

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 20 APRIL 2020**

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandeveldde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Fatima Hbili, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

**Huishoudelijk reglement met betrekking tot de Volkstuiniers "De Kloef".  
Goedkeuring.**

**Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2°.

**Feiten/context/motivering**

Het huidige bestuur van de vzw heeft zijn ontslag gegeven en er zijn intern geen geïnteresseerden om de vzw verder op te volgen.

Het beheer van de Volkstuintjes De Kloef zal gebeuren door het Lokaal Bestuur Ronse. De inhoudelijke bepalingen omtrent de werking tussen het Lokaal bestuur Ronse en de huurders van de gronden van de Volkstuintjes De Kloef zijn vastgelegd in dit huishoudelijk reglement dat door elke huurder gekend, goedgekeurd en ondertekend zal worden.

**Voordracht**

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Besluit: Met algemene stemmen :**

**Enig artikel:**

Het huishoudelijk reglement met betrekking tot de Volkstuiniers 'De Kloef' goed te keuren als volgt :

**Huishoudelijk reglement met betrekking tot de Volkstuiniers "De Kloef"**

**Artikel 1. Algemeenheden**

**Naam, adres, contactgegevens.**

Het beheer van de Volkstuintjes De Kloef zal gebeuren door het Lokaal Bestuur Ronse. De inhoudelijke bepalingen omtrent de werking tussen het Lokaal bestuur Ronse en de huurders van de gronden van de Volkstuintjes De Kloef zullen vastgelegd worden in dit huishoudelijk reglement dat door elke huurder gekend, goedgekeurd en ondertekend is.

## **Bevoegdheden.**

De huurders van de gronden van de Volkstuintjes De Kloef (= Volkstuiniers) zijn bevoegd voor de dagelijkse werking van de volkstuinsite, gelegen op 'De Kloef' te Ronse.

### **Artikel 2. Organisatiestructuur**

Beheerder van de gronden :

Lokaal bestuur Ronse

Grote Markt 12

9600 Ronse

Contactpersonen binnen het Lokaal bestuur:

- Schepen Openbare Werken  
Ignace Michaux  
Grote Markt 12  
9600 Ronse  
055/.232.703  
[Ignace.Michaux@ronse.be](mailto:Ignace.Michaux@ronse.be)
- Diensthoofd Projecten  
Jasmine De Cock  
Grote markt 12  
9600 Ronse  
055 / 232.709  
[Projecten@ronse.be](mailto:Projecten@ronse.be)

Contactgegevens domeinbeheerder:

- Andrée Vandewalle  
055 /213246 - 0473 /0433529  
[andre.vdw@skynet.be](mailto:andre.vdw@skynet.be)
- Michel Bourgeois  
055218138 – 0476726376  
[michel-bourgeois@hotmail.com](mailto:michel-bourgeois@hotmail.com)
- Mohammed Hammoumi  
Scheldekouter 327  
9600 Ronse

### **2.1. Verantwoordelijkheden**

De domeinbeheerders zijn verantwoordelijk voor het collectief domein, deze personen hebben zelf een tuintje op de site en zijn het rechtstreeks aanspreekpunt voor de huurders van de gronden en het Lokaal Bestuur Ronse .

Het Lokaal Bestuur Ronse neemt het initiatief om minstens één keer per jaar een vergadering te organiseren met de huurders van de gronden. Deze vergadering zal telkens in het najaar georganiseerd worden in aanwezigheid van de schepen van Openbare Werken, de contactpersoon binnen het Lokaal Bestuur Ronse en de huurders van de gronden.

### **Artikel 3. Administratieve regelingen**

#### **3.1. Verslagen en uitnodigingen.**

Voor de vergadering zal telkens een schriftelijke uitnodiging verstuurd worden en zal er achteraf een verslag opgemaakt worden.

Uitnodigingen en verslagen van de vergaderingen worden aan alle huurders overgemaakt.

#### **3.2. Huurderslijst.**

Om huurder te kunnen worden van de gronden in de Volkstuintjes De Kloef, dienen de kandidaat-huurders aan drie voorwaarden te voldoen :

- 1) Jaarlijks huurgeld betalen + een éénmalige waarborg
- 2) Een compostbak aankopen
- 3) Akkoord zijn met, toepassen en naleven van de interne reglementen die in dit huishoudelijk reglement zijn vastgelegd.

De huurderslijst is een jaarlijkse lijst met alle betalende huurders van percelen in de Volkstuinjes De Kloef. De huurderslijst en betalingen worden correct door het Lokaal Bestuur Ronse bijgehouden.

### **3.3. Kandidaatslijst.**

De kandidaatslijst is een lijst van personen die kandidaat zijn, om volgens de voorschriften, een perceel te bewerken, maar wegens gebrek aan vrije terreinen, nog geen perceel toegewezen kregen.

Om op de kandidaatslijst te worden ingeschreven dient aan volgende voorwaarden voldaan te worden :

- 1) Een officiële verblijfplaats hebben te Ronse.
- 2) Niet beschikken over een terrein ter grootte van 1 are, aansluitend bij zijn woning of elders waar hij/zij een moestuin kan cultiveren.
- 3) Niet dezelfde woonplaats hebben als een andere huurder van het perceel (geen 2 personen met hetzelfde adres)
- 4) Jaarlijks huurgeld betalen + een éénmalige waarborg + compostbak aankopen.
- 5) Akkoord zijn met, toepassen en naleven van de interne reglementen die in dit huishoudelijk reglement zijn vastgelegd.
- 6) Wanneer er een terrein ter beschikking gesteld wordt voor een nieuwe huurder, dan zal de eerste persoon op de lijst aangeschreven en telefonisch gecontacteerd worden. Deze persoon heeft 1 week tijd om te reageren. Wanneer deze persoon niet reageert binnen 1 week na het schriftelijk of telefonisch contact, dan zal de volgende persoon op de lijst gecontacteerd worden etc....

Indien de eerst gecontacteerde persoon, die niet tijdig gereageerd heeft, toch op de kandidaatslijst wenst te blijven staan, dan zal hij zich opnieuw officieel kandidaat moeten stellen en komt hij onderaan op de lijst terecht.

De kandidaten worden chronologisch toegevoegd aan de lijst en vrijgekomen percelen worden chronologisch toegewezen. Het lokaal bestuur streeft echter naar een diverse samenstelling / sociale mix van de huurders.

Iedere nieuwe huurder van een perceel zal bij het in gebruik nemen van een perceel een schriftelijke overeenkomst afsluiten met het Lokaal Bestuur Ronse waarin hij verklaart het huishoudelijke reglement na te zullen leven. Indien de huurder niet of onvoldoende het huishoudelijke reglement heeft nageleefd, zal het verder huren van de gronden niet mogelijk zijn en zal de overeenkomst tussen de huurder van de grond en het Lokaal bestuur Ronse stop gezet worden. Dit maakt geen voorwerp uit van enige vorm van schadevergoeding aan de huurder van de grond.

### **Artikel 4 . Financiële regelingen.**

Om percelen in de Volkstuinjes De Kloef te kunnen bewerken betalen de huurders jaarlijks de volgende bijdrage :

- 25 euro voor een perceel van 1 are
- 50 euro voor een perceel van 2 are.

De huurgelden voor het volgende jaar moeten steeds betaald worden voor 15 december van het huidige jaar. Dit via overschrijving op rekening van het Lokaal Bestuur Ronse. Bij laattijdige betaling zal een administratieve kost van 10€ bij gerekend worden.

#### **4.1. Éénmalige waarborg (netheidpremie).**

Iedere huurder die een perceel op de volkstuintsite bewerkt of ieder persoon die na een onderbreking (opnieuw) een perceel bewerkt, betaalt voor de duur van zijn huur, éénmalig een waarborg (**netheidpremie**) **ter bedrage van € 50,00** voor de ingebruikneming van het perceel.

De waarborg (netheidspremie) wordt door het Lokaal Bestuur Ronse beheerd. De waarborg (netheidpremie) wordt volledig of gedeeltelijk aangewend ten laste van de huurder van het perceel indien het lokaal bestuur noodgedwongen onderhoudswerken dient uit te voeren op zijn/haar perceel. De premie dient als waarborg om het perceel (terug) in goede staat te brengen, na het beëindigen van de gebruiksperiode.

De volledige waarborg (netheidpremie) of het saldo ervan wordt aan de huurder van het perceel (of aan zijn erfgenamen) enkel terugbetaald bij het - volgens de voorschriften - verlaten van zijn perceel. Deze waarborg geeft geen aanleiding tot het betalen van intresten of enige andere vergoeding.

#### **4.2. Aankoop compostbak.**

Elke huurder van een tuintje in het Volkstuincomplex De Kloef' moet een **compostbak** aankopen via de Milieudienst van de Stad Ronse. Doel van de compostbak is zelf geproduceerd groenafval te composteren en de tuin netjes te onderhouden.

Bij beëindiging van het gebruik van het terrein kan de compostbak voor persoonlijk gebruik meegenomen worden of aan verminderde prijs doorverkocht worden aan de kandidaat-tuinier die het perceel toegewezen krijgt.

#### **4.3. Bepalingen omtrent de bijdragen.**

De jaarlijkse bedragen worden door het Lokaal bestuur Ronse vastgelegd en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen en op de gemeenteraad. Iedere huurder betaalt het volledige huurgeld, ook als hij pas in de loop van het jaar toetreedt.

#### **4.4. Individuele of toevallige financiële bijdragen van leden.**

Werken of diensten die door de leden rechtstreeks aan derden worden aangevraagd of uitbesteed en die niet behoren tot de normale werkzaamheden van een hobbytuinier, moeten vooraf gemeld én goedgekeurd worden door het Lokaal Bestuur Ronse mits te voldoen aan alle reglementen of wettelijke bepalingen ter zake. Het Lokaal Bestuur Ronse kan op geen enkele wijze gehouden worden tot betaling van deze kosten of tot enige vergoeding of schadeloosstelling. Daarentegen indien deze werken of diensten niet beantwoorden aan de doelstellingen van het Bestuur, indien zij werden uitgevoerd zonder toelating, of indien zij om het even welke hinder zouden veroorzaken, kan het Lokaal Bestuur Ronse eventueel overgaan tot het nemen van sancties, zoals het doen herstellen in de oorspronkelijke staat en zelfs tot het schrappen van de huurder van het perceel.

### **Artikel 5 – Toewijzing van een perceel.**

#### **5.1. Algemene bepalingen.**

- Enkel de personen die het jaarlijks huurgeld betalen aan het Lokaal Bestuur Ronse kunnen een perceel volgens bepaalde criteria toegewezen krijgen.
- Ieder huurder van het perceel kan slechts gebruiker zijn van één enkel perceel.
- Elke gebruiker dient individueel te voldoen aan de voorwaarden van het huishoudelijk reglement.
- De percelen dienen door de gebruiker en zijn gezinsleden zelf en persoonlijk te worden bewerkt en onderhouden.
- Geen enkele commerciële activiteit of commerciële doeleinden zijn toegestaan.
- De percelen mogen niet worden door- of onderverhuurd, op straffe van verwijdering van zowel de officiële gebruiker als de nieuwe gebruiker.

#### **5.2. Toewijzing aan kandidaten.**

Nieuwe geïnteresseerde huurders komen in chronologische volgorde op de kandidaatslijst terecht en moeten aan alle criteria, bepaald in artikel 3.3. voldoen. Het Lokaal Bestuur Ronse houdt de lijst bij en onderzoekt of de kandidaat aan alle criteria voldoet. Het Lokaal Bestuur Ronse engageert zich de kandidaat persoonlijk te contacteren en te informeren over een mogelijke huurovereenkomst.

Nieuwe of vrijgekomen percelen worden toegewezen aan kandidaten die zich hebben laten inschrijven op de kandidaatslijst die bijgehouden wordt door het Lokaal Bestuur Ronse. (Gebruik van de kandidaatslijst en voorwaarden zie hoger artikel 3.3)

#### **5.3. Beëindiging van gebruik.**

Een huurder dat een perceel verlaat, hetzij vrijwillig, hetzij gedwongen, moet ervoor zorgen dat het perceel klaar is volgens volgende bepalingen :

- overtollig materiaal is verwijderd
- de compostbak is leeg
- het perceel is onkruidvrij gemaakt
- de accommodatie is volledig in orde gebracht.

De sleutels worden terug afgegeven aan het Lokaal Bestuur Ronse.

Bij het niet-naleven van deze bepalingen zal de waarborg (netheidpremie) worden aangewend om het perceel terug in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. Wanneer dit bedrag niet voldoet, kan het Lokaal Bestuur Ronse bijkomende kosten aanrekenen op basis van de bestede tijd en gemaakte herstellingskosten.

De overdracht van een perceel aan een derde, door de huurder van het perceel die het definitief verlaat, is niet toegestaan.

De huurder van het perceel, mag de contactgegevens van het Lokaal Bestuur Ronse overmaken aan derden, om zo opgenomen te kunnen worden op de kandidaatslijst.

## **Artikel 6 – Rechten en plichten inzake het gebruik van een perceel.**

### **6.1. Plantgoed.**

De huurder van het perceel kan vrij kiezen welk plantgoed hij gebruikt, rekening houdend met volgende bepalingen:

- Minimum 2/3 van het perceel wordt gebruikt om groenten te telen. Op het overige 1/3 kan eventueel bloemen of gras geplant worden. Een grasperk van ten hoogste 15 m<sup>2</sup> is toegelaten.
- Aardappelen mogen evenmin meer dan 1/3 van het perceel beslaan, uitgezonderd bij een eerste ingebruikneming.
- Er zijn per perceel minimum vijf verschillende groenten. Monocultuur is verboden.
- Het aanplanten van coniferen en snelgroeiende bomen is niet toegestaan behalve indien het gaat over kleine fruitbomen die bovendien zo worden aangeplant dat ze geen hinder vormen voor de burens en de hoogte van 5 meter niet overschrijden.

### **6.2. Ecologische producten.**

Op de site worden enkel milieuvriendelijke producten gebruikt.

### **6.3. Onderhoud en netheid.**

Het Lokaal Bestuur Ronse streeft naar een mooi en degelijk onderhouden complex. De huurders verbinden zich ertoe het hen toegekende perceel en de door de Stad Ronse voorziene infrastructuur in goede staat te onderhouden.

#### **6.3.1. Wat mag de huurder van het perceel wel en niet op zijn/haar perceel.**

De huurder van het perceel is verplicht om de dagelijkse goede zorgen van zijn/haar perceel op zich te nemen.

Het perceel dient aan volgende voorwaarden te voldoen :

- De nodige inspanningen dienen te worden geleverd om een fraaie tuin aan te leggen die een positieve bijdrage levert tot het algemene uitzicht van het complex.
- Het is verboden om snoei, groen- of ander afval op het perceel te verbranden.
- De tuin dient onkruidvrij te worden gehouden, zodanig dat de andere huurder van het perceel hiervan geen hinder hebben – het onkruid mag zeker niet in zaad komen.
- De wegen die palen aan het gebruikte perceel dienen steeds vrij te worden gehouden van onkruid, mos begroeiing en afval.
- Elke huurder van het perceel composteert het groenafval in de aangekochte compostbakken. Een compostmeester kan opleiding, ondersteuning en instructies om het composteren in goede banen te leiden, geven.
- Het moeilijk composteerbaar afval, zoals onder andere aardappelloof, stammen van zonnebloemen of spruiten, coniferen- of dennensnoeisels en dergelijke, dienen naar het containerpark gebracht te worden.
- Ander afval dan groenafval, dient door de huurder van het perceel te worden meegenomen naar huis om te worden verwijderd via de huisvuilophaling of kan naar het gemeentelijke recyclagepark worden gebracht.
- Wie betrapt wordt op slukstorten, ook in de nabijheid van het complex zoals bij de aanplanting, omliggende huizen en terreinen, het park, de parkings, riskeert, buiten gerechtelijke vervolging, onmiddellijk het ontslag als huurder. Wie door deze maatregel wordt verwijderd, heeft geen recht op enige schadevergoeding.

- De leden kunnen gebruik maken van de handpompen die zich verspreid over het domein bevinden – het is verboden om op het perceel zelf een put te boren voor een eigen watervoorziening.
- Materialen voor de aanleg van percelen, zoals bonenstaken, steunbogen, demonteerbare koude bakken, vogelnetten, en dergelijke dienen gestockeerd te worden op een discrete plaats, onttrokken aan het zicht van voorbijgangers of in de tuinberging zodat de tuin een nette indruk geeft.
- Indien men een zomertent wenst te plaatsen, vraagt men toestemming aan het Lokaal Bestuur Ronse.
- Het is verboden op het perceel of in de omgeving van het domein vee of kleinvee te houden, te kweken of te slachten.
- Het is niet toegelaten ingewanden, etensresten of alle mogelijke afval op of rond het domein te laten slingeren of te storten.
- Er mag op het perceel geen aalput aangelegd worden of er mag geen aal worden opgeslagen indien deze hinderend zou zijn voor de bureu. Te grote hoeveelheden opgeslagen stalmest zijn eveneens uit den boze.
- Het gebruik van planchetten in plastic, pvc of dergelijk materiaal is niet toegelaten op de percelen.
- Het preventief behandelen van aardappelen en ajuin, tegen mogelijke plagen is verplicht, rekening houdend met de richtlijnen van de overheidsdiensten voor land- en tuinbouw. Distels dienen volgens dezelfde richtlijnen te worden vernietigd.
- Er wordt gestreefd naar het gebruik van ecologische verantwoorde producten.
- De leden doen al het nodige om ongedierte te vermijden en/of te vernietigen en om te verhinderen dat wilde konijnen, ratten, muizen en dergelijke hun perceel of dit van hun bureu vernielen.
- Uitgezonderd de gewone mollenklem is het plaatsen van vallen en klemmen niet toegelaten. Indien er hygiënische bakken met rattenvergif geplaatst zijn, mogen zij niet aangeraakt of verplaatst worden.
- De leden gebruiken enkel de in België toegelaten spuit-, giet- en sproeistoffen, groei- of verdelgingsmiddelen.
- Teelaarde, stalmest, compost en andere volumineuze grondstoffen, die op de wegen aan een perceel worden gestort, dienen binnen de 2 dagen verwijderd. De wegen dienen terug proper gemaakt.

### **6.3.2 Procedure slecht onderhouden tuintjes.**

Voor de verlofperiode :

- de tuinier verwittigt het bestuur dat hij in verlof is voor een bepaalde periode
- de tuinier vermeldt duidelijk het tijdstip
- er wordt verwacht van de tuinier dat zijn tuin in orde is voor zijn verlof periode
- na deze periode wordt verwacht dat de tuinier zo snel mogelijk de tuin in orde zet.
- Na 5 dagen zal een eerste verwittigende brief gestuurd worden.
  - o Indien na 15 dagen de tuin nog niet opgeknapt werd, zal een aangetekende brief gestuurd worden.
  - o Na verloop van 1 maand, vanaf het versturen van de aangetekende brief, zal het Lokaal Bestuur Ronse
    - beslissen dat de tuin moet worden ontruimd en verliest de huurder van het perceel zijn waarborg (netheidpremie) van 50 euro.
    - de volgende kandidaat op de kandidaatslijst wordt gecontacteerd om te vragen of hij de tuin in gebruik wil nemen en deze op te ruimen.
    - de nieuwe huurder van het perceel wordt dan vrijgesteld van de waarborg (netheidpremie) van 50 euro.

### **6.3.3. Wat mag de huurder van het perceel wel en niet op de totale site.**

Naast de dagelijkse zorg staat de huurder van het perceel ook in voor :

- Het onkruidvrij maken van de gemeenschappelijke paden die aan het eigen perceel grenzen.
- Bij het niet (tijdig) uitvoeren van verplichte onderhoudswerken, zal het Lokaal Bestuur Ronse instaan voor de uitvoering van de werken. Indien het Lokaal Bestuur Ronse moet ingrijpen zal € 25,00 aangerekend worden voor het onkruidvrij maken van het pad. De huurder krijgt daarvoor na het uitvoeren van de werken een rekening toegestuurd, die onmiddellijk zal moeten worden betaald.
- De tuinbergingen zijn eigendom van het Lokaal Bestuur Ronse, doch dienen deze door de huurders van de percelen te worden onderhouden. Eventuele schade dient onmiddellijk gemeld te worden aan het bestuur, teneinde de nodige herstellingen te kunnen uitvoeren. Indien de schade werd veroorzaakt door een gebrekkig onderhoud of door een niet oordeelkundig gebruik door de huurder van de grond zal de huurder van het perceel de kosten voor de herstelling dragen.

Het plaatsen van caravans, auto's en bijgebouwen is niet toegelaten.

Het gebruik van klein afbraak- of recuperatiemateriaal is niet toegelaten.

Het aanleggen van een individuele waterput, vaste terrassen en diverse metselwerken van welke aard ook is verboden.

### **Artikel 7 – Bepalingen eigen aan de volkstuinsite 'De Kloef'.**

#### **7.1. Beschrijving basisinfrastructuur.**

Het volkstuincomplex 'De Kloef' is eigendom van het Lokaal Bestuur Ronse. De basisinfrastructuur werd aangelegd volgens plannen op advies van de huidige tuiniers en definitief opgemaakt door de stad en goedgekeurd via een bouwvergunning. De stad realiseerde en betaalde de aanleg van de site met volgende basisinfrastructuur :

- een omheining rond elk perceel
- een toegangshekje of poortje voor elk perceel. De hekjes zijn onderhoudsvrij, doch dienen door de huurder van het perceel met zorg behandeld te worden.
- een tuinhuis met een oppervlakte van 4 vierkante meter.
- wegeaanleg (met dolomiet en betonnen borduren)
- 2 ingangen
- 2 waterpompen.

Invulling van de restzone, fietsstalling, verankerde picknick bank, een gesloten tuinhuis.

Er mag dus niet afgeweken worden van de bepalingen van deze bouwvergunning.

Ieder perceel draagt een nummer dat duidelijk op het toegangshek is aangebracht.

#### **7.2. Sleutels**

Iedere huurder van het perceel beschikt over één sleutel, die eigendom blijft van het Lokaal Bestuur Ronse. Het Lokaal Bestuur Ronse zelf heeft een sleutel in reserve. Indien een huurder van het perceel een sleutel verliest zal het bestuur er een exemplaar van laten bijmaken op de kosten van de huurder van het perceel.

Bij het einde van de gebruiksovereenkomst zal de huurder van het perceel de sleutel terug bezorgen aan het bestuur. Bij het ontbreken ervan zullen, op kosten van de huurder van het perceel, nieuwe sleutels worden aangemaakt.

Bij afwezigheid van de huurder van het perceel dient zijn hekje steeds met de sleutel vastgemaakt, ten einde ongewenste gasten te vermijden.

#### **7.3 Onderhoudskosten**

Het Lokaal Bestuur Ronse zal instaan voor de onderhoudskosten aan de infrastructuur. Met name het onderhoud van :

- de omheining rond elk perceel
- de toegangshekje of poortje voor elk perceel.
- de tuinhuisjes
- de aangelegde paden (met dolomiet en betonnen borduren)
- de 2 waterpompen
- de fietsstalling, verankerde picknick bank, en het gesloten tuinhuis in de restzone.



De huurders van de gronden moeten bovenvermelde infrastructuur als een goede huisvader behandelen. Indien aangetoond kan worden dat het onderhoud voortkomt ten gevolge van nalatigheid van de huurder, kunnen de herstellingskosten doorgerekend worden aan de huurder van de gronden. Het onderhoud van het perceel is volledig ten laste van de huurder van het perceel.

#### **Artikel 8 – Rechten en plichten van derden (bezoekers, wandelaars)**

- Honden zijn toegelaten voor zover ze steeds aan de leiband gehouden worden of binnen het perceel van hun eigenaar blijven. De hondenbegeleider dient in voorkomend geval, de hondenpoep onmiddellijk te verwijderen.
- Het is niet toegelaten te crossen met allerlei voertuigen of paard te rijden in de zijwegen.
- Bezoekers en wandelaars zijn steeds welkom doch dienen op de wandelpaden te blijven. Toegang tot een perceel mag enkel als de huurder van het perceel aanwezig is of daartoe vooraf de toelating gaf, waarbij hij ook het bestuur inlichtte, bijvoorbeeld in de verlofperiode.
- Het bestuur heeft het recht alle personen die zich niet kunnen identificeren en die misbruik maken van de faciliteiten, van het domein te laten verwijderen.
- Het bestuur zal een beroep doen op de politie voor het opstellen van een proces-verbaal tegen buitenstaanders die komen sluikstorten op of rond het domein, en tegen leden die de bepalingen van storten niet strikt naleven. Leden die dergelijke misbruiken vaststellen, noteren de nuttige gegevens (bijvoorbeeld nummerplaat) en geven deze door aan het Lokaal Bestuur Ronse. Zijzelf treden niet op buiten het domein.

#### **Artikel 9 – Contact: onderling, met het bestuur en met derden.**

##### **9.1. Een positieve houding en attitude.**

De huurders van de percelen dienen vriendschappelijk met elkaar en met derden om te gaan. Zij engageren zich de goede faam van het bestuur hoog te houden.

##### **9.2. Geschillen en sancties.**

Onderlinge betwistingen worden steeds in der minne opgelost of desgevallend voorgelegd aan het Lokaal Bestuur Ronse, die een beslissing zal meedelen.

Bij ernstige conflicten tussen huurders, zullen deze door het Lokaal Bestuur worden uitgenodigd om uitleg te geven en zal een oplossing voorgesteld worden.

Het Lokaal Bestuur Ronse en de huurders van het perceel zullen toezien op de goede toepassing van dit huishoudelijk reglement.

De huurder van het perceel heeft het recht binnen de grenzen van de domeinen, buitenstaanders te wijzen op bepaalde verplichtingen zonder echter bevelend tussen te komen. Dergelijke zaken en vastgestelde onregelmatigheden worden ten spoedigste gesignaleerd aan het Lokaal Bestuur Ronse.

De huurders worden verzocht de reglementen strikt te volgen. Vastgestelde overtredingen zullen door het bestuur besproken en desgevallend gesanctioneerd worden.

Eventuele verwittigingen kunnen ten alle tijde door de domeinbeheerder mondeling worden overgemaakt of schriftelijk aan de overtreder medegedeeld worden door het Lokaal Bestuur Ronse. In dit laatste geval geeft een derde verwittiging aanleiding tot een aangetekend schrijven met mogelijkheid tot tijdelijke of onmiddellijke en definitieve uitsluiting. Deze beslissing kan geen voorwerp uitmaken van enige vorm van schadevergoeding.

Bij zeer ernstige overtredingen zoals diefstal, vernielingen of vandalisme kan het Lokaal Bestuur Ronse beslissen tot onmiddellijke uitsluiting van de huurder. Bij uitsluiting moet het te verlaten perceel binnen de acht dagen in orde gebracht worden, zoniet gebeurt dit door een door het bestuur aangestelde, op kosten van de overtreder.



**Artikel 10 - Slotbepalingen**

Dit huishoudelijk reglement werd opgemaakt in januari 2020 in samenspraak met de voormalige Raad van Bestuur en het Lokaal Bestuur Ronse. Dit huishoudelijk reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 20 april 2020.

Dit reglement treedt in werking vanaf 01 mei 2020.

De nieuwe tarieven voor de huurgelden treden in werking vanaf 01 januari 2021.

Punten die niet in dit reglement voorzien zijn, worden voorgelegd aan en opgelost door het Lokaal Bestuur Ronse, eventueel in samenspraak met de domeinverantwoordelijke. Het kan ten alle tijde aangepast worden.

Opgemaakt te Ronse op .....

Namens Het Lokaal Bestuur Ronse :

Algemeen Directeur

Schepen van Openbare Werken

Linda Vandekerkhove

Ignace Michaux

Gelezen en goedgekeurd + handtekening

Huurder van perceel met nr. ....

Grootte van het perceel: 1 are of 2 are

Naam:

Adres:

Telefoon nr.

E-mail adres:

Namens de raad:

Algemeen directeur

get. Linda Vandekerkhove

Voorzitter

get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:

Linda Vandekerkhove  
Algemeen directeur



Paul Carteus  
Voorzitter

