

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN MAANDAG 20 APRIL 2020

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Fatima Hbili, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

**Samenwerkingsovereenkomst Energiehuis SOLVA en stad-OCMW Ronse.
Goedkeuring.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

De organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, artikel 2.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 77 en artikel 78, 2° lid en artikel 84 tot en met 86.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende energiebeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid, hierna het Energiebesluit genoemd.

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen.

Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 wat betreft de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2020 tot organisatie van een oproep om voorstellen in te dienen voor toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.

Ministerieel Besluit van 26 januari 2019 tot erkenning van SOLVA als Energiehuis voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst).

Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Gemeenteraadsbesluit van 2 september 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE van 26 januari 2010 en bijhorende addenda van 20 maart 2019 en 3 juni 2019.

Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de stad Ronse die werd gesloten voor de periode van 10 jaar en 3 maanden met ingang van de datum van ondertekening van de

Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE, met name 26 januari 2010.

Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en SOLVA inzake de toekenning van Energieleningen d.d. 1 oktober 2017, afgesloten voor een duur van vijf jaar.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 15 oktober 2009 inzake het Fonds voor de reductie van de globale energiekost.

Relevante documenten

Nota aan het college van Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar, d.d. 24 maart 2020 in verband met de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA Energiehuis en stad –OCMW Ronse.
Ontwerp samenwerkingsovereenkomst SOLVA Energiehuis en de stad-OCMW Ronse.
Ontwerp van gemeenteraadsbeslissing samenwerkingsovereenkomst SOLVA Energiehuis en de Stad-OCMW Ronse.
Beslissing van het Vast Bureau van 30 maart 2020.

Feiten/context/motivering

Energie

SOLVA is sinds 26 januari 2019 erkend door de minister als **Vlaams Energiehuis** voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst).

Het Energiehuis verstrekt renteloze **energieleningen** ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en voorziet daarnaast in elke gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht een **aantal basistaken** zoals omschreven in het **Energiebesluit**.

De Vlaamse Regering heeft volgende taken toebedeeld aan het Energiehuis:

1. Verstrekken van energieleningen voor energiebesparende maatregelen voor inwoners behorende tot de doelgroep op het grondgebied van de gemeente.
2. Uitvoering van de verplichte basisdienstverlening en activiteiten binnen het werkingsgebied van het Energiehuis zoals omschreven in het Energiebesluit:
 - a. Inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
 - b. Gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
 - Relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
 - Energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - Energetische renovatie;
 - c. Particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
 - De aanvragen van de premies en leningen, vermeld onder b;
 - Het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij wijziging van energieleverancier;
 - Het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
 - De uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij;
 - De interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
 - d. Uitvoerende diensten coördineren en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen naar onder meer de dienstverlening die gericht is op de begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende werken in het kader van de energiescans.
3. Uitvoeren van energiescans (opvolgscan type 2) gericht op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen.
4. Beheren van de lening in kader van het noodkoopfonds i.s.m. het OCMW.

Om in de bovenstaande dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, ging het Energiehuis SOLVA samenwerkingsverbanden aan met partners zoals distributienetbeheerder Fluvius, Provincie Oost-Vlaanderen en Energiesnoeibedrijven Stroom vzw, Goed Wonen vzw en 't Vierkant vzw. Bovendien zal de werking van het Energiehuis verankerd worden in de nieuwe intergemeentelijke samenwerking rond Lokaal Woonbeleid die op 1 januari 2020 van start ging.

Er wordt een **kredietcommissie** opgericht, samengesteld uit een afvaardiging per deelnemend lokaal bestuur om te adviseren over het al dan niet toekennen van een energielening, in dossiers die een verhoogde aandacht vragen.

Zowel in kader van het Energiebesluit van 19 november 2010 als in kader van IGS Lokaal Woonbeleid dient de stad Ronse een partnerschap aan te gaan met het Energiehuis dat actief is in de stad Ronse om bovenvermelde taken op te nemen op haar grondgebied. En dit na overleg met het OCMW. Artikel 7.9.1. § 1 van het Energiebesluit bepaalt dat de gemeente een Energiehuis voorstelt om een aantal verplichte basistaken op te nemen op haar grondgebied.

Eind april 2020 loopt de huidige Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het lokaal bestuur - die werd gesloten voor een periode van 10 jaar en 3 maanden - af.

De wettelijk opgelegde dienstverlening van het Energiehuis SOLVA is gratis voor het lokaal bestuur.

Wonen

Artikel 28, § 1 van de Vlaamse Wooncode duidt de gemeenten aan als regisseur van het woonbeleid op hun grondgebied, wat inhoudt dat de stad/gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving.

Binnen de 3 Vlaamse beleidsprioriteiten voor lokaal woonbeleid is de stad/gemeente vrij om zelf beleidskeuzes te maken, oplossingen te bieden aan problemen op de lokale woonmarkt en in te spelen op lokale opportuniteiten:

- de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden;
- de gemeente werkt aan de kwaliteit van woning en woonomgeving;
- de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 bepaalt de modaliteiten om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en legt op dat de stad/gemeente o.a. volgende activiteiten uitvoert binnen de beleidsprioriteit 'de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen':

- ✓ informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen op www.premiezoeker.be;
- ✓ een laagdrempelig woonloket aanbieden;
- ✓ gestructureerde basisinformatie aanbieden over sociaal wonen, premies en veiligheids- en kwaliteitsnormen: tegemoetkomingen, ondersteuningsmaatregelen, sociaal huren/kopen/lenen, kwaliteitsnormen woningpatrimonium, privaat huren en verhuren, beleidsmaatregelen op vlak van wonen en het respectieve dienstverleningsaanbod;
- ✓ inwoners ondersteunen bij premieaanvragen, bij de inschrijving voor een sociale huurwoning en de actualisatie van de inschrijving en bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring;
- ✓ meldpunt antidiscriminatie installeren;
- ✓ **een partnerschap aangaan met het energiehuis** dat actief is in de gemeenten.

In het Gemeenteraadsbesluit van 2 september 2019 heeft de stad Ronse zich akkoord verklaard met de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen. SOLVA heeft subsidieaanvragen ingediend bij de Vlaamse Overheid voor de opstart van 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025. Op 12 december 2019 heeft de minister de subsidieaanvragen voor de 6 intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid goedgekeurd.

Klimaat

Het regionaal Klimaatplan "Klimaatgezond Z-O Vlaanderen", goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 2 juli 2018, neemt verschillende maatregelen op inzake verduurzaming van residentiële gebouwen.

Het klimaatplan stelt tot doel om **40% CO₂ te reduceren tegen 2030** (refertejaar 2011).

Voordracht

Op voorstel van het Vast Bureau van 30 maart 2020.

Besluit: Met algemene stemmen

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het Energiehuis SOLVA voor als Energiehuis dat (renteloze) energieleningen verstrekt aan inwoners ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en een aantal basistaken uitvoert zoals omschreven in het Energiebesluit.

Artikel 2:

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de Samenwerkingsovereenkomst betreffende "Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid" tussen SOLVA en de stad - OCMW Ronse goed.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Linda Vandekerkhove

Voorzitter
get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:



Linda Vandekerkhove
Algemeen directeur



Paul Carteus
Voorzitter