN EN ONKOSTEN<br>WERKING UDH | 0 €         | -29.037,60 € | -29.037,60 € |

|  |           |              |              |
|--|-----------|--------------|--------------|
| SMAKELIJK SHOPPEN  | 0 €       | -10.595,50 € | -10.595,53 € |
| STOCKVERKOOP   | 1.584 €   | -2.919,81 €  | -1.335,61 €  |
| VALENTIJN  | 0 €       | -928,61 €    | -928,61 €    |
| VITRINEGLOED   | 0 €       | -18.373,10 € | -18.373,09 € |
| SUBSIDIE STAD MODESHOW                                     | 5.000 €   | nvt          | 5.000 €      |
| SUBSIDIE STAD VITRINEGLOED                                 | 5.000 €   | nvt          | 5.000 €      |
| SUBSIDIES STAD RONSE<br>ACTIVITEITEN 2018, BETAALD IN 2019 | 14.400 €  | 0 €          | 14.400 €     |
| TOTAAL   | 63.352,50 | -86.095,02 € | -22.742,52 € |

| ACTIVITEIT UNIZO 2019 |        |          |           |
|-----------------------|--------|----------|-----------|
|                       | Credit | Debet    | Saldo     |
| Nieuwjaarsreceptie    |        | 1930,25  |           |
| Lidgeld               | 847,5€ |          |           |
| Totaal                | 847,5€ | 1930,25€ | -1082,75€ |

#### Verdeling budget

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Unie der handelaars | UNIZO |
| 98%                 | 2%    |
| 14.700€             | 300€  |

Aan het college wordt gevraagd om het budget van 15.000€ te storten op de rekening van het Middenstandscontact BE77 0010 1942 5742.

Vanaf 2020 wordt een budget van 25.000€ voorzien voor de activiteiten die de UDH organiseert.

Zij zullen binnenkort een overzicht maken van de activiteiten die nog gepland worden in 2020.

Dit overeenkomstig de collegebeslissing van 26 augustus 2019.

#### Adviezen/visum

De dienst lokale economie geeft positief advies bij de aanvraag van de UDH en UNIZO om een budget van 15.000€ te storten op de rekening van het middenstandscontact voor de activiteiten van 2019.

#### Besluit:

##### Artikel 1:

Kennis te hebben genomen van de activiteiten en bijhorende in- en uitgaven van de activiteiten die werden georganiseerd door de Unie der Handelaars en UNIZO in 2019.

##### Artikel 2:

Akkoord te gaan om het bedrag van 15.000€ te storten op de rekening van het Middenstandscontact, zijnde BE77 0010 1942 5742.

## Vrije tijd

### 9. *Aanvraag reductietarief voor Crypte - beslissing*

#### Bevoegdheid/rechtsgrond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals tot op heden gewijzigd.

#### Relevante documenten

- De nota van Annelies Lenoir, diensthoofd toerisme, d.d. 10 juni 2020

#### Feiten/context/motivering

Het tentoonstellingsparcours "Alle Rechte Lijnen Zijn Gebogen" doet ook de Sint-Hermescrypte aan met twee kunstwerken van Tinka Pittoors. De expo loopt van 26 juni tot en met 27 september en zal uiteraard extra bezoekers genereren voor de Crypte. De organisatoren vragen een reductietarief aan ter waarde van 2,50 euro per bezoeker.

#### Besluit:

##### Artikel 1:

Akkoord te gaan om de bezoekers van de expo "Alle Rechte Lijnen Zijn Gebogen" een reductietarief te verlenen in de Crypte van 2,50 euro per persoon en dit vanaf 26 juni tot en met 27 september.

## Organisatieontwikkeling

### 10. *Organisatiebeheersing. Rapport 2019 van de algemeen directeur met inbegrip van het verslag over de klachtenbehandeling. Kennisname.*

#### Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 217, 218, 219 en 303.
- De gemeenteraadsbeslissing van 20 april 2015 houdende goedkeuring van het algemeen kader van interne controle met name 'de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen'.

#### Relevante documenten

- Nota jaarrapport 2019.
- Overzichtslijst verbeterpunten zelfevaluatie, HRM-scan en audits.
- Methodiek zelfevaluatie: leidraad van Audit Vlaanderen.
- Jaarrapport klachten 2019 Stad en OCMW.

#### Feiten/context/motivering

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

De Stad en het OCMW Ronse hebben in de loop van 2016-2017 geopteerd om een zelfevaluatie uit te voeren op basis van de leidraad "Organisatiebeheersing voor lokale besturen" van het Vlaams Agentschap Audit Vlaanderen. Bij deze oefening werden verschillende medewerkers uit verschillende diensten betrokken. De leidraad omvat in totaal 10 thema's zoals organisatiecultuur, ICT, communicatie, HRM, financieel management,... en per thema werden onze sterke en zwakke punten bepaald. De zelfevaluatie stelde de organisatie in staat om verder te werken aan de verhoging van de kwaliteit van de dienstverlening en van de efficiëntie.

Om na te gaan waar we vandaag staan en wat onze prioritaire werkpunten zijn binnen de organisatie, is er een oproep gebeurd per afdeling voor een stand van zaken omtrent de opgesomde verbeterpunten naar aanleiding van de zelfevaluatie in 2016-2017. De bevindingen, de aanbevelingen en de opvolging van reeds uitgevoerde audits komen ook aan bod.

Omwille van de sterke samenwerking tussen de stad en het OCMW, de vergaande eenmaking en centralisatie van de dienstverlening en de eenduidige operationele leiding, opteren we er uiteraard

voor om een uniform kader voor beide besturen te realiseren, gezamenlijk te rapporteren,... en dit voor de eerste keer voor het jaar 2019.

De algemeen directeur rapporteert ook jaarlijks aan de gemeenteraad over de klachten ingediend tegen de gemeente en aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de klachten ingediend tegen het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

In 2019 werden 7 klachten geregistreerd in het klachtenregister van de stad en geen enkel van het OCMW.

In 2020 wordt er geopteerd om de procedure rond klachtenbehandeling van het stads- en OCMW-bestuur af te stemmen op elkaar. De behandeling van de klachten zal voortaan gebeuren door de klachtenmanager van het stadsbestuur.

## **Voordracht**

Op voorstel van de algemeen directeur.

## **Besluit:**

### **Artikel 1:**

Neemt kennis van de rapportering 2019 van de algemeen directeur inzake de organisatiebeheersing met inbegrip van het verslag over de klachtenbehandeling en de bijlagen.

### **Artikel 2:**

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

## **Bijkomende punten van de besloten zitting**

### **Beheer patrimonium en infrastructuur**

#### **11. Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin. Verkaveling 1. Grondverkoop voor een woning met aanhorigheden gelegen Florent Devosstraat nummer 10. Goedkeuring**

##### **Bevoegdheid /rechtsgrond**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2012 houdende goedkeuring van de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de stad Ronse en de bvba Avaronne voor de realisatie van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin.

##### **Relevante documenten**

- Verslag 2020/078 van de technische dienst van 18 juni 2020.
- 1 tabel van grondverkoop
- 1 verkoopovereenkomst
- 1 ontwerp van akte
- Gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2012.

##### **Feiten/context/motivering**

Bij raadsbesluit van 16 april 2012 werd de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de stad Ronse en de bvba Avaronne goedgekeurd. Deze overeenkomst regelt onder meer de ter beschikking stelling van de gronden aan de private partner en de prijsbepaling van de grondwaarde. Hierbij werd overeengekomen dat de stad als grondwaarde bij elke verkoop 11% van de totale verkoopprijs ontvangt. Wij ontvingen 1 ontwerp van akte en 1 verkoopovereenkomst :

op naam EVERAERT Pepijn, voor een woning met aanhorigheden voor lot 1.05 binnen de verkaveling 1 van De Stadstuin, zijnde de woning Florent Devosstraat 10. De grondwaarde van deze verkoop bedraagt 29.414,00 EUR.

Na beraadslaging.

## **Besluit:**

### **Enig artikel :**

De voorzitter van de gemeenteraad wordt verzocht huidige grondverkoop binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

## **12. Verkoop paadje tussen Klevestraat 38 en 40 en de Jacob van Arteveldestraat. Principiële goedkeuring.**

### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

### **Relevante documenten**

- Verslag 2020/069 van de technische dienst van 2 juni 2020.
- Vraag tot aankoop.
- Plan.

### **Feiten/context/motivering**

Tussen Klevestraat 38 en 40 loopt een wegje dat de Klevestraat verbindt met de Jacob van Arteveldestraat.

Het paadje maakt deel uit van het openbaar domein. De eigenaars van Klevestraat 40 zijn vragende partij om het wegje aan te kopen van de stad. Zij halen aan dat er regelmatig afval achtergelaten wordt en dat het wegje onregelmatig onderhouden wordt.

De eigenaars van Klevestraat 38 hebben geen interesse om dit wegje aan te kopen maar staan wel achter de vraag van hun burens.

Indien het college akkoord gaat, dient deze verkoop aan een openbaar onderzoek onderworpen te worden. Er dient eveneens een schatter aangesteld te worden.

Na beraadslaging.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

Principieel akkoord te gaan met de verkoop van de voetweg tussen Klevestraat 38 en 40 en de Jacob van Arteveldestraat.

## **13. Voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de Geraardsbergenstraat met aanleg van voetpaden, parkeerstroken en rijweg met fietssuggestiestroken. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

### **Relevante documenten**

- Verslag 2020/075 van de technische dienst van 12 juni 2020.
- Onteigeningsplannen VA 178, 1/6 tot en met 6/6.
- Projectnota.

### **Feiten/context/motivering**

- Naar aanleiding van de geplande wegen- en rioleringswerken in de Geraardsbergenstraat, VMM Project 0217124 zal door het stadsbestuur Ronse tot de realisatie van de ontworpen rooilijn moeten overgegaan worden.
- De herinrichting van de Geraardsbergenstraat beoogt immers de aanleg van nieuwe voetpaden, nieuwe parkeerstroken, de aanleg van een rijweg met fietssuggestiestroken en een gescheiden rioleringsstelsel RWA en DWA met buffering. Deze werken zijn noodzakelijk om tot een leefbaar en verkeersveilig geheel te komen.
- De Geraardsbergenstraat is een gemeenteweg gelegen binnen de bebouwde kom.

- Een projectnota werd opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsbesluit van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit.
- De onteigening volgens de in bijlage gevoegde plannen is nodig voor de realisatie van de voorziene infrastructuur inclusief een adequate waterhuishouding.
- De realisatie van het project beoogt:
  - o de realisatie van een veilige en leefbare weginfrastructuur
  - o het faciliteren van veilig fiets- en voetgangersverkeer
  - o het huidig en gestructureerd parkeren op deels privaat en deels openbaar domein organiseren en structureren
  - o op die manier een oplossing bieden aan de problemen die er zijn bij kruisend verkeer
  - o de zichtbaarheid en leesbaarheid van de kruispunten en de rijweg in het algemeen verbeteren
  - o een adequaat en gescheiden rioleringsstelsel uitbouwen
  - o het daartoe herinrichten van de huidige weg
- Hiertoe dient te worden overgegaan tot:
  - o de realisatie van een aangepaste weginrichting met aangepaste rijstrookbreedtes met oog op de verkeersveiligheid en leefbaarheid
  - o de aanleg van fietssuggestiestroken
  - o de aanleg van voetpaden
  - o de heraanleg van de kruispunten met het oog op het bevorderen van de zichtbaarheid
  - o de realisatie van een gescheiden RWA en DWA stelsel met buffervoorzieningen.
- Uit bovenstaande blijkt dat de beoogde werken als onteigeningsdoel een adequate waterhuishouding, een verhoging van de verkeersveiligheid en een verbetering van de verkeersleefbaarheid beogen en aldus kaderen in de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut.
- De aangepaste weginrichting (breedte rijstroken, kantstroken, voetpaden, parkeerstroken) kan niet binnen het bestaand profiel gerealiseerd worden en geeft aanleiding tot onteigening.
- De huidige breedte van het openbaar domein bedraagt volgens de atlas van de buurtwegen 8 meter. Rekening houdend met de benodigde breedte voor de uitwerking van de voorziene infrastructuur en haar doelstellingen dient de ontworpen rooilijn, met een afwissende breedte van 10 meter en 12 meter, gerealiseerd te worden. Dit betekent dat langsheen het gehele traject nood is aan onteigeningen.
- Overwegende dat om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen realiseren en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen de gedwongen verwerving van de op de onteigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk is. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden.
- Zowel uit de projectnota als uit bovenstaande blijkt dat de innemingen tot een strikt minimum worden beperkt. Er werd gekozen om het wegprofiel zodanig te concipiëren dat zoveel mogelijk woningen, gebouwen en gronden werden gevrijwaard van onteigening.
- Het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.
- Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt middels onteigening.
- De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gemeentewegen blijkt tevens uit artikel 24§4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.
- De herinrichting van de Geraardsbergenstraat dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om de hierboven beschreven problematiek op het vlak van verkeersveiligheid, waterhuishouding en verkeersleefbaarheid op te lossen.
- De onteigeningen van de percelen die voor het project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.
- Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.
- Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gemeentelijke aangelegenheden en binnen het gemeentelijk belang dat de stad Ronse dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Om deze reden is de verwerving van de niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de

herinrichting van de straat noodzakelijk en dringt de onteigening zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de op de plannen opgenomen onteigeningstabel.

- De onteigeningen gebeuren in uitvoering van het rooilijnplan van de Geraardsbergenstraat, buurtweg nummer 1, goedgekeurd bij KB van 19/03/1954 en de gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan, waarvan de definitieve vaststelling werd gepubliceerd op 09/07/2013.
- Volgens de richtlijnen van artikel 10 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en op basis van voorgaande info dient de stad een voorlopig onteigeningsbesluit op te maken. Met deze beslissing geeft het bestuur aan dat ze wil overgaan tot onteigening en dat ze de bestuurlijke fase opstart.

Na beraadslaging.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

Het ontwerp tot voorlopig onteigeningsbesluit voor de herinrichting van de Geraardsbergenstraat met aanleg van voetpaden, parkeerstroken en rijweg met fietssuggestiestroken wordt goedgekeurd.

##### **Artikel 2:**

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

#### **14. Ruiling van gronden en gebouwen tussen de stad Ronse en de Nieuwe Haard in de Georges Desmetstraat, de Geraardsbergenstraat en de Rode Mutsiaan. Goedkeuring.**

##### **Bevoegdheid /rechtsgrond**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

##### **Relevante documenten**

- Verslag 2020/076 van de technische dienst van 15 juni 2020.
- Ontwerpakte.
- Plannen.
- Tabel.

##### **Feiten/context/motivering**

- In het kader van de geplande wegen- en rioleringswerken in de Rode Mutsiaan en de Geraardsbergenstraat dienen enkele gronden verworven te worden van De Nieuwe Haard. Het gaat om de percelen kadastraal gekend sectie D, deel van nummer 595 M4 met een oppervlakte van 8a 72ca ter hoogte van de wijk Floréal en twee woningen met grond en perceel aanpalende grond gelegen Geraardsbergenstraat nummers 49 en 51, kadastraal gekend sectie C, nummers 430 T2, 430 Y, 431 2D en delen van nummer 430 W2, met een totale oppervlakte van 9a 24ca.
- De Nieuwe Haard wil een nieuw huisvestingsproject realiseren in de Georges Desmetstraat en de Hermes Van Wynghenestraat. Daarvoor dient de stad nog enkele woningen in de Georges Desmetstraat af te staan aan De Nieuwe Haard. Het gaat om de woningen Georges Desmetstraat nrs. 4, 6, 12, 14, 16 en 18, kadastraal gekend sectie C, nummers 103 Y3, 103 Z3, 103 D5, 103 R4, 103 S4 en 103 T4. Deze panden werden in het verleden door de stad in de minne aangekocht, met uitzondering van het pand nr. 12, waarvoor het voorkeurecht werd uitgeoefend. De stad oefende in het verleden eveneens haar voorkeurecht uit op de panden Watermolenstraat 5, Beekstraat 17, 19 en 21. Als uitdrukkelijke voorwaarde voor deze afstand wordt aan de Nieuwe Haard dan ook de last opgelegd om na sloop van de bij deze afgestane panden aldaar minstens vijf sociale woningen te realiseren.
- Voor deze verwerving en afstand werd door de technische dienst een ontwerp van akte opgesteld. De stad kan de voormelde gronden en gebouwen in de Rode Mutsiaan en de Geraardsbergenstraat verwerven voor de totale som van 180.926,23 euro, alle vergoedingen inbegrepen. De woningen in de Georges Desmetstraat kunnen afgestaan worden voor de totale som van 179.187,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen. De stad dient voor deze ruiling nog een opleg van 1.738,73 euro te betalen aan De Nieuwe Haard.

Na beraadslaging.

## **Besluit:**

### **Artikel 1:**

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

## **Leven en welzijn**

### **15. Subsidiëring samenwerkingsverband Lejo vzw, Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen en KOPA vzw voor het wijswerkproject van 1 september 2020 tem 31 december 2020. Beslissing**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 56 §1, 40 en 41.

#### **Relevante documenten**

- Dossier vindplaatsgericht werken: oorspronkelijke projectaanvraag;
- Evaluatie van 27 augustus 2019;
- Voorstellingsnota en verantwoording kosten van het partnerschap tussen Lejo vzw, Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen en KOPA vzw en het project Wijs-werk.
- Mail van Lejo vzw, Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen en KOPA vzw omtrent de verderzetting van het project Wijswerk.

#### **Feiten/context/motivering**

Op 1 september 2018 startte het partnerschap tussen Lejo vzw, Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen en KOPA vzw het project Wijs-werk op in Ronse. VDAB Oost-Vlaanderen zorgde voor de financiering. Het project loopt af op 31 augustus 2020 (looptijd: 2 jaar, zie bijlage oorspronkelijke projectaanvraag).

VDAB is bereid om het project via een openbare aanbesteding nog een jaar te ondersteunen in 2021. Dit zal verlopen via ESF middelen. Ze legt daarbij de focus op outreachend/activerend werken met tussen jongeren 18 en 26 jaar. Deze aanbesteding is voorzien in juni 2020 om te starten op 01 december 2020.

Dit betekent echter dat het project gedurende tussen **september en november 2020** voorlopig geen financiële ondersteuning heeft. Hierdoor zal de continuïteit van de werking in het gedrang komen. De drie partners hopen dat Stad Ronse het partnerschap wil vervoegen en de drie maanden tussen het einde van het project in augustus 2020 en de start in december 2020 (gesubsidieerd via ESF) financieel wil ondersteunen.

De doelstelling van het project is om maatschappelijk kwetsbare jongeren die door VDAB en andere spelers op de arbeidsmarkt als onbemiddelbaar worden beschouwd, de zogeheten NEET-jongeren, opnieuw bemiddelbaar te maken.

Het Wijs-werk project werkt vanuit een integrale aanpak en omvat zowel een individuele, groepsgerichte als structurele begeleiding van de 18- tot 26-jarigen. Op dit ogenblik bereikte het project 61 jongeren, waarvan 60% positief toegeleid werd naar werk, een stage of opleiding volgen of in bemiddeling zijn bij VDAB of een andere organisatie.

Een onderbreking van de opvolging van de jongeren tijdens de periode september – november 2020 zal de continuïteit onder druk zetten. Bovendien situeert de werkloosheid in Ronse zich er rond de 11%, waarvan maar liefst 23% als jeugdwerkloosheid wordt omschreven (bron: ARVASTAT). Het wijs-werkproject beoogt onder andere deze problematiek aan te pakken.

Het totaal bedrag dat voor de overbrugging van het project wordt gevraagd:

Voor KOPA vzw en Lejo vzw : € 17.187,50.

KOPA vzw en Lejo vzw zijn beiden bereid om de helft van dit bedrag zelf te voorzien.

Aan het Lokaal Bestuur wordt de andere helft, zijnde **8.593,75 euro**, gevraagd.

Voor Samenlevingsopbouw Oost –Vlaanderen vzw die ook partner is in het project wordt geen subsidiëring gevraagd.

#### **Adviezen**

De kredieten voor dit project werden niet voorzien in het meerjarenplan.



Indien dit project wordt uitgevoerd dienen de kredieten te worden voorzien in de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

**Besluit:**

**Artikel 1:**

Het partnerschap tussen Lejo vzw, Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen en KOPA vzw voor het project Wijs-werk wordt gesubsidieerd voor een bedrag van 8.593,75 euro voor de verderzetting van het project van september tot november 2020.

**Artikel 2:**

De subsidie wordt als volgt toegekend: 4.875 euro voor Lejo vzw, 3.718,75 euro voor KOPA vzw.

**Artikel 3:**

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Burgemeester

Linda Vandekerkhove

Luc Dupont